कुंभमेळ्याची ८५ टक्के कामे कायमस्वरूपी

आध्यात्मिक राजधानीसाठी प्राधिकरणाची तयारी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : गोदाकाठी २०२७ मध्ये होणाऱ्या कुंभमेळ्यात १२ कोटी भाविक सहभागी होण्याचा अंदाज आहे. त्यासाठी नाशिक व त्र्यंबकेश्वरमध्ये हाती घेण्यात आलेल्या विविध कामांमधे ८५ टक्के कामे ही कायमस्वरूपी, तर केवळ १५ कामे कुंभमेळ्यापुरती अर्थात तात्पुरत्या स्वरूपाची आहेत. सिंहस्थ कुंभमेळ्यासाठी तब्बल ३५ हजार कोटींची कामे केली जाणार आहेत. दीर्घकालीन पावाभूत सुविधांच्या विकासातून नाशिक-त्र्यंबकेश्वरला देशाची प्रमुख आध्यात्मिक राजधानी म्हणून नावारुपास आणण्याची तयारी नाशिक-त्र्यंबकेश्वर कुंभमेळा प्राधिकरणाने केली आहे.

सिंहस्थ कुंभमेळ्यासाठी एकाचवेळी हाती घेण्यात आलेल्या विविध कामांमुळे स्थानिक पातळीवर मोठा गदारोळ उडाला आहे. खड्डेमय रस्ते, नाशिक व त्र्यंबकेश्वरमधील खोदकाम, त्र्यंबकेश्वर उपजिल्हा रुग्णालयाचे स्थलांतर आदी विविध कारणांवरून नागरिकांमधून रोष प्रगट आहे. या पार्श्वभूमीवर, कुंभमेळा आयुक्त शेखर सिंह यांनी या कामांमुळे नागरिकांना त्रास सहन करावा लागत असल्याचे मान्य करीत ही कामे कुंभमेळ्यापुरतीच मर्यादित न राहता ती नाशिक जिल्ह्याच्या पुढील दीड ते दोन दशकांच्या विकासाचा पाया ठरणार असल्याचे नमूद केले.

१५ ते १६ टक्के कामे तात्पुरत्या स्वरूपाची

कुंभमेळ्याच्या पायाभूत सुविधांमध्ये तब्बल ८५ टक्के कायमस्वरूपी कामे केली जात आहेत. उर्वरित १५ ते १६ टक्के कामे ही कुंभमेळ्यापुरती म्हणजे तात्पुरत्या स्वरूपाची असतील. त्यामुळे रस्ते, वाहतूक व्यवस्था, पाणी, आरोग्य, घाट, अन्य सुविधा कुंभमेळ्यानंतरही नाशिक, त्र्यंबकेश्वरच्या विकासासाठी उपयोगी ठरतील, असा दावा प्राधिकरणाने केला.

जिल्हा शिक्षण विभागाचा कृती आराखडा

शैक्षणिक कामगिरी निर्देशांकात वाढीचे ध्येय

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नाशिक : जिल्ह्यासाठी शैक्षणिक गुणवत्ता आणि कार्यक्षमता वाढवताना शैक्षणिक कामगिरी निर्देशांकमधील जिल्ह्याची क्रमवारी उंचावण्यासाठी जिल्हा परिषदच्या शिक्षण विभागातर्फे (प्राथमिक) आयोजित विशेष मार्गदर्शन कार्यशाळेत कृती आराखडा निश्चित करण्यात आला. शाळेच शिक्षणमंत्री दादाजी भुसे यांच्या मार्गदर्शनाखाली कार्यशाळा जिल्हा परिषदेच्या मध्यवर्ती सभागृहात झाली.

