



ଇ-ନିଲମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ବିଦ୍ୟୁତିଚାରାଳକେଦର ଆଣ୍ଟ ରିକନଷ୍ଟକ୍ସର ଅର୍ଥ ପାଳନାନୁସାରେ ଆବେଦ୍ୟ ଆଣ୍ଟ ଏନ୍‌ପୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅର୍ଥ ବିଦ୍ୟୁତିଚାରା ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ (ସରପେଣ୍ଡା) ଆକୃ, ୨୦୦୨ (୨୦୦୨ର ନଂ. ୫୪) ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ବକ୍ସକ ବିଆଯାଉଥିବା ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିକ୍ରୟ । ଯୁକ୍ତା ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଦ୍ଵାବଦ୍ଦେ ବିଦ୍ୟୁତିଚାରାଳକେଦର ଆଣ୍ଟ ରିକନଷ୍ଟକ୍ସର ଅର୍ଥ ପାଳନାନୁସାରେ ଆବେଦ୍ୟ ଆଣ୍ଟ ଏନ୍‌ପୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅର୍ଥ ବିଦ୍ୟୁତିଚାରା ଇଣ୍ଟରେଷ୍ଟ ଆକୃ, ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩(୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବଳୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ପୃଥକ୍ ପୃଥକ୍ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ପରିଶୋଧ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୋଇଥିଲେବି ନିମ୍ନସ୍ଥାପନକାରୀ ଧାରା ୧୩(୪) ରେ ପ୍ରଦତ୍ତ କ୍ଷମତା ବଳରେ ନିମ୍ନଗୁଡ଼ିକ ରଖି ଆକାଉଣ୍ଟର ବ୍ୟବହାର କରିବା ଦେଇ ସହିତ ସ୍ବତ୍ଵ ଆକାଉଣ୍ଟର ଗୁଣରେ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ “ସେଇଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ କ-ନିକାମ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି ।

ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ: ୧୧.୦୯.୨୦୨୬ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା
(ପ୍ରତି ଥର ପାଇଁ ୧୦ ମିନିଟ୍ ଅସୀମିତ ବର୍ଷିତ ସମୟ ସହିତ)

ନିମ୍ନ ଉଲ୍ଲେଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ : ସିଦ୍ଧାନ୍ତରୂପ ଲେଖନଙ୍କ (ଏନପୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁ ୨୦୦୨ରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ନିୟମ ୭ ବର୍ଗାବଳୀ ସହିତ ନିମ୍ନ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ଅନୁଷ୍ଠିତ ହେବ ।

