



এসবিআই এইচএলসি সাউথ কলকাতা (১৬২৮৬)

২য় তল, “উইন্ডসোর হাইটস” ২৭৭ উত্তর কুমড়াখালি,
ইএম বাইপাস, কলকাতা - ৭০০১০৩, ইমেল - sbi.16286@sbi.co.in

ই-নিলাম বিক্রয়
নোটিশ

অনুমোদিত অফিসার : নাম : শর্মি দাশগুপ্ত, মো : ৯৬৭৪৭৯৯১৫৬, ৯৮৩০৩৩৯৯০৭ ইমেল আইডি : sbi.16286@sbi.co.in

স্বাবর সম্পদ বিক্রয় জন্য ই-নিলাম বিক্রয় নোটিশ ২০০২ সালের সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেস্টস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইন এবং ২০০২ সালের সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলসের রুল ৮(৬) তৎসহ পঠিত রুল ৯(১) অধীনে স্বাবর সম্পত্তির ক্ষেত্রে। এতদ্বারা সাধারণের প্রতি সাধারণভাবে এবং স্বাগ্রহীতা/জামিনদাতাগণ/বদ্ধকদাতাগণের প্রতি বিশেষভাবে অবগত করা হচ্ছে জামিন অধীনে স্বাগ্রদাতার নিকট বদ্ধকদত্ত/দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিস্তারিত মতে স্বাবর সম্পত্তি জামিন অধীনে স্বাগ্রদাতা স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া অনুমোদিত অফিসার কর্তৃক স্বত্ব দখলীকৃত (সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির বিস্তারিত সম্পূর্ণভাবে বিস্তারিত আছে) এবং ‘যেখানে যা আছে’, ‘যেখানে যেমন আছে’ এবং ‘যেখানে যে অবস্থায় আছে’ ভিত্তিতে বকেয়া আদায়ের জন্য বিক্রয় করা হবে নিম্নোক্ত তারিখ মোতাবেক।

ই-নিলামের তারিখ এবং সময় : ০৫.০৯.২০২৬ সময় ৩০০ মিনিট সকাল ১১টা থেকে
বিকেল ৪টে পর্যন্ত প্রতিটি ডাকের জন্য ১০ মিনিটের অসীমায়িত সম্প্রসারণ সহ

ক্র ম নং	স্বাগ্রহীতার নাম এবং ঠিকানা	স্বত্ব দলিল দ্বারা বদ্ধকদত্ত স্বাবর সম্পত্তির বিবরণ	বকেয়া পরিমাণ	সংরক্ষিত মূল্য ইএমডি ১০ শতাংশ ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ
১.	শ্রী স্নেহাশীষ দাস পিতা প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস এবং শ্রীমতি চন্দনা দাস স্বামী শ্রী স্নেহাশীষ দাস ঠিকানা ১) পি-৪০, প্রগতি এভিনিউ, রায়নগর, (প্রগতি সংঘ ক্লাবের নিকট, পো এবং থানা : বাঁশদ্রোণী, কলকাতা- ৭০০০৭০। ঠিকানা ২. ফ্ল্যাট নং টি২, চারতলা, ব্রক জে, “মা অ্যাপার্টমেন্ট”, প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ রায়নগর, পো এবং থানা : বাঁশদ্রোণী, কলকাতা- ৭০০০৭০। ঠিকানা ৩ : ফ্ল্যাট নং টি১, চারতলা, ব্রক জে, “মা অ্যাপার্টমেন্ট”, প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ রায়নগর, পো এবং থানা : বাঁশদ্রোণী, কলকাতা- ৭০০০৭০।	সম্পত্তি ১ : সংশ্লিষ্ট সকল অংশ এক স্বয়ংসম্পূর্ণ বসবাসের ফ্ল্যাট নং টি২, লিফট সুবিধা সহ চারতলায় (দক্ষিণ-পূর্ব পশ্চিম দিকে) পরিমাপ আনুমানিক ৯৪২ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কমবেশি, দুই বেড রুম, এক কিচেন, এক ডাইনিং রুম, দুই টয়লেট, এক বারান্দা, মার্বেল মেঝে, একতলা এবং তিনতলা ভবন নাম পরিচিত মা অ্যাপার্টমেন্ট, ব্রক জে, অবস্থিত প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ রায়নগর, ওয়ার্ড নং ১১২, পো : বাঁশদ্রোণী, থানা : বাঁশদ্রোণী, পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৭০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। অতিরিক্ত এবং জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অধিক্ষেত্রে, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, এবং অবিভক্ত সম্পত্তির যথাযথ ভাগ অংশ এবং সুবিধা এবং পরিষেবা ফিটিংস এবং ফিজচার এবং বৈদ্যুতিক সংস্থাপন ইত্যাদি ভোগ দখলের অধিকার সহ। সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তরে : প্রেমিসেস নং ২০৭৩, দক্ষিণে : তাপস নস্কর এর জমি। পূর্বে : হরপ্রসাদ দত্ত এর জমি। পশ্চিমে ১৪ ফুট চওড়া সাধারণ চলার পথ। দলিলের বিস্তারিত : নথিভুক্ত বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৬০৫-২০২৩ পৃষ্ঠা ৬০৯৭২ থেকে ৬১০০০, দলিল নং ১৬০৫০১৭০০-২০২৩ সালের, এডিএসআর আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গ। স্বত্বাধিকারী : ১. শ্রী স্নেহাশীষ দাস পিতা প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস, ২. শ্রীমতি চন্দনা দাস স্বামী শ্রী স্নেহাশীষ দাস।	৯৬,৯২,৬৪৮.০০ টাকা (ছিয়ানবই লাখ বিরানবই হাজার ছশো আটচল্লিশ টাকা) ৩০.১২.২০২৫ অনুমায়ী এবং ৩১.১২.২০২৫ থেকে পরবর্তী সুদ, তাৎক্ষণিক বায়, মূল্য, চার্জ ইত্যাদি সহ	সম্পত্তি ১ : ৩৭,৬৮,০০০ টাকা ৩,৭৬,৮০০ টাকা ১০,০০০ টাকা সম্পত্তি ২ : ৪১,৮৮,০০০ টাকা ৪,১৮,৮০০ টাকা ১০,০০০ টাকা

সম্পত্তি ২ : সংশ্লিষ্ট সকল অংশ এক স্বয়ংসম্পূর্ণ বসবাসের ফ্ল্যাট নং টি১, লিফট সুবিধা সহ চারতলায় (উত্তর পূর্ব পশ্চিম) দিকে
পরিমাপ আনুমানিক ৯৮৭ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া কমবেশি দুই বেড রুম, এক কিচেন, এক ডাইনিং রুম, দুই টয়লেট, এক
বারান্দা, মার্বেল মেঝে, একতলা এবং তিনতলা ভবন নাম পরিচিত মা অ্যাপার্টমেন্ট, ব্রক জে, অবস্থিত প্রেমিসেস নং ৭৯১/২, দক্ষিণ
রায়নগর, ওয়ার্ড নং ১১২, পো : বাঁশদ্রোণী, থানা : বাঁশদ্রোণী, পূর্বতন রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা- ৭০০০৭০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
। অতিরিক্ত এবং জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস আলিপুর অধিক্ষেত্রে, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, এবং অবিভক্ত সম্পত্তির
যথাযথ ভাগ অংশ এবং সুবিধা এবং পরিষেবা ফিটিংস এবং ফিজচার এবং বৈদ্যুতিক সংস্থাপন ইত্যাদি ভোগ দখলের অধিকার সহ।

সম্পত্তির চৌহদ্দি : উত্তরে : প্রেমিসেস নং ২০৭৩, দক্ষিণে : তাপস নস্কর এর জমি। পূর্বে : হরপ্রসাদ দত্ত এর জমি। পশ্চিমে ১৪
ফুট চওড়া সাধারণ চলার পথ।

দলিলের বিস্তারিত : নথিভুক্ত বুক নং ১, ভল্যুম নং ১৬০৫-২০২৩ পৃষ্ঠা ৬০৯৪৪ থেকে ৬০৯৭১, দলিল নং ১৬০৫০১৬৯৯-২০২৩
সালের, এডিএসআর আলিপুর, পশ্চিমবঙ্গ।

স্বত্বাধিকারী : ১. শ্রী স্নেহাশীষ দাস পিতা প্রয়াত অমর চন্দ্র দাস, ২. শ্রীমতি চন্দনা দাস স্বামী শ্রী স্নেহাশীষ দাস।

দখলের ধরণ : স্বত্ব

পর্যবেক্ষণের তারিখ : ০১.০৯.২০২৬

ক) বিক্রয়ের বিশদ নিয়ম এবং শর্তাবলীর জন্য, অনুগ্রহ করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, সিকিউরিটি ফ্রেডিটরের ওয়েবসাইট www.sbi.co.in
এবং নির্দিষ্ট ই-নিলামের জন্য নির্দিষ্ট লিঙ্কে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন <https://BAANKNET.com>

খ) ইচ্ছুক দরদাতা/গণ তার ইএমডির পরিমাণ PSB Alliance Pvt. Ltd. সাথে রক্ষণাবেক্ষণ করা তার বিডার অ্যাকাউন্টে তৈরি করা
চলানোর মাধ্যমে স্থানান্তর করতে হবে। নিলামের তারিখের আগে তার ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্ট থেকে NEFT/RTGS স্থানান্তর করে। কোনও
জিজ্ঞাসা থাকলে অনুগ্রহ করে support.baanknet@psballiance.com যোগাযোগ করুন

● ইচ্ছুক দরদাতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশগ্রহণের পূর্বে উল্লিখিত সাইটে আপলোড করা নিয়ম এবং শর্তাবলীর বিস্তারিত
অনুধাবন করতে।

তারিখ : ১৮.০৮.২০২৬

স্থান - উত্তর কুমড়াখালি, কলকাতা

অনুমোদিত অফিসার

স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া