शालेय शिक्षण व्यवस्थेची स्थिती, कामगिरी आणि सुधारणा आवश्यक असलेली क्षेत्रे समजून घेण्यासाठी महत्त्वाच्या निर्देशांकाभ्ये युडायस, पारख आणि प्रबंध माहिती स्रोतांचा वापर केला जातो. यासाठी सहा कार्यक्षेत्रे, ७० निर्देशांक आणि एकूण ६०० गुणांचा समावेश आहे. नाशिक जिल्ह्याचा २०२५-२६ मध्ये ३६५ गुणांसह १२ वा क्रमांक प्राप्त झाला. मागील वर्षी जिल्ह्याला ३५५ गुणांसह नववा क्रमांक मिळाला. त्यामुळे उपलब्ध निर्देशांकाबाबत शिक्षणाधिकारी साईलता सामेलटी यांनी आराखडा सादर केला. कार्यशाळा दोन सत्रात झाली. पहिल्या सत्रात वामलाण, चांदवड, मालेगाव, नाशिक महानगरपालिका, मालेगाव महानगरपालिका, कळवण, सुरगाणा, देवळा आणि नांदगाव या तालुक्यांतील अधिकारी सहभागी झाले. दुसऱ्या सत्रात नाशिक, दिंडोरी, त्र्यंबकेश्वर, निफाड, सिन्नर, इगतपुरी, पेठ आणि येवला या तालुक्यांतील अधिकारी सहभागी झाले.

विद्यार्थ्यांची इयत्ता पहिलीतील नोंदणी, शिक्षक प्रशिक्षण यांसारख्या बाबींवर विशेष मार्गदर्शन करण्यात आले.

मालेगावात डेंग्यूचे १६ सक्रिय रुग्ण

तीन दिवसांत १० हजार चाचण्या करण्याचे उद्दिष्ट

नाशिक : मालेगाव शहरात डेंग्यूचे १६ सक्रिय रुग्ण आढळून आल्याच्या पार्श्वभूमीवर जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांनी महानगरपालिका आणि आरोग्य विभागाच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसमवेत परिस्थितीचा सविस्तर आढावा घेतला. डेंग्यूचा प्रादुर्भाव रोखण्यासाठी प्रतिबंधात्मक उपाययोजनांना अधिक गती देण्याचे निर्देश देतानाच, आगामी तीन दिवसांत १० हजार डेंग्यू चाचण्या करण्याचे उद्दिष्ट आरोग्य विभागाला देण्यात आले.

आढावा बैठकीस महापौर शेख नसरीन बानो खालिद, स्थायी समिती सभापती एजाज बेग, नगर प्रशासन सहआयुक्त श्याम गोसावी यांच्यासह महापालिका व आरोग्य विभागाचे वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते. डेंग्यू रुग्णांचे भौगोलिक मॅपिंग करून संभाव्य केंद्र निश्चित करण्याचे निर्देश जिल्हाधिकारी प्रसाद यांनी तज्ज्ञांना दिले.

डेंग्यूच्या प्रसारास कारणीभूत ठरणाऱ्या डासांच्या उत्पत्तीस्थळांचा शोध घेण्यासाठी शहरात दिवसा कंटेनर सर्वेक्षण करण्याचे निर्देश देण्यात आले.

ताबा नोटिस **महेश अर्बन को ऑप बँक लि., अहमदपुर**

मुख्य कार्यालय-कॉलेज रोड, बसवेश्वर चौक जवळ, जि. लातूर. फोन-०२३८१-२६२७२ ई-मेल:mahesh.bank@yahoo.com

