

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

તા. 19-09-2026 | સમય : બપોરે 2.00 થી 6.00

આશાનગર શાખા, જસ આર્કેડ, કિષ્ના સોસાયટી,
આશાનગર, નવસારી-396445 | મો. : 6352553471,
ઈ-મેલ : vjnavs@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે
ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ
પરિશિષ્ટ-IV-A [6 (2) અને 8 (6) ની
જોગવાઈ જુઓ]



નાણાંકીય સંપત્તિઓની સલામતી અને પુનઃનિર્માણ અને સુરક્ષા વ્યાજ અધિનિયમ, 2002 ના અમલીકરણ હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના, સલામતી હિત (અમલ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 6(2) અને 8 (6) ની જોગવાઈ સાથે વાંચો.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદાર અને જામીનદારને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બેંક ઓફ બરોડાના મોર્ગેજ કરેલ મિલકતો કે જેનો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. લાગુ વ્યાજ, ચાર્જ અને ખર્ચ વગેરે સાથે બેંકની બાકી લેણાંની પુન પ્રાપ્તિ માટે ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતો “જેવી છે, જ્યાં છે”ના ધોરણે અને/અથવા “જેવું છે તેવું”ના ધોરણે અને કોઈ રીસોર્સના આધાર વિના ઈ-હરાજીથી વેચવાની છે. કરજદાર/રો, સિક્યોર્ડ એસેટસ લેણાં/અનામત કિંમત/ઈ-ઓક્શનની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બિડમાં વધારાની રકમની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે :

ક્રમ	કરજદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતનું વર્ણન	બાકી રકમ (રૂપિયા)	અનામત કિંમત (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર	નિરિક્ષણ તારીખ
				ઈએમડી (રૂ.)		
01	બી-અરિન ફેબ્રિક્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (કરજદાર), ઈશ્વરભાઈ કરમશીભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર, જામીનદાર અને મોર્ટગેજર - હવે મૃત), કપિલાબેન ઈશ્વરભાઈ પટેલ (ડિરેક્ટર, જામીનદાર અને મોર્ટગેજર)	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. 90/1 અને 649, પ્લોટ નં. 63 ઉપર બંધાયેલ, જેનો ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. 1687, જમીનનું માપ 125.6505 ચો.મી. થાને 1352 ચો.ફુટ, “શિવાની પાર્ક” ખાતે સ્થિત, ચોવીસી, તા. અને જી. નવસારી. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પ્લોટ નં. 64, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. 62, ઉત્તર : પ્લોટ નં. 33, દક્ષિણ : શિવાની પાર્કનો આંતરિક રસ્તો.	રૂ. 51,52,760.18 તા. 11-06-2026 ના રોજ + લાગુ ન થયેલ વ્યાજ + અનસર્વિસીસ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	રૂ. 37,70,000/- રૂ. 3,77,000/-	પ્રત્યક્ષ	10-09-2026 સમય : બપોરે 01.00 થી સાંજે 04.00 સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ અનુસાર ઈએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ 19-09-2026 સુધી. | બીડ વધારવાની ઓછામાં ઓછી રકમ રૂ. 10,000/- (રૂપિયા દસ હજાર) | કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજરને 15 દિવસીય વેચાણ નોટીસ.

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm>, અને ઓનલાઈન હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો.

તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો ફોન : મો. નં. : 8292188777 / 9023539188 પર અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકશે.

તારીખ : 02-09-2026 | સ્થળ : નવસારી. (આ હરાજી નોટીસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે) અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.