निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची)
नोंदणीकृत कार्यालय : टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किलेस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070. क्षेत्रीय कार्यालय पत्ता : कार्यालय क्र. 407-410, चौथा मजला, काकडे-मिझा आर्केड, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांडुई, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411016.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) [नियम ८(१)]

ज्याअर्थी निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची) यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि मालमत्ता हित [कायदा] 2002 (2002 चा 54) चे अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 सहवाचनाच्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत ऊन सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत रु. 32,82,794.23/- (रुपये बत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि तेवीस पैसे फक्त) दि. 15-05-2026 रोजी त्यावर सोयत पुढील भारासह व्याजासह त्यावरील खर्च खर्च, शुल्क इ. अधिकच्या युक्तीसाठी पत्रक केलेल्या सकमेची पतरकेच करण्याकरिता संदीप सुरेश घाटगे (कर्जदार), सुरेश जयवंत घाटगे (सह-कर्जदार) 1. पुष्पा सुरेश घाटगे (सह-कर्जदार) यांच्याकडून कर्मचिगणी दिनांकित 15-05-2026 रोजी मागणी सूचना निर्गमित करुनी होती.

कर्जदार सकमेची पतरकेच करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की, निडो होम फायनान्सच्याप्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी नियम 2002 च्या नियम 8 सहवाचनाच्या कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखालची वर्णिलेल्या मालमत्तेचा दिनांक 01 सप्टेंबर 2026 रोजी स्वनामक्षम ताबा घेतला आहे.

विशेषकरुन कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्याची मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेची कोणतेही कोणताही व्यवहार रु. 32,82,794.23/- (रुपये बत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे चौऱ्याण्णव आणि तेवीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याज या स्वनामक्षित निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची) च्या आकारानुसार विषयाधीन असणार आहे.

सुविधा मर्यादा उपलब्ध केलेल्या विमोचनकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदीकडे लक्षवेधे तसे वेधीत आहोत.

मालमत्तेचे वर्णन

अचल मालमत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ते हाऊस मालमत्ता सर्वांसह सर्वांसह युनिट क्र. 16-ए, मोजमाप 118.31 चौ. मी. (7/12 उतारानुसार क्षेत्रफळ 118.00 चौ. मी.), सोबत त्यावरील बांधकाम मंजूर आराखडा प्रमाणे बेअरिंगसुपर मोजमाप 80.78 चौ. मी. विस्ट-अप (सोबत मुलभांकन क्षेत्रफळ 102.28 चौ. मी. विस्ट-अप), "स्वप्नाकांक्षा प्रोजेक्ट" म्हणे, मालमत्ता संबंधित आर. एस. क्र. 24, हिस्सा क्र. 2 चाकण विभाग, मौजे सरवेळवाडी येथे, तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर, उप-निबंधक, करवीर यांच्या अधिकारक्षेत्रात, संबंधित प्रामाणिकता मालमत्ता 1225/16, 3 चौरस्के हे हाऊस मालमत्ता आणि चतुर्लीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : रस्ता, पश्चिम : वेगळी क्र. ए-15 ची मालमत्ता, दक्षिण : रस्ता, उत्तर : आर. एस. क्र. 24/2 ची प्रॉपर्टी मालमत्ता.

स्था./- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 01.09.2026 निडो होम फायनान्स लिमिटेड करिता
स्थळ : पुणे (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जायची)

asREC (India) Limited

विल्डींग क्र. 2, युनिट क्र. 201-202ए आणि 200- 202बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, घाटला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400 093.

परिशिष्ट-IV-A
अचल मालमत्तेच्या विक्रीस करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या नियम ९ सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम ८(६) अंतर्गत.

