# State Bank of India

रिटेल असेट्स सेंट्रलाइज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, एमआयडीसी अंधेरी, पहिला मजला, यूटीआय बिल्डिंग, तुंगा पॅराडाईज हॉटेलच्या मागे, मरोळ,प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ९, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–४०००९३

## मागणी सूचना

**(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)**

**स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांनी खालील कर्जदारांस **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या नावे समतुल्य/कायदेशीर गहाणाच्या निर्मितीच्या द्वारे निवासी/व्यावसायिक परिसर आणि कॅश क्रेडिट /ओव्हरड्राफ्ट खरेदी करण्यास कर्ज संमत केले होते. कर्जाचे देय अनियमित झाले आणि खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **अनु क्र. १ करीता दि. १८/०५/२०२६ आणि अनु क्र. २ करीता दि. २४/०८/२०२६,** रोजी अंतिमत: नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्मध्ये वर्गीकृत झाले.
**स्टेट बँक ऑफ इंडिया** सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत हक्कांचा वापर करीत आहेत आणि कर्जदारांना वरील एकूण नमूद करण्यात आलेल्या थकितांचा भरणा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स्, २००२ च्या नियम ३ ला अनुसरुन मागणी सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत नमूद केलेली एकूण थकबाकी भरण्यास सांगण्यात आले आहे. कर्जदारांनी सूचना प्राप्तीची पोचपावती दिलेली नाही.
पुढील कर्जदारांना याद्वारे खालील त्यांच्या समोरील एकूण थकीत अधिक तारखेपर्यंतचे उपार्जित प्रभार आणि व्याजाचा भरणा आजपासून ६० दिवसांत भरावी अन्यथा कसूर केल्यास **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** तारण मत्तेचा ताबा घेण्याचे आणि विल्हेवाट लावण्याचे तसेच कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा अवलंब करतील आणि थकीत रकमेसंबंधी कार्यवाही करतील.
कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला तारण मत्तेच्या **मालकी** हक्कांवर कोणत्याही तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध अभिहस्तांकित वा निर्माण करण्यास सुद्धा मनाई आहे.

| अ. क्र. | कर्जदारांचे नाव आणि खाते क्र. | तारण मत्तांचे वर्णन | थकीत रक्कम | मागणी सूचनेची तारीख |
|---|---|---|---|---|
| १ | **श्री. देवेंद्र सोकराम पराते आणि सौ. मोनिका डी. पराते (खाते क्र. ३९०८१२६८८०७)** | फ्लॅट क्र. २६०६, २६ वा मजला, बी विंग, यूके इरिडियम, हनुमान नगर, आक्रुली, कांदिवली (पूर्व) – ४००१०१. | **रु. १९,८६,३६०/– दि. २५/०५/२०२६ रोजीस** | २५/०६/२०२६ |
| २ | **श्री. मोहम्मद कैस आदम आणि सौ. शेख फौजिया (खाते क्र. ४३१९०२७२१३६)** | फ्लॅट क्र. २१०४, २१ वा मजला, बी–विंग, बिल्डिंग क्र. १, सनटेक वेस्ट वर्ल्ड, १ बिल्डिंग, वसई लिंक रोड, गाव तिवरी, नायगाव पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१२०८. | **रु. २४,९०,७६३/– दि. २५/०८/२०२६ रोजीस** | २५/०८/२०२६ |

दिनांक: १७/०८/२०२६
ठिकाण: अंधेरी (पूर्व)

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## जाहीर नोटीस

ह्या नोटीसीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे चिंचोटी, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ४ (भु. क्र./ ३) क्षेत्र ०-२८-०० (हे. आर. चौ. मी), पो. खराबा ०-०९-०० (हे. आर./ चौ. मी) आकार ०-११ (रु. पैसे) (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकती" असे संबोधण्यात आलेले आहे.) सदर मिळकत आमचे अशील १) गुलाब पांगळया वरठा २) रविना राजेश कोंदे ३) मनोज पांगळ्या वरठा ४) हरेश भालचंद्र वरठा ५) संगिता भालचंद्र वरठा यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीच्या असून सदरच्या मिळकतीबाबत आमच्या अशिलाने टायटल सर्टीफिकेट देण्याची विनंती केल्यामुळे, सदरच्या मिळकती बाबत टायटल सर्टीफिकेट देण्याकामी सदरची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत असून सदरच्या मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्तीची कोणत्याही स्वरुपाची हरकत असल्यास तसे लेखी योग्य त्या पुराव्यासहीत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आजपासून १४ दिवसाचे आत कळवावे. मुदतीत हरकती न आल्यास सदरच्या मिळकतीचे टायटल निर्विवाद आहे असे गृहीत धरुन सदर मिळकतीचे टायटल सर्टीफिकेट आमच्या अशीलास देण्यात येईल याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी.
आम्ही दिलेल्या टायटल सर्टीफिकेटच्या आधारे आमचे अशील' सदर मिळकत' अन्य व्यक्तीस विकणेकामी वाटाघाटी करतील याची देखील नोंद घ्यावी.

