

पंजाब नैशनल बैंक

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001

ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिवसुरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदीसह वाचण्यात येणा-या सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँड, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोडेद्वारे तारण /भायरेत असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक /सुरक्षित धनकोट्या प्राधिकृत अधिकारी-यांनी रचनात्मक /प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक /सुरक्षित धनकोडे घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची "जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे तेथेच आहे" तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरंभित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-च्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

शाखेचे नाव

खात्याचे नाव

अचल संपत्तीचा तपशील
तारण /मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)

अ) सेवकान 13(2) सारफेसी अँड 2002 अन्वये मधील सूचना तारीख

ब) बळीत बाकी रक्कम

क) सेवकान 13(4) सारफेसी अँड 2002 अन्वये ताबा तारीख

ड) प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताब्याचे स्वरूप

अ) राखित किंमत (रुपये)

ब) ईएमपी रक्कम (ईएमपी जमा करण्याची अंतिम तारीख)

ड) बोली घेव करण्याची रक्कम

ई-लिलाव तारीख / वेळ

सुरक्षित लेनवारांना ज्ञात होण्याचा तपशील

1. धरमपेट, नागपूर

श्री. सतिश महादेवराव कोटरे (कर्जदार) श्रीमती. किरण सतिश कोटरे (सह-कर्जदार / गहाणदार)

संपूर्ण सुपरस्ट्रक्चर कॉन्प्रेसिंग समाविष्ट असलेला सर्व भाग आणि तुकडा असल्या अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. टी-2, तीसरा मजला, प्लॉट नं. 28, ग्राम पंचायत हाऊस नं. 3796, वाई नं. 1, मौजा- वानाडीस, ता. हिंणगा जि. नागपूर श्रमती. किरण सतिश कोटरे चतुर्सिंहा- पूर्व: रोड, पश्चिम: फ्लॅट नं. टी-3, उत्तर: फ्लॅट नं. टी-1, दक्षिण: रोड

अ) 15.04.2021
ब) 31.03.2021 रोजी रु. 14,86,684/- + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.04.2021
क) 04.04.2025
ड) प्रत्यक्ष ताबा

अ) रु. 11,00,000/-
ब) रु. 1,10,00,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

7/12 उताऱ्यानुसार नमूद असलेल्या सक्ती सहकारी बँक, नागपूर याच्या भाराची नोंद

जात नाही

2. बजाज नगर नागपूर

मेरस श्रमती जीमिनि अँड अँडल इन्फ्रस्ट्रक्चर (कर्जदार) श्री. रमेश वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्री. प्रशांत वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्री. सुनील वैद्य (भागीदार / जमानतदार / गहाणदार) श्रीमती उषा रमेश वैद्य जमानतदार / गहाणदार

विमर शेती जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा संपत्तीचा चा प्लॉट नं. 01 ते 05 संपूर्ण क्षेत्रफळ 1651.50 चौ.मी सर्व नं. 201 / 7 मोजमान 2000 चौ.मी, पी.एच नं. 05, मौजा- नरखेड (टाऊन प्रमाने मंजूर लेआउट प्लॉट श्री. सतीश रमेशराव वैद्य यांचे, प्लॉट नं. 01 ते 05 संपूर्ण नं. 01 ते 05, संपूर्ण मोजमान 1651.50 चौ.मी सर्व नं. 201 / 7, पी.एच नं. मौजा- नरखेड) ता नरखेड जि. नागपूर आणि चतुर्सिंहा- पूर्व उर्वरित जमीनीचा खसरा नं. 201, पश्चिम: नाला, उत्तर: पानघाव, दक्षिण: नरखेड मोवाड रोड

अ) 12.12.2022
ब) रु. 7,99,60,720.60 + व्याज आणि शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.12.2022
क) 04.03.2025
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 55,00,000/-
ब) रु. 5,50,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

3. सुर्वा नगर, नागपूर

मेरस अग्रता कोटिंग प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. नरेंद्र मंगलक रमेश कसवार (धारकदार) श्रीमती. कविता पूर्वी भगवानराव पेंववार (धारकदार), श्री. रमेश उर्फ रमणा मुलगा जयकुमार उर्फ जयकिशोर कसवार (जमानतदार)