ज्याअर्थी,

असेक (इंडिया) लिमिटेड ही सिक्युरिटाइजेशन ॲंड असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (त्यापुढे 'असेक' असा उल्लेख करण्यात येईल) आणि सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. सोबत दिनांक 29.03.2025 रोजी केलेल्या हस्तांतरण करारानुसार कर्जदार कामाचे अंमलित अमलबजावणीत आणि हस्तगत पेतीकच प्रत्यक्षे निर्दिष्ट यांचे सुरक्षित धनको आणि आणि (i) अंमलित अन्वयोक्त निर्दिष्ट आणि विषे गहाणदार / संचालक / जामीनदार - 1) श्री. विजयकुमार रामगोपाल सिरडा, 2) श्री. रितेशकुमार मुरलीधर इनानी 3) श्री. जयप्रकाश विष्णुप्रसाद पिटलेवॉट, 4) श्री. शामियाना विष्णुप्रसाद अग्रवाल, 5) श्री. सुनील जयप्रकाश पिटलेवॉट 6) श्री. मोहन दिनेशकुमार इनानी 7) श्री. राधामोहनलाल विष्णुप्रसाद अग्रवाल, मृत यांच्या कायदेशीर वारसांपाशीच 8) श्री. विनोद गोविंदलाल अग्रवाल, मृत यांच्या कायदेशीर वारसांपाशीच अ) सौ. विमला विनोद अग्रवाल ब) श्री. यश विनोद अग्रवाल (मृताच्या क) कुमारी पूर्वजा विनोद अग्रवाल (मृताची) 9) श्री. नवीन गोविंदलाल अग्रवाल, 10) सौ. रश्मिमणीदेवी मुरारीलाल इनानी 11) श्री. विनोद कुमार रामगोपाल सिरडा 12) गजानन्नी पेट्रोलेम प्रा. लिमिटेड, यांचे सुरक्षित कर्ज अधिग्रहित केले आहे, सोबत मृत पत्करोपे अस्तित्वाकीची, सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कडील अंतर्निहित प्रतिभूती आहेत, मागवीन- (i) जनता सहकारी बँक लि. पुणे,

सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटाइजेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्वसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत, अंतिमत अन्वयोक्त निर्दिष्ट यांना त्यांच्या नावापुढे नमूद केलेल्या रकमेची मागणी सूचना दिनांक 19.12.2022 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली होती ज्यात उपरोक्त गहाणदार / संचालक / जामीनदार यांना रु. 125,50,10,008.01 (रुपये एकशे पंचवीस कोटी पन्नास लाख दहा हजार आठ आणि एक पैसा फक्त) दि. 15.12.2022 रोजी मुद्दल, सोबत करारानुसार राहणे पुढील व्याज आणि इतर लागू शुल्क या स्वरूपाची पतरकेच करण्याची आवाहन केले होते.

परंतुच्याबी, करारानुसारी पेट्रोलेम प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे सुरक्षित कर्ज अधिग्रहित केले आहे, सोबत मृत पत्करोपे अस्तित्वाकीची, सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कडील अंतर्निहित प्रतिभूती आहेत, मागवीन- (i) जनता सहकारी बँक लि. पुणे.

(ii) गजानन्नी पेट्रोलेम प्रा. लि. आणि यांचे गहाणदार / संचालक / जामीनदार 1) के. रामाकिशन नायर्क आणि कंपनी (भागीदारी फर्म), 2) श्री. रितेशकुमार मुरलीधर इनानी 3) श्री. मुरलीधर पुरुषोत्तम इनानी, मृत यांच्या कायदेशीर वारसांपाशीच 4) श्री. रामनिवास विष्णुप्रसाद अग्रवाल, 5) श्री. मुंदडा रामनिवास, यांचा मृत्यू कायदेशीर अधिकारांकडी, सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कडील अंतर्निहित प्रतिभूती आहेत, मागवीन- (i) जनता सहकारी बँक लि. पुणे.

सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटाइजेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्वसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मी, अंतिमत अन्वयोक्त निर्दिष्ट यांना त्यांच्या नावापुढे नमूद केलेल्या रकमेची मागणी सूचना दिनांक 19.12.2022 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली होती ज्यात उपरोक्त गहाणदार / संचालक / जामीनदार यांना रु. 74,72,77,754.47/- (रुपये चौऱ्याहत्तर कोटी बहात्तर लाख सत्त्याहत्तर हजार सातशे चौपन्न आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त) दि. 15.03.2023 रोजी मुद्दल, सोबत करारानुसार राहणे पुढील व्याज आणि इतर लागू शुल्क, तसेच मुद्दल घसरलेले शुल्क (i) जनता सहकारी बँक लि. पुणे (ii) नागपूर नागरी सहकारी बँक लि. (iii) वैदेशाच्य अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (iv) सांगपूर जनता सहकारी बँक लि. (v) रायबीसी सहकारी बँक लि. (vi) ठाणे जनता सहकारी बँक लि.

