प्रातःकाल
www.pratahkal.com

शेतकऱ्यांच्या उन्नतीसाठी शेतीचे मॅपिंग करून शेतीचा अद्ययावत डेटा तयार करण्यास प्राधान्य द्या

केंद्र व राज्य पुरस्कृत कृषी योजनांचा आढावा

मुंबई, दि. ०२ (प्रतिनिधी) : राज्य शासन शेती आणि शेतकऱ्यांच्या उन्नतीसाठी विविध निर्णय घेत आहे. शेतकऱ्यांना अधिक सक्षम करण्यासाठी शेती व शेतकऱ्यांचे वर्गीकरण होणे आवश्यक आहे. शेतीवर प्रत्यक्ष राबणाऱ्या शेतकऱ्यांना कृषी योजनांचा लाभ मिळावा, यासाठी शेतीचे मॅपिंग करून अद्ययावत डेटा तयार करण्यास प्राधान्य द्यावे, असे निर्देश कृषी राज्यमंत्री आशिष जयस्वाल यांनी दिले.

केंद्र व राज्य पुरस्कृत कृषी योजनांचा आढावा घेण्यासाठी मंत्रालयात आयोजित बैठकीत राज्यमंत्री जयस्वाल बोलत होते. बैठकीस कृषी आयुक्त सूरज मांढरे (दूरदृश्य प्रणालीद्वारे), संचालक विनयकुमार आवटे, उपसचिव प्रतिभा पाटील, कृषी सहसंचालक उदय देशमुख यांच्यासह संबंधित अधिकारी उपस्थित होते.

शेतीची उत्पादक क्षमता आणि उत्पादन वाढविण्यासाठी जमीन सुपीकता अभियान प्रभावीपणे राबविणे आवश्यक असल्याचे कृषी राज्यमंत्री जयस्वाल यांनी सांगितले. शेतकऱ्यांना अधिक सक्षम व स्वावलंबी करण्यासाठी निर्यातक्षम पिकांच्या लागवडीसाठी मदत व मार्गदर्शन करावे. शेतकऱ्यांना पाणी, माती परीक्षण आणि जमीन कोणत्या पिकासाठी योग्य आहे यासंदर्भात मार्गदर्शन करावे. अशा प्रकारचे अद्यावत मार्गदर्शन मिळाल्यास शेतकरी निर्यातक्षम पिकांकडे वळतील. यामुळे त्यांचे आर्थिक उत्पन्न वाढून ते अधिक स्वावलंबी होतील. नावीन्यपूर्ण प्रयोग करून शेतीतून अधिक उत्पन्न मिळविणाऱ्या शेतकऱ्यांच्या यशोगाथा तयार करून त्या इतर शेतकऱ्यांपर्यंत पोहोचवाव्यात तसेच या यशोगाथा सार्वजनिक व्यासपीठावर उपलब्ध करून द्याव्यात, असेही कृषी राज्यमंत्री जयस्वाल म्हणाले.

कृषी विभागामार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजनांना तांत्रिक मान्यता देण्यासाठीची एसओपी अधिक सुटसुटीत व सुसंगत असावी. जिल्हा नियोजन तसेच जिल्हा खनिज प्रतिष्ठान मार्फत राबविण्यात येणाऱ्या योजनांबाबतही समन्वय ठेवणे आवश्यक आहे. अन्य विभागांमार्फत राबविण्यात येणाऱ्या कृषी योजनांची माहिती कृषी विभागाकडे असावी, अशा सूचनाही राज्यमंत्री जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिल्या.

मुंबईतील वसतिगृहे, अनाथालयांची पाहणी

मुंबई, दि. ०२ (प्रतिनिधी) : विधानमंडळाच्या महिला व बालकांचे हक्क व कल्याण समितीने आज अभ्यास दौऱ्याअंतर्गत मुंबईतील विविध शासकीय व सामाजिक संस्थांना भेट दिली. यावेळी विद्यार्थिनी व बालकांना उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या निवास, आरोग्य, आहार, स्वच्छता आणि सुरक्षिततेच्या सुविधांचा समितीमार्फत प्रत्यक्ष आढावा घेण्यात आला.

समितीने वरळी येथील संत मीराबाई मुलींच्या शासकीय वसतिगृहास, मुंबई विद्यापीठातील महर्षी धोंडो केशव कर्वे मुलींच्या वसतिगृहास तसेच अंधेरी येथील ए. डी. बावला अनाथालयास भेट दिली. यावेळी समितीच्या प्रमुख मोनिका राजळे, समितीच्या सदस्या सना मलिक, सीमा हिरे, मंजुळा गावित, स्नेहा दुबे आणि ज्योती गायकवाड तसेच सदस्य महेश सावंत, सुनील शिंदे आणि किरण सरनाईक उपस्थित होते.