प्लॉट क्र. 43 चा संपूर्ण भाग व तुकडा, बेअरिंग प्लॉट नं. 1 ते 4,6 ते 10, 13 ते 15, 28 ते 48, 72 ते 81, सर्व नं. 261/ 2 लेआउट रा गाव आणि तालुका मोरगाव, यवतमाड रोड, ता. मोरगाव, जि. यवतमाड 445302, संपूर्ण एरिया: 72,202 चौ.फुट श्री. रमेश उर्फ रमणा मुलगा जयकुमार उर्फ जयकिशोर कसवार यांचे, पत्नी पाटन, ता- झरी (जामनी), जि. यवतमाड यांच्या मालकीचे

अ) 06.04.2017
ब) रु. 3,26,55,333.00 /अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.04.2017
क) 27.06.2017
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 2,13,00,000/-
ब) रु. 21,30,000/-
क) 16.09.2026
ड) 50000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

7/12 उताऱ्यानुसार नमूद असलेल्या बालाजी दाते महिला सहकारी बँक लिमिटेड, यांच्या भाराची नोंद

जात नाही

4. चंद्रपूर

मेरस. शिव धवती चवस विमर (कर्जदार) श्री. राजेश वसंतराव रेंववार (धारकदार / गहाणदार) श्रीमती. सतिश राजेश रेंववार (जमानतदार / गहाणदार)

संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा (औद्युगोकी बांधकाम) रा. मौजा - सावली, ता. सावली, लुना सर्व नं. 327 / 1, नविन सर्व नं. 384, (अविवेपसी वरनाई 01) एरिया क्षेत्रफळ 0.20 एअर आर (विमर शेती जमीन) संपूर्ण 2.22 एअर शेत शेती (धारकदार / गहाणदार) श्रीमती. सतिश राजेश रेंववार (जमानतदार / गहाणदार)

अ) 28.04.2023
ब) 01.04.2023 रोजी रु. 2,69,80,552.01 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.04.2017
क) 04.10.2023
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 44,55,000/-
ब) रु. 4,45,500/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

5. किंगवेस नागपूर

मेरस. के.एनजी इन्फिनिटिव्हिज (कर्जदार) श्री. राहुल मेरकर (धारकदार / गहाणदार)

सर्व आर.सी.सी सुपर स्ट्रक्चर कॉन्प्रेसिंग फ्लॅट नं. 3 / 12, क्वरिज व्हिल अप एरिया सुमारे 833.65 चौ फुट (837.65 चौ फुट म्हाडा लेटर दिनांक 08.08.1984) तीसरा मजला, बिल्डिंग नं. 3, "एमआरएस रावभाग कॉलनी" या नावाने ओळखली जाणारी, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग एनआयटी प्लॉट नं. 80 बी आणि 97 संपूर्ण क्षेत्रफळ 7915.06 चौ.मी (किंवा 85197 चौ. फुट) मौजा- जतारोडी बेअरिंग सिटी सर्व नं. 349, महानगर हाऊस नं. 681/ बी / 3 / 12, रा. रामबाग कॉलनी, नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत, वाई नं. 11 ता आणि जि. नागपूर श्री. राहुल वि नेरकर यांच्या मालकीचे

अ) 07.07.2016
ब) 30.06.2016 रोजी रु. 44,08,713.18 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.07.2016
क) 27.09.2016
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 28,50,000/-
ब) रु. 2,85,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

एसए/२३६ /२०२६ (डीआरटी, नागपूर)

6. गांधीबाग नागपूर

1. मेरस एरिशन प्यारिस्टास (कर्जदार) 2. श्री. योहान जॉन निरवेस (भागीदार / कर्जदार) 3. श्री. जॉनी कोलामरवी श्री. जॉनी कोलामरवी कर्जदार (भागीदार / कर्जदार) 4. श्री. आदित्य चिंतामन सपकाळ - स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार/ गहाणदार) 5. श्री. वरन चिंतामन सपकाळ-

अविभाजीत 1.86 % हिस्सा आणि व्याज जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 3 आणि 4 संपूर्ण समाविष्ट क्षेत्रफळ 1239 चौ. मी. जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 110 / 1 आणि 110 / 2 मौजा शिरळ, पीएच नं. 71, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. एफ-06, झाकलेला सुपर व्हिल्ट अप एरिया 534.54 चौ. फुट (किंवा 49.65 चौ.मी.) पहिला मजला "र्यकटेश ओकेड नं. 1" म्णुन ओळखली जाणारी शिल्पवध विल्डींग बांधकाम, रा. शिरळ ग्रामपंचायत शिरळ च्या हद्दीत, ता. हिंणगा आणि जि. - नागपूर. मालक - चिंतामनराव मनोहर सपकाळ यांचे कायदेशीर वारस आणि चतुर्सिंहा खालीलप्रमाणे: पूर्व - खा. नं. 109, पश्चिम - प्लॉट नं. 2, उत्तर - प्लॉट नं. 5 आणि 6, दक्षिण - रस्ता.