आणि

(iii) गजानन्नी पेट्रोलेम प्रा. लि. आणि यांचे गहाणदार / संचालक / जामीनदार 1) के. रामाकिशन नायर्क आणि कंपनी (भागीदारी फर्म), 2) श्री. रितेशकुमार मुरलीधर इनानी 3) श्री. मुरलीधर पुरुषोत्तम इनानी, मृत यांच्या कायदेशीर वारसांपाशीच 4) श्री. रामनिवास विष्णुप्रसाद अग्रवाल, 5) श्री. मुंदडा रामनिवास, यांचा मृत्यू कायदेशीर अधिकारांकडी, सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कडील अंतर्निहित प्रतिभूती आहेत, मागवीन- (i) जनता सहकारी बँक लि. पुणे.

सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटाइजेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सर्वसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर ॲक्टच्या कलम 13(2) अंतर्गत मी, अंतिमत अन्वयोक्त निर्दिष्ट यांना त्यांच्या नावापुढे नमूद केलेल्या रकमेची मागणी सूचना दिनांक 19.12.2022 रोजी एक मागणी सूचना पाठविली होती ज्यात उपरोक्त गहाणदार / संचालक / जामीनदार यांना रु. 125,50,10,008.01 (रुपये एकशे पंचवीस कोटी पन्नास लाख दहा हजार आठ आणि एक पैसा फक्त) दि. 15.12.2022 रोजी मुद्दल, सोबत करारानुसार राहणे पुढील व्याज आणि इतर लागू शुल्क या स्वरूपाची पतरकेच करण्याची आवाहन केले होते.

दि. 29.03.2025 रोजीच्या अंतिमतम अन्वयोक्त **असेक (इंडिया) लि.** यांचे सर्वसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 5 आणि **सौरभकुमार असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.** यांच्यादरम्यान जारी लागू करारानुसार विशिष्ट मता सर्व अधिकार, मालकी हक्क व स्वारस्य आणि अंतर्निहित हितसंबंधांसह अधिग्रहित केलेल्या आहेत.

गहाणदार / संचालक / जामीनदार यांनी लागू. 13 (2) अंतर्गत मे. **अोएसिस अन्वोक्तीत निर्दिष्ट** यांच्या संदर्भात **दिनांक** 19-12-2022 रोजी **मजकालबी पेट्रोलेम प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या संदर्भात **दिनांक** 18-03-2023 रोजीच्या सर्व कामांची पूर्णपणे निर्दिष्ट कायदाबंधी माध्यम व केलेले **अोएसिस (इंडिया) लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेलेच ॲक्ट सिक्युरिटीज (इंटरेस्ट) रुल्स, 2002 च्या सदर नियमावली नियम-8 अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 28.11.2025 रोजी खाली नमूद अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.**

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत **अोएसिस अन्वोक्तीत** दि. ५ ऑक्टोबर 2026 रोजी आणि यांच्या अनुक्रमे मालमत्ता / संचालक / जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, पत्करकोपाच पतुर्लीसाठी **अोएसिस (इंडिया)** निर्दिष्ट यांचे प्राधिकृत अधिकारी खाली नमूद अचलमत्ता मोठ्यी विक्री करण इच्छितात आणि त्यानुसारे सदरच्या खरेदीसाठी मोहरबंद निविदाच्यांनी निविदा / बोली आमंत्रित आहेत. मालमत्तांची विक्री पुर्णपणे **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे'** आणि **'कुठलाही उपाय नाही'** तत्वावर करण्यात येत.

अ. क्र.	मुद्दाविक मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. कोटी मध्ये)	बयाणा रक्कम ठेव (रु. कोटी मध्ये)	बोली वृद्धी मूल्य (रु. लाख मध्ये)
1	सर्व क्र. 237, 238, 240, 241, 197 आणि 741 गाव पांगरखेल, तालुका बेले जिल्हा अकोले यांचे आणि पोस्ट अकोले अंतर्गत अकोलेस्थित निर्दिष्ट यथा मालकीचे.	रु. 21.43	रु. 2.14	रु. 1.00
2	सर्व क्र. 237, 238, 240, 241, 197 व 741 गाव पांगरखेल, तालुका बेले जिल्हा अकोले यांचे आणि पुणतांबा अंतर्गत अकोलेस्थित निर्दिष्ट यथा मालकीचे.	रु. 8.07	रु. 0.80	रु. 1.00
3	वडगावली पेट्रोलेम प्रा. लि. यांची संदेश व वंशमाली.	रु. 3.25	रु. 0.32	रु. 1.00
	एकूण	रु. 32.75	रु. 3.26	