ज्याअर्थी विनीय मालमत्तेच्या सुरक्षितिकरण आणि पुनर्निर्माण आणि सुरक्षा अधिकार अंमलबजावणी अधिनियम 2002 अन्वये स्लताधारकांना महेश अर्बन को-ऑप बँक लि. अहमदपुर, बँकेचा प्राधिकृत अधिकारी आणि आणि सुरक्षा अधिकार (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 च्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(2) अन्वये बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील तारखेला दिलेल्या नोटीस मध्ये उद्धृत केलेल्या रक्कमेची त्याच्यावर लागू असलेल्या व्याजासह व इतर सर्व प्रभारासह नोटिस मिळाल्यापासून 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याची मागणी सूचना खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आली होती. त्याअर्थी कर्जदारांनी रक्कम फेड न केलयाने खालील स्वकारलाच दिलेल्या तारखेत सदर रक्कमेच्या मागणी करण्यात आल्या होत्या. कर्जदार / जामीनदार आणि साधारणपणे जनतेला या द्वारे सावध करण्यात येते की, खालील स्वकारलाच नमूद केलेल्या मालमत्तेचा व्यवहार त्यांनी करू नये या मालमत्तेसंदर्भात मूदत रक्कम त्यां वरील बकीत व पुढील व्याज व इतर सर्व प्रभारासह महेश अर्बन को-ऑप बँक लि. अहमदपुर अदा केल्या नंतरच होऊ शकेल. संबंधित मालमत्तेच्या पुन:पुनर्विक्री बद्दाही कर्जदार व जामीनदार बांचे या कायद्या अंतर्गत चे कलम 13 उपकलम (8) या कडे लक्ष वेधन आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नांव	अचल संपत्तीचे विवरण	मागणी सूचना तारीख आणि बाकी राशी (रू.)	सांकेतिक ताबा दिनांक
1	**शाखा:** छत्रपती संभाजीनगर **कर्जदार:-** हॉटेल छत्रपती **प्रोप्रायटर-** हंसराज भाऊसाहेब खुरद **कर्ज खाते क्र.** 00501870000017 **जामीनदार:-** १) सुभाष कडुबा लोखंडे २) किशोर शंतारराम देवरे	मालमत्ता धारकाचे नांव :- **सुभाष कडुबा लोखंडे (जामीनदार)** शॉप नं. 8, तळमजला, राज रॉलेक्स कमर्शियल अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 30 एम सेक्टर, एन-6, सिडको, छत्रपती संभाजीनगर मधील जवाबे क्षेत्रफळ 21.00 चौ.मी. **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे** पूर्वेस :- शॉप नं. 05 पश्चिमेस :- शॉप नं. 07 दक्षिणेस :- राज रॉलेक्स बिल्डिंग उत्तरेस :- रोड	मागणी सूचना दिनांक 01-06-2026 रु. 19,73,673/-	दिनांक 17-08-2026

प्राधिकृत अधिकारी, विशेष वसुली अधिकारी
महेश अर्बन को-ऑप बँक लि., अहमदपुर.

JM FINANCIAL HOME LOANS

जेएम फिनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस क्रमांक: U66900MH2010PLC208834 कॉर्पोरेट ऑफिस: 3 रे मजला, सुजानिल आर्केड पार्क, प्लॉट क्र. 68 ई, ओम्स एज पाळा रोड, टाटा स्टील पार्क, चेंबोबली (पू), मुंबई 400088.

कर्जदार तरसेच सर्वसामान्य जनतेसाठी विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 (SARFAESI Act, 2002) अंतर्गत जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) कडे गहाण ठेवलेल्या जंगम व स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत सूचना.

अधोहस्ताक्षरी यांनी जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHL) के प्राधिकृत अधिकारी म्हणून SARFAESI अधिनियम, 2002 च्या कलम 13(4) अन्वये खाली अनुसूचित नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

या नोटीसच्या दिनांकापासून **30 दिवसाच्या आत** कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी संपूर्ण थकीत स्वकमेची परतफेड न केल्यास, JMFHLL ला SARFAESI अधिनियमातील तरतुदींनुसार सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार राहील.

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे कळविण्यात येते की, अनुसूचित नमूद सुरक्षित मालमत्ता SARFAESI अधिनियम, 2002 तरतेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 योच्या तरतुदीनुसार, JMFHL ची थकित स्वकम देयूल करण्यासाठी कंपनीस गाण्या असलेल्या आटी व शर्तीनुसार "**प्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत**", "**जशी आहे तशी**" आणि "**जे काही उपलब्ध आहे त्याप्रमाणे**" या तत्वावर विक्रीस उपलब्ध आहे.