यावेळी महिला व बालविकास कोकण विभाग विभागीय उपायुक्त सुवर्णा पवार, मुंबई शहर जिल्हा महिला व बालविकास अधिकारी शोभा शेलार, मुंबई उपनगर जिल्हा महिला व बालविकास अधिकारी शरद कुऱ्हाडे, मुंबई उपनगरचे उपजिल्हाधिकारी प्रशांत ढगे, बालविकास प्रकल्प अधिकारी प्रेमा घाटगे, चिल्ड्रन्स एड सोसायटीचे मुख्य अधिकारी प्रवीण भावसार तसेच बाल संरक्षण अधिकारी उपस्थित होते. संत मीराबाई मुलींच्या शासकीय वसतिगृहात समितीने प्रवेशप्रक्रिया, निवास व्यवस्था, शैक्षणिक व इतर सुविधा तसेच तक्रार निवारण यंत्रणेची माहिती घेतली. विद्यार्थिनींच्या शैक्षणिक प्रगतीला प्रोत्साहन देण्यासाठी शासनामार्फत दरमहा दोन हजार रुपयांचे आर्थिक सहाय्य दिले जात असल्याची माहिती यावेळी देण्यात आली. मुलींच्या शिक्षणात अडथळा येऊ नये, त्यांना उच्च शिक्षण घेता यावे यासाठी शासनामार्फत वसतिगृहात गुणवत्तेनुसार विद्यार्थिनींना प्रवेश देण्यात येत असल्याची माहितीही देण्यात आली. समितीने मुंबई विद्यापीठातील महर्षी धोंडो केशव कर्वे मुलींच्या वसतिगृहास भेट देऊन तेथील आरोग्य सुविधा, भोजन व्यवस्था आणि विद्यार्थिनींसाठी उपलब्ध असलेल्या विविध मूलभूत सुविधांची पाहणी केली. विद्यापीठात प्रवेश घेतलेल्या व वसतिगृहात प्रवेश घेण्यास इच्छुक असलेल्या सर्व विद्यार्थिनींसाठी पुरेशी क्षमता उपलब्ध असल्याची माहिती समितीला देण्यात आली.

अंधेरी येथील ए. डी. बावला अनाथालयात समितीने बालकांशी संवाद साधून त्यांना उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या आरोग्य सेवा, भोजन, स्वच्छता, निवास आणि इतर मूलभूत सुविधांचा आढावा घेतला. एकल पालक, पाल्याचे संगोपन करण्यास असमर्थ असलेले पालक, कारागृहात असलेले पालक तसेच अनाथ बालकांना बालकांची काळजी व संरक्षण कायद्यानुसार संस्थेत प्रवेश दिला जात असल्याची माहिती यावेळी देण्यात आली.

विभागीय उपायुक्त कोकण विभाग सुवर्णा पवार यांनी अनाथ बालकांना अनाथ प्रमाणपत्रे तातडीने मिळावीत यासाठी शासन स्तरावर सकारात्मक कार्यवाही सुरू असल्याची तसेच संस्थेच्या व शासनाच्या सहकार्याने मुलींच्या वयाची १८ वर्षे पूर्ण झाल्यानंतर निवास व पुनर्वसनासाठी महिला वसतिगृहे उपलब्ध असल्याची माहिती दिली.

नेपाळ दुर्घटनेतील बेपत्ता मृत पर्यटक नागरिकांची ओळख पटविण्यासाठी

मुंबई, दि. ०२ (प्रतिनिधी) : नेपाळमध्ये झालेल्या दुर्घटनेत मृत झालेल्या भारतीय नागरिकांच्या ओळख पटविण्याच्या प्रक्रियेसाठी डीएनए प्रोफायलिंग करण्यात येत आहे. या प्रक्रियेसाठी महाराष्ट्रातील संबंधित मृतांच्या नातेवाईकांनी ३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी १० ते सायंकाळी ६ या वेळेत संबंधित न्यायवैद्यक विज्ञान प्रयोगशाळेत प्रत्यक्ष उपस्थित राहावे, असे आवाहन राज्य आपत्ती व्यवस्थापन विभागाकडून करण्यात आले आहे.

डीएनए नमुना देण्यासाठी येताना नातेवाईकांनी ३ पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्रे आणि आधारकार्ड किंवा पॅनकार्ड यापैकी कोणतेही ओळखपत्र सोबत आणणे आवश्यक आहे. मृत व्यक्तीच्या किमान दोन जवळच्या नातेवाईकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक आहे. यामध्ये वडील, आई, मुलगा किंवा मुलगी यांचा समावेश आहे.

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

AUTHUM

नोंदणीकृत कार्यालय: ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी: (०२२) ६७४७ २११७ / **फॅक्स**: (०२२) ६७४७ २११८ / **ई-मेल**: info@authum.com

परिशिष्ट ४-अ [नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा] ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - ४-अ) (नियम ८(६))

हे की, आरबीआय परिपत्रक क्र. RBI/2018-19/203, DBR. No. BP. BC. 45/21.04.048/2018-19 दिनांक ०७ जून २०१९ च्या रिझोल्यूशन ऑफ स्ट्रेस्ड असेट्सच्या प्रुडेन्शियल फ्रेमवर्कनुसार, रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या कर्जदात्यांनी मंजूर केलेल्या रिझोल्यूशन प्लॅननुसार, माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या ०३ मार्च २०२३ च्या आदेशानुसार आणि भागधारकांनी २५ मार्च २०२३ रोजी मंजूर केलेल्या विशेष ठरावानुसार, आरएचएफएल ने चालू व्यवसायाच्या तत्त्वावर स्लंप सेलद्वारे आपला व्यवसाय रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "आरसीएफएल" म्हणून संदर्भित) कडे हस्तांतरित करण्याचा करार केला आहे आणि कर्जदाराच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व अधिकार आणि दायित्वे देखील आरसीएफएलकडे हस्तांतरित केली गेली आहेत.

