વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચીખલી, મોજે ગામ બામણવેલ માં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૨૩૦ કે જેનો ખાતા નંબર : ૧૦૦૮ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૦-૩૫, આકાર રૂા.પૈસા : ૧.૩૭ છે. તે જમીનનાં સંપૂર્ણ અને સંયુકત માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદારો **યુસુફભાઇ હસનભાઇ કાનમીયા** નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓ સદર જમીન અમારા અસીલ ને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. સદરહુ જમીન બાબતે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો, બોજો, લીયન કે કબજો હોય, કે કોઇને કોઇપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઇનો કોઇપણ હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો, બોજો, લીયન કે બોજો નથી અથવા છોડી દીધો છે યાને કે વેવ કરેલ છે તેવું માની અમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહી. તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા.૨૮-૦૮-૨૦૨૬**

૬/૧, શાંતિ એપાર્ટમેન્ટ, અનાવિલ વાડી પાસે, નુતનપાર્ક, ગૌહરબાગ, બીલીમોરા-૩૯૬૩૨૧ તા.ગણદેવી, જી.નવસારી મો. નં. : ૮૮૬૬૨ ૩૬૦૭૫

હેમાલીબેન એચ ટેલર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની નોંધણી ફી ભર્યાની અસલ પાવતી અને અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી તમામ લાગતા-વળગતાને જણાવવાનું કે, જીલ્લા નવસારીના જલાલપોર (નવસારી શહેર) તાલુકાના મોજે વિજલપોર ખાતે ચાલી આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૯ + ૨૨૧ ટીપી નં. ૦૨૨૫/પૈકી નં. ૫૭ (જુનો), ૯૯૭૮ (નવો) પૈકી થી નોંધાયેલ બિનખેતી જમીન પર આવેલ "**વિશાખા પાર્ક કો.ઓ.હા.સર્વિસ સોસાયટી લી.**" નામે ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંક ઉપયોગી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૫૭ વાળી મિલકત, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૪૩.૦૦ ચો.મી. છે તે મિલકત વાલાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અને નાનીબેન વાલાભાઈ પટેલનાઓએ તા. ૦૩-૧૦-૧૯૯૨ ના રોજ થયેલ રજિસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૨૮૮ થી વિક્રલદાસ ખુશાલદાસ માલી વિગેરેના પાસેથી ખરીદેલી, તેમજ સદર મિલકત અન્વયે સોસાયટી દ્વારા તા. ૧૫-૦૩-૧૯૯૮ ના દિને શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૩૩ ના શેર નં. ૧૬૧ થી ૧૬૫ તેમને એલોટ કરેલ, ત્યારબાદ તેઓ પૈકી નાનીબેન વાલાભાઈ પટેલ નાઓનું અવસાન તથા તેમના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર ધનસુખભાઈ વાલાભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરેલ. આમ, સદર મિલકત વાલાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અને ધનસુખભાઈ વાલાભાઈ પટેલના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હતી અને છે. ઉપરોકત જણાવેલ સદર અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની નોંધણી ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ અને અસલ શેર સર્ટિફિકેટ હમારા અસીલથી ગુમ/ખોવાયેલ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવે છે.

જો સદર મિલકત અન્વયે કે તેના ગુમ થયેલ ટાઈટલ દસ્તાવેજો કે માલિકી હકક સબંધે જો કોઈના કોઈપણ જાતના બેંકના બોજા, વાંધા કે વિરોધ, લાગ-ભાગ, હક-હિસ્સો, દર-દાવો હોય તો હાલની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-સાતમાં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત વાંધા નોંધાવવા, પરંતુ જો મુદતસર તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદર મિલકત સબંધે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના બેંકના બોજા, વાંધા કે વિરોધ, લાગ-ભાગ, હક-હિસ્સો, દર-દાવો, હરકત, અડચણ નથી એમ માન લેવામાં આવશે, જે વેળા કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા-વળગતા ઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૬-૦૮-૨૦૨૬ અસીલની સુચનાથી, **કીમ્પલ સી. ગાંધી (એડવોકેટ)**
૧૧૪, પહેલા માળે, ધર્મ ભક્તિ કોમ્પલેક્ષ, બેંક ઓફ બરોડાની સામે, પાંચ હાટડી, નવસારી. મો. ૯૮૭૯૯ ૨૨૨૭૮

નામ બદલેલ છે.

પહેલા મારું નામ
દિપેક્ષા પરતીકકુમાર ફેફર
હતું જે બદલીને નવું નામ
દિપેક્ષા
પ્રતીકકુમાર ફેફર
કર્યુ છે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.
લિ.
દિપેક્ષા પ્રતીકકુમાર ફેફર
સરનામું: ૩૦, પુરુષોત્તમનગર, શ્યામધામ મંદિર પાસે, સરથાણા જકાત નાકા, સુરત સીટી, વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬.

સચિનના યુવાન કાપડ વેપારીનું હાર્ટએટેકથી મોત, ખુરશી પર આરામ કરતા કરતા ઢળી પડ્યા

સુરત, તા.૨૭ સચીન જીઆઈડીસી ઓફિસમાં જમ્યા બાદ આરામ માટે ખુરશી પર સુતેલા વેપારી ફરી ઉઠ્યા જ ન હતા. પરિવાર તેમને હોસ્પિ.માં લઈ જતા તબીબે મૃત જાહેર કર્યા હતા. વેપારીનું હાર્ટ એટેકથી મોત થયું હોવાની શક્યતા છે. એક પુત્રીએ બાળપણમાં જ પિતાની હૂંફ ગુમાવી દીધી હતી.

મળેલી માહિતી મુજબ, મૂળ જુનાગઢ વિસાવદરના વતની અને હાલ સચિન જીઆઈડીસી વિસ્તારમાં જમીને ખુરશી પર બેસીને આરામ કરતા હતા. દરમિયાન છાતીમાં દુખાવો થતાં તે બેભાન થઈને ઢળી પડ્યા હતા. થોડાક સમય બાદ ઓફિસના અન્ય કર્મી

મૂળ જૂનાગઢના વતની કૌશિક કાનાની બપોરે ઓફિસમાં ખાવાનું ખાધા બાદ ખુરશી પર આરામ કરવા બેઠા હતા, પુત્રીએ નાનપણમાં પિતાની છત્રછાયા ગુમાવી

આવેલ શિવ શક્તિ રો હાઉસમાં રહેતા કૌશિક સુભાષ કાનાની (ઉ.વ.28 વર્ષ) સચીન જીઆઈડીસી વિસ્તારમાં સાડી મશીનરીની ઓફિસ ધરાવતા હતા. બુધવારે બપોરે કૌશિક ઓફિસમાં ઓફિસમાં આવતા તેમણે બેભાન જોઈને 108 એમ્બ્યુલન્સ મારફતે સારવાર માટે નવી સિવિલ હોસ્પિટલ ખાતે લઈ આવ્યા હતા જ્યાં ફરજ પરના તબીબે તેમને મૃત જાહેર કર્યા હતા.

વરાછાની હીરા ઓફિસમાં કામ કરતા બિહારના યુવકે પત્ની સાથે ઝઘડાથી કંટાળી આપઘાત કર્યો

સુરત, તા.૨૭ વરાછામાં હીરાની ઓફિસમાં કામ કરતા યુવકે ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. લગ્નના એક વર્ષમાં પત્ની સાથેના ઝગડાથી કંટાળીને પતિએ પગલું ભર્યું હોવાનું સામે આવ્યું હતું.