नोट : प्रदेशाचे अ. क्र. 1 ते अ. क्र. 3 येथील मालमत्ता स्वतंत्रपणे विकल्या जाणार नाहीत. निविदाकारकाला वरील अ. क्र. 1 ते 3 वर नमूद केलेल्या सर्व मालमत्तांच्या खोरीसाठी एकत्रित निविदा सादर करणे आवश्यक असेल, अन्यथा निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 09.10.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00 पा.
(विक्री संपेपर्यंत, प्रत्येक वेळे 5 मिनिटांच्या अमर्याद स्वयंचलित वेळवाढीस)

मालमत्तेची तपासणी : 28.09.2026 रोजी दुपारी 12.00 ते दुपारी 3.00 पा.

निविदा अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख : 08.10.2026 दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत.

अटी व शर्ती :-

1. लिलाव या पत्रुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्वावर आयोजित करण्यात येत.
2. ई-लिलाव 09.10.2026 रोजी **सकाळी** 11.00 ते दुपारी 12.00 पा येथे आयोजित केला जाईल, अशि विक्री पूर्ण संपेपर्यंत प्रत्येक वेळे 5 मिनिटांची अमर्याद स्वयंचलित वेळवाढ दिली जाईल.
3. ई-लिलावाचे आयोजन अॅसेक चे व्यापारात येथे प्रत्युष्ठावर मे. **सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड वेबसाईट : https://www.bankeauctions.com** (मे. सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेब पोर्टल) द्वारा "अॅसेटाईज इनिक्युम्बिन्स बिडीर" अंतर्गत केले जाणार आहे. अॅसेटाईट-ई-लिलाव बोली प्रपत्र, उद्घोषणा, अनिवार्य ई-लिलावाच्या संचालनाच्या शर्ती व अटी **www.asrecindia.co.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवरून उपलब्ध आहेत. लिलाव आयोजन बोलीदारांच्या येत ई-मेल पत्ता असावा. संपर्क : मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. भाविक पांडुया, मोबा. : +91 8866682937, ईमेलआईडि : (+91-124-4302020 / 21 / 22, +917291981124 / 1125 / 1126, ईमेल : **gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**
4. सुरक्षित बोलीदारची बोली लिलाव पुकारण्यापूर्वी या पत्रकात नमूद केलेल्या अनि मूल्य आणि किंवा पत्रकाहून जास्तच्या बोलीदारांना देण्यात येईल. बोलीदारांच विनामूल्य ई-लिलावाचा अवयवच प्रशिक्षणाची तयारुद करून देण्यात येईल. अॅसेक किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कमधील अयशस्वीपणे बोलीदारांच्या बोलीचाही पुरवा / अवलंबनाचा सामावा लवकर, सदर पत्रिकाधिक्याची समजी आणखीतीय बोलीदारांच्या सदर देण्यात देण्यात येते की त्याची पत्रकी शेवट बोली-अप, 5 मिनाटाच्या सर्व अवयवांची तपुरु करावी.
5. प्रस्तुत अॅसेटाईजिबल लिलाव तपशील नमूद असलेले हात, लिलाव व रेकॉर्डसुद्धा देण्यात आला आहे. प्राधिकृत अधिकारी बोलणाऱ्या मूल्य, अवास्तव असणे किंवा अपुरे वाटल्यास कोणतेही कारण न देता, स्थगित अथवा रद्द करू शकतात. ई. कमिटि अथवा अवास्तव वाटल्यास बोलीदारांनी त्यांच्या खोरी सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचा प्रत्यक्षी उपयोग / हक्क / रेषी आणि लिलावाकरिता देण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मूल्य, कायदेशिर मालकीचा स्वतंत्र स्वरूप चोकशी करून घ्यावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
6. लिलाव या पत्रुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्वावर आयोजित करण्यात येत. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा केली जाणार नाही आणि त्यांची जबाबदारी नाही. प्रत्येक बोलणाऱ्याने स्वतःच्या खात्रीने मालमत्तेचा प्रत्यक्षी पाहणी करावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
7. लिलाव या पत्रुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्वावर आयोजित करण्यात येत. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा केली जाणार नाही आणि त्यांची जबाबदारी नाही. प्रत्येक बोलणाऱ्याने स्वतःच्या खात्रीने मालमत्तेचा प्रत्यक्षी पाहणी करावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
