



# এসবিআই এইচএলসি সাউথ কলকাতা (১৬২৮৬)

১ম ফ্লোর, "উইন্ডসর হাউস" ২৭৭, উত্তর কুমড়াখালি,  
ই. এম. বাইপাস, কলকাতা- ৭০০১০৩, ই-মেইল: [sbi.16286@sbi.co.in](mailto:sbi.16286@sbi.co.in)

ই-অকশন  
বিক্রয়  
বিজ্ঞপ্তি

অনুমোদিত অফিসারের বিবরণ: নাম: শর্মি দাশগুপ্ত, মোবাইল: ৯৬৭৪৭৯৯১৫৬/৯৮৩০৩৩৯৯০৭, ই-মেইল আইডি: [sbi.16286@sbi.co.in](mailto:sbi.16286@sbi.co.in)

স্বাবর সম্পদের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর অনুবিধির সাথে পঠিত রুল ৯(১)-এর অধীনে সিকিউরিটি ইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্বাবর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি। এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগ্রহীতা(গণ) / গ্যারান্টার(গণ) / বন্ধকদাতা(গণ)-কে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে নীচে বর্ণিত সুরক্ষিত সম্পদ সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/হাইপোথেকেটেড করা হয়েছে, যার বাস্তবিক দখল (সম্পত্তির বিবরণের বিপরীতে বিস্তারিতভাবে দেওয়া হয়েছে) স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদার-এর অনুমোদিত অফিসার দ্বারা নেওয়া হয়েছে, তা নীচে উল্লিখিত তারিখে "যেখানে যেমন আছে", "যেমন আছে যা আছে" এবং "যাই থাক না কেন" ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে।

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: ১৮.০৯.২০২৬, সময়: সকাল ১১:০০ টা থেকে বিকাল ৪:০০ টা পর্যন্ত ৩০০ মিনিট,  
প্রতিটি বিডের জন্য ১০ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ।