ઉજ્વલસિંગના એક વર્ષ પહેલા જ લગ્ન થયા હતા, પત્ની સાથે નાની-નાની વાતમાં રોજ ઝઘડા થતા હતા

મળેલી માહિતી મુજબ, મૂળ ઉજવલકુમારનો પત્ની સાથે બિહારના વતની અને હાલ વરાછા નાયરા પેટ્રોલ પંપ પાસે આવેલ મહાદેવ નગરમાં પરિવાર સાથે રહેતો ઉજવલકુમાર અનિલ સિંગ (24 વર્ષ) હીરાની ઓફિસમાં નોકરી કરતો હતો. તેના એક વર્ષ પહેલા જ લગ્ન થયા હતા. આજે વહેલી સવાર પહેલાં ઉજવલકુમારે ઘરમાં ફાંસો ખાઈને આપઘાત કરી લીધો હતો. પત્ની સાથે અવારનવાર ઝઘડો થતો હતો. જે નાયરા પેટ્રોલ પંપ પાસે આવેલ ઝઘડાઓથી કંટાળી તેણે આ પગલું ભર્યું હોવાનું સામે આવ્યુ હતું.

સુધારો

ગોહરબાગ શાખા, બીલીમોરા, જી. નવસારી-396321. | બેંક ઓફ બરોડા Bank of Baroda

તા. 27-08-2026ના રોજ ગુજરાત ગાર્ડીયન સુરત આવૃત્તિમાં પાના નં. 4 ઉપર છપાયેલ સોનાના દાગીનાની હરાજી અંગેની જાહેર નોટીસમાં કરજદારનું નામ ચંપાબેન દિપકકુમાર પટેલ ને બદલે ચંપાબેન દિલીપકુમાર પટેલ વાંચવું. બાકીની તમામ વિગતો અને શરતો નોટીસનાં જણાવ્યા મુજબ યથાવત રહેશે.

સ્થળ : બીલીમોરા | તા. 27-08-2026 અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

પાસપોર્ટ ખોવાયેલ છે

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, હું ડોકટર બિમલ ચોકસી અને મારા પત્ની શિલ્પા બી. ચોકસી, રહેવાસી A-4, કોરોનેટ હાઉસ, ધર્મયુગ સોસાયટી નંબર 2, શિવશકિત સ્પીટની પાછળ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત 395007.

મારો અસલ પાસપોર્ટ નંબર Z-2129408 અને મારી પત્નીનો અસલ પાસપોર્ટ નંબર F-8453162 છે.

તા. ૨૩-૦૮-૨૦૨૬ ને રવિવારે સવારે આશરે ૧૧ વાગ્યે એક પાઉચમાં આ પાસપોર્ટો મૂકી ઘોડદોડ રોડ પર ઝરોક્ષ કરાવવા જઈ રહ્યા હતાં. રસ્તામાં એ પાઉચ પડી ગયું હતું અને બહુ શોધવા ઉપરાંત મળ્યું નથી. જે કોઈને આ પાઉચ મળે તેને ઉપરના સરનામે જણાવવા વિનંતી.

કેનરા બેંક Canara Bank — સિન્ડિકેટ બૈંક Syndicate Bank

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : આઠમો માળ, વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પરિશિષ્ટ-૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, સુરત રીંગ રોડ શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૦૯/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તાઓ **શ્રી ડાહ્યાભાઈ બુટાભાઈ બોલીયા અને જમીનદાર : શ્રી કાળુભાઈ રામશીભાઈ રોલાણા** ને જારી કરીને ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલ તા. ૦૯/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સિકયોર્ડ ક્રેડીટર પ્રત્યે ઉધારકર્તાની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૧૩,૫૦૩.૧૪ (રૂા. સાત લાખ તેર હજાર પાંચસો ત્રણ અને ચૌદ પૈસા પુરા)**, તા. ૦૯/૦૬/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ નોટીસ ની તારીખ થી ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોકત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ અને ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૮૨,૬૩૨.૭૨ (રૂા. છ લાખ બ્યાસી હજાર છસ્સો બત્રીસ અને ૭૨ પૈસા પુરા)**, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં ઉધારકર્તાનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી ડાહ્યાભાઈ બુટાભાઈ બોલીયા ના નામની તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૫૬ (જુનો પ્લોટ નં. ૧૯૮), જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ સ્કે.મી. અને માર્જીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪.૬૫ સ્કે.મી., કુલ આશરે ક્ષેત્રફળ ૬૩.૧૮ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેનો કોમન રોડ અને સીઓપીનું ક્ષેત્રફળ ૫.૦૩ સ્કે.મી., શીવ નગર ના નામની અને જાણીતી હાઉસીંગ સોસાયટી, ગામ - કામરેજ, તાલુકો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૨૫૭, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૨૫૫, **પૂર્વે :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમે :** પ્લોટ નં. ૨૭૫.

