शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं. लि.

shubham

कॉर्पोरेट कार्यालय: 425, उद्योग विहार फेज 4, गुरुग्राम- 122015 (हरियाणा)
फोन: 0124-4212530/31/32, ई-मेल: customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.co

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नियम 8(6)/9(1) आणि परिशिष्ट-4-ए च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना)
(सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुढे कंपनी म्हणून ओळखले जाईल) यांच्या अधिकृत अधिकारयांपैकी एक आहेत त्यांनी सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 (नियम) च्या नियम 9 सहवाचता निर्देशित कलम 13(2) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, ज्यांची नावे खाली रकाना (सी) यामध्ये दर्शविली आहेत, त्या कर्जदारांना, त्यांच्या प्रत्येकासमोर रकाना (डी) यामध्ये निर्दिष्ट तारखांना, मागणी नोटिसा जारी केल्या आहेत, ज्यात त्यांना सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत खाली रकाना (ई) यामध्ये दर्शविलेली थकबाकी परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी निर्देशित नियमांच्या नियम 9 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत मला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, रकाना (एच) यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कंपनीकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा स्वेच्छेने समर्पण/ताबा घेतला आहे, ज्याचे वर्णन खाली दिलेल्या रकाना (एफ) यामध्ये केले आहे.

विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला, खालील रकाना (एफ) यामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तांशी व्यवहार करू नये, अशी सूचना देण्यात येत आहे, आणि सदर या मालमत्तांशी संबंधित कोणतेही व्यवहार हे रकाना (जी) यामध्ये नमूद केलेल्या रकमेसाठी शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या शुल्काच्या विषयाधीन असेल.

आता, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील कळविण्यात येते की, सदर मालमत्ता प्रत्येक मालमत्तेसमोर रकाना (के) यामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या तारखेला, वेळेला आणि ठिकाणी जाहीर लिलावाद्वारे विकल्या जातील आणि खाली नमूद केलेल्या प्रक्रिया आणि अटी आणि शर्तींनुसार मोहरबंद लिफाफ्यांमध्ये बोली मागवल्या जातील:

अ. क्र.	अर्ज क्रमांक	अर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	कलम 13(2) अंतर्गत सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	सध्याची देय थकबाकी रक्कम (दि. 20-08-2026 रोजीनुसार)	ताबा मिळाल्याची तारीख आणि ताबा स्थिती	आरक्षित किंमत	ईएमडी (रु.) (आरपीचा 10%)	लिलावाची तारीख, वेळ आणि ठिकाण
ए	बी	सी	डी	ई	एफ	जी	एच	आय	जे	के
1	ओसीएचएन 22040000 05046375	मारोती रामदास धुर्वे, रामदास गोपाळ ध्रुवे, वॉर्ड क्र. 5 येथे विसापूर ता. बल्लारपूर, जिल्हा चंद्रपूर, चंद्रपूर, एमएच. 442401	12-12-2025	रु. 6,96,300/-	मालमत्ता क्र. 2281, मौजा विसापूर ता. बल्लारपूर जि. चंद्रपूर. महाराष्ट्र - 442701/ क्षेत्रफळ 609 - चौ. फूट/द्वारे सीमाबद्ध:- पूर्व - रुपेश ताविलकर यांचे घर, पश्चिम: आर. पसुपानोटी यांचे घर, उत्तर- एन. मांधारे यांचे घर, दक्षिण: जी.पी. रोड)	रु. 7,93,846/-	दि. 11-03-2026 (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. 9,24,979/-	रु. 92,497/-	दि. 25-09-2026 रोजी सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 4.00 वा. 1ला मजला, प्लॉट नं. 05/40, गांधी ग्रेन मार्केट, सी.ए. रोड, होंडा शोरूमच्या बाजूला, टेलिफोन एक्सचेंज स्क्वेअर, नागपूर, एम.एच. - 440008

टीप: कंपनीच्या माहितीनुसार, वरील मालमत्तेवर कोणताही भार नाही.
लिलाव विक्री सूचनेच्या अटी आणि शर्ती
प्रक्रिया आणि बोली आमंत्रित करण्याद्वारे जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