कर्जाचा तपशील:

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार यांची नावे तसेच कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	थकीत रक्कम.
1.	1. श्री. गोपाळ बचू खैरनार 2. श्रीमती शकुंतला दगू भिरुडी 3. श्री. अनिल जगन्नाथ पवार **कर्ज खाते क्रमांक : HJAL21000016208**	मालमत्ता ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 137/बी, प्लॉट क्षेत्रफळ 41.80 चौ. मीटर व बांधकाम क्षेत्रफळ 75.30 चौ. मी., गोठे किराणूर, ता. चांदवड, जि. जळगाव, महाराष्ट्र – 425111 येथे स्थित असून, श्री. गोपाळ बचू खैरनार यांच्या नावाची व तसादास, बहुविधि : पुढील चौहान चौपाल यांची तसादास; उत्तरेस : श्री. गोपाळ दगू खैरनार यांची मालमत्ता, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेस : रस्ता.	रु. 8,62,104/- (रुपये आठ लाख बासष्ट हजार एकशे चार फक्त) दिनांक 07-जानेवारी 2026 रोजी पर्यंत थकीत रक्कम.
2.	1. श्रीमती मीना धनसिंग सोनवणे 2. श्री. धनसिंग किसान सोनवणे 3. श्री. प्रशांत निवा निकाम **कर्ज खाते क्रमांक : LDHL23000044059**	एफ.मालमत्ता म्हणजे. गट क्र. 145 पैकी प्लॉटक्र. 34, क्षेत्रफळ 150.00 चौ. मीटर, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 1724, मौजे कवाणा, ता. भडाणा, जि. जळगाव येथे स्थित असून, ग्रामपंचायत कवाणा यांच्या हद्दीत असलेली मालमत्ता, चतुर्सिमा : पूर्वेस : वाघनलाडी जाग, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. 35, उत्तरेस : वाघनलाडी जाग, दक्षिणेस : प्लॉट क्र. 33.	रु. 14,67,327/- (रुपये चौदा लाख सत्तरशे हजार तीनशे सत्तावीस फक्त) दिनांक 06 एप्रिल 2026 रोजी पर्यंत थकीत रक्कम.

खाजगी करारद्वारे (Private Treaty) मालमत्ता विक्रीसाठी **जशी आहे तशी" आणि "प्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत", "जशी आहे तशी" आणि "जे काही उपलब्ध आहे त्याप्रमाणे"** या तत्वावर करण्यात येईल. **2.** बँकेकडून मालमत्ता खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारल्याची माहिती मिळाल्यानंतर पुढील कागदपत्रांच्या विक्री मूल्याच्या 25% रक्कमेचा भरणा करणे आवश्यक राहील, उर्वरित स्वकम त्यानंतर 15 दिवसाच्या आत भरावी लागेल. **3.** इच्छुक खरेदीदारांनी अर्जाबरोबर प्रस्तावित खरेदी रक्कमेच्या 10% रक्कमेचा अनामत ठेव (Deposit) जमा करणे आवश्यक राहील. **4.** नमो मंजूर केलेल्या 25% रक्कमेचे स्वमायोजित करण्यात येईल. **4.** वरील कलम (2) मुळात विहित मुदतीत अपयशक्त रक्कम न भरल्यास, अर्जाशिवाय रक्कमेची 10% रक्कम लोपेय म्हणूनी मानली जाईल व खरेदी रद्द करण्यात येईल. **5.** उच JMFHLL कडून मालमत्ता खरेदीचा प्रस्ताव स्वीकारला गेला नाही, तर अर्जाशिवाय भरलेली 10% रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल. **6.** सदर मालमत्ता JMFHLL ला ज्ञात असेल असलेल्या विलमान तसेच भविष्यातील सर्व प्रकारच्या बोजे, दावे किंवा भारांसह विकण्यात येत आहे, या संदर्भात कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावा, हक्क किंवा थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी अथवा सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही. **7.** खरेदीदाराने खाजगी करारद्वारे विक्रीस असलेल्या मालमत्तेबाबत सर्व बाबींची स्वतःच्या समाधानाची आश्यक्ता ती पडताळणी (Due Diligence) करावी, त्यानंतर या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी किंवा सुरक्षित कर्जदाताविरुद्ध कोणताही क्लेम करता येणार नाही. **8.** कोणतेही कारण न देता कोणतीही स्वेची प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार JMFHLL कडे राखीव राहील. **9.** रकमेचा अधिक खरेदी प्रस्ताव प्राप्त झाल्यास, JMFHLL सर्वाधिक रक्कमेचा प्रस्ताव स्वीकारेल. **10.** अधिक माहिती, स्पष्टीकरण अथवा अर्ज सादर करण्यासाठी इच्छुक व्यक्तीनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची संपर्क साधावा. **11.** मालमत्तेच्या खरेदीदारांनी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क तसेच इतर सर्व खर्च, कर, शुल्क व आकस्मिक हाता सपूर्ण भार खरेदीदारने उचलनायचा राहील, **12.** मालमत्तेची विक्री SARFAESI अधिनियम व त्याअंतर्गत लागू नियमानुसार करण्यात येईल. **13.** विक्री प्रक्रिया पूर्ण होण्यापूर्वी कर्जदाराने JMFHLL बरोबरचे सर्व थकीत रक्कम ज्या केल्यास JMFHLL ला सदर व्यवहार रद्द करण्याचा अधिकार राहील. अशा परिस्थितीत विक्री मूल्याची परताव खरेदीदारने परतावा खर्चा पस्त करण्यात येईल. **14.** प्राधिकृत व्यक्तीचा तपशील – नाव: श्री. भूषण चौधरी संपर्क क्रमांक: 9511687891 ई-मेल: Bhushan_chaudhari@jmfl.com.

