REPL
The Power of Knowledge

रुद्राभिषेक एंटरप्राइजेज लिमिटेड

CIN: L74899DL1992PLC050142
पंजीकृत कार्यालय: 820, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली–110001
फोन: (011) – 011–41069500, 43509305, 43513857 फैक्स: 011–23738974
ई–मेल: secretarial@replurbanplanners.com; वेबसाइट: www.repl.global

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की 34वीं वार्षिक आम बैठक (वार्षिक आम बैठक) गुरुवार, 24 सितंबर, 2026 को अपराह्न 02:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के द्वारा आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के अनुपालन में होगी, जिसमें किसी सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में निर्धारित निम्नलिखित कार्यों को संपन्न किया जाएगा।

सदस्य केवल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम सुविधा के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं और उसमें सहभागिता कर सकते हैं। वार्षिक आम बैठक की कार्यवाही कंपनी के पंजीकृत कार्यालय, 820, अंतिक्ष भवन, 22 के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 में आयोजित की गई मानी जाएगी। वार्षिक आम बैठक में शामिल होने के निर्देश वार्षिक आम बैठक की सूचना में प्रदान किए जाएंगे।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के प्रावधानों के अनुसार, वार्षिक आम बैठक के प्रयोजनार्थ कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अंतरण पुस्तिका 18 सितंबर 2026 से 24 सितंबर 2026 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेगी।

वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट उन सदस्यों को, जिनके ई-मेल पते कंपनी के अभिलेखों में उपलब्ध हैं, 28 अगस्त 2026 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है।

सूचना के साथ-साथ वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.repl.global तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.nseindia.com से भी उपलब्ध है और डाउनलोड की जा सकती है।

सभी सदस्यों को सूचित किया जाता है कि-

क) 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना में उल्लिखित साधारण कार्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के द्वारा संपन्न किए जाएंगे;

ख) दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, 21 सितंबर 2026 को प्रातः 09:00 बजे भारतीय मानक समय से प्रारंभ होगा।

ग) दूरस्थ ई-मतदान बुधवार, 23 सितंबर 2026 को सायं 05:00 बजे भारतीय मानक समय पर समाप्त होगा।

घ) कृपया ध्यान दें कि उक्त तारीख और समय के पश्चात ई-मतदान की अनुमति नहीं होगी।

ङ) कोई भी व्यक्ति जो 34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना प्रसारित किए जाने के पश्चात कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तारीख को शेयर धारण करता है, वह helpdesk.evoting@cdslindia.com या secretarial@replurbanplanners.com पर अनुरोध भेजकर उपयोगकर्ता पहचान और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। तथापि, यदि वह व्यक्ति पहले से ही दूरस्थ ई-मतदान के लिए सीडीएसएल के साथ पंजीकृत है, तो मतदान करने के लिए मौजूदा उपयोगकर्ता पहचान और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है। सदस्यों को ध्यान देना चाहिए कि:

i) मतदान के लिए सीडीएसएल द्वारा उपर्युक्त तारीख और समय के पश्चात दूरस्थ ई-मतदान मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा किसी संकल्प पर मतदान कर दिए जाने के पश्चात सदस्य को बाद में उसमें परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी।

ii) जिन सदस्यों ने वार्षिक आम बैठक से पूर्व दूरस्थ ई-मतदान के माध्यम से अपना मत दे दिया है, वे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम सुविधा के द्वारा 34वीं वार्षिक आम बैठक में भाग ले सकते हैं, लेकिन वे वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से पुनः अपना मत देने के अधिकारी नहीं होंगे।

iii) वार्षिक आम बैठक में भाग लेने वाले सदस्य और जिन्होंने दूरस्थ ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे वार्षिक आम बैठक के दौरान ई-मतदान प्रणाली के माध्यम से अपना मत देने के अधिकारी होंगे।

iv) केवल वह व्यक्ति, जिसका नाम कट-ऑफ तिथि अर्थात 18 सितंबर 2026 को सदस्यों/लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, दूरस्थ ई-वोटिंग की सुविधा तथा बैठक में मतदान करने का हकदार होगा।