8. ई-लिलावाचे आयोजन अॅसेक चे व्यापारात येथे प्रत्युष्ठावर मे. **सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड वेबसाईट : https://www.bankeauctions.com** (मे. सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेब पोर्टल) द्वारा "अॅसेटाईज इनिक्युम्बिन्स बिडीर" अंतर्गत केले जाणार आहे. अॅसेटाईट-ई-लिलाव बोली प्रपत्र, उद्घोषणा, अनिवार्य ई-लिलावाच्या संचालनाच्या शर्ती व अटी **www.asrecindia.co.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवरून उपलब्ध आहेत. लिलाव आयोजन बोलीदारांच्या येत ई-मेल पत्ता असावा. संपर्क : मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. भाविक पांडुया, मोबा. : +91 8866682937, ईमेलआईडि : (+91-124-4302020 / 21 / 22, +917291981124 / 1125 / 1126, ईमेल : **gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**
9. सुरक्षित बोलीदारची बोली लिलाव पुकारण्यापूर्वी या पत्रकात नमूद केलेल्या अनि मूल्य आणि किंवा पत्रकाहून जास्तच्या बोलीदारांना देण्यात येईल. बोलीदारांच विनामूल्य ई-लिलावाचा अवयवच प्रशिक्षणाची तयारुद करून देण्यात येईल. अॅसेक किंवा सेवा पुरवठादार नेटवर्कमधील अयशस्वीपणे बोलीदारांच्या बोलीचाही पुरवा / अवलंबनाचा सामावा लवकर, सदर पत्रिकाधिक्याची समजी आणखीतीय बोलीदारांच्या सदर देण्यात देण्यात येते की त्याची पत्रकी शेवट बोली-अप, 5 मिनाटाच्या सर्व अवयवांची तपुरु करावी.
5. प्रस्तुत अॅसेटाईजिबल लिलाव तपशील नमूद असलेले हात, लिलाव व रेकॉर्डसुद्धा देण्यात आला आहे. प्राधिकृत अधिकारी बोलणाऱ्या मूल्य, अवास्तव असणे किंवा अपुरे वाटल्यास कोणतेही कारण न देता, स्थगित अथवा रद्द करू शकतात. ई. कमिटि अथवा अवास्तव वाटल्यास बोलीदारांनी त्यांच्या खोरी सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचा प्रत्यक्षी उपयोग / हक्क / रेषी आणि लिलावाकरिता देण्यात आलेल्या मालमत्तेचा मूल्य, कायदेशिर मालकीचा स्वतंत्र स्वरूप चोकशी करून घ्यावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
6. लिलाव या पत्रुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्वावर आयोजित करण्यात येत. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा केली जाणार नाही आणि त्यांची जबाबदारी नाही. प्रत्येक बोलणाऱ्याने स्वतःच्या खात्रीने मालमत्तेचा प्रत्यक्षी पाहणी करावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
7. लिलाव या पत्रुद केलेल्या संपूर्ण मालमत्तेसाठी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे ते काही आहे' आणि 'जशी आहे तेथे ते काही आहे' आणि 'कुठलाही उपाय नाही' तत्वावर आयोजित करण्यात येत. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा केली जाणार नाही आणि त्यांची जबाबदारी नाही. प्रत्येक बोलणाऱ्याने स्वतःच्या खात्रीने मालमत्तेचा प्रत्यक्षी पाहणी करावी. ई-लिलाव जाहिरात अॅसेक बोलणाऱ्या कायदेशिर किंवा कोणतीही प्रतिनिधीच्या सिद्ध होत नाही व त्याची चौकशी असणार नाही. मालमत्तेची विक्री अॅसेक द्वारा असलेल्या किंवा द्वारा सलग्नेच्या सर्व विलंबाच्या भरपाया करण्यात येत. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको बोलणाऱ्या उपलब्ध पत्रकाच्याने रुपे / हक्क / या पत्रकाचे कोणतेही तपशील जबाबदार नाही.
8. ई-लिलावाचे आयोजन अॅसेक चे व्यापारात येथे प्रत्युष्ठावर मे. **सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड वेबसाईट : https://www.bankeauctions.com** (मे. सी. १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेब पोर्टल) द्वारा "अॅसेटाईज इनिक्युम्बिन्स बिडीर" अंतर्गत केले जाणार आहे. अॅसेटाईट-ई-लिलाव बोली प्रपत्र, उद्घोषणा, अनिवार्य ई-लिलावाच्या संचालनाच्या शर्ती व अटी **www.asrecindia.co.in** आणि **https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटवरून उपलब्ध आहेत. लिलाव आयोजन बोलीदारांच्या येत ई-मेल पत्ता असावा. संपर्क : मे. सी १ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. भाविक पांडुया, मोबा. : +91 8866682937, ईमेलआईडि : (+91-124-4302020 / 21 / 22, +917291981124 / 1125 / 1126, ईमेल : **gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com.**