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ("एआयआयएल") (एनसीएलटीच्या १०.०५.२०२४ च्या आदेशानुसार रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड ("आरसीएफएल") मधून कर्ज देण्याच्या व्यवसायाच्या विभाजनानंतर निर्माण झालेली कंपनी) कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री, ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय **द रुबी, ११वा मजला, उत्तर-पश्चिम विंग, प्लॉट क्र. २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८ येथे आणि शाखा कार्यालयः युनिट क्र. ३०४, सनराईज बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र. बी-६८, रस्ता क्र. १६, किसन नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४०० ६०४** येथे आहे, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ (यापुढे "कायदा" म्हणून संदर्भित) अंतर्गत.

ज्याअर्थी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) खालील कर्ज खाती/प्रॉस्पेक्ट क्र. मध्ये कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या नोटीसनुसार खालील मालमत्तेचा/मालमत्तांचा ताबा घेतला आहे, जे ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे" तत्त्वावर विकण्याच्या अधिकारासह आहे. ही विक्री खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे www.bankeauctions.com या वेबसाईटवर उपलब्ध करून दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून केली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख / एकूण थकबाकी	राखीव किंमत / इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी)
कर्ज खाते क्र.: **RHAHVIR**000028269 शाखाः मुंबई १. श्री. बिपीनअग्नेलो पुथेयेडथ २. श्रीमती प्रीता अँजेलो	तारीखः ०९-१२-२०२४ रक्कमः रु. ३०,०१,७०७/- (अक्षरी रुपये तीस लाख एक हजार सातशे सात मात्र) वाढीव मूल्यः रु. ३०,०००/- (अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र)	तारीखः २०/०५/२०२६ २२ ऑगस्ट २०२६ रोजीची एकूण थकबाकीः रु. ३९,६९,१८३.३१/- (अक्षरी रुपये एकोणचाळीस लाख एकोणसत्तर हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि एकतीस पैसे मात्र)	राखीव किंमतः रु. ३५,६८,०००/- (अक्षरी रुपये पस्तीस लाख अडुसष्ठ हजार मात्र) इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी): रु. ३,५६,८००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख छप्पन्न हजार आठशे मात्र)
स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, ए विंग, शनी सोहम सीएचएसएल, तेलंगे हाईट्स जवळ, मोरीवली पाडा, बी केबिन रोड, सीटीएस क्र. ९२९९/५ धारण करणारी जमीन, अंबरनाथ, पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१.			
कर्ज खाते क्र.: **RHHLMUM**130035860 आणि **RHHTMUM**000036348 शाखाः मुंबई १. श्री. अग्नेल राज चेट्टियार २. श्रीमती नंदिनी अँजेलिन चेट्टियार	तारीखः २७/०९/२०२४ रक्कमः रु. ३२,८१,३७६/- (अक्षरी रुपये बत्तीस लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे शहात्तर मात्र) वाढीव मूल्यः रु. ३०,०००/- (अक्षरी रुपये तीस हजार मात्र)	तारीखः २०/०१/२०२६ २२ ऑगस्ट २०२६ रोजीची एकूण थकबाकीः रु. ६९,२२,३५८.५५/- (अक्षरी रुपये एकोणसत्तर लाख बावीस हजार तीनशे अठ्ठावन्न आणि पंचावन्न पैसे मात्र)	राखीव किंमतः रु. ५२,१७,०००/- (अक्षरी रुपये बावन्न लाख सतरा हजार मात्र) इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी): रु. ५,२२,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख बावीस हजार मात्र)
स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल, फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. २, रोझा क्लासिक कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ५९, हिस्सा क्र. १, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, ठाणे - ४००६०६.			
कर्ज खाते क्र.: **RHHLMUM**000063632 शाखाः मुंबई १. श्री. संदीप शाम भाटिया २. मॅजेस्टिक मार्केट रिसर्च सपोर्ट सर्व्हिस लिमिटेड	तारीखः २७ एप्रिल २०१९ रक्कमः रु. ३,९८,४५,९०५/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी अठ्याण्णव लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे पाच मात्र) वाढीव मूल्यः रु. ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र)	तारीखः १०/०२/२०२६ २२/०८/२०२६ रोजीची एकूण थकबाकीः रु. ११,२४,४६,१०३.६१/- (अक्षरी रुपये अकरा कोटी चोवीस लाख शेहेचाळीस हजार एकशे तीन आणि एकसष्ठ पैसे मात्र)	राखीव किंमतः रु. ३,८५,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी पंचाऐंशी लाख मात्र) इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी): रु. ३८,५०,०००/- (अक्षरी रुपये अडतीस लाख पन्नास हजार मात्र)
स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: रेरा कायद्यानुसार ७७.०२ चौ. मीटर म्हणजेच सुमारे ८३१ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला आणि २ चौ. मीटरची स्वतंत्र बाल्कनी असलेला फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बी विंग, 'कनाकिया पॅरिस' नावाच्या प्रकल्पात, जो सुमारे १७५९३ चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीच्या तुकड्यावर आणि पार्सलवर उभा आहे. प्रॉपर्टी रजिस्टर कार्डनुसार याचे सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/ए (रस्ता आरक्षणासाठी ४७२२.८० चौ. मीटर क्षेत्रफळ), ६२९/१२८४/बी (फ्री सेल जमिनीसाठी ७३५८.६० चौ. मीटर क्षेत्रफळ) आणि ६२९/१२८४/सी (पुनर्वसन जमिनीसाठी ५५१२.३० चौ. मीटर क्षेत्रफळ) आहेत. (हे पूर्वी सीटीएस क्र. ६२९ धारण करणाऱ्या मोठ्या जमिनीचा भाग होते). ही जमीन महसूल गाव वांद्रे (पूर्व), तालुका अंधेरी, नोंदणी उप-जिल्हा अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असून, आंबेडकर नगर, महाराष्ट्र नगर, गव्हर्नमेंट कॉलनी, खेरवाडी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे आहे. चतुःसीमा खालीलप्रमाणेः पूर्वेसः सीटीएस क्र. ६२९ (भाग) धारण करणाऱ्या जमिनीवरील गव्हर्नमेंट कॉलनी, पश्चिमेसः सीटीएस क्र. ६२९ (भाग) धारण करणारी जमीन, उत्तरेसः २५ मीटरचा विद्यमान रस्ता, आणि दक्षिणेसः १३.२५ मीटर.			

मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळः ०८ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १५:०० वाजेपर्यंत	ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळः १२ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते सायंकाळी १७:०० वाजेपर्यंत	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळः १३ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी १३:०० वाजेपर्यंत

पेमेंटची पद्धतः सर्व पेमेंट "ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड" च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे मुंबई येथे देय असावेत किंवा आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे केले जावेत. बँक खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः अ) खात्याचे नावः Authum Investment & Infrastructure Limited CHD A/c ब) बँकेचे नावः HDFC Bank Ltd., क) खाते क्र.: 99999917071983, ड) आयएफएससी कोडः HDFC0001119.

ऑनलाइन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्तीः-

१. मालमत्ता "जसे आहे जेथे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आश्रयाशिवाय" तत्त्वावर विकली जात आहे. अशा विक्रीत कोणत्याही प्रकारची हमी आणि नुकसानभरपाई समाविष्ट नाही.
२. ई-लिलावावरील सविस्तर माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन बोली लावण्यासाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुडगाव, हरियाणा - १२२००३ (संपर्क क्र. ७२९१९८११२४,२५,२६) सपोर्ट ई-मेल - Support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या मोबा. ८८६६६८२९३७ ई-मेलः Gujarat@c1india.com** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात.
३. **अधिक तपशील आणि शंकांसाठी, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधाः श्री. संतोष कुमार राजभर - (मोबा.: ९८७०८४४८७३)**
४. **ही जाहिरात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) नुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार / गहाणखतदार / जामीनदार यांना वर नमूद केलेल्या तारखेला / ठिकाणी लिलाव आयोजित करण्याबाबतची ३० (तीस) दिवसांची नोटीस देखील आहे. सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया वेबसाईटचा संदर्भ घ्यावा (कोड वापराः 239634, 239636 आणि 239638 आणि एनआयटी दस्तऐवज पहा) (https://www.bankeauctions.com)**

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः ०३.०९.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

फॉर्म जी मधील परिशिष्ट
(दिवाळखोरी आणि नादारी (कॉर्पोरेट व्यक्तींच्या दिवाळखोरी निवारण प्रक्रियेचे) विनियम, २०१६ मधील विनियम ३६अ (१) अंतर्गत)
मैसर्स रश्मी रियल्टी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या हितधारकांच्या माहितीसाठी (विशिष्ट प्रकल्प – रश्मी स्टारसिटी फेज।। आणि ।।।)
हे १६ ऑगस्ट २०२६ रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या फॉर्म जीचे कालमर्यादा वाढविण्यासाठीचे परिशिष्ट आहे.
सुधारित कालमर्यादा पुढीलप्रमाणे असतील.