1. मालमत्तेची तपासणी 23-09-2026 रोजी सकाळी 10.00 वा. ते दुपारी 4.00 वाजेपर्यंत करता येईल.
2. विक्री ही सरफेसी कायदा/नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि येथे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या विषयाधीन आहे, तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांनी सादर करावयाचे प्रस्ताव /बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या विषयाधीन आहे.
3. बोली एका मोहरबंद लिफाफ्यात निम्नस्वाक्षरीकार यांच्या कार्यालयात सादर करावयात आणि त्यासोबत शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्यावतीने स्थानिक पातळीवर देय असलेल्या इसारा ठेव अनामत यासाठी डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर सादर करावी लागेल. इसारा ठेव अनामत यावर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. बोली फॉर्मसोबत, प्रस्तावित बोलीदाराने त्याचा/तिचा ओळखीचा पुरावा/केवायसी नियम आणि राहण्याचा पुरावा, जसे की, पासपोर्ट, आधार कार्ड, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इत्यादींची प्रत आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत देखील जोडावी.
4. इसारा ठेव अनामतसह बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख **24-09-2026 रोजी किंवा त्याआधी, सकाळी 10.00 वा. ते सायं. 4.00 वाजेपर्यंत** आहे.
5. कोणत्याही परिस्थितीत, मालमत्ता प्रत्येक मालमत्तेसाठी दर्शविलेल्या आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही.
6. विक्रीच्या तारखेला, अशा प्रकारे प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि सर्वोच्च बोली लावणारयाची बोली, जर ती आरक्षित किंमतीपेक्षा जास्त असेल तर, कंपनी स्वीकारू शकते. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी वैयक्तिकरित्या उपस्थित असलेल्या बोली लावणारयांना त्यांची बोली किंमत आणखी वाढवण्याचा अधिकार असेल, जो किमान रु. 5,000/- (रु. पाच हजार फक्त) पर्यंत असेल आणि जास्त बोली किंमत प्रस्ताव केली गेल्यास, कंपनीला ती स्वीकारण्याचा अधिकार असेल. त्यानंतर, खरेदीदाराला इसारा ठेव अनामत जमा केल्यानंतर विक्री किमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रक्कम जमा करावी लागेल, हातोडा पडल्यानंतर लगेच, सदर रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून बोली स्वीकारल्याची पुष्टी केली जाईल. अधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, त्यांना योग्य वाटतील अशा अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून, वेळ वाढवण्याची विनंती करू शकतात. हातोडा पडल्यानंतर लगेचच जर सर्वोच्च बोली लावणारा बोली रकमेच्या 25% रक्कम देण्यास अपयशी ठरला तर सर्वोच्च बोली लावणारयाने जमा केलेली इसारा ठेव अनामत रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता दुसरया क्रमांकाच्या बोली लावणारयाला देण्यात येईल. खरेदीदाराने खरेदी किमतीची उर्वरित रक्कम सदर निर्देशित मालमत्तेच्या विक्रीची पुष्टी झाल्याच्या पंधरावा दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षांनी लेखी स्वरूपात मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत निम्नस्वाक्षरीकार यांना दिली पाहिजे. वर नमूद केलेल्या वेळेत आणि देयक न भरल्यास, कंपनीला खरेदीदाराने सादर केलेली इसारा ठेव अनामत रक्कम आणि/किंवा इतर कोणतीही ठेव जप्त करण्याची आणि मालमत्तेचा पुनर्लिलाव करण्याची मुभा असेल. तो कसुरी करणारा खरेदीदार मालमत्तेवरील किंवा ती नंतर विकली जाऊ शकणारया रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे गमावेल.
7. सर्व देयके खरेदीदाराने **शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे करावीत.
8. विक्रीची संपूर्ण रक्कम मिळाल्यावर, कंपनी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदाराला देईल.
9. अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, आग, चोरी किंवा इतर अपघातांमुळे होणारे नुकसान किंवा नुकसान आणि निम्नस्वाक्षरीकार अधिकृत अधिकारयाने विक्रीची पुष्टी केल्याच्या तारखेपासून इतर जोखीमांसह, सर्व बाबतीत खरेदीदाराच्या स्वतःच्या जोखमीवर राहील आणि राहील. खरेदीदारास कोणत्याही कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा अधिकार राहणार नाही.
10. इसारा ठेव अनामत रकमेपोटी जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केला जाईल.
11. सर्व कारणांसाठी सदर या मालमत्तेची विक्री 'जसे आहे, जिथे आहे' आणि 'जसे आहे, जे आहे, तसेच कोणत्याही आधाराशिवाय' या तत्त्वांवर केली जाईल. कंपनीला वरील मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही प्रकारच्या भारांची माहिती नाही.
12. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, उत्परिवर्तन शुल्क आणि वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित इतर कोणतेही शुल्क संबंधित सर्व खर्च फक्त खरेदीदारानेच करावेत.
13. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कंपनी कोणत्याही कारणाशिवाय कोणताही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून आहेत.
14. अधिकृत पत्र सादर केल्यानंतर, बोलीदार किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
15. निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(8) अंतर्गत, जर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील कर्जदारांनी कंपनीने केलेले सर्व देणी, सर्व खर्च आणि किंमत सादर केले किंवा निकाली काढले तर, तर मालमत्ता विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली त्यांना कंपनीविरुद्ध कोणतेही दायित्व/दावा न करता परत केल्या जातील.
16. सदर ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट इन्फोर्समेंट नियम 2002 च्या नियम 8(6) आणि परिशिष्ट 4 अ अंतर्गत वरील कर्जदारांना स्तंभ "सी" आणि "एफ" यामध्ये नमूद केलेल्या त्यांच्या संबंधित पत्त्यावर ग्राहकांना पाठविण्याची सूचना आहे.
17. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया सुरक्षित धनको यांची वेबसाइट म्हणजेच **www.shubham.co** यामध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
18. अधिक माहिती, स्पष्टीकरण किंवा कोणत्याही मदतीसाठी, **अधिकृत अधिकारी - समीर खान यांच्याशी मोबाईल क्र. 7743881142** यावर संपर्क साधावा.