च) उन शेयरधारकों के लिए प्रक्रिया जिनकी ई-मेल आईडी निक्षेपागारों के पास पंजीकृत नहीं है, इस सूचना में निर्धारित प्रस्तावों पर ई-वोटिंग के लिए उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने तथा ई-मेल आईडी के पंजीकरण हेतु:

i) यदि शेयर भौतिक रूप में धारित हैं, तो कृपया investors@skyllinerta.com पर फोलियो संख्या, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे), स्थायी खाता संख्या (स्व-प्रमाणित स्थायी खाता संख्या कार्ड की स्कैन की गई प्रति), आधार (स्व-प्रमाणित आधार कार्ड की स्कैन की गई प्रति) ई-मेल द्वारा उपलब्ध कराएं।

ii) यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं, तो कृपया investors@skyllinerta.com पर डीपीआईडी-सीएलआईडी (16 अंकों का डीपीआईडी + सीएलआईडी या 16 अंकों की लाभार्थी पहचान संख्या), नाम, ग्राहक विवरण पत्र या समेकित खाता विवरण की प्रति, स्थायी खाता संख्या (स्व-प्रमाणित स्थायी खाता संख्या कार्ड की स्कैन की गई प्रति), आधार (स्व-प्रमाणित आधार कार्ड की स्कैन की गई प्रति) उपलब्ध कराएं।

छ) कृपया ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना मत देने के लिए http://www.evotingindia.com पर जाएं। अभौतिकीकृत रूप में, भौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों तथा जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उनके द्वारा दूरस्थ रूप से मत देने की विधि ("दूरस्थ ई-वोटिंग") वार्षिक आम बैठक की सूचना में प्रदान की गई है। विवरण कंपनी की वेबसाइट www.repl.global तथा सीडीएसएल की वेबसाइट http://www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध होंगे। इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान की सुविधा वार्षिक आम बैठक ("जूम ऐप लिंक") में भी उपलब्ध कराई जाएगी तथा वार्षिक आम बैठक में उपस्थित होने वाले वे सदस्य, जिन्होंने दूरस्थ ई-वोटिंग के माध्यम से अपना/अपने मत नहीं डाला है, जूम लिंक के माध्यम से वार्षिक आम बैठक में अपना मत दे सकेंगे। ई-वोटिंग के माध्यम से मत देने के लिए लॉगिन विवरण सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई-मेल प्राप्त नहीं होता है या जिनके ई-मेल पते कंपनी/निक्षेपागार प्रतिभागी के पास पंजीकृत नहीं हैं, वे वार्षिक आम बैठक की सूचना में दिए गए टिप्पणियों में उल्लिखित निर्देशों का पालन करके लॉगिन विवरण तैयार कर सकते हैं। इन्हीं लॉगिन विवरणों का उपयोग वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य दृश्य-श्रव्य माध्यम के द्वारा वार्षिक आम बैठक में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।

चूंकि कोई अंतिम लाभांश नहीं है, अतः लाभांश अधिदेश प्रस्तुत करने के संबंध में प्रकटीकरण आवश्यक नहीं है। यदि आवश्यक हो, तो सदस्य कंपनी से वार्षिक रिपोर्ट की प्रतिलिपि प्राप्त करने का अनुरोध कर सकते हैं। वार्षिक आम बैठक में ई-वोटिंग, जिसमें दूरस्थ ई-वोटिंग भी शामिल है, से संबंधित किसी भी प्रश्न या शिकायत का समाधान श्री निलेश कुमार जैन, मुख्य वित्तीय अधिकारी से secretarial@replurbanplanners.com पर किया जा सकता है।

कृते रुद्राभिषेक एंटरप्राइजेज लिमिटेड
एसडी/–
प्रदीप मिश्रा
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक
(डीआईएन– 01386739

दिनांक: 02 सितम्बर, 2026
स्थान: नई दिल्ली

जंगल कैंप्स इंडिया लिमिटेड

JUNGLE CAMPS INDIA

(पूर्व में पेंच जंगल रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय: तीसरी मंजिल, एच.नं. 10, सत्य निकेतन, वेंकटेश्वरा कॉलेज के सामने, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली - 110021
(CIN: L55101DL2002PLC116282)
ईमेल आईडी: finance@junglecampsindia.com
संपर्क: +91 9999 775000 | +91 9999 742000 | +91 11 4174 9354
वेबसाइट: www.junglecampsindia.com

24वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सार्वजनिक सूचना
वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("OAVM") के द्वारा आयोजित की जाने वाली 24वीं वार्षिक आम बैठक

सभी सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि **Jungle Camps India Limited ("कंपनी") की 24वीं वार्षिक आम बैठक ("AGM")** शनिवार, **26th September, 2026** को दोपहर **12:00 बजे (IST)** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("VC")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("OAVM") के द्वारा आयोजित की जाएगी।

AGM का आयोजन **कंपनी अधिनियम, 2013** ("अधिनियम") एवं उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के लागू प्रावधानों, **भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 (SEBI (LODR) Regulations, 2015)**, तथा इस संबंध में **कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("MCA")** एवं **भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("SEBI")** द्वारा समय-समय पर जारी लागू परिपत्रों/निर्देशों के अनुपालन में किया जाएगा।

AGM में कंपनी के वित्तीय वर्ष **2025-26** के लिए AGM की सूचना में निर्धारित विभिन्न कार्यों पर विचार किया जाएगा तथा आवश्यकतानुसार प्रस्ताव पारित किए जाएंगे।

AGM की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट

कंपनी के वित्तीय वर्ष **2025-26** की वार्षिक रिपोर्ट तथा 24वीं AGM की सूचना उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से ई-मेल द्वारा भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट ("RTA")/डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ("DP") के पास पंजीकृत हैं।

जिन सदस्यों के ई-मेल पते कंपनी/RTA/डिपॉजिटरी/DP के पास पंजीकृत नहीं हैं, उन्हें एक पत्र भेजा जाएगा, जिसमें कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट तथा 24वीं AGM की सूचना उपलब्ध होने वाले वेब लिंक सहित उसका **सटीक पथ (Exact Path)** उपलब्ध कराया जाएगा।

AGM की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट **www.junglecampsindia.com**, **BSE Limited** की वेबसाइट **www.bseindia.com** तथा **Central Depository Services (India) Limited ("CDSL")**, जो कंपनी की ई-वोटिंग एजेंसी है, की वेबसाइट **www.evotingindia.com** पर भी उपलब्ध कराई जाएगी।

VC/OAVM के माध्यम से AGM में भागीदारी

सदस्य AGM में केवल **VC/OAVM सुविधा** के माध्यम से भाग ले सकेंगे तथा बैठक में सहभागिता कर सकेंगे।

VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने वाले सदस्यों को **कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103** के अनुसार बैठक के लिए आवश्यक **कोरम निर्धारित करने के उद्देश्य से उपस्थित सदस्यों** में शामिल किया जाएगा।

AGM में सम्मिलित होने तथा उसमें भाग लेने की विस्तृत प्रक्रिया AGM की सूचना में दी गई है।

रिमोट ई-वोटिंग एवं AGM के दौरान ई-वोटिंग

कंपनी अपने सभी पात्र सदस्यों को AGM की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मत देने के लिए **रिमोट ई-वोटिंग ("Remote e-voting")** की सुविधा प्रदान कर रही है।

इसके अतिरिक्त, जो सदस्य AGM में VC/OAVM के माध्यम से उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, उन्हें AGM के दौरान **ई-वोटिंग प्रणाली ("e-voting")** के माध्यम से अपना मत देने की सुविधा भी प्रदान की जाएगी।

रिमोट ई-वोटिंग तथा AGM के दौरान ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत प्रक्रिया AGM की सूचना में दी गई है।

कट-ऑफ तिथि एवं रिमोट ई-वोटिंग की अवधि

वे सभी सदस्य, जिनके पास कंपनी के शेयर **भौतिक रूप अथवा डीमैटेरियलाइज्ड रूप** में हैं और जिनके नाम **कट-ऑफ तिथि अर्थात 19th September, 2026** को कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर अथवा डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, वे AGM में निर्धारित कार्यों पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अपना मत देने के पात्र होंगे।

सदस्यों की जानकारी हेतु रिमोट ई-वोटिंग से संबंधित महत्वपूर्ण विवरण निम्नानुसार हैं:

रिमोट ई-वोटिंग प्रारंभ होने की तिथि एवं समय: 23rd September, 2026 को प्रातः 09:00 बजे (IST)
रिमोट ई-वोटिंग समाप्त होने की तिथि एवं समय: 25th September, 2026 को शाम 05:00 बजे (IST)
ई-वोटिंग हेतु कट-ऑफ तिथि: 19th September, 2026

रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा निर्धारित अंतिम तिथि एवं समय के पश्चात CDSL द्वारा निष्क्रिय कर दी जाएगी।

सदस्यों के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

1. AGM की सूचना में निर्धारित सभी कार्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान द्वारा संपन्न किए जाएंगे।
2. एक बार किसी सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर अपना मत रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से दे दिए जाने के पश्चात वह अपना मत परिवर्तित नहीं कर सकेगा।
3. जिन सदस्यों ने AGM से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत दे दिया है, वे VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग ले सकते हैं, लेकिन AGM के दौरान पुनः अपना मत देने के पात्र नहीं होंगे।
4. जो सदस्य AGM में VC/OAVM के माध्यम से भाग लेते हैं और जिन्होंने AGM से पूर्व रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मत नहीं दिया है, वे AGM के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना मत दे सकते हैं।
5. केवल वही व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने, VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने तथा AGM के दौरान ई-वोटिंग करने का पात्र होगा, जिसका नाम **19th September, 2026**, अर्थात कट-ऑफ तिथि को कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर अथवा डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है।
6. जो व्यक्ति AGM की सूचना भेजे जाने के पश्चात कंपनी का सदस्य बनता है तथा कट-ऑफ तिथि अर्थात **19th September, 2026** को कंपनी के शेयर रखता है, वह AGM की सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपना लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है अथवा CDSL से **helpdesk.evoting@cdslindia.com** पर अनुरोध कर सकता है।
7. यदि ऐसा सदस्य पहले से CDSL की रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली में पंजीकृत है, तो वह अपने मौजूदा यूजर आईडी एवं पासवर्ड का उपयोग करके अपना मत दे सकता है।
8. रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंग के लिए आवश्यक लॉगिन क्रेडेंशियल पात्र सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। जिन सदस्यों को ई-मेल प्राप्त नहीं हुआ है अथवा जिनके ई-मेल पते पंजीकृत नहीं हैं, वे AGM की सूचना में दिए गए निर्देशों के अनुसार अपने लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकते हैं।
9. उक्त लॉगिन क्रेडेंशियल का उपयोग VC/OAVM के माध्यम से AGM में भाग लेने के लिए भी किया जा सकता है।

ई-मेल पते के पंजीकरण/अद्यतन की प्रक्रिया

(a) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य

जिन सदस्यों के ई-मेल पते कंपनी के पास पंजीकृत/अद्यतन नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि वे निम्नलिखित दस्तावेजों की स्कैन की हुई प्रतियां कंपनी को **legal@junglecampsindia.com** पर ई-मेल के माध्यम से भेजें:

(i) एक विधिवत हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र, जिसमें सदस्य का नाम, फोलियो नंबर, शेयर प्रमाणपत्र संख्या, पूरा डाक पता, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नंबर स्पष्ट रूप से उल्लिखित हों; तथा
(ii) स्व-सत्यापित PAN कार्ड की स्कैन की हुई प्रति।

(b) डीमैटेरियलाइज्ड रूप में शेयर रखने वाले सदस्य

जिन सदस्यों ने अपने ई-मेल पते को अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ("DP") के पास पंजीकृत/अद्यतन नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित DP से संपर्क कर अपना ई-मेल आईडी पंजीकृत/अद्यतन कराएं।

सदस्यों से अनुरोध

सभी सदस्यों से अनुरोध है कि वे 24वीं AGM की सूचना में दिए गए सभी नोट्स, निर्देशों एवं नियमों को ध्यानपूर्वक पढ़ें, विशेष रूप से:

- AGM में VC/OAVM के माध्यम से भाग लेने की प्रक्रिया;
- रिमोट ई-वोटिंग की प्रक्रिया;
- AGM के दौरान ई-वोटिंग की प्रक्रिया;
- लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त करने की प्रक्रिया; तथा
- ई-वोटिंग की पात्रता से संबंधित कट-ऑफ तिथि।