क्र.	संबंधित तपशील	
1.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	24.09.2026 (मूलतः 03.09.2026)
2.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	04.10.2026 (मूलतः 13.09.2026)
3.	तात्पुरत्या यादीवरील आक्षेप सादर करण्याची अंतिम तारीख	09.10.2026 (मूलतः 18.09.2026)
4.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची अंतिम यादी जारी करण्याची तारीख	19.10.2026 (मूलतः 28.09.2026)
5.	संभाव्य ठराव अर्जदारांना माहिती ज्ञापन, मूल्यांकन मॅट्रिक्स आणि ठराव योजनांसाठी विनंती जारी करण्याची तारीख	24.10.2026 (मूलतः 03.10.2026)
6.	ठराव योजना सादर करण्याची अंतिम तारीख	23.11.2026 (मूलतः 02.11.2026)

टीपः या प्रकाशनाद्वारे विशेषतः सुधारित न केलेले इतर सर्व तपशील १६ ऑगस्ट, २०२६ रोजीच्या फॉर्म जी नुसार समान राहतील.

स्वाक्षरी/–
पुरुषोत्तम बेहरा
निराकरण व्यावसायिक
रश्मी रियल्टी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्रकरणात
(रश्मी स्टारसिटी फेज ।। आणि ।।।)
नोंदणी क्रमांकः **IBBI/IPA-002/IP-00940/2019-20/12993**
एएफए वैधताः ३१.१२.२०२६ पर्यंत
IBBI नोंदणीकृत पत्ताः फ्लॅट क्रमांक ४०२, साई प्रसाद बिल्डिंग, सिऑन कामगार सीएचएस, रोड क्रमांक–२६, सिऑन (पूर्व), मुंबई – ४०००२२
ई–मेल आयडीः ibc.rashmirealty@gmail.com; purusosbbj@yahoo.com

तारीखः 03.09.2026
ठिकाणः मुंबई

Aris International Limited

CIN No. L29130MH1995PLC249667
Office No: WeWork Oberoi Commerz II, 20th Floor, CTS No. 95, 4B, 3 & 4, 590, Off W.E. Highway, Oberoi Garden City, Goregaon East (D2), Mumbai - 400063, Maharashtra
Ph.: +91 8291375872 I Email Id: arisinltd@gmail.com I Website: www.arisinternational.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING

1. **NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Aris International Limited** will be held on **Tuesday, 29th September, 2026 at 01:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM.
2. The Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide General Circular No. 03/2025 dated 22nd September, 2025, read with the applicable circulars issued from time to time ("MCA Circulars"), has permitted companies to conduct Annual General Meetings through VC/OAVM without the physical presence of Members at a common venue. Accordingly, the 31st AGM of the Company will be held through VC/OAVM.
3. In compliance with the applicable MCA Circulars and Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Notice of the AGM together with the Annual Report for the Financial Year **2025-26** will be sent electronically to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/ Depositories. A letter containing the web-link and exact path of the Annual Report will be sent to those Members whose e-mail addresses are not registered.
4. The Notice of the AGM and Annual Report will also be available on the website of the Company at www.arisinternational.in, the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com/ and the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.
5. The Company has engaged Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing the facility of remote e-Voting, e-Voting during the AGM and participation in the AGM through VC/OAVM.
6. The remote e-Voting period shall commence on **Saturday, 26th September, 2026 at 09:30 A.M. (IST)** and shall end on **Monday, 28th September, 2026 at 05:00 P.M. (IST)**. The voting rights of Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the **cut-off date, i.e., Tuesday, 22nd September, 2026.**
7. Members who have not registered/updated their e-mail addresses are requested to register/ update the same:
   - Physical Shareholders: by sending the necessary details to the Company at arisinltd@gmail.com and/or to the RTA, Maheshwari Datamatics Private Limited, at contact@mdplcorporate.com
   - Demat Shareholders: by updating their e-mail ID and mobile number with their respective Depository Participant(s).
8. Detailed instructions for attending the AGM through VC/OAVM, remote e-Voting and e-Voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

For Aris International Limited
Sd/-
Mr. Dinesh Dhangare
Director
DIN: 11418438

Place: Mumbai
Date: 03.09.2026

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

एआरएमबी, मुंबई शहर
६वा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१.
ई-मेलः cs6041@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसोबत वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली जंगम मालमत्ता जी सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारित केली आहे, जिचा रचनात्मक/प्रतीकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती बँक / सुरक्षित धनकोच्या संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडील थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या तारखेला "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे त्या स्थितीत" तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा ठेव रक्कम संबंधित मालमत्तांसमोर खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमत्तांची अनुसूची