स्थळ - महाराष्ट्र, दिनांक- 22 / 08 / 2026 सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

आस्ति वसुली शाखा : दूसरा मजला, आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, रोमवेर पोस्ट, पुणे-४११०१९. फोन : ७०३०९२४०७८
ईमेल : bmrgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

मागणी नोटीस

[सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समॅंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट)च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ३(१) सह]

बँक ऑफ महाराष्ट्र मध्ये असलेले, पुढे नमूद करण्यात आलेले खाते अनुत्पादक (एनपीए) तरविण्यात आले आहे, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार पुढे नमूद केलेल्या तारखेस सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदार यांच्या पत्यावर नोटिस न मिळाल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. पुढे नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ जामीनदार यांना याची खाली नमूद करयात आलेल्या तारखेस घेत असलेल्या ताबा प्रकार, राखीव किमत आणि बयाणा रकम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे–

अ.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम व्याज दिनांक	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम देय / बाकीच बोली
१.	**कर्जदार :** मेसर्स. आयडीटी आयएपीएटी (कर्जदार), **प्रोप. श्री. वैजाबाबती इंदरचंद तिवारी, जगजीतबाबा पत्ता:** प्लॉट क्र.डी-१९०, एमआयडीसी, तळोजा **पत्ता:** प्लॉट क्र.डी-१९०, एमआयडीसी, तळोजा ४३१६०१ **गाहाणार :** ३-१-५२०, रामदूत बिल्डिंग, अंबा माता मंदिराजवळ, वजिराबाद, नांदेड-४३९६०१. **जामीनदार : १) श्री. विश्वा वैजाबाबती तिवारी, पत्ता :** ३-१-५२०, रामदूत बिल्डिंग, अंबा माता मंदिराजवळ, वजिराबाद, नांदेड-४३९६०१. **२) श्री.संतोष इंदरचंद तिवारी, पत्ता :** ३-१-५२०, रामदूत बिल्डिंग, अंबा माता मंदिराजवळ, वजिराबाद, नांदेड-४३९६०१.	**बँक क्रेडिट रु. ६९,७८,६५८.२४/- (रुपये एकोणसत्तर लाख अठ्ठाहत्तर हजार सहाशे अठ्ठाव्वन आणि चोवीस पैसे पलस) + साधू रु केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च दि. १६/०३/२०२६ पासून आणि मुद्दल कर्ज रु. १,४४,६३,७००/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख त्रेसष्ट हजार सातशे पन्नास फक्त) + साधू रु केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च दि. १६/०३/२०२६ पासून.**	**मालमत्ता क्र.३** नांदेड एमआयडीसी मधील मौजे.गोपालवाडी येथील रुबी हॉटेलजवळ, गोपालवाडी भागात स्थित असलेली ती संपूर्ण भाडेपट्टयावरील इंडस्ट्रियल मालमत्त.प्लॉट क्र. डी-१९०, नांदेड मोजमापीत क्षेत्रफळ अंदाजे १५००.०० चौ. मी., इंडस्ट्रियल गोदामाच्या बांधकामासह, मेसर्स गायत्री फूडसचे मालक श्री. कैलासपती इंद्रभद्र तिवारी यांच्या नावे. **चालीलाप्रमाणे चतु:सीमा : उत्तर दिशेस :** प्लॉट क्र.डी.१०९, **पूर्व दिशेस :** प्लॉट क्र.डी. १११, **पश्चिम दिशेस :** प्लॉट क्र. डी.१९८ **दक्षिण दिशेस :** ३०.५० मीटर रुंदीचा एमआयडीसी रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २८०.११ लाख (रुपये दोन कोटी एक्याऐंशी लाख अकरा हजार फक्त)** **इंएमडी : रु. २८,०१,१००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एक हजार एकशे पन्नास फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २०,०००.००/- (रुपये वीस हजार फक्त)**