दिनांक: 24.08.2026
ठिकाण: गुडगाव

अधिकृत अधिकारी
शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Bank of India
Relationship beyond banking

अंचल कार्यालय : चौथा माळा एस. व्ही. पटेल मार्ग, किंग्सवे, नागपुर
फोन: 0712 - 2557596, ई-मेल : arb.nagpur@bankofindia.bank.in

अचल/चल संपत्तीच्या विक्रीकरीता ई- लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 नोटीसच्या नियम 8 (6) च्या नियमांनुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले /तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्या खाली पुर्नप्राप्तीसाठी **जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि जे काही तिथे आहे. दि. 25.09.2026 रोजी** खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट धारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमडी ठेव खाली नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत.

a) https://www.bankofindia.co.in, https://BAANKNET.com

अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: **24.09.2026** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी निविदाधारकाद्वारे पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या दिलेल्या ई-लिलाव साईट https://BAANKNET.com वर नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 25.09.2026 सकाळी 11 ते दुपारी 5 वाजेपर्यंत

अ.क्र	शाखाचे नाव आणि कर्जदार/ जमानतदाराचे नांव	संपत्तीचे विवरण	बाकी रक्कम	मागणी सूचना व ताबा घेण्याची तारीख	राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	शाखा प्रबंधक यांचे नाव व फोन नं.
1.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: श्री. हैदर हुसैन अली पंजवानी आणि श्री. अहमद हैदर भाई पंजवानी	प्लॉट नं. 83/5-बी, अपार्टमेंट नं. एसपी-II-101, पहिला मजला "स्प्रिंगडेल-II" अपार्टमेंट बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 2430/3, शिट नं. 37 मौजा जरीपटका, रा. राज नगर येथे स्थित, नागपूर . **मालमत्ता श्री. अदैस अहमद अब्दुल करीम, श्री. हैदर हुसैन अली पंजवानी आणि श्री. अहमद हैदर भाई पंजवानी यांच्या मालकीचे.** बीयुए फ्लॅट 121.18 चौ. मी. /1304.38 चौ. फूट. एसबीयुए फ्लॅट 179.39 चौ. मी. /1898.66 चौ. फूट डीओडी नुसार. **Google Map Location : Laltitude :21.17378 ; Longitude : 79.07506**	रु. 146.67 लाख + न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 29.09.2025 ताबा सुचना 20.12.2025 (सांकेतिक) 09.03.2026 (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत रु. 1,28,09,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 12,80,900/-	श्री अभय कुमार सिंघ मो. 7759809720
2.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: श्री. मुकेश बंसीलाल अहुजा श्रीमती. भावना मुकेश अहुजा	अपार्टमेंट नं. 304 तीसरा मजला "श्री स्वामीनारायन इंक्लेव टॉवर नं. 2" या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सिटी सर्वे नं. 35, महानगर हाऊस नं. 2228/डि/ए/304, ज्ञानेश्वर नगरी, श्री स्वामीनारायन मंदिर समोर, हिवरी नगर, वाठोडा रोड, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर, बिल्ट अप एरिया 99.25 चौ.मी सुपर बिल्ट अप एरिया 163.51 चौ.मी. **श्री. मुकेश बंसीलाल अहुजा आणि श्रीमती. भावना मुकेश अहुजा यांच्या मालकिची संपत्ती.** Google Map Location : Laltitude : 21.140050; Longitude : 79.138485	रु. 97,80,000/- लाख + न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 27.06.2025 ताबा सुचना 29.08.2025 (सांकेतिक) 12.08.2026 (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत रु. 83,72,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 8,37,200/-	
3.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार : मेसर्स. माँ सती अनुसया फुड प्रोडक्ट्स, प्रोप्रायटर: श्रीमती. मोनाली प्रशांत येरोजवार	गहाण असलेला एमआयडिसी प्लॉट नं. ए-02 व त्यावरील इमारत, क्षेत्रफळ एरिया 800.00 चौ.मी. सोबतच औद्योगीक बांधकाम क्षेत्रफळ 222.34 चौ.मी, मौजा - कोटगळ, एमआयडीसी इंडस्ट्रिज येथे स्थित कोटगळ, ता आणि जि. गडचिरोली **श्रीमती. मोनाली प्रशांत येरोजवार प्रोप्रा. मेसर्स माँ सती अनुसया फुड प्रोडक्ट यांच्या मालकिचे.** Google Map Location : Laltitude : 20.175527; Longitude : 79.962895	रु. 49,25,000/- लाख + व्याज आणि इतर खर्च	मागणी सुचना 07.11.2025 ताबा सुचना 14.01.2026 (सांकेतिक)	राखीव किंमत रु. 34,29,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 3,42,900/-	

अटी व शर्ती

1) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमत्तेचे शीर्षक, अट किंवा इतर कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत.