अ. क्र.	कर्जदार, (फर्म/कंपनी) सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्तांचे गहाणखतदार)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसची तारीख ब) १३(२) नुसार एकूण थकीत रक्कम + व्याज आणि खर्च क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप प्रतीकात्मक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	अ) राखीव किंमत ब) इसारा ठेव रक्कम (इसारा ठेव रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख) क) वाढीव मूल्य	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित धनकोंना ज्ञात असलेल्या बोज्यांचा तपशील	प्रॉपर्टी आयडी / क्यूआर कोड
१	एआरएमबी, मुंबई शहर श्री. नरेंद्र सिंग लखबीर गिल (कर्जदार/गहाणखतदार) श्रीमती परमजीत कौर गिल (सह-कर्जदार)	निवासी फ्लॅट क्र. ७०४, ७वा मजला, 'विमल पार्क फेज II' नावाच्या इमारतीत, बी-विंग, ज्याचे अंगभूत क्षेत्रफळ १०२६.०० चौ. फूट आहे, सर्व्हे क्र. ३०, हिस्सा क्र. १ भाग, महसूल गाव शहाड, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित.	अ) २२.०६.२०२६ ब) ३१.०५.२०२६ रोजी असलेली रक्कम रु. ५५,८८,६९५.१६ + ०१.०६.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि इतर खर्च. क) २८.०८.२०२६ ड) प्रतीकात्मक	अ) रु. ४६,१७,०००.०० ब) रु. ४,६१,७००.०० ०६.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६.१०.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००	ज्ञात नाही	
२	एआरएमबी, मुंबई शहर श्री. लोकेश किशनलाल जयस्वाल (कर्जदार) श्रीमती प्रीती लोकेश जयस्वाल (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. १०५ आणि १०६, १ला मजला, बी विंग, डी-बिल्डिंग, गोल्डन आयल सीएचएसएल, रॉयल पाम, गाव मरोशी, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६५	अ) २०/०६/२०१९ ब) ०१/०६/२०१९ रोजी असलेली रक्कम रु. ७१,४४,११०.०० + पुढील व्याज आणि इतर खर्च क) ०८/०१/२०२१ ड) प्रतीकात्मक	अ) रु. ५९,०८,०००.०० ब) रु. ५,९०,८००.०० ०६.१०.२०२६ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) क) रु. २५,०००.००	०६.१०.२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.००	ज्ञात नाही	

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेलः
२. मालमत्ता "जसे आहे जेथे आहे" "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे त्या स्थितीत" तत्त्वावर विकल्या जात आहेत.
३. वरील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार दिला आहे, परंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्या माहितीसाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
४. सदर विक्री खालील स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे https://baanknet.com या वेबसाईटवर उपलब्ध करून दिलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून वर नमूद केल्यानुसार केली जाईल.
५. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया **www.baanknet.com, www.pnbindia.in** या वेबसाईट्सचा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती **श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडाधे - मोबा. ९४२३७४३११०.**
७. वरीलपैकी कोणत्याही स्थावर मालमत्तेसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला निश्चित राखीव किंमतीवर किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी लागेल.

टीप - याव्यतिरिक्त केंद्र सरकार / राज्य सरकार / कोणत्याही वैधानिक संस्थेची कोणतीही वैधानिक देणी स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीदाराला भरावी लागतील. बँक कोणत्याही प्रकारची भूतकाळातील/वर्तमान/भविष्यातील देणी सहन करणार नाही.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस

दिनांकः ०३.०९.२०२६
ठिकाणः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक

इंटरनॅशनल असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन को. प्रा. लि.

IARC RESOLUTION REDEFINED

(यापुढे "आयएआरसी" म्हणून संदर्भित)
नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्र. २४६, २ रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज-III, नवी दिल्ली-११००२०;
कॉर्पोरेट कार्यालयः ए-६०१, ६०२, ६०५, ६ वा मजला, २१५ अ‍ॅट्रियम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००९३;
सीआयएन क्र.: U74999012002PIC117525; ई-मेलः iarc@iarc.co.in, वेबसाईटः www.iarc.co.in

खाजगी कराराद्वारे लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर नोटीस (परिशिष्ट - ४-अ) (नियम ८(६) आणि ९(१))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींसोबत वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणखतदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता जी इंटरनॅशनल असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे (RetCo-5 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (ज्यांना यापुढे "आयएआरसी" म्हटले जाईल) गहाण/प्रभारित केली आहे, ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय ए-६०१/६०२/६०५, ६ वा मजला, २१५ अ‍ॅट्रियम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे आहे, आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा आयएआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (एओ) घेतला आहे, ती आयएआरसीच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे त्या स्थितीत" आणि "कोणत्याही आश्रयाशिवाय" तत्त्वावर विकली जाईल. ही विक्री www.iarc.co.in या वेबसाईटवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडून खाजगी कराराद्वारे केली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी नोटीसची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्ता	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	राखीव किंमत	मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
कर्जदारः श्री. विक्रमजीत इनारू राम सह-कर्जदारः श्रीमती संध्या विक्रमजीत राम सह-कर्जदारः श्री. विजय प्रताप	तारीखः १३/०१/२०२४ रक्कमः रु. ७,५०,९१५ (अक्षरी रुपये सात लाख पन्नास हजार नऊशे पंधरा मात्र)	फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला, बी विंग, भागीरथी रेजन्सी नावाच्या इमारतीत, भागीरथी रेजन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव कुळगाव, बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, ज्याचे क्षेत्रफळ ६०२ चौ. फूट आहे.	तारीखः २६/०३/२०२४	राखीव किंमतः रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र)	निरीक्षणाची तारीख/वेळः १०.०९.२०२६ / सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:०० ------------ ईएमडीची अंतिम तारीखः १७/०९/२०२६ सायंकाळी ५:०० वाजेपर्यंत
	वाढीव मूल्यः रु. १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र)		**०१.०९.२०२६ रोजीची एकूण थकबाकीः** रु. ५,४२,७५७.२७ (अक्षरी रुपये पाच लाख बेचाळीस हजार सातशे सत्तावन्न आणि सत्तावीस पैसे मात्र)	**इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी):** रु. १,१०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख दहा हजार मात्र)	**ई-लिलावाची तारीख/वेळः** १८/०९/२०२६ / दुपारी १२:०० ते २:००

पेमेंटची पद्धतः ईएमडीचा भरणा केवळ डिमांड ड्राफ्टद्वारे (डीडी) करावा.