अ) 02.12.2023
ब) रु. 29,92,970.03 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.12.2023
क) 15.11.2025
ड) प्रत्यक्ष ताबा

अ) रु. 7,80,000/-
ब) रु. 78,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

7. सोमलयाळा नागपूर

1. सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-17, संपूर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फुट (82.713 चौ.मी) आणि संपूर्ण व्हिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107 / 2-एन, मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाड आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2-एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाड, श्री. माधव मुलीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिंहा खालीलप्रमाणे: पूर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-18, दक्षिण - बंगलो नं. ए-16.

अ) 04.05.2018
ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.04.2018
क) 15.02.2019
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 12,50,000/-
ब) रु. 1,25,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

7/12 उताऱ्यानुसार नमूद असलेल्या शिक्षाक सहकारी बँक लि. यांच्या भाराची नोंद

8. हिंणगाघाट

मेरस किशन प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. निरति विश्वनाथ मोटावनी (भागीदार / गहाणदार) श्री. (1) श्रीमती. माया किशनवंद मोटावनी (जमानतदार / गहाणदार) नं. 2) श्री. निरति देवावास मोटावनी (जमानतदार / गहाणदार) नं. 3) श्री. देवावास रोहडल मोटावनी (जमानतदार)

संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा तसेच रहिवासी निमाजित प्लॉट नं. 17 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 18 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 21 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी, प्लॉट नं. 23 क्षेत्रफळ 126.00 चौ. मी आणि प्लॉट नं. 27 क्षेत्रफळ 50.00 चौ.मी विभाजित फिर्ल सर्व नं. 226 विभाजित रहिवासी उद्देशा क्रमाने दिनांक 27/01/2014 कस नं. 85 एनपी-34/2011-12 मौजा हिंणगा, मौजा नं. 193, पी.सी नं. 17, ता. वरोर, जि. चंद्रपूर मालक श्री. निरति देवावास मोटावनी श्री. निरति किशनवंद मोटावनी प्लॉट नं. 17 आणि 18 चतुर्सिंहा- पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 21, 24, उत्तर: प्लॉट नं. 16, दक्षिण: प्लॉट नं. 19 प्लॉट नं. 21 आणि 23 बी चतुर्सिंहा- पूर्व: प्लॉट नं. 17 ते 19, पश्चिम: रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 24, दक्षिण: प्लॉट नं. 20 प्लॉट नं. 27 बी चतुर्सिंहा- पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 44, उत्तर: प्लॉट नं. 26, दक्षिण: प्लॉट नं. 28

अ) 14.08.2024
ब) रु. 18,69,18,438.28 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.08.2024
क) 25.10.2024
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 44,00,000/-
ब) रु. 4,40,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

9. शाहू नगर बेला आणि किंगवेस नागपूर श्रमती. प्रिया विवेकानंद डुले (कर्जदार / गहाणदार)

सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉन्प्रेसिंग अपार्टमेंट बेअरिंग नं. 104, विंग बी, मोजमान 74.244 चौ.मी संपूर्ण व्हिल्ट अप अपार्टमेंट "बांधकाम प्लॉट बेअरिंग नं. 156 / 7 क्षेत्रफळ 929.03 चौ. मी. मौजा - बिनाकी बेअरिंग सिटी सर्व नं. 1161, शिट नं. 386, कॉन्प्रेसन घर क्रमांक 785, घालता क्रमांक 188, वाई क्रमांक 22, मुलतियार लेआउट, शिती नगर, नागपूर महानगर पालिका आणि एनआयटी च्या हद्दीत, मौजा - बिनाकी ता. आणि जि. नागपूर श्री. सुचदेव सिंग पुरी आणि श्रीमती निना सुचदेवसिंह पुरी यांच्या नावाने, प्लॉटच्या चतुर्सिंहा - पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 156 / 6, दक्षिण - प्लॉट नं. 156 / 8