२)	**कर्जदार : १) सत्यनारण सुंदर मुंडे २) अनिता सत्यनारण मुंडे, पत्ता :** घर क्र.१३, निवडुंगवाडी, पोस्ट-येलेब्राट, ता.बीड जि.४३१९२५.	**रु. २१,२७,१४२/- (रुपये एकवीस लाख सत्तावीस हजार एकशे बेहात्तर फक्त) + साधू रु केलेले व्याज + बँक शुल्क दि. ०१/०१/२०२६ पासून साधू.**	**मालमत्ता क्र.२** गट नं.४८०/एए/१, जी.पी. हाऊस नं.३, निवडुंगवाडी, पोस्ट-येलब्राट, ता.जि.बीड- ४३१९२५ येथे स्थित असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मोजमापीत क्षेत्रफळ १०८१ चौ.फूट. श्री. सत्यनारण सुंदर मुंडे आणि श्रीमती अनिता सत्यनारण मुंडे यांच्या मालकीची मालमत्ता **मालमत्तेच्या चतु:सीमा : उत्तरेकडे :** येशू नामदेव मुंडे, **पूर्वेकडे :** रस्ता, **पश्चिमेकडे :** सत्यनारण मुंडे यांची शेतजमीन, **दक्षिणेकडे :** बापुराव बाबू साहेब मुंडे. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु.१.९३ लाख (रुपये अक्षरा लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)** **इंएमडी : रु. १,९३,०००/- (रुपये एक लाख सत्तरा हजार तीनशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २०,०००.००/- (रुपये वीस हजार फक्त)**
३)	**कर्जदार : मेसर्स. शिवा पशू उद्योग केंद्र, प्रोप. शंकरराण सुंदर मुंडे, पत्ता :** घर क्र.१३, निवडुंगवाडी, पोस्ट-येलब्राट घाट येथे, ता.जि.बीड-४३९९२५. **जामीनदार : १) श्री. नागोहर भीमराव जाधव, पत्ता :** मु/पोस्ट नांदुरघाट, ता.केज, जिल्हा.बीड. **जामीनदार : २) श्री. बाळाभ पोरभा जाधव, पत्ता :** मु/पोस्ट नांदुरघाट, ता.केज, जिल्हा.बीड.	**रु. १०,९९,९२४.८२/- (रुपये दहा लाख त्र्याण्णव हजार एकशे चोवीस आणि त्र्याऐंशी पैसे) + साधू रु केलेले व्याज + बँक शुल्क दि. ०१/०१/२०२६ पासून साधू.**	**मालमत्ता क्र. ३** गट नं.४४८/एए/१, जी.पी. हाऊस नं.४८, निवडुंगवाडी, पोस्ट-येलब्राट, ता.जि.बीड- ४३१९२५ येथे स्थित असलेल्या निवासी ओपन प्लॉट चे सर्व सामाईक भाग ज्यायोगे मोजमापीत क्षेत्रफळ सुमारे २५५०० चौ.फूट आहे. श्री. सत्यनारण सुंदर मुंडे यांच्या मालकीचे **चालीलाप्रमाणे चतु:सीमा : उत्तरेस :** बन्सी मुंडे, **पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** प्रकाश मुंडे, **दक्षिणेस :** भगवान मुंडे. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ३.१५ लाख (रुपये तीन लाख पंधरा हजार फक्त)** **इंएमडी : रु. ३,१५,३००/- (रुपये एक लाख सतरा हजार तीनशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २०,०००.००/- (रुपये वीस हजार फक्त)**
४)	**कर्जदार : श्री. मुरलीधर रामराव फड, पत्ता :** योगेश्वरी पान सेंटर, अंबेडकर चौक, अंबेजोगाई जिल्हा आधार कॉलनी अंबेजोगाई, ता.अंबेजोगाई, जि.बीड-४३१५१७ **जामीनदार : १) श्री. सुनील प्रभाकरराव घनदाट, पत्ता :** सत्यप्रभा निवास, आदर्श कॉलनी, अंबेजोगाई **जामीनदार : २) श्री. दयानंद नारोबाव तिळके, पत्ता :** पौसाळकर कॉलनी, ता.अंबाजोगाई, जि.बीड- ४३१५१७	**रु. १२,०६,०७५.८१/- (रुपये बारा लाख सहा हजार पंच्याहात्तर आणि एकोणनव्वद पैसे पलस) + साधू रु केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च दि.१५/०५/२०२५ पासून साधू.**	**मालमत्ता क्र.४** ग्रामपंचायत घर क्र.२७४१, जनिन सर्वे क्र.२९० (भाग) मधील प्लॉट क्र.४० येथील निवासी जमीन आणि त्यावर बांधलेल्या बिल्डिंग चे सर्व सामाईक भाग, क्षेत्रफळ १२३.५७ चौ. मीटर, हुनुमान मळा, रिंग रोड जवळ, जोगाईवाडी, ता. अंबेजोगई. मालक: श्री. मुरलीधर रामराव फड **चालीलाप्रमाणे चतु:सीमा : उत्तरेस :** ६ मीटर लेआऊट ग्रामपंचायत रस्ता, **पूर्वेस :** प्लॉट क्र.४६, **पश्चिमेस :** प्लॉट क्र.४८, **दक्षिणेस :** गवळी यांचा प्लॉट क्र.५४. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ३२.१३ लाख (रुपये बत्तीस लाख तेरा हजार फक्त)** **इंएमडी : रु. ३,२१,३००/- (रुपये तीन लाख एकवीस हजार तीनशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २०,०००.००/- (रुपये वीस हजार फक्त)**