CERSAI ID: 400011232436

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત | **નોંધ :** (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) | **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક**

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક - પ્રાદેશિક કાર્યાલય, સુરત

કબજા નોટિસ - {નિયમ ૮ (૧)} - સ્થાવર મિલકત માટે

આથી ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ભરૂચ શાખા ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે હસ્તાક્ષર કરનાર, સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ સામાન્ય એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પુષ્ટિ થયેલ સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે ડિમાન્ડ નોટિસ તા. ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ જારી કરીને કરજદાર શ્રી પરમાર કરશનભાઈ અને કુ. પરમાર પુષ્પાબેન મહેશભાઈ ને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ રૂા. ૧૨,૦૪,૭૬૯.૮૭ (રૂપિયા બાર લાખ ચાર હજાર સાતસો ઓગણસીતેર અને સીત્યાંસી પૈસા પુરા) અને તેના પર વ્યાજ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેના ચૂકવવા હાકલ કરી. કરજદાર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તેથી કરજદાર અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર વ્યક્તિએ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વાંચેલા કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચે વર્ણવિલ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તા. ૨૬.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ મેળવ્યો છે.

કરજદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેકશન ૧૩ ના એક્ટ હેઠળ સબ સેકશન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઇ કરવામાં આવી છે.

કરજદારો ને વિશેષ રૂપથી અને જાહેર જનતાને આથી સદર મિલકતો અંગે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને સદર મિલકતો અંગે કરેલ કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ભરૂચ શાખા ની નીચે બાકી લેણા રકમ રૂા. ૧૨,૦૪,૭૬૯.૮૭ (રૂપિયા બાર લાખ ચાર હજાર સાતસો ઓગણસીત્તેર અને સીત્યાંસી પૈસા પુરા) અને વ્યાજ અનેતેના પરના ચાર્જીસ.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૪૦૩, રંગપ્રવેશ કોમ્પ્લેક્સ ક્ષેત્રફળ ૬૭.૩૨ ચોરસ મીટર બિલ્ટઅપ એરીયા આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સર્વે રજીસ્ટ્રેશન નં. ૩૦૯/૧ અને ૩૦૯/૨ અને બાંધકામ સીટી સર્વે નં. ૩૦૯/૧, ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૪.૫૧ ચોરસ મીટર, ભરૂચ સીટી, ફ્લેટ નં. ૪૦૩. ચતુર્સીમાઃ પૂર્વઃ ઓપન ફોયર, પશ્ચિમઃ કોમન પેસેજ, ઉત્તરઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૪.

તારીખઃ ૨૬.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળઃ સુરત | નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. | અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

યૂનિયન બૈંક ઑફ ઇંડિયા Union Bank of India — A Government of India Undertaking

રિજનલ ઓફિસ - સુરત : દુકાન નં. 432-439, પ્રાઈમ શોપર્સ, ચોથો માળ, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત, ગુજરાત-395007.
ઈ-મેઈલ : Crld.rosurat@unionbankofindia.bank.in