अटी आणि शर्ती :

१. खाजगी कराराद्वारे होणारी ई-लिलाव विक्री खालील ई-लिलाव/बिडिंग प्रदात्याद्वारे ऑनलाइन होईलः

कंपनीचे नाव	मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. (ऑक्शन टायगर) PDF
पत्ता	मुख्य कार्यालयः बी-७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लबच्या समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८० ००६, गुजरात (भारत)
संपर्क व्यक्ती	राम शर्मा
मोबाईल क्रमांक	८०००९२३२९७
सपोर्ट हेल्प डेस्क क्रमांक	९२६५५६२८१८ / ९२६५५६२८२१ / ९२६५५६२८१९
ई-मेल आयडी	support@auctiontiger.net आणि ramprasad@auctiontiger.net
ई-लिलाव वेबसाईट	https://sarfaesi.auctiontiger.net
मदतीसाठी आयएआरसी अधिकारी	**श्री. कौशल कुमार (+९१-९२११३०९९५७)**

२. ई-लिलाव विक्री नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तेसाठी ("सुरक्षित मालमत्ता") खाजगी कराराद्वारे ई-लिलाव १८.०९.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते २.०० वाजेपर्यंत निर्धारित केला जाईल. **ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लागल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (लिलावाच्या तारखेच्या मध्यरात्रीपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांचे अमर्यादित विस्तार).**
३. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे त्या स्थितीत" आणि "कोणत्याही आश्रयाशिवाय" तत्त्वावर केली जाईल. सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भातील सर्व दायित्वे, बोजे, प्राधिकरणांची आणि विभागांची थकबाकी, वैधानिक किंवा अन्य कोणतीही देणी आणि इतर थकबाकी (कोणत्याही नावाने किंवा स्वरूपात) आणि कायद्यानुसार देय असल्यास आणि/किंवा सुरक्षित मालमत्तेशी/विक्रीशी संलग्न असल्यास, ती केवळ संभाव्य बोलीदाराची जबाबदारी असेल.
४. सुरक्षित मालमत्ता आयएआरसीला ज्ञात असलेल्या किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोज्यासह विकली जात आहे. कोणत्याही प्राधिकरणाच्या (ज्ञात किंवा अज्ञात) सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे/अधिकार/थकबाकी/बोजे यासाठी आयएआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
५. याव्यतिरिक्त, सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित शासनाला देय असलेली सर्व वैधानिक देणी, कर आणि दर तसेच विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व खर्च संभाव्य बोलीदाराला सहन करावे लागतील.
६. कोणत्याही प्राधिकरणाच्या सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्यांसाठी/प्रभारांसाठी/बोज्यांसाठी आयएआरसी जबाबदार राहणार नाही.
७. संभाव्य बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेशी संबंधित सर्व पैलूंवर स्वतःच्या समाधानासाठी स्वतंत्रपणे योग्य ती तपासणी करावी. बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी करणे आणि त्याच्या सद्यस्थितीबाबत स्वतःची खात्री करून घेणे ही संभाव्य बोलीदाराची जबाबदारी असेल. खरेदीदाराला नंतरच्या तारखेला या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/आयएआरसी विरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा अधिकार असणार नाही.
८. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेवरील खालील बोज्यांची/समस्यांची (असल्यास) पूर्ण माहिती घेऊनच सुरक्षित मालमत्ता खरेदी केली आहे, असे मानले जाईल.
९. संभाव्य बोलीदाराने ऑफर/बोली सोबत राखीव किंमतीच्या १०% ("इसारा ठेव रक्कम" / "ईएमडि") जमा करणे आवश्यक आहे, जी खाली नमूद केलेल्या कलमानुसार भरावयाच्या २५% रकमेमध्ये समायोजित केली जाईल.
१०. यशस्वी बोलीदाराला खरेदी किंमतीच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली ईएमडी पकडून) तात्काळ त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापेक्षा उशिरा नाही, अशा पद्धतीने कलम (२०) मध्ये नमूद केलेल्या पेमेंट मोडद्वारे भरावी लागेल. खरेदी किंमतीची उर्वरित रक्कम विक्रीची स्वीकृती/पुष्टी कळवल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने लेखी सहमती दिलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करावी लागेल. (आयएआरसी त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार १५ दिवसांची मुदत वाढवू शकते, आणि कोणत्याही परिस्थितीत ती ६० दिवसांपेक्षा जास्त असणार नाही).
११. वरील कलम (१०) अंतर्गत आवश्यकतेनुसार रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासोबत भरलेल्या १०% रकमेसह आधीच भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल, आणि सुरक्षित मालमत्तेची पुन्हा विक्री केली जाईल आणि डिफॉल्ट करणाऱ्या खरेदीदाराचा सुरक्षित मालमत्तेवरील किंवा नंतर ज्या रकमेला ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही भागावरील दावा आयएआरसी जप्त करेल.
