

गावाचे नाव : लाडवली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3900000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2210000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घनक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे :- लाडवली, ता. महाड, जि. रायगड येथील स.नं.40, हि.न.1 क क्षेत्र. 0-24-00 हे. आर./2400 चौ.मीटर या जमिन मिळकतीवरील हेरंब गार्डन या नावाच्या प्रोजेक्ट मधील ए टाईप रो हाऊस नं.4 क्षेत्र.1080 चौ. फुट सुपर बिल्टअप हे तुम्हाला कायम खुश खरेदी देण्याचे ठरले आहे. ((HOUSE NUMBER : 4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1080 चौ.फुट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओमकारा डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार १. श्री. कृष्णा बाळू शेडगे २. सौ. वत्सला कृष्णा शेडगे कं.१ हे स्वतः व कं.२ भागीदार यांचे वतीने अखत्यारी म्हणून वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गणेश कृपा सोसायटी, पौड रोड कोथरूड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-ADXPS3452L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रकांत राजाराम निवाते वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सध्या रा. सेंटर प्लाझा, फ्लॅट नं.२०४, डोंगरीपुल, महाड, ता. महाड, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगडार: (). पिन कोड:-402102 पॅन नं:-AWOPN8590L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3180/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	195000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
महाड



Notice of Intimation regarding Mortgage by way of Deposit of Title Deed

Sub Registrar : MHD

Submission No. : 9990711230765 / 2023

Date : 28/11/2023

We, the undersigned parties, are by this notice of intimation, giving notice to the public at large that, the mortgagor herein had deposited the title deeds of the property for the security of the loan given/ agreed to be given by the mortgagee herein.

(1) Party Details:

- (a) Mortgagee: **IDBI BANK LTD**
(b) Mortgagor: **1) Name: CHANDRAKANT RAJARAM NIWATE, Age: 49, PAN: AWOPN8590L, Date of Birth: 26/11/1973, Contact Number: 0000000000, Email Id: chandrakanthiwate@gmail.com**

(2) Property Location: **District: Raigad, Taluka: Mahad, Village: Ladavali.**

(3) Property Details: **1) Building Name: HERAMB GARDEN A TYPE ROW HOUSE NO 4 , Floor No:-, Flat No:-, Road: LADAVALI, MAHAD**
S.No/CTS NO etc.: HOUSE NUMBER :4,
Area: Build : 1080 Sq.ft.
Documents Deposited with Bank: Agreement to Sale :3180/2023 MAHAD
Index II :3180/2023 MAHAD

(4) Payment details: **Loan Amount: Rs. 3500000 /- Stamp Duty: Rs. 10500 /- Rate of Interest :8.45%**

(5) Date of Mortgage: **07/11/2023**

Name of Party/Address	Party Photo	Party Thumb Verified
(Mortgagee) IDBI BANK LTD Address: RAC MITTAL COURT B WING 2ND FLOOR NARIMAN POINT MUMBAI		
(Mortgagor) CHANDRAKANT RAJARAM NIWATE Address: Building Name: FLAT NO 204 CENTRAL PLAZA 2ND FLOOR DONGARI POOL MAHAD, City: MAHAD, State: MAHARASHTRA, District: RAIGARH(MH), Pin: 402301		

Payment Details:

-Stamp Duty of Rs.: **10500/-** has been paid vide GRN: **MH010004995202324E** Dated :**25/10/2023**.

-Filing Fee of Rs.: **15000/-** has been paid vide GRN: **MH010004995202324E** Dated :**25/10/2023**.

-Document Handling Charges of Rs.: **300/-** has been paid vide PRN: **1123237020159** Dated :**23/11/2023**.

[Back](#)[Upload Document](#)[Close](#)

MAHAD OFFICE
HERAMB GARDEN
S.No. 40 Mandala Road, Ladavalee,
Tal. Mahad, Dist. Raigad-402305.



Sai Platinum, Unit No. 501, 5th Floor,
559 Sadashiv Peth, Opp. Photo Fast, Laxmi Road,
Pune - 411030 | Telephone - 020-2448789

Date :23/10/2023

To
IDBI BANK LTD.
Panvel Mini RAC
Mahesh Bghavan, Behind
MTNL Office, Panvel-410206

Sub: Permission to Mortgage etc.

Dear Sir or Madam :

This is to confirm that we have sold Row House No.04A on in the called Heramb Garden, situated at S.No. 40/1K, at Ladavali, Tal. Mahad, Dist.Raigad to Mr.Chandrakant Rajaram Niwate for a total consideration Rs.39,00,000/- under in Agreement total 23/10/2023.

We confirm that we have obtained necessary permission/approvals/ sanctions for construction of the said building from all the concerned competent authorities and the construction of the building as well as of the said row house is in accordance with the approved plants. We assure you that the said row house as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable. We have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof.

We have no objection to your giving a loan to the above buyer/s and his/her/ their mortgaging the said row house with you by way of security for repayment, notwithstanding anything to the contrary contained in the said agreement.

We also undertake to inform and give proper notice to the co-operative housing society as and when informed, about the row house being mortgaged.

Yours faithfully,

For Omkaraa Developers

Krishna

Partner

Krishna Shedge



नियत वाटप
(ALLOTMENT LETTER)

आम्ही मे.ओमकारा डेव्हलपर, लाडवली, महाड, असे प्रमाणित करतो की, आजमितीस खालील ठिकाणी आमच्या प्रोजेक्टचे काम चालू आहे.

सर्व्हे नं.४०/१क गाव लाडवली, तालुका : महाड, जिल्हा : रायगड. सदरील हेरंब गार्डन मध्ये श्री.चंद्रकांत राजाराम निवाते यांना रो-हाऊस नं.४ ए टाईप नियत वाटप (ALLOT) करण्यात आला आहे.

सदरील रो-हाऊसचे क्षेत्रफळ १०८० चौ.फुट (एक हजार ऐंशी) सुपर/बिल्टअप असून त्याची किंमत रू.३९,००,०००/- (अक्षरी रू.एकोणचाळीस लाख फक्त) इतकी ठरली आहे.

आज रोजी मु.लाडवली येथे दि.२७/०९/२०२३

श्री.कृष्ण शेडगे



(मे.ओमकारा डेव्हलपर)