(୧) ନିମ୍ନାମ ବିକ୍ରୟ “ଅନଲାଇନ” ପୋର୍ଟାଲ <https://baanknet.com> ମାଧ୍ୟମରେ ଟା.୧୧.୦୯.୨୦୨୬ରୁ ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ଅନୁଷ୍ଠିତ ହେବ । (୨) ଆଗ୍ରହୀ ନିମାମଧାରୀ ପୋର୍ଟାଲ <https://baanknet.com>ରେ ନିଜକୁ ପଞ୍ଜିକୃତ କରିବେ । (୩) ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ବିବରଣୀ ରେକର୍ଡ ଅନୁସାରେ ଏବଂ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ସର୍ବୋଚ୍ଚତମ ପ୍ରତୀକ୍ଷା ଅନୁସାରେ ଉପଲବ୍ଧ । କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ଏହି ଘୋଷଣାମାମା ପୋର୍ଟାଲରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ବିଦ୍ୟୁତ୍, ଭୁଲ୍ ବାଖ୍ୟା ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । (୪) ବ୍ୟାଙ୍କର କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ନିମାମ ନିମନ୍ତେ ଉପରବର୍ତ୍ତୀ ସମ୍ପର୍କଗୁଡ଼ିକ ସମ୍ବନ୍ଧରେ କୌଣସି ସରକାରୀ ଦେୟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିକୁ ଥିବା ଦେୟ ଭିତ୍ତିକ, ଏନକମ୍ପାୟ୍ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ । (୫) ସମ୍ପର୍କ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ସେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ । ଲାଭକ୍ତ ନିମାମଧାରୀମାନେ ସମ୍ପର୍କ ବିଷୟକ ଅନୁସନ୍ଧାନ କରି ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ସମ୍ପର୍କର ମାଲିକାନା, ପରିମାଣ, ଗୁଣ ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ବ୍ୟତୀତ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବିଷୟରେ ସନ୍ତୁଷ୍ଟ ହେବା ଉଚିତ । ଅନଲାଇନରେ ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ହେବା ପରେ ବିକ୍ରୟ ହେବାକୁ ଥିବା ସମ୍ପର୍କ ବିଷୟକ କୌଣସି ବାବା, ଦେୟ ଲତାଏତି ବିଷୟ ଗ୍ରହଣ କରାଯିବ ନାହିଁ । (୬) ଲାଭକ୍ତ ନିମାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ରେତାଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ କି ସେମାନେ <https://baanknet.com> ପୋର୍ଟାଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ହେବେ ଏବଂ ଅନାମକ ରାଶି ଅନୁଲାଇନ ମାଧ୍ୟମରେ **RTGS କିମ୍ବା NEFT** ମାଧ୍ୟମରେ ପଠିବେ ଚିହ୍ନିତ କରିବେ । ଅନାମକ ରାଶି କମ୍ପା କରିବାର ଅତିମ ରାଶିକ୍ଷ: ଟା.୧୦.୦୯.୨୦୨୬ରୁ ଗ୍ରହଣ ହେବା ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ପୂର୍ବ । (୭) ନିମାମଧାରୀମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ ବର୍ଷିତ ପ୍ରସ୍ତାବ ଟ.୨୦,୦୦୦/- ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ ଏବଂ ପ୍ରତି ଥର ପାଇଁ ୧୦ ମିନିଟ୍‌ର ଅସୀମିତ ବର୍ଷିତ ସମୟ ସହିତ । (୮) ସମ୍ପର୍କ ନିମାମଧାରୀ ନିମାମ ରାଶିର ୨୫% (ଅନାମକ ରାଶି ଅର୍ଥଭୁକ୍ତ କରି) ଇ-ନିମାମ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତି ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଉକ୍ତ ଦିନ କିମ୍ବା ତା’ପରବର୍ତ୍ତୀ କାର୍ଯ୍ୟଦିନର ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପଠିବେ ଏବଂ ଅବଶିଷ୍ଟ ୭୫% ନିମାମ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ତୁଚ୍ଛ ହେବାରୁ ଗ୍ରହଣ ହେବାର ୧୫ଦିନ ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ସିଦ୍ଧାନ୍ତାବଳୀ କମ୍ପୂଟିଆଲ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଉତ୍ପାଦିତ କରାଯାଇ ବ୍ୟାଙ୍କରୁ ବେଳା ତିମାଣ ଗ୍ରାହ୍ୟ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ସୁଦେଶ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ବାଲେଶ୍ଵର ସମ୍ପର୍କରେ ଏବଂ ବାଲେଶ୍ଵରକୁ ପଠିବେ ବର୍ଷାକାଳ କମ୍ପା କରିବେ କିମ୍ବା **A/C No. 0462010002704, IFSC- UCBA0000462** ପରେ **RTGS କିମ୍ବା NEFT** ମାଧ୍ୟମରେ ପଠିବେ ଚିହ୍ନିତ କରିବେ । (୯) ବ୍ୟାଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ବିକ୍ରୟ ତୁଚ୍ଛ କରାଯିବ । ଯଦି ଋଣଗ୍ରସ୍ତତା / ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିତା ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପଠିବେ କରାଯିବ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ । (୧୦) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ଇ-ନିମାମ ତୁଚ୍ଛ କରାଯିବ ପରେ ବେଳକ ସମ୍ପର୍କ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ବ୍ୟାଙ୍କର ଉପର ବର୍ଷିତ ଦେୟ ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ସର୍ବସ୍ୱାଧୀନ କିମ୍ବା ଇ-ମେଲ୍ ପୋର୍ଟାଲ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରଦତ୍ତ । ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ପଞ୍ଜିକୃତ ମୋବାଇଲ୍ ନଂ, ଇ-ମେଲ୍ ଠିକଣା) ଦ୍ଵାରା କଣ୍ଟାକ୍ଟ ବିଧିଆସିବ । (୧୧) ନିମ୍ନ ସ୍ଵାକ୍ଷରକାରୀ କୌଣସି ପୂର୍ବ ନୋଟିସ୍ ନଦେଇ ଏବଂ କୌଣସି କାରଣ ନ ଦର୍ଶାଇ କୌଣସି ପ୍ରସ୍ତାବକୁ ବାଟିଲ କିମ୍ବା ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟକୁ ମୁଲତବୀ/ସ୍ଥିଗିତ/ବାଟିଲ କିମ୍ବା ବିକ୍ରୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କରିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କ୍ଷମତା ସଂରକ୍ଷିତ ରଖୁଛନ୍ତି । (୧୨) କ୍ରେତା କ୍ଷାମ୍ପ ଛାଡ଼ି ସହିତ ବିକ୍ରୟ ସାର୍ବତ୍ରିକେତ୍ ରେକର୍ଡସ୍‌ସେନ ଦେୟ, ସରକାରଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଆଇନଗତ ଦେୟ, ସମ୍ପର୍କ ସ୍ଵୟଂସାଧ ବର୍ଗମାନ ଏବଂ ଉପକ୍ଷେପ ଟ୍ୟାଙ୍କ ଇତ୍ୟାଦି ବହନ କରିବେ । ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ନିମାମ ରାଶି ପଠିବେ କରାଯାଏ ପରେ ବେଳକ ସମ୍ପର୍କ କ୍ରେତାଙ୍କ ନାମରେ ବିକ୍ରୟ ସାର୍ବତ୍ରିକେତ୍ ଉତ୍ପାଦିତ କରାଯିବ । (୧୩) ସମ୍ପର୍କ ନିମାମଧାରୀ ବ୍ୟାଙ୍କକୁ ବିକ୍ରୟ ଅର୍ଥ ପଠିବେ କରାଯାଏ ଉପରେ ଆୟକର ଆଇନ: ଟ.୧୬.୧ ର ଧାରା **194-IA** ଅନୁଯାୟୀ ଟିଟିଏସ୍ ଲାଗୁ ହେବ ଏବଂ ସମ୍ପର୍କ ନିମାମଧାରୀ ନିମାମ ଅର୍ଥର ଅବଶିଷ୍ଟ ୭୫% / ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ରାଶି ପଠିବେ କରାଯାଏ ସମୟରେ ଟିଟିଏସ୍ ପଠିବେ କରାଯିବ । (୧୪) ଇ-ନିମାମ ବିକ୍ରୟରୁ ଟ ଗୋଟି କାର୍ଯ୍ୟଦିନର ପୂର୍ବରୁ ଅର୍ଥାତ୍ ଟା.୦୪.୨୦୨୬ରୁ ଗ୍ରହଣ ହେବା ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ପୂର୍ବରୁ ୧୧.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିକୁ ଚନଷ୍ଟ କରିପାରିବେ । (୧୫) ଋଣଗ୍ରସ୍ତତା ଏବଂ ଗ୍ୟାରେଣ୍ଟିତାମାନଙ୍କୁ ସେଫେଟା ଆୟୁ, ୨୦୦୨ର ରୁଲ୍ ୯୧(୧) ଅନୁଯାୟୀ ଏହା ଏକ ୧୫ ଟିଆ ବିଦ୍ୟାମିତ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ଅଟେ ଏବଂ ସମସ୍ତ ସମ୍ପର୍କ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ।

ସ୍ଥାନ : ବାଲେଶ୍ୱର, ଉତ୍ତରାଞ୍ଚଳ, ଓଡ଼ିଶା
ତାରିଖ : ୨୦.୦୮.୨୦୨୩