लिलावामधील इच्छुक बोलीचारकाने (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असु शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलाव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटद्वारे होईल.
2) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **a) https://www.bankofindia.co.in b) https://BAANKNET.com**
3) इच्छुक / बोलीधारकाने ऑनलाइन बिड सबमिशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रक्कम दि. **24.09.2026** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव साईट **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. च्या **https://BAANKNET.com** वर त्याच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.
4) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **25.09.2026** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 5.00 दरम्यान (IST) प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमार्यादित विस्तार.
5) लिलाव वर नमुद केल्याप्रमाणे राखील किंमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु.10,000/- च्या वाढ करु शकतील.
6) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयडी असला पाहीजे ओण त्याने पार्टल **https://BAANKNET.com** वर नाव नोंदणी करावी आणि त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. कडून घ्यवा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल.
7) संभाव्य बोलीदार support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com वरून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात किंवा +918291220220 वर संपर्क साधू शकतात.
8) राखीव किंमत च्या 10% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत. पहिला टप्पा 1) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा 2) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. 3) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर तयार झालेले चालान वापरुन निधीचे हस्तांतरण करावे.
9) या नोटीसच्या अटी व शर्ती च्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत.
10) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल. त्यासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल. सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही.
11) अयशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (आधी भरलेल्या अनामत रक्कमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किंमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम त्वरीत **15 दिवसात** किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकारयांच्या लिखित संमतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदाराने देय रक्कमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि मालमत्ता किंवा / रक्कमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीदवारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही.
12) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.
13) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
14) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादी चाखर्च सहन करावा लागेल.
15) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या दाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
16) यशस्वी बोलीदारांला बोली रक्कमेच्या उर्वरित 75% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम 1961 च्या 194 - 1 A अंतर्गत टीडीएस चा भरणा करावा लागेल (लागू नसल्यासकृपया से हटवा)
17) विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उध्दवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त नागपूर येथील न्यायालये / न्यायाधिकरणांच्या विशेष अधिकार क्षेत्राच्याअधीन असतील.
18) इच्छुक बोलीदार यांनी नोंदणी व निविदा मार्गदर्शक सूचनांसाठी **https://BAANKNET.com** वर भेट द्यावी.
19) नोटीसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्तीत विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य राहील.
20) जर प्लॉट आणि मशिनरीजमध्ये सुरक्षित मालमत्तांपैकी एक असेल तर रोप व मशिनरीजशी संबंधीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री केवळ वनस्पती व यंत्रसामग्रीसाठी विक्री / बोली असल्यासच प्रभावी होईल.
21) राखीव किंमत असलेल्या मालमत्तेची विक्री मालमत्तेच्या मालकाच्या अधीन असल्याने निविदादाराला राखील किंमतीपेक्षा जास्त किंमत द्यावी लागेल.
22) मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख **23.09.2026** सकाळी 11 ते दुपारी 4 वाजेपर्यंत.

