



1911 से आपके लिए 'केन्द्रित'

ಕೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Appendix - IV - A

[See Provision to Rule 8(6)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
E-AUCTION NOTICE FOR SALE IMMOVABLE ASSETS, UNDER THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS & ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 8(6) & 6(2) UNDER THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Guarantor(s), mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on date and time specified herein below, for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured creditor from the borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit of the property is mentioned herein below:

Name of the Branch: Central Bank of India, MANGALORE Branch
Borrower Name and Address: Mr.Ravi S/o Padmappa Poolay
Residential Address Mr.Ravi S/o Padmappa Poolay
2-77, Aberotu House
Narkombu : Bantwal
Dakshina Kannada - 574231

Name and address of the Co borrower:
Mrs.Mamatha W/o Ravi (Co-Applicant)
2-77, Aberotu House
Narkombu, Bantwal
Dakshina Kannada - 574231

Outstanding Amount as per Demand Rs. 35,57,034.58 (Rupees Thirty Five Lakh Fifty Seven Thousand Thirty Four and Fifty Eight Paise Only) as on 21.02.2026 Plus Interest, Cost, Others Charges From 21.02.2026 due with incidental expenses, costs, charges etc.

SCHEDULE OF PROPERTY: Part and Parcel of Non Agricultural immovable property held on absolute right, situated at Panemangalore village of Bantwal taluk within Bantwal Town municipality limits and also with in registration Sub 0.23A-C (932.2 Sq.Mtrs).

BOUNDARIES

North : Portion of S no. 230
South : Portion of S no 231

East : Portion of S no 231-1B
West : Road

Reserve price Property : Rs. 42,55,000/- EMD- Rs.4,25,500/- Bid Increment Amount: Rs.30,000/-
Date and Time of e-Auction: 11.09.2026 Between 11.00 AM TO 06.00 PM, Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 11.09.2026 up to 05.00 PM

Notice is here by given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" (Exclusive of Furniture / Fixture / Stocks / Movables) basis on 11.09.2026 through online web portal (<https://BAANKNET.COM>), for recovery of below mentioned amount dues to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors.

The Reserve Price& EMD and other details are mentioned in below table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.bank.in. Last date of deposit of EMD will be 11.09.2026

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of security (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower/s and Guarantor/s of the said loan about the holding of e-Auction sale on the above date.

For participating in the E-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider <https://BAANKNET.COM/euction-psb/bidder-registration> well in advance and shall get user ID & password. Intending bidders advised to change only the password. Bidder may visit <https://BAANKNET.COM> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website www.centralbankofindia.bank.in. Bidder will register on website <https://BAANKNET.COM/euction-psb/bidder-registration> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited as per the instruction provided on the website (<https://BAANKNET.COM>).

The highest and successful bidder should pay the 25% of the bid amount (including EMD amount) on the same or next day of auction. EMD amount shall be forfeited, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount within the next day of auction. The entire bid amount should be paid within 15 days of the confirmation of sale. Failure to pay the bid amount within the stipulated will lead to forfeiture of the amount already paid.

Sale Certificate shall be issued only in the name/s of the person/s who has/have submitted the bid, not in the name of any other persons. Successful bidder shall bear the registration costs/stamp duty or any other cost applicable.

The Terms & conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction failing which the property will be auctioned /sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 08-08-2026

Place: Mangalore

Authorised Office/Chief Manager
Central Bank of India

NAME

GANGADHAR
3abu Belchappad
130, Vinobanagara
alsoor Village & Post
luk - 574239, D. K.
mataka State, India
nged my name as
GANGADHAR
oses before Notary
d Pavaz K, Sullia
05-08-2026

NAME

H S SHETTY
R/o. Flat No 307
adha Gokulidham
ilakere, Opposite
ool, Udupi District
itaka State, India
id my name as
H SHETTY
s before Notary
hetty, Udupi
8-2026

NAME

ingaladevi
iru- 575001

for acquiring
Mani Branch,
admeasuring

3.00 PM.

ile

d in Bank's

nk of Baroda

ls Ltd

im-691 583

w.knmnl.com

w.knmnl.com

tant Tiles

26-2027

nace

itals Ltd



भारत सरकार/Government of India
अंतरिक्ष विभाग/Department of Space
भारतीय अंतरिक्ष अनुसंधान संगठन/Indian Space Research Organisation
समानव अंतरिक्ष उड़ान केंद्र/Human Space Flight Centre
बेंगलूर/Bengaluru - 560 037



ಕೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

Central Bank of India

1911 से आपके लिए 'केंद्रित'

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ
ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ. ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ
2002(2002 ರ ಪ್ರಕಾರ 6 ವರೆಗೆ ಓಡಿ) 2002 ರ ಸುರಕ್ಷಿತಾ ಅಸಕ್ತಿ(ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 (SARFAESI ACT) ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಅಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಕರೆಯಲಾದ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಾರಾಟದ ನೋಟೀಸ್, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ/ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಾದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಪಾಸ್‌ಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಮ್ಯಕ್‌ವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ 'ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಸ್ವತ್ತುಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಹಾಗೂ 'ಏನಿದೆಯೋ ಇದ್ದ ಹಾಗೆ' ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಸ್ತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಿವೆ. ಈ ಅಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಶಾಖೆ: ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮಂಗಳೂರು

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ರವಿ ತಮದೆ ಪದಮಪ್ಪಾ ಪೂಜಾರಿ
ವಿಳಾಸ: 2-77, ಅಬೆರೊಟ್ಟು ಹೌಸ್, ನಾರಿಕೊಂಬು, ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ-574231
ಸಹ ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಮಮತಾ ಗಂಡ ರವಿ(ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು)
ವಿಳಾಸ: 2-77, ಅಬೆರೊಟ್ಟು ಹೌಸ್, ನಾರಿಕೊಂಬು, ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ-574231
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ 35,57,034.58(ರೂ ಮೂವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತೇಳು ಪೈಸಗಳು) ದಿನಾಂಕ 21.02.2026 ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು 21.02.2026 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿವರಗಳು: ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ 231/9, ಹಳೆಯ ಆರ್ ಎಸ್ ನಂ 231/1ಎ, ಅಸ್ತಿ ವಡಿ ನಂ 44-504-99/ಓ, ಪನೆಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ, ಬಂಟ್ವಾಳ ಉಪವಿಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮಿಲ್ಟಾ ಜಾಗ ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.23ಎ-ಸಿ(932.2 ಚ.ಮೀ), ಚಕಬಂದಿ: ಉತ್ತರ: ಸರ್ವೆ ನಂ 230 ರ ಜಾಗ

ದಕ್ಷಿಣ: ಸರ್ವೆ ನಂ 231 ರ ಜಾಗ
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ 42,55,000/-, ಇಎಮ್ ಡಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ 4,25,500/-, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ 30,000/-
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11-09-2026, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾದ/ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾದ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತರಾದ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಪಾಸ್‌ಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಮ್ಯಕ್‌ವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ 'ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು 'ಸ್ವತ್ತುಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಹಾಗೂ 'ಏನಿದೆಯೋ ಇದ್ದ ಹಾಗೆ' (ಪೀಲೋಪರೇಟರ್‌ಗಳು, ಫೆಕ್ಟರಿ, ಸ್ಟಾಕ್, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಅಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11-09-2026ರಂದು ಆನ್ ಲೈನ್ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ <https://BAANKNET.COM>) ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಹಠಾತ್ತಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.centralbankofindia.co.in> ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ(ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 6(20 ಮತ್ತು 8(6) ರ ಪ್ರಾವೀಣೀಕರಣದಿಂದ ಒದಗಿಸಲ್ಪಡುವ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಇ-ಹರಾಜು.

ಅಸಕ್ತಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ಮೂಲಕ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಇಹರಾಜಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು <https://BAANKNET.COM>) ನೋಡಿ. ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು <https://www.centralbankofindia.co.in> ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು (ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಅದೇ ದಿನ ಅಥವಾ ಹರಾಜಿನ ಮರುದಿನ ಮಾಡತೀಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿನ ಮರುದಿನದೊಳಗೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ 15 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು, ದೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು/ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾಡ್ತಿಗಾದೇ ಇತರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಅಸಕ್ತಿಯ ನಿಯಮಗಳ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇರಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರ/ಪಾತಕಿದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ನಮೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶೂಲಕ ಮೆಚ್ಚುಕೊಂಡು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದರೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಣಕಾಸು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಇನ್ನಷ್ಟು ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 08-08-2026
ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ.

ಪಂಜ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕೃಷಿ ಪತ್ತಿನ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ, Re