टीप:

अ. क्र.	तपशील		तारीख आणि वेळ
१.	दिनांक आणि ई-लिलावाची वेळ	अ.क्र. १ ते ४ आणि मालमत्ता क्र. १ ते ४ साठी	**दि. १५/०९/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत.**
२.	ईएमडी रकमेचा निर्णायक बोली लावण्याचा शेवटचाही तारीख		**दि. १४/०९/२०२६ शुक्रवारी ०५.०० वाजेपर्यंत**
३.	सत्यनारणीची दिनांक आणि वेळ	अ.क्र. १ ते ४ आणि मालमत्ता क्र. १ ते ४ साठी	**दि.१५/०९/२०२६ ते दि.१२/०९/२०२६ सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत**

बँकेकडे मालमत्तेचा ताबा असून व्यावर कोणताही ज्ञात बोजा नाही. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी/स्थानिक प्राधिकरणांकडून देखभाल शुल्क इत्यादींसारखी काही थकबाकी असू शकते, त्यामुळे, बोली लावणाऱ्यांना त्याचा विचार करावा लागेल. बोली लावणाऱ्यांना संबंधित सोसायटी/प्राधिकरण/विक्रेत्यकडून थकबाकी/शुल्क/बोजा यांची खात्री करावी लागेल. संबंधित मालमत्तेवर कोणतीही थकबाकी/शुल्क/बोजा असल्यास, तो बोली लावणाऱ्याने सोसायटा लागेल.