विशेष सूचना / सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतःच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाला / सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये व्हेंडरच्या वतीने झालेल्या कोणत्याही चुका / अपयश (इंटरनेट खराबी, पॉवर बंद इत्यादी) साठी बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच बीड मध्ये यशस्वीपणे भाग घेता यावा यासाठी बँक अप पावर सप्लाय आणि इतर आवश्यक / पर्यायी साधनांची व्यवस्था करावी.

दिनांक : 25/08/2026, स्थळ : नागपूर इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, नागपुर क्षेत्रीय कार्यालय**

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

खुदरा वसुली विभाग, आयडीबीआय बँक लि., पहिला मजला, सालासर प्रेस्टीज, प्लॉट नं. 1/ए, डब्ल्युएचसी रोड, धरमपेठ, नागपूर-440010, महाराष्ट्र

विक्री सुचना

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक सुचना परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6)/9(1) ची तरतुद)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6)/9(1) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार गहाणदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार यांच्याकडुन बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केल्या प्रमाणे **''जिथे आहे तिथे'', जशी आहे तशी'' आणि ''जिथे जे आहे ते''** तत्त्वावर लिलावाव्दारे विक्री करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि अनामत रक्कम त्या-त्या मालमत्तांच्या खाली समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

कर्जदार जामीनदार / गहाणदार तपशील	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	लिलावाचा तपशील	लिलावाची तारीख आणि वेळ
कर्जदार- मेसर्स. एकेएस ऑटोमोबाईल, प्रोप्रा आणि गहाणदार श्री. अब्दुल शोएब कादर शेख, जमानतदार श्री. अब्दुल शकूर शेख, श्री. नितेश गजानन जिदगलवार	मागणी सूचना दिनांक 29.08.2022 सूचनेची रक्कम रु. 10,02,947/-	**बोली/निविदा दस्तऐवजाची विक्री :** 27.08.2026 ते 16.09.2026 **बिड डॉक्युमेंट सबमिट करण्याची शेवटची तारीख** 16.09.2026 ते 04.00 वाजता पर्यंत	लिलावाची तारीख / वेळ **17.09.2026 स. 11.00 - दु 01.00** **तपासणीची तारीख** खुला प्लॉट असल्याने लागू नाही.

मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत आणि EMD
जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा जमीन आणि फार्मिंग भागामध्ये समाविष्ट असलेली जमीन सिटी सर्वे नं. 1491, शिट नं. 8, टि.एस नं. 05, जयताई द्वादेश्वर पब्लिक स्कुल जवळ, मौजा मुल, रा पोस्ट मुल जि. चंद्रपुर राज्य महाराष्ट्र क्षेत्रफळ 85.80 चौ.मी चतुर्सिमा:- पुर्व: सिटी सर्वे नं. 1489, पश्चिम: रोड, उत्तर: सिटी सर्वे नं. 1490, दक्षिण : इतर संपत्ती.	राखीव किंमत : रु. 10.20 लाख EMD : रु. 1.20 लाख

1. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.bankeauctionwizard.com आणि IDBI बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.idbibank.in कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्ष श्री दुर्गेशकुमार शाहू (ई-मेल) durgeshkumar.shahu@idbi.co.in, मोबाईल – 8956085039 किंवा कु. वैशाली जांभुळकर (ईमेल) vaishal.jambhulkar@idbi.co.in मोबाईल – 8856051967, किंवा मनोज उबाळे (e-mail) **manoj.ubale@idbi.co.in**, 0712-6659111. यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
2. ई-लिलावाबाबत मदतीसाठी आपण कृपया मिस बी. एम. सुष्मिता, मोबाईल क्र. 8951944383, लँडलाईन क्र. 080-40482100, ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.