**अशीलाकरीता,**
**ॲड. एम्. एस्. रॉड्रीग्ज**
५/११७, दिवाण टॉवर, वसई रोड (प), ता. वसई.

# एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन): एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी०३६८९६
नोंदणीकृत कार्यालय: आयएन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३
दूरध्वनी: (०२२) २८२० ८५८५ / +९१ ९६१९६ ३०९०४
वेबसाइट: https://www.ndlventures.in/ ई–मेल: investors@ndlventures.in

## एक्केचाळिसाव्या (४१ व्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, लाभांशासाठी रेकॉर्ड दिनांक आणि दूरस्थ ई–मतदान

१. याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की कंपनीची एक्के–चाळिसावी (४१ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''एजीएम'') सोमवार, २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३:३० वा. (आयएसटी)** कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांनुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(''व्हीसी'')**/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे **(''ओएव्हीएम'')** एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. सदस्यांना https://www.evoting.nsdl.com येथे व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी गणना केली जाईल.
२. एमसीए आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांचे अनुपालन करून, एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल–२०२५–२६ दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२६ रोजी अशा सर्व कंपनी सदस्यांना पाठविण्यात आले आहेत, ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) म्हणजेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड आणि संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट् (स) (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत.
एजीएमची सूचना आणि कंपनीचा वार्षिक अहवाल–२०२५–२६ कंपनीच्या https://www.ndlventures.in या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) यांच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत प्राप्त करू इच्छिणारा कोणताही सदस्य कंपनीला investors@ndlventures.in येथे लिहू शकतो.

**३. ई–मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची पद्धत:**
ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी खाली दिलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करून ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते:

| | |
|---|---|
| प्रत्यक्ष स्वरूपातील भागधारक | कंपनीचे आरटीए, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याकडे फॉर्म आयएसआर–१ मध्ये लेखी विनंती einward.ris@kfintech.com या ई–मेलद्वारे किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट: एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१–३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैदराबाद–५०० ०३२ येथे टपालाद्वारे पाठवावी. |
| डिमॅट | कृपया आपल्या डीपीशी संपर्क साधावा आणि आपल्या डीपीने सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार आपल्या डिमॅट खात्यात आपला ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत करावा. |

**४. ई–मतदानाद्वारे मत(ते) देण्याची पद्धत**
ए) कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदी, असल्यास, त्यासह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ यांनुसार, कंपनीला एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी आपल्या सदस्यांना सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आनंद होत आहे. इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवा एजन्सी म्हणून घेतल्या आहेत. दूरस्थ ई–मतदानाचा कालावधी शुक्रवार, १८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सकाळी ९.०० वा. आयएसटीपासून) सुरू होईल आणि रविवार, २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायंकाळी ५.०० वा. आयएसटीपर्यंत) समाप्त होईल.
बी) मंगळवार, १५ सप्टेंबर, २०२६ या अंतिम दिनांक रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांमध्ये ज्यांची नावे नोंदलेली आहेत, असे सदस्य एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (''ई–मतदान'') आपले मत(ते) देऊ शकतात.
सी) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात, प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी दूरस्थपणे मतदान (''दूरस्थ ई–मतदान'') करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.
ई) इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्येही उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि एजीएमला उपस्थित राहणारे ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाहीत, त्यांना एजीएममध्ये मतदान करता येईल.
श) ई–मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी लॉगिन तपशील सदस्यांना ई–मेलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येतील. ज्या सदस्यांना ई–मेल प्राप्त होत नाही किंवा ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/केफिन/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते एजीएमच्या सूचनेतील टिपणांमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करून लॉगिन तपशील तयार करू शकतात.
एफ) हेच लॉगिन तपशील व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठीही वापरता येतील.

**५. लाभांशासाठी रेकॉर्ड दिनांक आणि त्याचे प्रदान**
ए) कृपया नोंद घ्यावी की संचालक मंडळाने आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठी प्रति इक्विटी समभाग रु ०.५० (रुपये पन्नास पैसे फक्त) म्हणजेच प्रत्येकी रु १०/– दर्शनी मूल्याच्या इक्विटी समभागाच्या ५% दराने लाभांशाची शिफारस केली आहे. लाभांशासाठी सदस्यांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कंपनीने मंगळवार, १५ सप्टेंबर, २०२६ हा रेकॉर्ड दिनांक निश्चित केला आहे.
बी) एजीएममध्ये सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, एजीएम संपन्न झाल्यापासून वैधानिक कालावधीच्या आत, रेकॉर्ड दिनांक रोजी कंपनीच्या सदस्य नोंदवहीत ज्यांची नावे आहेत अशा सदस्यांना आणि डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत, त्या दिनांक रोजी लाभार्थी मालक म्हणून नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांनी ज्यांची नावे सादर केली आहेत अशा सदस्यांना लाभांश प्रदान करण्यात येईल.
सी) संबंधित परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केला आहे त्यांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्रदान करण्यात येईल. ज्या सदस्यांनी त्यांच्या बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केलेला नाही, त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर लाभांश दर्शनी धनाकर्ष पाठविण्यात येतील.
डी) लागू दराने कर (टीडीएस) कपात करण्याच्या अधीन राहून, निर्धारित कालावधीत लाभांश प्रदान करण्यात येईल. अधिक तपशीलांसाठी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील टिपणांचा संदर्भ घ्यावा.
६. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर परंतु ई–मतदानाच्या अंतिम दिनांक म्हणजेच मंगळवार, १५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीचा सदस्य होणारी कोणतीही व्यक्ती evoting@nsdl.com येथे ई–मेल विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेतही देण्यात आली आहे, जी कंपनीच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे. सदस्याची एनएसडीएल ई–मतदान प्लॅटफॉर्मवर आधीच नोंदणी झालेली असल्यास, तो दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्यासाठी त्याचा विद्यमान आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो.
७. दूरस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदान केलेले सदस्य एजीएमला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही. सदस्याने एखाद्या ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर, त्याला नंतर त्यामध्ये बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
८. कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्रीमती रूपल झवेरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी क्र. ४२२५) यांची दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रिया आणि एजीएममधील ई–मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.
९. दूरस्थ ई–मतदानाचे निकाल एजीएम संपन्न झाल्यापासून दोन (०२) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत म्हणजेच बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित करण्यात येतील. घोषित निकाल, छाननीकर्त्याच्या अहवालासह, निकाल घोषित झाल्यानंतर तत्काळ कंपनीच्या www.ndlventures.in या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या https://www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात येतील आणि निकाल कंपनी सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांनाही कळविण्यात येतील.
एजीएमपूर्वी किंवा एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानासंदर्भात कोणतीही शंका आणि/किंवा तक्रार असल्यास, सदस्य एनएसडीएलशी नियुक्त ई–मेल आयडी: evoting@nsdl.com वर किंवा ०२२–४८८६ ७००० या क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

**एनडीएल व्हेंचर्स लिमिटेडसाठी**
**सही/–**
**सुमती शर्मा**
**कंपनी सचिव**

**स्थळ: मुंबई**
**दिनांक: २९ ऑगस्ट, २०२६**

# State Bank of India

**स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रँच ठाणे (११६९७)**
१ ला मजला, प्लॉट क्र. ए–११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४. ई–मेल: sbi.11697@sbi.co.in

## जोडपत्र – IV–ए (नियम ८(६) चे परंतुके पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना**
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **कर्जदारां**कडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या देय सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी **२१.०९.२०२६ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल.**
इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये.
बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून **https://baanknet.com** वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.
**जाहीर ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ २१.०९.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते दु. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.**

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | लिलाव किंमत (रु.) | इसारा ठेव रक्कम (रु.) | बोली वाढ रक्कम (रु.) | मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक व वेळ | थकीत रक्कम |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | **मे. एंजेल ऑटो व्हील्स प्रा. लि. शॉप क्र. ३ ते ८, ग्रीष्मा गार्डन, एव्हरशाईन रोड, गोखिवरे, वसई (पूर्व), पालघर – ४०१२०८.** | दुकान क्र. १०, क्षेत्रफळ मोजमापित २६२ चौ. फूट, शॉप क्र. ११, क्षेत्रफळ मोजमापित ४१३ चौ. फूट, शॉप क्र. १२, क्षेत्रफळ २१६ चौ. फूट, शॉप क्र. १३, क्षेत्रफळ मोजमापित १९७ चौ. फूट, शॉप क्र. १४, क्षेत्रफळ मोजमापित २३८ चौ. फूट आणि शॉप क्र. १५, क्षेत्रफळ मोजमापित ३०२ चौ. फूट, बी–विंगमध्ये, मोनार्क बिल्डिंग क्र. ५, सेक्टर VI ऑफ यशवंत विवा टाउनशिप, अचोले रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे. **मालमत्ता आयडी: एसबीआयएन४१७९१२५४७८७** | रु. १,४७,००,०००/– | रु. १४,७०,०००/– | रु. ५०,०००/– | **११.०९.२०२६ दुपारी १२.०० ते दुपारी ४.००** | रु. १,८७,२३,३९६.०० (रुपये एक कोटी सत्त्याऐंशी लाख तेवीस हजार तीनशे शहाण्णव मात्र) दि. १५.१०.२०२५ रोजी तसेच त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च आणि खर्च |

**विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंक -https://sbi.bank.in, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि :https://baanknet.com पहावी किंवा श्री. प्रणेश ठाकूर, सीएलओ मोबाईल क्र. ७०८७४३८९९९ आणि श्री. हर्षद अलगोटार, सीसीओ मोबाईल क्र. ९८३३५५४२२६ यांच्याशी संपर्क साधावा.**
दिनांक : ३०.०८.२०२६
ठिकाण: ठाणे

प्रणेश ठाकूर,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

# Bandhan Bank

**प्रादेशिक कार्यालय : नेताजी मार्ग, मिठाखली सिक्स रोड्स जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6, दूरध्वनी: +91-26421671-75**

## कर्जदारांना मागणी सूचना

खाली नमूद खाते एनपीए मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (अधिनियम), 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत बंधन बँक लि. कडून खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आलेली मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे ही सूचना प्रकाशनाद्वारे तुम्ही सर्वांना आणि सर्वसामान्य जनतेला पाठविण्यात येत असून जाहीर करण्यात येत आहे.

| कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र. | बंधक रखी गई सम्पत्ति का विवरण (प्रत्याभूत आस्ति) | मागणी सूचनेची तारीख/ एनपीएची तारीख | मागणी सूचनेच्या तारखेस थकबाकी रक्कम | सूचना लावण्याची तारीख |
|---|---|---|---|---|
| आनंदा शामराव रामाणे, सुजाता आनंदा रामाणे 20006030004459 आणि 20006030004466 | जी.पी. क्रमांक 136ए, सातार्डे, तालुका पन्हाळा, जिल्हा कोल्हापूर (पिन कोड 416205) येथील 97.58 चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा भूखंड/जमिनीचा तुकडा; ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: उत्तरेस - शामू रामणे यांची उर्वरित मालमत्ता; पूर्वेस - रस्ता (पॅसेज) आणि दत्तू रामणे यांची मालमत्ता; पश्चिमेस - रस्ता; दक्षिणेस - वसंत रामणे यांची मालमत्ता. | 27 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 4,09,158.09/- | 05 ऑगस्ट 2026 |
| शिवाजी केराबा पाटील आणि योगिता शिवाजी पाटील 20006030005617 | कुडित्रे, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील सी एसएनओ 69 चा संपूर्ण तुकडा किंवा पार्सल, एकूण क्षेत्रफळ 178.2 चौ. मीटर आणि त्यावर 270.60 चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र असलेली आरसीसी इमारत, 270.60 चौ. मीटर, 416215 उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने: धोनीराम पाटील यांच्या मालकीची मालमत्ता, पूर्वेकडे किंवा रस्त्याच्या दिशेने, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: महादेव पाटील यांच्या मालकीची मालमत्ता, दक्षिणेकडे किंवा रस्त्याच्या दिशेने. | 23 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 6,54,234.66/- | 27 जुलै 2026 |
| सुनील बाबुराव गायकवाड आणि सिमा सुनील गायकवाड 20006030007175 | सी.एस. क्र. 2139, 194.5 चौ.मी. क्षेत्रापैकी पश्चिम बाजूचे 97.25 चौ.मी. क्षेत्र, रुकडी टाक, हातकणगळे, जि. कोल्हापूर, 416118. उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने: रस्ता, पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे: रमेश रघुनाथ कुराणे यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने: भास्कर कांबळे यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने: पांडुरंग गायकवाड यांची मालमत्ता. | 23 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 11,00,384.13 | 29 जुलै 2026 |
| विजय बाळकृष्ण तेंडुलकर गायत्री विजय तेंडुलकर 20004150000211 | स. नं. 22, हिस्सा नं. सी६, फ्लॅट नं. 203, दुसरा मजला, बी विंग, रॉयल सिटी पार्क, रवींद्र नगर, कुंवरबाव, रत्नागिरी, 415639 येथील तो संपूर्ण भूखंड किंवा तुकडा, आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: नकाशाप्रमाणे उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने नकाशाप्रमाणे पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे नकाशाप्रमाणे पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने नकाशाप्रमाणे दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेकडे | 23 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 10,14,012.20 | 05 ऑगस्ट 2026 |
| संदीप आत्माराम शिंदे, रचना संदीप शिंदे संध्या दिनेश वसाव 20004150001567 | रत्नागिरी तालुका व जिल्हा रत्नागिरी, 415612 येथील सर्व्हे नं.114, हिस्सा नं. 4A, झाडगाव नगर पालिकेच्या हद्दीत असलेल्या आराध्या रेसिडेन्सी नावाच्या इमारतीमधील, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 101, क्षेत्रफळ 21.77 चौरस मीटर कार्पेट + 3.91 चौरस मीटर टेरेस, या संपूर्ण भूखंडाच्या सीमा खालील प्रमाणे आहेत: उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने-लिफ्ट आणि जिना, पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे-मोकळी जागा, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने-पॅसेज, दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेच्या दिशेने - फ्लॅट नं. 102 | 24 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 7,11,341.44 | 05 ऑगस्ट 2026 |
| श्रावणी संदिप चांदोरकर केदार विनायक ढवळे 90000000759912 | सर्व्हे नं. 90 A हिस्सा नं. 4A1, क्षेत्रफळ 0-04-64.76 एच.आर., सर्व्हे नं. 90A हिस्सा नं. 4A2, क्षेत्रफळ 0-05-42.95 एच.आर. यामधील तो सर्व तुकडा किंवा भूखंड, ज्यामध्ये फ्लॅट नं. 102 (ग्रामपंचायत घर नं. 1692/20), 'A' विंग, पहिला मजला, क्षेत्रफळ अंदाजे 44.52 चौ.मी. + 2.18 एकर निवासी इमारत, खेडशी, ग्रामपंचायत हद्दीत, खेडशी, तालुका व जिल्हा रत्नागिरी येथे स्थित आहे, क्षेत्रफळ - 44.52 चौ.मी., 415616. उत्तरेकडे किंवा उत्तरेच्या दिशेने फ्लॅट नं. E-103, पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे फ्लॅट नं. E-101, पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेच्या दिशेने फ्लॅट नं. बी-105, किंवा दक्षिणेकडील मोकळ्या जागेच्या दिशेने | 27 जून 2026/ 03 जून 2026 | रु. 16,38,594.38 | 05 ऑगस्ट 2026 |

या सूचनेद्वारे आपणास बँकेस देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आकारणी यांसह, येथील दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्याची मागणी करण्यात येत आहे, अन्यथा बँक सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यास बाध्य राहील.
कर्जदार/गहाणदार यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये उपलब्ध कालावधीमध्ये तारण मालमत्ता मुक्त करण्याबाबत तरतूद आहे.

**ठिकाण : महाराष्ट्र | दिनांक : 30 ऑगस्ट 2026** **सही/- प्राधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड**

# बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा,** अहमदाबाद झोन
४था मजला, बँक ऑफ बडोदा टॉवर्स, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद – ३८०००६, दूरध्वनी क्र.: ०७९–२६४७३१५४
ईमेल: armahm@bankofbaroda.co.in

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

जोडपत्र–IV–ए (नियम ८(६) च्या तरतुद पहा)

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित/जंगमगहाण आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक कब्जा** बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून त्या खालील नमूद खात्याच्या **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने २५.०९.२०२६ रोजी विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण धनको/थकबाकी/राखीव किंमत/ ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

| अनु./ संच क्र. | कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता | एकूण थकबाकी | मिळकतींचे वर्णन | राखीव किंमत, इअर आणि बोली वाढ रक्कम |
|---|---|---|---|---|
| १ | **मे. हेलिओस ट्युबअलॉय्ज प्रा. लि. (याआधी एसएलएस ट्युब्स लि. नावे ज्ञात)** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे एसएलएस हाऊस, प्लॉट क्र. ५३ बी, जनरल को. ऑप. बँक समोर, नवरंगपुरा क्रॉसरोड, उस्मानपुरा, अहमदाबाद, येथे सुद्धा: बी–८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद – ३८०००४. **संचालक/हमीदार :– १. श्री. शांतीलाल प्रेमचंद शांगवी (संचालक/हमीदार), २. सौ. दादमिबेन शांगवी (हमीदार),** दोघेही राहतात येथे बी–८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद ३८०००४ **३. श्री. महेश शांतीलाल शांगवी (संचालक/हमीदार) ४. सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल शांगवी (हमीदार)** दोघेही राहतात येथे बी–८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद – ३८०००४, येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. २४३ (नवीन क्र. २४०३), २४वा मजला, सिद्धेश दर्शन, गिरगाव मेन रोड, १०वी खेतवाडी लेन, रिलायन्स हॉस्पिटलच्या जवळ, मुंबई – ४००००४ **५. मे. एसएलएस इंडस्ट्रीज प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ६. मे. ऑप्टिमा स्टेनलेस प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** दोघांचेही कार्यालय येथे उषा अपार्टमेंट, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – ३८०००९, येथे सुद्धा: बी–८०५, वसंत विहार, दफनाला, शाहीबाग, अहमदाबाद – ३८०००४. | **रु. १,५५,९१,१३,६३३.३७ (रुपये एकशे पंचावन्न कोटी एक्यान्नव लाख तेरा हजार सहाशे तेहेतीस आणि सदतीस पैसे मात्र) २६.०८.२०२६** रोजीस (सह कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना दिनांक: ०८.०१.२०१४ च्या संदर्भासह) कर्जदारांविरुद्ध एसए/कायदेशीर कारवाई करण्यात आली आहे, ज्यामध्ये दाखल करण्याची तारीख १५.०५.२०१४ आहे आणि पुढील सुनावणीची तारीख ०९.११.२०२६ आहे, याचिकाकर्त्याचे नाव सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल संघवी. | गाव – गिरगाव, विभाग – खेतवाडी, हमी उप-प्रबंधक, मुंबई येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. १०७१ वर बांधकामित गिरगाव मेन रोड, (१० वी खेतवाडी लेन, रिलायन्स हॉस्पिटल जवळ) मुंबई – ४००००४, **सिद्धेश दर्शन**च्या २४व्या मजल्यावर स्थावर मिळकत धारक **फ्लॅट क्र. २४३ (नवीन क्र. २४०३),** मोजमापित ८४३.५६ चौ. फू. चटई क्षेत्र (विक्री विलेखानुसार) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सौ. मंजुळाबेन शांतीलाल शांगवी** यांच्या नावे. **गहाण विलेखानुसार सार्वजनिक सीमाबद्धता: पूर्व:** लिफ्ट, **पश्चिम :** मोकळी जमिन, **उत्तर :** स्टेअरकेस, **दक्षिण :** मोकळी जमिन. **बँकेला ज्ञात भार: शून्य मिळकत आयडी – BARB259920200050** | **राखीव किंमत: रु. ३,८५,००,०००/– इअर रु. ३८,५०,०००/– बोली वाढ रक्कम: रु. १,००,०००/–** |

**ई–लिलाव तारिख: २५.०९.२०२६ आणि ई–लिलाव वेळ: दु. ०२.०० ते सायं. ०६.००**
**(१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह) निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: १६.०९.२०२६, स. ११.०० ते दु. ०२.३० वा.**
**कब्जाची स्थिती: अन्वयिक**

**टीप: वरील सर्व मिळकत अन्वयिक (सांकेतिक) कब्जात आहे आणि संभाव्य बोलीदारांना सांकेतिक कब्जाअंतर्गत असलेल्या मिळकतीच्या अतिरिक्त अटी आणि शर्तींचा संदर्भ घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.**
**अन्वयिक (सांकेतिक) कब्जात असलेल्या मिळकतीकरीता अतिरिक्त अटी आणि शर्ती:**
**ए) मिळकत सांकेतिक कब्जात आहे आणि बोलीदार स्वत:च्या जोखमीवर आणि जबाबदारीवर सांकेतिक कब्जात मिळकत खरेदी करत आहे.**
**बी) बँक मिळकतीचा कब्जा केवळ सांकेतिकपणे देईल आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार/बोलीदार बँकेकडून प्रत्यक्ष कब्जाचा दावा करणार नाही.**
**सी) प्रत्यक्ष कब्जा सुपूर्द करण्यासाठी बँक जबाबदार किंवा कर्तव्यास बांधील राहणार नाही.**
**डी) यशस्वी लिलाव खरेदीदार पैसे परत करण्याच्या बाबतीत कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्यास पात्र असणार नाही.**
**ई) यशस्वी लिलाव खरेदीदाराने ई–लिलावानंतर लगेच वरील अटी व शर्तींची पुष्टी करणारी घोषणापत्र व हमीपत्र सादर करावे लागेल.**
**एफ) विक्रीनंतर यशस्वी बोलीदार घोषणा व हमीपत्र सादर करण्यात कसूर केल्यास, ईएमडी रक्कम जप्त केली जाईल.**
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया **https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल **https://Baanknet.com** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी: **श्री. आशुतोषकुमार मिश्रा, मुख्य व्यवस्थापक, झेडओएसएआरबी, अहमदाबाद, मोबा क्र. ९७११३९३८१० यावर संपर्क साधावा. (जीएसटी/टीडीएस जंगम/स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरीता खरेदीदाराद्वारे देय लागू सरकारी नियमानुसार असतील.)**

**सरफैसी ॲक्टनुसार कर्जदार / हमीदार / गहाणदारांना वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना**

वरील नमुद कर्जदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**दिनांक : ३०.०८.२०२६ | ठिकाण : अहमदाबाद** **सही/–, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा**

# Bank of Maharashtra

YEAR OF DEPOSITS FY 2026-27

**मुंबई नॉर्थ झोनल कार्यालय:–** यशोमंगल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६३२, गांधीनगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई–४०००५१,
ईमेल : Dzmmsz@Bankofmaharashtra.Bank.In
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे–५.

## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (जोडपत्र–IV–ए)

**एएक्स६५/ईलिलाव विक्री सूचना/२०२६–२७** **दिनांक : १३.०८.२०२६**
**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.**

| अ. क्र. | खाते आणि मिळकतीच्या मालकाचे नाव | शाखा | थकीत | मिळकतीचे वर्णन कब्जाचा प्रकार | राखीव किंमत (लाखांत) |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | **जनरल इलेक्ट्रिक प्रोप्रा: श्री. मनोहर गणपत गावकर** | बोरीवली पश्चिम | रु. १६,६७,४३०/– | फ्लॅट क्र. ५, तळ मजला, ए विंग, जय गोविंद नगर सीएचएसएल, हनुमान नगर, गोडदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे- ४०११०५ बिल्टअप क्षेत्र – २७० चौ. फू. **(कब्जाचा प्रकार :– सांकेतिक)** | **१२.८९** |
| २ | **सुभाष चंद्र गुप्ता पुनम गुप्ता** | चेंबूर | रु. १७,०१,५२४.९२/– | फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, श्री सिद्धिविनायक हाईट्स, सर्व्हे क्र. १२०, हिस्सा–७–३/बी, टिटवाळा, तालुका-कल्याण, जि. ठाणे ४२१६०५ बिल्टअप क्षेत्र – ५२६.०३ चौ. फू. **(कब्जाचा प्रकार:– सांकेतिक)** | **१५.०१** |
| ३ | **श्री. प्रदीप महादेव देठे** | अंधेरी सिप्झ | रु. १०,०१,९४२/– | फ्लॅट क्र. ८, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ २, इमारत क्र. डी, सर्व्हे क्र. ३४६/२/ए + ३६४/१/ए, प्लॉट ए आणि बी, जामदार रोड, कसबा तालुका बारामती, पुणे ४१३१०२ बिल्ट अप क्षेत्र – ५८८.७४ चौफू **(कब्जाचा प्रकार:– सांकेतिक)** | **१०.८७** |
| ४ | **निलेश अशोक मुंज हमीदार – स्मिता निलेश मुंज** | पंतनगर, घाटकोपर | रु. ११,२५,८१५.९८/– | फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत क्र. १६, ए विंग, सेक्टर १, अर्जुन कर्म रेसिडेन्सी, उप-जिल्हा- शहापूर, जिल्हा-ठाणे ४२१६०१ **बिल्ट अप क्षेत्र – २७३.८७ चौ. फू. चटई क्षेत्र–२४८.९८ चौ. फू., १ बीएचके (कब्जाचा प्रकार :– सांकेतिक)** | **८.६४** |
| ५ | **वंदना किशोर शिर्के सह कर्जदार – किशोर एस शिर्के** | अंधेरी सिप्झ | रु. १९,२९,४२५/– | फ्लॅट क्र. ००१, बी विंग, तळ मजला, आघव रेसिडेन्सी, आटगाव, शहापूर, ठाणे – ४२१६०१ चटई क्षेत्र – ३१५ चौ. फू. १ बीएचके | **१३.३३** |
| ६ | **शम्मी हक** | सांताक्रुझ पश्चिम | रु. ३०,५९,२९०/– | फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, लक्ष्मी किर्ती सीएचएस लि., नवीन सर्व्हे क्र. ९७, हिस्सा क्र. १० सी, गाव खारी, गणेश इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मागे, बीपी क्रॉस रोड क्र. ४, खारी गाव, भाईंदर पूर्व, खारी गाव, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५ बिल्टअप क्षेत्र – ५४० चौफू १ बीएचके **(कब्जाचा प्रकार :– सांकेतिक)** | **३१.१७** |
| ७ | **अनिता सतीश मिश्रा** | चारकोप | रु. १८,२९,७४६/– | फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, डी विंग, इमारत क्र. ३, यशवंत संकल्पमधील ट्युलिप बिल्डिंग, जी.आर. इंजिनिअरिंगच्या जवळ, सरावली, बोईसर पश्चिम, पालघर ४०१५०१ चटई क्षेत्र – ३२७.०१ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र – ३९२ चौफू, १ बीएचके **(कब्जाचा प्रकार:– सांकेतिक)** | **१७.५** |
| ८ | **दीपाली अशोक पवार हमीदार: अशोक नारायण पवार** | जोगेश्वरी पश्चिम | रु. २७,०९,३६७/– | फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ओम साई कृपा को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती नगर, गाव बेलवली, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१५०३ **(कब्जाचा प्रकार :– प्रत्यक्ष)** | **१८.६३** |
| ९ | **सोहेल कुरेशी गुलजार सोहेल कुरेशी** | अंधेरी पश्चिम | रु. २६,१८,०३९/– | फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सी विंग, शिव शाही कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर कल्याण रोड, गाव नारायणगाव, तालुका-मुरबाड, जि. ठाणे ४२१४०१ चे समतुल्य गहाण **(कब्जाचा प्रकार :– सांकेतिक)** | **१७.०१** |
| १० | **श्री. अशोक नारायण पवार हमीदार: सौ. दीपाली अशोक पवार** | जोगेश्वरी पश्चिम | रु. २७,०९,३६७/– | फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, ओम साई कृपा सीएचएस लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, वसलेल्या आणि स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७–ए, हिस्सा क्र. १/१ (पी) येथे गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३ **(कब्जाचा प्रकार:– प्रत्यक्ष)** | **२०.३** |
| ११ | **सौ. प्रीती रवी मल्होत्रा रवी कुमार यांची पत्नी (अर्जदार) श्री. रवी कुमार मल्होत्रा यदु नाथ सिंग यांचा मुलगा (सह–अर्जदार)** | वर्सोवा | रु. २१,५७,९९१/– | फ्लॅट क्र. ए–२–२३, मोजमापित ३८.३९ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र (बाल्कनी समाविष्टित), धारक क्र. २३, दुसरा मजला, ए–२ ब्लॉकच्या ए–२ इमारतीमध्ये, हॅपिनेस्ट–बोईसर या प्रकल्पामध्ये, फ्रीहोल्ड बिगरशेती जमिनीवर बांधकामित, धारक नवीन गट क्र.–५०, प्लॉट क्र. १, गाव-कांबळगाव, तालुका-पालघर, जि.-ठाणे चे समतुल्य गहाण. **(कब्जाचा प्रकार:– प्रत्यक्ष)** | **१२.०९** |
| १२ | **श्री. दीपक दर्जी** | लोखंडवाला | रु. ८,३१,९८६/– | निवासी फ्लॅट/सर्व्हे क्र. ६६, हिस्सा क्र. ८, गाव खारी, फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सनशाईन कोऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., नवघर, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे ४०११०५. **(कब्जाचा प्रकार:– सांकेतिक)** | **२१.०६** |
| १३ | **रामचाबिल्ला पंचल सिंग** | दहिसर पूर्व | रु. १२,३२,५७९/– | फ्लॅट क्र. २०३, बी विंग, २रा मजला, जनार्दन अपार्टमेंट, ए/बी–तुळींज रोड, तुळींज, सर्व्हे क्र.–२५, गाव तुळींज, नालासोपारा पूर्व, पालघर–४०१२०९ **(कब्जाचा प्रकार :– प्रत्यक्ष)** | **८.७३** |
| १४ | **श्री. दामोदर रामबहादूर लोधी आणि सौ. मीना दामोदर लोधी** | दहिसर पूर्व | रु. ३२,२१,८४४/– | फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, सी विंग, पिलाजी नगर इमारत क्र. ६, गाव बंदाटे, केळवे रोड (पूर्व), पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०४ **(कब्जाचा प्रकार:– प्रत्यक्ष)** | **१४.५४** |
| १५ | **सारा एंटरप्रायझेस प्रोप्रा– मतिन सहानूर पटेल जामीनदार: तनिजा रऊफ पटेल** | कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व | रु. २,५९,८८,७६७/– | निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी विंग, केस एलिट, खोणी तळोजा बायपास रोड, पलावा सिटी, फेज २, लेकशोर ग्रीन, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०४ बिल्टअप क्षेत्र – ७६६ चौफू, चटई क्षेत्र – ६३८ चौ. फूट **(कब्जाचा प्रकार:– प्रत्यक्ष)** | **५३.८८** |