उपरोक्त विषय से संबंधित किसी भी प्रश्न अथवा स्पष्टीकरण के लिए सदस्य कंपनी के सचिवीय विभाग से **legal@junglecampsindia.com** पर संपर्क कर सकते हैं।

Jungle Camps India Limited के लिए
(पूर्व में Pench Jungle Resorts Private Limited के नाम से जानी जाती थी)
Sd/
Surbhi
(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)
Membership No. A74122

Date: 03.09.2026
Place: New Delhi

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 30 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 06.10.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 06.10.2026 **को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 05.10.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	9627828	श्री अजय कुमार सिंह पुत्र श्री उदय शंकर श्रीमती अंशु सिंह पत्नी श्री अजय कुमार सिंह	रु. 93,61,817/- 31-10-2022	रु. 83,20,000/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 8,32,000/– कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 16057328/- 20-08-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या T-3/C-215, 15वीं मंजिल, ब्लॉक–2, टावर–टी–3, सुपर एरिया 1680 वर्ग फुट, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट एनसीआर मोनार्क, प्लॉट संख्या GH-02/C, सेक्टर–1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला–गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित				
2.	TCHHL07370 00100181023 & TCHIN073700 0100188289	श्री मृदुल शर्मा पुत्र श्री अनिल कुमार श्रीमती अमलेश शर्मा पत्नी श्री अनिल कुमार श्री अनिल कुमार पुत्र श्री बलदेव प्रसाद	रु. 8,68,805/- 06-11-2024	रु. 8,09,700/– जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 80,970/– कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1178004/- 20-08-2026.
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट का समस्त भाग एवं अंश जिसका क्षेत्रफल 76.035 वर्ग मी. खसरा संख्या 669 में सम्मिलित, मोहल्ला बाजारुत्तरी, रहमत नगर, कस्बा बिलारी, तहसील बिलारी, जिला मुरादाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं सहित। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व: प्लॉट गजराज सिंह, पश्चिम: 12 फुट चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्रीमती मंजू देवी का प्लॉट, दक्षिण: अमित कुमार शर्मा का प्लॉट				

नोट:– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालांकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोट: संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल https://auctionbazaar.com के माध्यम से दिनांक 06.10.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि 10,000/– रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 23.09.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी सूचि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी सूचि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, एआरसीए ईमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, 6–3–1090/1/1, द्वितीय तल, भाग बी, उमा हैदराबाद हाउस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद 500082 ईमेल आईडी: contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com या मनीष बंसल, ईमेल आईडी manish.bansal@tatacapital.com अधिकृत अधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपना प्रश्न व्हाट्सएप नंबर–9999078669 पर भेजें। 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओं) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/ghufiz में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएँ.

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

दिनांक: 03.09.2026, स्थान:– दिल्ली और यू.पी.

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कार्यालय वसूली अधिकारी–I
ऋण वसूली अधिकरण–II, दिल्ली

चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली–110001

T.R.C. 81/2024 — **बिक्री उद्घोषणा सूचना**

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स कार एडवाइस शोरूम

बैंक और वित्तीय संस्थान बकाया ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा

(सीडी#1) मैसर्स कार एडवाइस (प्रा.) लि., सी–2/1, सीडीआर चौक, एम.जी. रोड, छतरपुर, दिल्ली–110075 **अन्य पता:** 2611/2612, लाइकाउन, महरौली, बदरपुर रोड, नई दिल्ली–110044 **अन्य पता:** 96, टी.एफ. ब्लॉक–15, सुभाष नगर, नई दिल्ली–110027
सीडी#2 श्री नवनीत सिंह सी–2/1, सीडीआर चौक, एम.जी. रोड, छतरपुर, दिल्ली
सीडी#3 श्री निखिल गौड़ मकान नं. 550, हर्षुके पन्ना, वी.पी.ओ. पूठ खुर्द, दिल्ली
सीडी#4 श्री विपिन गौड़ मकान नं. 550, हर्षुके पन्ना, वी.पी.ओ. पूठ खुर्द, दिल्ली
सीडी#5 श्रीमती जयवती मकान नं. 511–A, गोविंदपुरी, कालकाजी, नई दिल्ली
सीडी#5(A) श्री श्याम चंद खटाना स्वर्गीय श्रीमती जयवती के पति मकान नं. 511–A/5-A, गोविंदपुर