



पंजाब नैशनल बैंक

...मरोसे का प्रतीक!

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

ARMB Haridwar, Circle Office, Sector-IV, BHEL, Haridwar- 249403

E-mail: cs8238@pnb.bank.in

SALE NOTICE

Sale of Immovable Property mortgaged to Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8(6) & Rule (9) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/ physical/symbolic** possession of which has been taken by the Authorised officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" on the date as mentiond in the table herein below, for recovery of dues due to the Bank/Secured creditor from the respective borrower(s),and Guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Lot No.	Name of The Branch	Description of the Immoveable Properties Mortgaged/Owner's Name (Mortgagers of Property (ies))	Dt. of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002	Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
	Name of the Account		Outstanding Amount as on	EMD		
	Name & Addresses of The Borrower/Guarantor		Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI Act. 2002	Last Date of deposit of EMD		
			Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	Bid Increase Amout		
This notice is also be treated as 15 days statutory notice to under Rule 8(6) & Rule (9) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002						
1	Branch: ARMB Haridwar (823800) M/s Hope Metal Aids, through its Partners, Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, and Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Khasra No. 736, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Sh. Aryan S/o Sh. Jasveer Singh, Partners M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9761170900. Smt. Mamta Devi W/o Sh. Jasveer Singh, (Partner/ Mortgagor) M/s Hope Metal Aids, Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978. Sh. Jasveer Singh S/o Sh. Karta Ram, (Guarantor), Vill- Manakpur, Adampur, Tehsil- Bhagwanpur, Distt.- Haridwar (UK), 247661. Mob. 9675169978.	Property No. 1. An Industrial property measuring area 0.2732 Hec. i.e. 2732 sqmt situated at Khata no 578 Khasra No. 738, Village Manakpur Adampur, Pargana Bhagwanpur District Haridwar, vide Gift deed dated 21.09.2017 Sr No 8438 registered at SRO Roorkee-II executed in favour of Smt Mamta Devi W/o Sh. Jasveer singh. Boundaries as per Sale Deed: East- Land of Sh. Biram, West- Land of Sukhrampal, North-Rasta 15 feet wide, South- Rest land of sh. Jasveer singh. Property No. 2. All the part of machinery and scrap of Machine hypothecated in account M/s Hope Metal Aids situated at Khasra No 738, Vill Manakpur Adampur, Bhagwanpur.	15.10.2018 Rs. 80,48,436/- (Rupees Eighty Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred Thirty Six only) + plus interest and Charges - minus Recovery (If Any) thereon at contracted rate w.e.f. 01.10.2018 until payment in full. 08.01.2019 (Physical Possession)	Property No. 1. Rs. 90,03,600/- Rs. 9,00,360/- 15.09.2026 up to 4 PM Rs. 50,000/- Property No. 2. Rs. 2,36,000/- Rs. 25,000/- 15.09.2026 up to 4 PM Rs. 5,000/-	15.09.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes 15.09.2026 From 11.00 AM to 04.00 PM with unlimited extensions of 5 minutes	Not Known to Bank

TERMS AND CONDITIONS : 1. The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.: 2. The properties are being sold on "**AS IS WHERE IS BASIS** and "**AS IS WHAT IS BASIS**" and "**WHATEVER THERE IS BASIS**" 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/>. 5. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/>.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE (9) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 25.08.2026

Place: Haridwar

Authorised Officer



पंजाब नैशनल बैंक
... the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर-IV, मेल, हरिद्वार— 249403

ई-मेल: cs8238@pnb.bank.in

ई-नीलामी
सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से **ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं)** उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को “जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी।** प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट नं.	शाखा का नाम खाता का नाम ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार बकाया राशि दिनांक कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य अर्नेस्ट मनी (EMD) ईएमडी जमा के अंतिम तिथि न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
सरफेसी ऐक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।						
1	शाखा: एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स होप मेटल एड्स पार्टनर द्वारा, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार- 247661, श्री आर्यन पुत्र श्री जसवीर सिंह, पार्टनर्स मैसर्स होप मेटल एड्स, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9761170900, श्रीमती ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह (पार्टनर/बंधककर्ता), मैसर्स होप मेटल एड्स, ग्राम मनकपुर आदमपुर, भगवानपुर, हरिद्वार (उत्तराखण्ड)- 247661, मो0 नं0 9675169978, श्री जसवीर सिंह पुत्र करता राम (गारन्टर), ग्राम मनकपुर आदमपुर, तहसील- भगवानपुर, जिला- हरिद्वार (हरिद्वार)- 247661, मो0 9675169978	सम्पत्ति नं0 1. बंधक औद्योगिक सम्पत्ति क्षेत्रफल माप 0.2732 हैक्टेयर अर्थात् 2732 वर्गमीटर, स्थित खाता नं. 578 खसरा नं. 738, ग्राम मनकपुर आदमपुर परगना भगवानपुर, जिला- हरिद्वार। विक्रय निपट विलेख दिनांक 21.09.2017 क0सं0 8438, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस रुड़की-2, सम्पत्ति स्वामी ममता देवी पत्नी श्री जसवीर सिंह, पर पंजीकृत है। विक्रय विलेख के अनुसार सीमायें-पूर्व- श्री बिहम की भूमि, पश्चिम: सुखरामपाल का भूमि, उत्तर: 15 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण: श्री जसवीर सिंह की भूमि का शेष भाग। सम्पत्ति नं0 2. खाता मैसर्स होप मेटल एड्स में दृष्टिबंधक समस्त मशीनरी एवं मशीनों का स्क्रेप, जो खसरा संख्या 738, ग्राम मानकपुर आदमपुर, भगवानपुर में स्थित है।	15.10.2018 रु0 80,48,436/- (अस्सी लाख अड़तालीस हजार चार सौ छत्तीस रुपये मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 01.10.2018 से पूर्ण भुगतान तक 08.01.2019 (भौतिक कब्जा)	रु0 90,03,600/- रु0 9,00,360/- 15.09.2026 शाम 4 बजे तक रु0 50,000/- रु0 2,36,000/- रु0 25,000/- 15.09.2026 शाम 4 बजे तक रु0 5,000/-	15.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ) 15.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	बैंक को कोई ज्ञात नहीं

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नहीं होंगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: <https://baanknet.com/>। 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट <https://baanknet.com/> पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक- 25.08.2026

स्थान- हरिद्वार

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक