



इण्डियन ओवरसीज बैंक

जीएलए शाखा
एन एच-19 मथुरा-दिल्ली रोड, चौमुहां, मथुरा-281406 (यु.पी.)
फोन नंबर – 7418851999 ई-मेल ID : iob1999@iob.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

[सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम के नियम 8(6) के प्राविजों के तहत]

फाइनेंशियल एसेट्स के सिक्वोरिटाइजेशन और रिकस्ट्रक्चर और सिक्वोरिटी इंटररेस्ट एक्ट, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, जिसे सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्राविजों के साथ पढ़ा जाए।

आम जनता को और विशेष रूप से कर्ज लेने वालों और गारंटर्स को इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्तियां, जो इंडियन ओवरसीज बैंक के पास गिरवी रखी गई हैं / चार्ज की गई हैं, जिनका कब्जा इंडियन ओवरसीज बैंक के अधिकृत अधिकारी ने ले लिया है, उन्हें "जैसा है जहां है", "जैसा है वैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बेचा जाएगा:

क्र.सं.	ऋणकर्ताओं के नाम	इण्डियन ओवरसीज बैंक को देय राशि 31.07.2026 तक	अचल संपत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि जमा बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि
1	श्री विराग अग्रवाल (उधारकर्ता) और श्रीमती कुशमा अग्रवाल रमार्ड पतार आदर्श कॉलोनी प्लॉट नंबर 17, गली नंबर-2, पुलिस क्वार्टर के पीछे नृन्दावन मथुरा उत्तर प्रदेश – 281121	रु. 22,25,844.42 (बाईस लाख पच्चीस हजार आठ सौ चौबीस रुपये और ब्यालीस पैसे मात्र) *** कॉर्टेड की दरों और शर्तों के अनुसार आगे के ब्याज के साथ, साक्ष्य की पूरी पेमेंट की तारीख तक हट्टु रु। चार्ज / याज के अलावा।	प्लॉट नंबर 17, गली नंबर 2, मोहल्ला राधा निवास, पुलिस क्वार्टर के पीछे, मुन्दावन, मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281121 पर स्थित मकान / संपत्ति माप: 153.43 वर्ग मीटर मासिक: श्री सुरेश चंद अग्रवाल	सांकेतिक कब्जा	रु. 38,10,000/-	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे के बीच,
					रु. 3,81,000/-	नीलामी पूरी होने तक हर बार 10 मिनिट का ऑटो एक्स्टेंशन।
					रु. 50,000/-	23.09.2026 को सांय 05.00 बजे तक

* नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया इस लिंक <https://baanknet.com> पर जाए।

* इसे सिक्वोरिटी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम-8(6) / नियम-9(1) के तहत कर्ज लेने वाले / वालों और गारंटर्स / गारंटर्स को ऊपर बताई गई तारीख को ई-नीलामी होने के बारे में एक नोटिस भी माला जा सकता है।

* ईएमडी के साथ बोली के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करना 14.09.2026 को सुबह 10:00 बजे से शुरू होगा।

* ई-नीलामी वेब पोर्टल **BAANKNET.com** URL: <https://baanknet.com> के माध्यम से आयोजित किया जाएगा।

* निरीक्षण की तारीख: 14.09.2026 से 23.09.2026 तक सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे के बीच शाख प्रबंधक के पूर्व अनुमति के अनुसार

दिनांक : 24.08.2026 स्थान : मथुरा प्राधिकृत अधिकारी, इण्डियन ओवरसीज बैंक



Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180033008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप-नियम (1) के तहत कब्जा सूचना

जैसाकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम सं. 54) के तहत होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने नीचे दी गई संबंधित तिथियों पर जारी मांग सूचना के अनुसार आप/नीचे नामित उधारकर्ताओं को संबंधित सूचना प्राप्त होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा था। हालांकि, आप/सभी उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर उक्त बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के प्रावधानों के साथ पठित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों और अधिकारों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है:

क्र.सं.	उधारकर्ताओं/गारंटर्स के नाम	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण	मांग सूचना की तारीख	मांग सूचना की तारीख तक कुल बकाया (आईएमआर में)	कब्जे की तारीख
1.	भोलान्शकर बैरवा महवीर बैरवा	प्लॉट नं. 1/टीएफ/1, थर्ड प्लोर, ब्लॉक नं. 1, इंडक्यूप्ड श्रेणी-ए, जेपी-47: शिव शक्ति रियल होम प्रा. लि., वगुरु खुर्द, ओम्मेस सिटी, अजमेर रोड, जयपुर, जयपुर, राजस्थान, 302026; सीमार्ग: पूर्व-प्लॉट नं. टीएफ/2, पश्चिम-खुला आसमान, उत्तर-लॉनी, दक्षिण-खुला आसमान	04-12-2025	3,17,319	22-08-2026

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता/गारंटर और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऊपर उल्लिखित तिथि पर नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

एतद्वारा उधारकर्ताओं/गारंटर्स और आम जनता को आगाह किया जाता है कि वे उपरोक्त संदर्भित संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों या उसके किसी भी हिस्से के साथ कोई लेनदेन न करें तथा उक्त संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों के साथ किया गया कोई भी लेनदेन संपत्तियों/सुरक्षित संपत्तियों के लिए पूर्ण भुगतान होने तक आगे के ब्याज सहित देय राशि के लिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों को और आकर्षित किया जाता है।

स्थान: राजस्थान, दिनांक: 25-08-2026 अधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड



यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

(भारत सरकार का उपक्रम)



Union Bank of India

(A Government of India Undertaking)

ई-नीलामी बिक्री सूचना

क्षेत्रीय कार्यालय:अयोध्या

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन), 2002 के नियम 8 (6) / 9 (1) के परचुक्त संपठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री नोटिस।

एतद्वारा जनसामान्य एवं विशेषतर ऋणकर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) को सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/चार्ज की गई है, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इंडिया सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया की संक्षिप्त शाखाएं (सुरक्षित लेनदार) के संक्षिप्त ऋणकर्ता(ओं) एवं जमानतकर्ता(ओं) से संबंधित देय वस्तुओं की वसूली के लिए बंधक संपत्तियों की बिक्री "जो है जहाँ है", "जो है जैसी है" एवं "जैसी भी स्थिति में है" एवं "बिना किसी दावे के आधार पर" के आधार पर दिनांक 10.09.2026 को दोपहर 12:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक की जायेगी, जैसा कि निम्नलिखित है। अर्खित राशि एवं बरहेर राशि का विवरण नीचे दिया गया है:-

ऑनलाइन ई-नीलामी वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से

नीलामी की तिथि एवं समय: 10.09.2026 दोपहर 12:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक (10 मिनट की अनलिमिटेड एक्स्टेंशन के साथ)

क्र.सं.	ऋणी/जमानतकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम एवं पता एवं शाखा	नीलामी की जाने वाली संपत्तियों का विवरण	1. आर्खित राशि 2. जमा बरहेर राशि 3. बनेतरा राशि	1. प्राधिकृत अधिकारी का नाम 2. समर्क सूत्र 3. प्राधिकृत अधिकारी की ईमेल आईडी	बकाया धनराशि ब्याज एवं लात सहित	भार का विवरण कब्जा का प्रकार												
शाखा: बहराइच शाखा (54070) यानी की टंकी का चौराहा, एच.एन. प्लाजा के पास, जिला बहराइच (यूपी.) -271801, नोबलिन: 7007424491 <table><tbody><tr><td>1</td><td>ऋणी: 1(अ). मेसर हार्ड टेक एजेंसी, प्रो. श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान, निवासी मोहल्ला-नाजिरपुरा, मकान नंबर 354, परगना श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001</td><td>1. 8,57,000/- 2. 85,700/- 3. 8,570/-</td><td>1. श्री जुगल कुमार रस्तोगी 2. 8369134989 3.auctionhelpdesk@unionbankofindia.bank</td><td>रु. 2,89,199.59</td><td>ज्ञात नहीं</td></tr><tr><td>1(ब). श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान प्रो. मेसर हार्ड</td><td>सांख्यिक बंधक भूमि सहित प्लॉट स्थित मकान सं० 354 क्षेत्रफल 893.75 वर्ग फिट स्थित मोहल्ला- नाजिरपुरा-परगना एवं तहसील- बहराइच, जिला बहराइच, मासिक: श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001</td><td>रु. 2,89,199.59</td><td>रु. 2,89,199.59</td><td>रु. 2,89,199.59</td><td>ज्ञात नहीं</td></tr></tbody></table> टेक एजेंसी, मोहल्ला- अकबरपुरा, पोस्ट- बहराइच, तहसील एवं जिला- बहराइच, उ.प्र.271801 जमानतकर्ता: श्री मोहम्मद शकील पुत्र मोहम्मद खलील निवासी न्यू विशाल टेलर, डीआईसी के पास, पोस्ट एवं जिला- बहराइच- 271801							1	ऋणी: 1(अ). मेसर हार्ड टेक एजेंसी, प्रो. श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान, निवासी मोहल्ला-नाजिरपुरा, मकान नंबर 354, परगना श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001	1. 8,57,000/- 2. 85,700/- 3. 8,570/-	1. श्री जुगल कुमार रस्तोगी 2. 8369134989 3.auctionhelpdesk@unionbankofindia.bank	रु. 2,89,199.59	ज्ञात नहीं	1(ब). श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान प्रो. मेसर हार्ड	सांख्यिक बंधक भूमि सहित प्लॉट स्थित मकान सं० 354 क्षेत्रफल 893.75 वर्ग फिट स्थित मोहल्ला- नाजिरपुरा-परगना एवं तहसील- बहराइच, जिला बहराइच, मासिक: श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001	रु. 2,89,199.59	रु. 2,89,199.59	रु. 2,89,199.59	ज्ञात नहीं
1	ऋणी: 1(अ). मेसर हार्ड टेक एजेंसी, प्रो. श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान, निवासी मोहल्ला-नाजिरपुरा, मकान नंबर 354, परगना श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001	1. 8,57,000/- 2. 85,700/- 3. 8,570/-	1. श्री जुगल कुमार रस्तोगी 2. 8369134989 3.auctionhelpdesk@unionbankofindia.bank	रु. 2,89,199.59	ज्ञात नहीं													
1(ब). श्री मोहम्मद अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान उर्फ मुने खान प्रो. मेसर हार्ड	सांख्यिक बंधक भूमि सहित प्लॉट स्थित मकान सं० 354 क्षेत्रफल 893.75 वर्ग फिट स्थित मोहल्ला- नाजिरपुरा-परगना एवं तहसील- बहराइच, जिला बहराइच, मासिक: श्री अमजद खान पुत्र श्री अंसार खान। चौहदरी पुष्कः-229001	रु. 2,89,199.59	रु. 2,89,199.59	रु. 2,89,199.59	ज्ञात नहीं													

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट पर दिए गए लिंक यानी <https://www.unionbankofindia.bank.in/auction-property/viewauction-property.aspx> एवं <https://baanknet.com> पर जाए। पंजीकरण, ईएमडी भुगतान एवं बोली प्रक्रिया के नियमों के लिए, वेबसाइट <https://baanknet.com> पर जाए। ऑनलाइन नीलामी में भाग लेने के लिए, बोलीकर्ता के पास वैलिड ई-मेल आईडी, कंवाईसी दस्तावेज, बैंक विवरण एवं सक्रिय मोबाइल नंबर होना चाहिए। कंवाईसी दस्तावेजों के अनुमोदन हेतु बोलीकर्ता/ खरीदार के पास 'डिजिटलॉकर फॉर्मलिटी' होनी चाहिए। बोलीकर्ता/ खरीदार वेबसाइट के होम पेज पर दिए गए बाबर मेनूअल से गाइड हो सकते हैं। सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियमों के अनुसार बिक्री के नियम एवं शर्तों का सख्ती से पालन किया जाएगा।

सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/नियम 9 (1) के अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री नोटिस

इसे सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/संपठित नियम 9 (1) के अंतर्गत उक्त तिथि को की जा रही ई-नीलामी/ बिक्री के सम्बन्ध में उक्त ऋण के बकाया राशि वाले ऋणकर्ता/ जमानतकर्ता को जारी किया हुआ नोटिस भी माला जाये।

दिनांक: 21.08.2026 स्थान: बहराइच प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया



पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली

पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज- II, दिल्ली-110091

ईमेल- cs8075@pnb.bank.in, फोन- 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परचुक्त के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/ प्रभारित है, का सांकेतिक/ वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नैशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य (लाख रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकम्ब्रेन्स का विवरण प्राधिकृत ऑफिसर का नाम एवं सम्पर्क नं.
1	शाखा: राजगढ़, दिल्ली (042410) मैसर्स आर एम मिनरल्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) पता: 205-206, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 14, (एल.एस.सी.) नीलकंठ चौबूर-II, सेनी एन्क्लेव, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 129A, मेहनपुर औद्योगिक क्षेत्र, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश। श्री मदन मोहन वर्मा पुत्र श्री माधो लाल वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 138, प्रथम तल, हरनोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092। श्रीमती प्रभा वर्मा पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 138, प्रथम तल, हरनोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092।	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/ भौतिक/ रचनात्मक	रु. 167.00 लाख रु. 16.70 लाख (10.09.2026) रु. 25000 / -	10.09.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाता पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमसी पूर्वी दिल्ली