अ) 06.01.2024
ब) रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.01.2024
क) 07.10.2025
ड) प्रत्यक्ष ताबा

अ) रु. 21,10,000/-
ब) रु. 2,11,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

10. एम्बेसीपील नागपूर

मेरस निना सुपर बाजार (कर्जदार) श्रीमती निना पुरी पत्नी श्री. सुचदेवसिंह पुरी (भागीदार / गहाणदार) श्री. सुचदेवसिंह पुरी (जमानतदार / गहाणदार)

मालमत्तेचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 502 एरिया 51.57 चौ. मी. (555.10 चौ. फुट) पाचवा मजला " हवा प्लेस अपार्टमेंट " बांधकाम प्लॉट बेअरिंग नं. 156 / 7 क्षेत्रफळ 929.03 चौ. मी. मौजा - बिनाकी बेअरिंग सिटी सर्व नं. 1161, शिट नं. 386, कॉन्प्रेसन घर क्रमांक 785, घालता क्रमांक 188, वाई क्रमांक 22, मुलतियार लेआउट, शिती नगर, नागपूर महानगर पालिका आणि एनआयटी च्या हद्दीत, मौजा - बिनाकी ता. आणि जि. नागपूर श्री. सुचदेव सिंग पुरी आणि श्रीमती निना सुचदेवसिंह पुरी यांच्या नावाने, प्लॉटच्या चतुर्सिंहा - पूर्व - रस्ता, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - प्लॉट नं. 156 / 6, दक्षिण - प्लॉट नं. 156 / 8

अ) 13.02.2023
ब) रु. 29,50,006.67 + व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.01.2023
क) 12.06.2023
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 18,00,000/-
ब) रु. 1,80,000/-
क) 16.09.2026
ड) 10000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

जात नाही

11. खामला नागपूर

मेरस. के.एच जयक सौकुस प्रा. लि.(कर्जदार) श्रीमती. सत्यपाल के.एच.सहायन हसानी (कर्जदार / गहाणदार) श्री. के.एच.सहायन हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. के.एच.सहायन हसानी (गहाणदार / जमानतदार)

भुविधारी जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 20 (ए-टाईप) आशिवार सहकारी गुड मिशन संस्था मॉडलित, फुलपूर रोड, गोंदिया, ता आणि जि गोंदिया क्षेत्रफळ 3000 चौ.फुट संपूर्ण जमीनीचा बेअरिंग फिर्ल नं. 216 / 3, 216 / 4, 217 / 1, 217 / 4, 218 / 2, 242 / 2 आणि 243 / 2 सोबतचा वारवा सिंगल स्टोर हाऊस आणि फुलपूर अप एरिया सुमारे 1190 चौ.फुट फुलपूर रोड येथे स्थित ग्रामपंचायत किल्ला च्या हद्दीत, ता आणि जि. गोंदिया आणि चतुर्सिंहा- पूर्व: प्लॉट नं. 19-ए, अंशक हसानी,पश्चिम: प्लॉट नं. 21-ए, सतिश रिशानिया, उत्तर: सोसायटी रोड, दक्षिण: बांडुडि पॅल आणि शेजारीन, मालक आणि गहाणदार: श्री. के.एच.सहायन सहजगतर हसानी

अ) 04.01.2024
ब) रु. 9,24,56,780.12 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्ल्यु इ.एफ 01.01.2024
क) 01.04.2024
ड) सांकेतिक ताबा

अ) रु. 92,50,000/-
ब) रु. 9,25,000/-
क) 16.09.2026
ड) 50000.00

17.09.2026 रोजी
स. 11.00 ते
दु. 4.00
वाजे पर्यंत

१) स्पेशल सिविल स्ट्रु. क्र. ८३/२०२५ (सिविल कोर्ट, गोंदिया)
२) सिव्क. (DRAT क्र. ३१३/२०२६, (DRAT बँक), ३) सिव्क. (आपीए क्र. २३३/२०२६, (आपीए बँक), ४) एस/१५७/२०२४ (DRT नागपूर), ५) एस/३१२/२०२६ (DRT नागपूर)

अचल संपत्तीचा तपशील /मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)

मालकी हक्कानुसार मालमत्तेचे वेळापत्रक: १ संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये दुकान क्र. A3-005, A3-008, B3-104, B3-103, B3-132, B3-204, B3-206, B3-212, B3