



बैंक ऑफ़ बड़ोदा Bank of Baroda



പി.ബി. നമ്പർ 6, ബോംബേ നമ്പർ 7, ഹോർട്ട് റോഡ്, കണ്ണൂർ, കേരളം - 670001
ഇ-മെയിൽ : vjkumar@bankofbaroda.co.in, ഫോൺ: 0497-270 6613, 0497-270 5103

സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ സംബന്ധിച്ച ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റിസ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റസ്റ്റ് ആക്ട് 2002-ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂൻ 2002-ലെ ന്യൂൻ 6(2) & 8(6) പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരിൽ നിന്ന് ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുകയും പലിശയും മറ്റ് ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡയുടെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൈവശമെടുത്തിട്ടുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ" "എങ്ങനെയാണോ" "എന്തൊക്കെയാണോ" എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം വായ്പക്കാരെ/ജാമ്ക്കാരെ/ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാർ/പണയക്കാർ ഈ വസ്തു/കുടിശ്ശിക തുക/കരുതൽ വില/നിരതദ്രവ്യം/ലേല വർദ്ധന തുക/ഇ-ലേല തീയതിയും സമയവും എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1) ശ്രീ ധനീഷ് കുമാർ വി, S/o ഇന്ദിര, വരാപ്രത്ത് വീട്, പുരച്ചേരി എഴിലോഡ് പോസ്റ്റ്, ചെറുതാഴം വില്ലേജ്, കുഞ്ഞിമംഗലം, കണ്ണൂർ - 670309. 2) ശ്രീമതി. ശ്രീകുട്ടി പി വി, W/o ശ്രീ. ധനീഷ് കുമാർ വി, വരാപ്രത്ത് വീട്, പുരച്ചേരി എഴിലോഡ് പോസ്റ്റ്, ചെറുതാഴം വില്ലേജ്, കുഞ്ഞിമംഗലം, കണ്ണൂർ - 670309.

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവര വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, ആലക്കോട് ഉപ ജില്ലയിൽ, വെള്ളാട് വില്ലേജിൽ, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 292/1144ൽ ഉൾപ്പെട്ട, തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജോടുകൂടിയ 9.98 സെന്റ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് അയ്യപ്പൻ ഗാർഡൻ വില്ലയിലെ വില്ല നമ്പർ 10 കെട്ടിടവും മറ്റ് ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: വില്ല നമ്പർ 7, വടക്ക്: വില്ല നമ്പർ 9, പടിഞ്ഞാറ്: പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക്: സ്വകാര്യ വഴി

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 73,62,617.15 രൂപ (എഴുപത്തിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിയൊമ്പതിരത്തി അറുന്നൂറ്റി പതിനേഴ് രൂപ പതിനഞ്ച് പൈസ)

കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം, ലേല വർദ്ധന തുക : കരുതൽ വില : രൂപ 32,87,700/ രൂപ (മുപ്പത്തിരണ്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയേഴായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റ് രൂപ), നിരത ദ്രവ്യം : രൂപ 3,28,770/ രൂപ (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിയെണ്ണായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി എഴുപത് രൂപ), ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 20,000/ രൂപ (ഇരുപതിനായിരം രൂപ).

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ഭൗതികമായ കൈവശം

2 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1) ശ്രീ. ഇന്തിയാസ് പഴയ പിടികയിൽ, S/o അബ്ദുൽ ഖാദർ, വില്ല നമ്പർ 3, അന്ന ഗാർഡൻ വില്ല, വെള്ളാട്, ആലക്കോട് - 670571. 2) ശ്രീ. ഇന്തിയാസ് പഴയ പിടികയിൽ, S/o അബ്ദുൽ ഖാദർ, "നാഫ്ലസ്", അരയലിൻതറ, കാക്കാട്, കണ്ണൂർ ജില്ല, കേരളം - 670005. 3) ശ്രീമതി. ഹഷ്ബാന പി, W/o ശ്രീ ഇന്തിയാസ് പഴയ പിടികയിൽ, വില്ല നമ്പർ 3, അന്ന ഗാർഡൻ വില്ല, വെള്ളാട്, ആലക്കോട് - 670571. 4) ശ്രീമതി. ഹഷ്ബാന പി, W/o ശ്രീ. ഇന്തിയാസ് പഴയ പിടികയിൽ, "നാഫ്ലസ്", അരയലിൻതറ, കാക്കാട്, കണ്ണൂർ ജില്ല, കേരളം - 670005.