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :

बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जबाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in देखें। (5) सभी सांख्यिक बकाया / अटेंडेड शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांख्यिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक दैनंदिनारों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पृष्ठसाक्ष करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक: 24.08.2026, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक



पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा, पूर्वी दिल्ली

पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज- II, दिल्ली-110091

ईमेल- cs8075@pnb.bank.in, फोन- 011-22779758, 22785289

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परचुक्त के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/ प्रभारित है, का सांकेतिक/ वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नैशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा।। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य (लाख रु. में)	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एकम्ब्रेन्स का विवरण प्राधिकृत ऑफिसर का नाम एवं सम्पर्क नं.
1	शाखा: राजगढ़, दिल्ली (042410) मैसर्स आर एम मिनरल्स प्रा. लि. (उधारकर्ता) पता: 205-206, दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 14, (एल.एस.सी.) नीलकंठ चौबूर-II, सेनी एन्क्लेव, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 129A, मेहनपुर औद्योगिक क्षेत्र, जिला ऊना, हिमाचल प्रदेश। श्री मदन मोहन वर्मा पुत्र श्री माधो लाल वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 138, प्रथम तल, हरनोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092। श्रीमती प्रभा वर्मा पत्नी श्री मदन मोहन वर्मा (निदेशक/ गारंटर) पता: 303-304, कृत प्लाजा, तीसरी मंजिल, ए-ब्लॉक (एल.एस.सी.), सूरजमल विहार, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 138, प्रथम तल, हरनोविंद एन्क्लेव, कड़कड़बूसा मेट्रो स्टेशन के निकट, दिल्ली-110092। साक्ष्य ई: 31, गुजरात विहार, दिल्ली-110092।	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/ भौतिक/ रचनात्मक	रु. 167.00 लाख रु. 16.70 लाख (10.09.2026) रु. 25000 / -	10.09.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्रीमती राज बाता पुनिया (मो. नं. 9013609199) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमसी पूर्वी दिल्ली
2	शाखा: एआरएमसी ईस्ट दिल्ली (807500) श्री राजेश सिंह, पता RZ/6K/11/563, खसरा नं. 650, राजस्थ एस्टेट, ग्राम नसीरपुर, कॉलोनी इंद्रा पार्क, पालम कॉलोनी, दिल्ली-110045। श्री राजेश सिंह, पता RZ-137, गली नं.-2, प्रथम तल, कंठास हाउस, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110045। श्री राजेश सिंह, पता A-2/192, न्यू कोबाल्टी, मयूर विहार फेज-3, दिल्ली-110085। श्री राजेश सिंह (कार्यालय का पता) क्लियर जॉन, RZ-26P/129, मंगल बाजार रोड, इंद्रा पार्क, दिल्ली।	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/ भौतिक/ रचनात्मक	रु. 24.20 लाख रु. 2.42 लाख (10.09.2026) रु. 25,000 / -	10.09.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमसी पूर्वी दिल्ली
3	शाखा: पहाड़गंज, दिल्ली (013000) श्रीमती नेहा सोनी पत्नी श्री राम चंदर सोनी (उधारकर्ता), पता: 354, गली बांदी वाली, पहाड़गंज, नई दिल्ली-110055 श्री राम चंदर सोनी (उधारकर्ता), पता: 354, गली बांदी वाली, पहाड़गंज, नई दिल्ली-110055	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/ भौतिक/ रचनात्मक	रु. 19.28 लाख रु. 1.93 लाख (10.09.2026) रु. 25,000 / -	10.09.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपाह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं श्री सुभाष चंद जाटव (मो. नं. 9121866087) प्राधिकृत अधिकारी एआरएमसी पूर्वी दिल्ली

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें :

बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है। (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जबाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट <https://baanknet.com> के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : <https://baanknet.com> & www.pnbindia.in देखें। (5) सभी सांख्यिक बकाया / अटेंडेड शुल्क / पंजीकरण शुल्क, स्टॉप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांख्यिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक दैनंदिनारों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पृष्ठसाक्ष करें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक: 24.08.2026, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

epaper.jansatta.com