दिनांक : 03.09.2026 सही/-
ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, अॅसेक (इंडिया) लिमिटेड

वीज बंद निवेदन

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

म.रा.वि.वि. कंपनीच्या कोथरुड विभागीय कार्यालयाच्या अंतर्गत येणाऱ्या ग्राहकांना सूचित करण्यात येते की, कंपनीच्या अत्यंत महत्वाच्या दुरुस्तीच्या व देखभालीच्या कामाकरीता २२/२२ केव्ही पेठकर सबस्टेशन मधुन निघणाऱ्या ११ केव्ही परमहंसनगर फिडर बरील विद्युतपुरवठा गुरुवार दि. ०३.०९.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत बंद राहात आहे. त्यामुळे या कालावधीत संबंधीत उद्योग वाहिनीवरुन वीजपुरवठा होणारा परिसरातील वीजपुरवठा खंडीत राहणार आहे. वीज ग्राहकांनी याची नोंद घेऊन महावितरणला सहकार्य करावे बाधीत क्षेत्र :- शिक्षकानगर, सहकारवृंद, सोसायटी, लोणावळा कॉलनी, जीत ग्राउंड परिसर, म्हातोबानगर, सीएनजी पंप परिसर, कृष्णाकॉलनी, परमहंसनगर.

पी.आर.ओ. नं.: PZ/131/2026-27 कार्यकारी अभियंता, कोथरुड विभाग

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

We understand your world

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई- 400013. शाखा कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., पिंटल कृषी विभाग, ओएसिस मॉल, दुसरा मजला, 11 मुरलधर प्लेट, सोलापूर- 413001.

ताबा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, 2002 च्या नियम ९ सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लि., डेटा प्रोसेसिंग सेंटर, तळमजला, गुरुप्रसाद हाऊसिंग सोसायटी समोर, बंद गार्डन रोड, पुणे-411001 येथे असून, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, दि. 28 एप्रिल 2026 रोजी मागणी सूचना पाठवली ज्यामध्ये कर्जदार श्री. हणमंत शंकर माळी (कर्ज क्र. 87694490), नांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. 1,04,22,840/- (एक कोटी चार लाख बावीस हजार आठशे चाळीस रुपये फक्त) दि. 28 एप्रिल 2026 रोजी सुसर सोयत पाँचव्याहील लागू व्याज आणि त्यावरील आनुषंगिक शुल्क या सकमेच्या भरपाईस आवाहन केले.

स्थावर मालमत्तेची अनुसूची

उपनिबंधक श्रेणी 1, तालुका- मंगळवेढा, जिल्हा- सोलापूर यांच्याकडे दि. 30-05-2023 रोजी नोंदणी असलेले दस्तऐवज क्र. 2662/2021 चे गहाणखत दस्तऐवज आणि कैच्या नावे निष्पादित केलेले इतर विविध दस्तऐवज. खालील अनुसूचीमुसार मालमत्तेचेये (व्यावसायिक मालमत्ता) मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे:

मालकाचे नाव	प्रकार/स्वरूप	मालमत्तेचा पत्ता	क्षेत्रफळ
सार्थक मिल्क ॲंड ॲग्रो प्रॉडक्ट प्रोप्रायटर- श्री हणमंत शंकर माळी	व्यावसायिक मालमत्ता	प्लॉट क्र. बी-14, एमआयडीसी मंगळवेढा, जि. सोलापूर	मोजमाप एकूण 1000 चौ. मीटर

आपला विश्वासू
दिनां