| ক্র. নং. | ঠিকানা সহ ঋণগ্রহীতা(দের)/<br>সহ-ঋণগ্রহীতা(দের)/গ্যা-<br>রান্টার(দের) নাম                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | টাইটেল ডিড জমা দিয়ে বন্ধক রাখা সম্পত্তির বিবরণ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | বকেয়া পাওনা                                                                                                                                                                                     | সংরক্ষিত মূল্য                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  | ইএমডি ১০%                                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  | বিড বৃদ্ধির পরিমাণ                                     |
| ১.       | শ্রীমতী পিয়ালী রায়,<br>স্বামী- শ্রী ইন্দ্রজিৎ রায়<br>ঠিকানা ১) বি-২০ রামগড়, ২য়<br>ফ্লোর, পোঃ- নাকতলা, লুনা<br>বেকারির কাছে, কলকাতা-<br>৭০০০৪৭<br>ঠিকানা ২) সি/ও অ্যাবে হেলথ<br>কেয়ার প্রাইভেট লিমিটেড,<br>৪/১৯এ, বিদ্যাসাগর, পোঃ-<br>নাকতলা, ৪ নং মিলনী ক্লাবের<br>কাছে, কলকাতা- ৭০০০৪৭<br>এবং শ্রী সুজয় শঙ্কর মুখার্জি,<br>পিতা- মৃত ভূদেব চন্দ্র মুখার্জি<br>ঠিকানা ১) পুষ্পবীথি অ্যাপার্টমেন্ট,<br>ফ্ল্যাট নং ০৮, এ/৮০, নিউ রায়পুর<br>রোড, কলকাতা-৭০০০৮৪<br>ঠিকানা ২) সি/ও অ্যাবে হেলথ<br>কেয়ার প্রাইভেট লিমিটেড,<br>৪/১৯এ, বিদ্যাসাগর, পোঃ-<br>নাকতলা, ৪ নং মিলনী ক্লাবের<br>কাছে, কলকাতা-৭০০০৪৭ | আংশিক জি+২ তলা এবং আংশিক সোজা ৩ তলা<br>ভবনের গ্রাউন্ড ফ্লোরে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং "জি-১" চিহ্নিত<br>আবাসিক ফ্ল্যাটের সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের<br>সকল, যার সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া প্রায় ৭৮৫ বর্গফুট,<br>কম বা বেশি হতে পারে, এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি কার<br>পার্কিং স্পেস, যার সুপার বিল্ট-আপ এরিয়া প্রায় ১৪৫<br>বর্গফুট, কম বা বেশি হতে পারে, এর সাথে সংযুক্ত সমস্ত<br>সাধারণ এলাকা ও সুযোগ-সুবিধা সহ উক্ত ফ্ল্যাটের সাথে<br>সম্পর্কিত জমির আনুপাতিক অবিভক্ত অংশ/স্বার্থ, যা<br>কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের প্রাঙ্গণ নং<br>৮৭/১২/২৩১ডি, রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, অনুরূপ<br>ডাক প্রাঙ্গণ নং ডি-৭৯, রামগড় কলোনি-তে অবস্থিত।<br>থানা - নেতাজি নগর, কলকাতা - ৭০০০৪৭, কলকাতা<br>মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০০ নং ওয়ার্ডের মধ্যে,<br>জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা।<br>সম্পত্তির সীমানা নিম্নরূপ: উত্তরে: ১৫ ফুট চওড়া রাস্তা,<br>পূর্বে: ই.পি নং ৪৭৭/এ, দক্ষিণে: ই.পি নং ৪৭৬,<br>পশ্চিমে: ১৩ ফুট ২ ইঞ্চি চওড়া রাস্তা।<br>দলিলের বিবরণ: এ.ডি.এস.আর আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গে<br>২০১৬ সালের জন্য ১৬০৫০২০০১ নম্বর দলিল হিসেবে<br>বুক - I, ভলিউম নম্বর ১৬০৫-২০১৬, পৃষ্ঠা ৫৫০২৬ | ২১,০৯,৭৭২.০০/- টাকা<br>(একুশ লক্ষ নয় হাজার<br>সাতশো বাহান্নর টাকা<br>মাত্র) যা ১৭.১২.২০২৫<br>তারিখ অনুযায়ী বকেয়া<br>এবং ১৮.১২.২০২৫<br>তারিখ থেকে অতিরিক্ত<br>সুদ, এবং তার উপর খরচ<br>ইত্যাদি। | ২৮,৮৬,০০০.০০ টাকা<br>২,৮৮,৬০০.০০ টাকা<br>১০,০০০/- টাকা |

থেকে ৫৫০৫৪-এ নিবন্ধিত।

মালিক:- ১. শ্রীমতী পিয়ালী রায়, পিতা- মৃত চিত্তরঞ্জন বনিক এবং স্বামী- শ্রী ইন্দ্রজিৎ রায়, ২. শ্রী সুজয় শঙ্কর মুখার্জি, পিতা- ভূদেব চন্দ্র মুখার্জি।

দখলের ধরন:- বাস্তবিক

পরিদর্শনের তারিখ:- ১৪.০৯.২০২৬

a) বিক্রয়ের বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সুরক্ষিত পাওনাদার-এর ওয়েবসাইট [www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in) এবং নির্দিষ্ট ই-অকশনের জন্য তৈরি করা লিঙ্ক:- <https://BAANKNET.com> দেখুন।

b) ইচ্ছুক বিডার/দের পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাইভেট লিমিটেড -এর কাছে রক্ষণাবেক্ষণ করা তাঁর বিডার অ্যাকাউন্টে জেনারেট করা চালানের মাধ্যমে তাঁর ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে এনইএফটি/আরটিজিএস ট্রান্সফারের মাধ্যমে নিলামের তারিখের আগেই ইএমডি পরিমাণ স্থানান্তর করতে হবে। যেকোনো প্রশ্নের জন্য অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করুন:- [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com)

ইচ্ছুক বিডারকে নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নেওয়ার আগে উপরে উল্লিখিত সাইটগুলিতে আপলোড করা বিস্তারিত নিয়ম ও শর্তাবলী ভালোভাবে পড়ে নেওয়ার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

তারিখ: ২৮.০৮.২০২৬

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার,  
স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া