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവര വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: ബാങ്കിൽ സമർപ്പിച്ച ഷെഡ്യൂളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളോടും കൂടിയതും പ്രവേശിക്കാനുള്ള അവകാശവും അനുബന്ധമായുള്ള മറ്റ് എല്ലാ അവകാശങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, ആലക്കോട് ഉപ ജില്ലയിൽ, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, വെള്ളാട് വില്ലേജിൽ, ആലക്കോട് പഞ്ചായത്തിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 292/9639 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 267/1), പെട്ട തുല്യമായ മോർട്ട്ഗേജോടുകൂടിയ സി.എം.ആർ ഡെവലപ്പർസിന്റെ അന്ന ഗാർഡൻ വില്ല പ്രോജക്റ്റിലെ 10.00 സെന്റ് (0.0405 ഹെക്ടർ) സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും മറ്റ് ചുമയങ്ങളും.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 71,56,598.02 രൂപ (എഴുപത്തെന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയാറായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റി എട്ട് രൂപ രണ്ട് പൈസ)

കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം, ലേല വർദ്ധന തുക : കരുതൽ വില : രൂപ 27,49,000/ രൂപ (ഇരുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തിയൊൻപതിനായിരം രൂപ) നിരത ദ്രവ്യം : രൂപ 2,74,900/ രൂപ (രണ്ട് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിനാലായിരത്തി തൊള്ളായിരം രൂപ), ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 20,000/ രൂപ (ഇരുപതിനായിരം രൂപ).

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ഭൗതികമായ കൈവശം

3 വായ്പക്കാർ/ജാമ്ക്കാരുടെ പേരും വിലാസവും: 1) ശ്രീ സാംസൺ റിച്ചാർഡ്, S/o ശ്രീ. ജോയ് മഠത്തിൽ, 481/130, നമ്പർ 3 ബസാർ, 32 റൂംസ്, പയ്യാമ്പലം പി.ഒ, കണ്ണൂർ - 670001. 2) ശ്രീമതി. പ്രസീത ജോയ്, മഠത്തിൽ, 481/130, നമ്പർ 3 ബസാർ, 32 റൂംസ്, പയ്യാമ്പലം പി.ഒ, കണ്ണൂർ - 670001.

സ്ഥാപന വസ്തുവിന്റെ വിവര വിവരണം ബാധ്യത വല്ലതും ഉണ്ടെങ്കിൽ അത് ഉൾപ്പെടെ: കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, കണ്ണൂർ താലൂക്കിൽ, കടച്ചിറ ഉപജില്ലയിൽ, ചേലോറ അംശം, വള്ളൂർ മേയത്ത് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 7/149 (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 7/1) ൽ പെട്ട 1.70 ആർസ് സ്ഥലവും അതിലിരിപ്പ് കെട്ടിടവും, മറ്റ് ചുമയങ്ങളും. അതിരുകൾ: കിഴക്ക്: സഹിയ വക വസ്തു, വടക്ക്: സഹിയ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ്: സുബൈദ വക വസ്തു, തെക്ക്: കോർപ്പറേഷൻ റോഡ്

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 73,10,030.64 രൂപ (എഴുപത്തിമൂന്ന് ലക്ഷത്തി പതിനായിരത്തി മൂപ്പത് രൂപ അറുപത്തിനാല് പൈസ).

കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യം, ലേല വർദ്ധന തുക : കരുതൽ വില : രൂപ 27,56,000/ രൂപ (ഇരുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിയാറായിരം രൂപ) നിരത ദ്രവ്യം : രൂപ 2,75,600/ രൂപ (രണ്ട് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിയയ്യായിരത്തി അറുന്നൂറ്റ് രൂപ), ലേല വർദ്ധന തുക : രൂപ 20,000/ രൂപ (ഇരുപതിനായിരം രൂപ).

കൈവശമെടുത്ത രീതി : ഭൗതികമായ കൈവശം

ഇ ലേലത്തിന്റെ സമയവും തീയതിയും: 07.09.2026, 2.00 PM മുതൽ 6.00 PM വരെ വസ്തു പരിശോധന തീയതിയും സമയവും: 15.01.2026, 10 a.m - 5 p.m

ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റായ <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> & ഇ-ലേല പോർട്ടലിന്റെ <https://banknet.com> എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക. താൽപര്യമുള്ള ലേലാർത്ഥികൾ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ, ഫോൺ: 0497-2706613 /0497-2705103 മൊബൈൽ: 8714606444 എന്നീ നമ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം : കോഴിക്കോട് (ഒപ്പ്/-) ചീഫ് മാനേജർ & അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തീയതി : 11.08.2026 ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