વેચાણ નોટિસ
સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002ની સાથે સિક્યોરીટી (ઇન્ટરેસ્ટ) એક્ટ 2002ના રૂલ્સ 8(6) અને રૂલ્સ 9(1) સાથે વંચાણે લઈ સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને કરજદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો કે જે યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને મોર્ગેજ/વાર્જે છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા (સિક્યોર ક્રેડિટર) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે. નીચે જણાવેલ ખાતાઓની મિલકતો બેંકના બાકી લેણાં વસુલવાના ધોરણે "જેમ છે", "જ્યાં છે", "ત્યાં જેમ છે તેમ", અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના નીચે જણાવેલ તારીખે કરજદારો અને જામીનદારોમાંથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાં નીચે જણાવેલ બાકી લેણાની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ પ્રાઈઝ અને બાનીની રકમનો ઉલ્લેખ નીચે કરવામાં આવ્યો છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. 29-09-2026 (મંગળવાર), બપોરે 12:00 થી 05:00 કલાક સુધી

શાખાનું નામ અને સરનામું :	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા, 7/3971, જહાનવી કોમ્પલેક્ષ, રૂધનાથપુરા મેઈન રોડ, રામપુરા, સુરત-395003. શાખા પ્રબંધક અને અધિકૃત અધિકારી શ્રી પ્રમોદ ગીરી : મો. 7874352998.
કરજદાર, જામીનદારનું નામ : બલવંતરાય મનસુખભાઈ ત્રિવેદી (કરજદાર), વિજયાબેન બલવંતરાય ત્રિવેદી (કરજદાર અને મોર્ટગેજર)	બાકી રકમ : રૂા.8,46,428.64, તા. 26-03-2026ના રોજ તથા આગળનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ સહિત (પુનઃપ્રાપ્તિને આધીન (જો કોઈ હોય તો))
મિલકત નં.01 : તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 304, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 475.20 ચો.ફૂટ યાને 44.17 ચો.મી., બિલ્ડીંગ નં. E/4, ટાઈપ-"E", પ્રોજેક્ટ નામે "સૌરાષ્ટ્ર ટાઉનશીપ વિભાગ-1", કથિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 78 અને 214 જેનો બ્લોક નં. 55/A, ટી.પી. સ્કીમ નં. 13 (લસકાણા-ખોલવડ-નવાગામ-વાવ), માપ 18735 ચો.મી. પૈકી 11241 ચો.મી., ગામ લસકાણા, સબ ડિસ્ટ્રી. કામરેજ, જી. સુરત. (સાંકેતિક કબજો) (બોજાની વિગતો, જે સુરક્ષિત લેણદારને ખબર હોય, જો કોઈ હોય તો : જાણમાં નથી)	
અનામત કિંમત : રૂા.10,88,000.00 | ઈએમડી : રૂા.1,08,800.00	

સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ, 2002ની કલમ 8(6)/કલમ 9(1) મુજબ આ નોટીસ કરજદાર અને જામીનદારોને પણ આપવામાં આવે છે. જો તેઓ ઈ-હરાજી પહેલા બાકી લેણાં ભરપાઈ કરશે નહીં તો ઉપર જણાવેલ તારીખે મિલકતોનું વેચાણ કરી દેવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી આપવામાં આવેલ લિંક : https:// www.unionbankofindia.bank.in અને https://baanknet.com નો સંદર્ભ લો.

(આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

તા.27-08-2026 | સ્થળ : સુરત, ગુજરાત. | **પ્રસિદ્ધિ તા. 28-08-2026 | અખબાર : ગુજરાત ગાર્ડિયન (સુરત આવૃત્તિ)** | અધિકૃત અધિકારી, યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા.

જપ્ત કરાયેલા વાહનની હરાજી

તારીખ : 16-09-2026
સમય : બપોરે 2.00 થી સાંજે 6.00

ROSARB, સુરત ઝોન, પહેલો માળ, બેંક ઓફ બરોડા, ઉધના ઉદ્યોગ વેપાર સંઘ સામે, GIDC ઉધના, સુરત - 394210. ફોન : 9499555022 | બૈંક ઑફ़ બड़ौदा Bank of Baroda

બેંક ઓફ બરોડાના બાકી રહેલા સુરક્ષિત દેવાની વસૂલાત માટે નીચેના વાહનો જપ્ત કરવામાં આવ્યા છે અને 'જેમ છે ત્યાં છે' અને 'જેમ છે તેમ શું છે' અને 'આશ્રય વિના' શરતો પર વેચવામાં આવશે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર પ્રદાન કરાયેલ ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે.