PSB द्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना https://baanknet.com 'वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात इच्छा व्यक्त करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने आपल्या ईमेल आयडी "support.baanknet@psballiance.com" वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या संबंधित अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या "https://bankofmaharashtra.bank.in आणि https://baanknet.com" या लिंकचा संदर्भ घ्या.

दिनांक : २१/०८/२०२६ सही/-
ठिकाण : सातपूर (टिप : स्थैर भागीदार उपलब्ध पत्रव्यवहार मूळ हजारी प्राप्त) मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सातपूर झोन

Bandhan Bank

प्रादेशिक कार्यालय : नेताजी मार्ग, मिठाखळी सिग्नल पोइसर जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6, दूरध्वनी: +91-2642167-75

कर्जदारांना मागणी सूचना

खाली नमूद खाते एनपीए म्हणे वर्गीकृत करण्यात आले असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट (अधिनियम), 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत बंधन बँक लि. कडून खालील कर्जदारांना जारी करण्यात आलेली मागणी सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुळे ही सूचना प्रकाशनाद्वारे सुरही सर्वांना आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारेसूचना देत असून जाहीर करण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि इनदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	बंधक स्थावर मालमत्तेचा विवरण (प्रस्तावाभूत आस्ति)	मागणी सूचनेची तारीख / एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेस थकबाकीची रक्कम	सूचना लावण्याची तारीख
शाहाबाद मोहम्मद शेख, फरीन शेख शाहाबाद 90000000638266	स. क्र. 417/3, ब्लॉक क्र. सी, प्लॉट क्र. 1/2 दक्षिण बाजूचा भाग, विवाजी नगर, भीजा-जळगाव, तालुका व जि.- जळगाव, महाराष्ट्र- 425001. ब्लॉक-सी चे क्षेत्रफळ सुमारे 37.17 चौरस मीटर अचूक त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत-: उत्तर: ब्लॉक क्र.- डी, पूर्व: ब्लॉक क्र.- बी, पश्चिम: रस्ता आणि दक्षिण: ब्लॉक क्र.- ए आणि बी मोकळी जागा.	24 डिसेंबर 2025/ 04 डिसेंबर 2025	रु. 18,35,478.74/-	06 फेब्रुवारी 2026
स्वप्नील रामा देवरे, पुनम स्वप्नील देवरे 90001287314582, 90001291527781 आणि 90001314501486	17-रु. पुणगावर लेड, आदर्श नगर, तालुका- पाचोरा, जिल्हा- जळगाव, महाराष्ट्र आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत.- उत्तर: प्लॉट क्र. 17 या उर्वरित भाग, पूर्व: 12 मीटरचा रस्ता, पश्चिम: मोकळी जागा, दक्षिण: प्लॉट क्र. 17 या उर्वरित भाग.	24 डिसेंबर 2025/ 04 डिसेंबर 2025	रु. 39,72,576.08/-	07 फेब्रुवारी 2026

या सूचनेद्वारे आपणास बँकेस देय असलेली रक्कम त्वरेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि आकारणी यांसह, वेळेवर दिलेल्याप्रमाणे परतफेड करण्याची मागणी करण्यात येत आहे, अन्यथा बँक सरफेसी अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत पुढील कार्यवाही करण्यात बाध्य राहील.

कर्जदार/व्यक्तीगण यांचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे, उपलब्धये उपलब्ध वाहतावेळीमध्ये तारण मालमत्ता मुक्त करण्याबाबत तरतूद आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र, । दिनांक : 22 ऑगस्ट 2026 **सही / - प्राधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड**

यूनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, अमरावती

क्षेत्रीय कार्यालय, पहिला मजला, अपूर्व मॉल, विदर्भ आयुर्वेदिक कॉलेज, दस्तूर नगर, कारंजी स्टॉप रोड, अमरावती-444606

कृपया मालमत्तेच्या तपशीलासाठी QR कोड स्कॅन करा

अचल संपत्ती विक्री करिता विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स