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्टचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येत आहे की बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे गहाण/प्रभारीत केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **१५.०९.२०२६** रोजी कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र च्या देय रकमेच्या वसूलीसाठी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', आणि ''जे काही आहे'' आणि ''विना अवलंब आधारावर'' विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, कब्जा प्रकार, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा देण्यात येत आहे.
**मिळकतीची तपासणी: १०.०९.२०२६ ते १४.०९.२०२६ स. ११:०० ते सायं. ०५:०० वा. पर्यंत, (मिळकतीच्या तपासणी आणि तपशीलांसाठी कृपया श्री. अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई, संपर्क क्र. ९४२१२०५७०८ येथे संपर्क साधा)**
**ई–बिक्रय (बँकनेट) नियमांनुसार १४.०९.२०२६ पर्यंत सहभागाचे विनंती पत्र/ केवायसी कागदपत्रे/ ठेव आणि ईएमडीचा पुरावा इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाईट https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales-search आणि ई–बिक्रय पोर्टल : https://ebkray.in/eauction या लिंकचा संदर्भ घ्या. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: १५.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. २:०० वा. पर्यंत. जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर ५ मिनिटांसाठी आपोआप विस्तारासह.**

दिनांक : २९.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/– अविनाश महाजन, मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई