

सावधानता सूचना

अशील, श्री. ताराचंद अर्जुनदास करपय, हे दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय यांचे पुत्र आणि कादंबरीगरी वारस असून, त्यांचा पत्ता ८७, जीवन निसाय, वस्ती सोफेस, मुंबई - ४०० ०२५, असो आहे.

दिवंगत चंद्रमन भुमलाल शर्मा यांनी प्रथम पक्ष म्हणून, १. छेदिलाल न्हिराकरम गुमा, २. श्रीलाल मानलाल भट्ट यांच्या विधवा यांनावेच, ३. किशोर श्रीलाल भट्ट, ४. अशोक श्रीलाल भट्ट, ५. विनोद श्रीलाल भट्ट, ६. विक्रम श्रीलाल भट्ट यांच्यासोबत द्वितीय पक्ष म्हणून, मुम्बई पक्षक काडी यांच्यासोबत तृतीय पक्ष म्हणून, छोटालाल विश्राम मकवान यांच्यासोबत चतुर्थ पक्ष म्हणून, इंटरनॅशनल स्टूडन्ट्स इंजिनीयर्स वॉरल्ड प्रॉक्टेक्ट केलाल. यांच्यासोबत पंचम पक्ष म्हणून आणि १. भावानंददास टोपनदास, २. जीवनदास खुशीराम, ३. मुलचंद जीवनदास, ४. अर्जुनदास टेकचंद, ५. कनैयालाल सीतलदास यांच्यासोबत सहावा पक्ष म्हणून १९६२ मध्ये भाडेपट्टा करार निष्पादित केला आणि मे. जे.बी. मेटल इंडस्ट्रीज यांच्या नावाने आणि १९६३ मध्ये क्र. ६६ (भाग) आणि फूट नं.सं.सीटीएस क्र. ६६, ९६/१, ९६/२ आणि १९६३/३ धाक, क्षेत्रक्र.७२१० वी. जी. अट, समतुल्य व४३१ जी. मेटल, सावलीकरा एमएसडी, मुंबई-४०००७२ येथे स्थित मिळकतीचा ९९ वर्षाच्या कालावधीसाठी भाडेपट्टा केला (यापुढे "सदर मिळकती" म्हणून संदर्भित).

दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय यांचे भागीदार म्हणजेच त्यांचे भागीदार श्री. कनैयालाल सीतलदास पट्टेजा, श्री. जीवनदास केशीराम आणि श्री. मुलचंद जीवनदास यांनी भागीदारीतून निवृत्ती घेतली आणि अनुक्रमे ०१.०१.१९६९ आणि ३०.०९.१९६९ रोजी निवृत्ती दस्तऐवज निष्पादित केला.

मे. जे.बी. मेटल इंडस्ट्रीचे १९७२ मध्ये पक्षाव्हेत लिमिटेड कंपनीमध्ये रूपांतर करण्यात आले आणि सदर कंपनीचे ५०% शेअर्स दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय आणि त्यांच्या कुटुंबीयांच्या नावे होते आणि उर्वरित ५०% शेअर्स रामचंद बाजा कुटुंबाकडे होते.

१९८२ मध्ये दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय आणि माझे अशील ताराचंद अर्जुनदास करपय यांनी त्यांचे ५०% शेअर्स बाजा कुटुंबाला दिले, ज्यांनी मे. जे.बी. मेटल इंडस्ट्रीज प्रा. लि.मि.मेटल १००% शेअर्स सांपादित केले. दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय, त्यांचे कुटुंब आणि रामचंद बाजा यांनी १९८२ मध्ये निष्पादित केलेल्या कराराद्वारे, त्यांच्या कुटुंबाला मे. जे.बी. मेटल इंडस्ट्रीज प्रा. लि.च्या नावे असलेल्या मिळकतीमध्ये येनमगदी, विकचर्स आणि संचनवासस ५०% हिस्सा देण्यात आला. १९८२ पासून, दिवंगत अर्जुनदास टेकचंद करपय आणि माझे अशील ताराचंद अर्जुनदास करपय हे सदर मिळकतीतील जमिनीच्या ५०% हिस्श्याच्या आणि त्याच्या उरलेल्या संचनवासस अन्य, कायदेशीर वापर आणि शांततापूर्ण कब्जा करत आहेत, श्री सदर मिळकतीच्या ५०% शेअर्स यांचे घर म्हणून ओळखली जाते.