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને એકાઉન્ટ નં.	R.C. No. | વાહનનું વર્ણન	બાકી રકમ તા. 11-01-2025 ના રોજ	વેલ્યુએશન	અનામત કિંમત (રૂા.)	ઈએમડી (રૂા.)
1.	પ્રજાપતિ નિલેશ પ્રવિણભાઈ એકા. નં. : 72140600001477	GJ 19 Y 4894 | ટ્રક ટેન્ડર	રૂા. 36.57 + અન્ય ચાર્જીસ	રીયલાઈઝેબલ વેલ્યુ	રૂા.10,05,000/-	રૂા.1,00,500/-

બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂા. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર પૂરા) | નિરીક્ષણ તારીખ : 01-09-2026 થી 15-09-2026, સમય : સવારે 11:00 થી સાંજે 05:00

(1) વેચાણની વિગતવાર અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની વેબસાઈટ એટલે કે www.bankofbaroda.bank.in/webcast,htm માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. (2) હરાજી-કમ-વેચાણ ફક્ત https://baanknet.com ના સત્તાવાર પોર્ટલ દ્વારા, ઈ-ઓક્શન મોડ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. (3) સફળ બોલી લગાવનારે GST રકમ ચૂકવવાની રહેશે. (4) ઈચ્છુક બોલી લગાવનારાઓને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ તેમની બોલી સબમિટ કરતા પહેલા અને ઈ-ઓક્શન વેચાણ કાર્યવાહીમાં ભાગ લેતા પહેલા ઈ-ઓક્શન વેચાણ માટે વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે https://baanknet.com પોર્ટલનો ઉપયોગ કરે અને ઉપર જણાવેલ વાહન માટે સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી **શ્રી પ્રમોદ કુમાર, મો. 9499555022** નો સંપર્ક કરે.

તારીખ : 27-08-2026 | સ્થળ : સુરત. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) | અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

Lost and Found Advertisement

LOST original School Leaving Certificate belonging to khanak P. Hinged, bearing Register/Roll Number- 22466, issued by Metas Adventist School. leaving certificate no -022501 If found, kindly handover it to the undersigned or contact on 9375766644.

Prakash M. Hingad
Address: D-1601, Arihant Suprice, VIP Road Surat.

કેનરા બેંક Canara Bank — સિન્ડિકેટ બૈંક Syndicate Bank

રીજનલ ઓફિસ, સુરત : આઠમો માળ, વેસ્ટર્ન બિઝનેશ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, આઠમો માળ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

પરિશિષ્ટ-૧૦ **પઝેશન નોટીસ** **(સેકશન ૧૩(૪) (સ્થાવર મિલકત માટે)**

આથી નીચે સહી કરનાર **કેનરા બેંક, કામરેજ શાખા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (નિયમ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (ત્યાર બાદ એકટ તરીકે ઓળખાય છે) તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ ઉધારકર્તા **શ્રીમતી કોકીલાબાઈ વેલચંદ અને શ્રી ભગવાન વેલચંદ પાટીલ (સહ-ઉધારકર્તા)** ને જારી કરીને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૬,૮૨,૬૩૨.૭૨ (રૂા. છ લાખ બ્યાસી હજાર છસ્સો બત્રીસ અને ૭૨ પૈસા પુરા)**, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૨૬ ના સુધી વત્તા ચડત વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથે આવેલ રીકવરી બાદ કરીને ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમ નોટીસ ની તારીખ થી ચુકવવા જણાવેલ.

ઉધારકર્તા ઉપરોકત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ અને ૯ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૬/૦૮/૨૦૨૬** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકત નો કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **કેનરા બેંક** ની બાકી રકમ **રૂા. ૬,૮૨,૬