१२. ईएमडीशिवाय आणि/किंवा खाली नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी आणि/किंवा रीतसर न भरलेल्या बोली अर्जाशिवाय आणि/किंवा आवश्यक कागदपत्रांशिवाय आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे अपूर्ण असलेल्या आणि/किंवा सशर्त असलेल्या बोली सुरुवातीलाच नाकारल्या जातील आणि अवैध ठरवल्या जातील.
१३. आयएआरसीने संभाव्य बोलीदाराची ऑफर स्वीकारली नसल्यास, अर्जासोबत भरलेली ईएमडीची रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय १५ (पंधरा) कामकाजाच्या दिवसांत परत केली जाईल.
१४. सुरक्षित मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केलेले तपशील उत्तम माहितीनुसार आणि आयएआरसीकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदींनुसार दिलेले आहेत. कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळलेल्या माहितीसाठी आयएआरसी जबाबदार राहणार नाही.
१५. बोली ऑफलाईन अर्जाद्वारे आमच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर केल्या जाव्यातः
(अ) प्लॉट क्र. २४६, २ रा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज-III, नवी दिल्ली-११००२०; बोली १७.०९.२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायंकाळी ०५:०० वाजेपर्यंत सादर केल्या जाव्यात.
(ब) ई-मेल पत्ताः eauction@iarc.co.in
(क) वरील गोष्टींव्यतिरिक्त पॅन कार्ड, आधार कार्ड, पत्त्याचा पुरावा यांची प्रत आणि कंपनी असल्यास कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केलेल्या ठरावाची प्रत संभाव्य बोलीदाराने सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य बोलीदारांनी अर्जासोबत केवायसी कागदपत्रे सादर करावीत आणि लिलाव नोटीस आणि अटी व शर्तींच्या प्रत्येक पानावर स्वाक्षरी करावी.
१६. ही विक्री आयएआरसीच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. जर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार लिलावाच्या तारखेपूर्वी आयएआरसीला देय असलेली पूर्ण रक्कम भरतात, तर कोणताही लिलाव/विक्री आयोजित केली जाणार नाही.
१७. लिलाव मालमत्तेची राखीव किंमत खालीलप्रमाणे आहेः- रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख मात्र).
१८. लिलाव मालमत्तेची इसारा ठेव रक्कम (ईएमडी) खालीलप्रमाणे आहेः- रु. १,१०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख दहा हजार मात्र).
१९. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १७.०९.२०२६ सायंकाळी ०५:०० वाजेपूर्वी आहे आणि लिलाव १८.०९.२०२६ रोजी दुपारी १२.०० ते २.०० वाजेपर्यंत निर्धारित आहे. ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लागल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (लिलावाच्या तारखेच्या मध्यरात्रीपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांचे अमर्यादित विस्तार).
२०. संभाव्य बोलीदारांनी दिल्ली येथे देय असलेल्या, आयएआरसीच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / आरटीजीएसद्वारे वर नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेपूर्वी किंवा त्यादिवशी ईएमडी जमा करावी.
२१. सादर केली जाणारी बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी आणि बोलीदारांनी त्यांची पुढील ऑफर/बोली रु. १०,०००/- (अक्षरी रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावी.
२२. ईएमडी जमा करणे हे ई-लिलावातील सहभागाची पुष्टी करते आणि ई-लिलावात सहभागी होण्याच्या हेतूची बिनशर्त अभिव्यक्ती म्हणून मानले जाईल. माघार घेतल्यास किंवा सहभागी होण्यात अयशस्वी झाल्यास, ईएमडी जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परिस्थितीत ती परत केली जाणार नाही.
२३. आयएआरसी कोणतेही कारण न देता खरेदीची कोणतीही ऑफर नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहे.
२४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला सर्वोच्च बोलीसह कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा पुढील सूचनेशिवाय आणि कोणतीही कारणे न देता कोणत्याही वेळी विक्री प्रक्रिया तहकूब / पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक असेल. लिलाव विक्रीत सहभागी होणाऱ्या संभाव्य बोलीदाराला अशा तहकुबी, विलंब किंवा रद्द करण्यासाठी नुकसानभरपाई किंवा खर्चाचा दावा करण्याचा कोणताही अधिकार असणार नाही.
२५. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भातील सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, आणि इतर खर्च, कर, ड्युटीज यशस्वी बोलीदाराला सहन करावे लागतील.
२६. कोणत्याही अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसूर केल्यास, आधीच भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
२७. बोलीची स्वीकृती खालील फॉर्म्स, कागदपत्रे आणि प्राधिकरणांच्या पूर्ततेच्या अधीन असेल. नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम २९ए- घोषणेचे अनुपालन. केवायसी अनुपालन म्हणजेच ओळख आणि वर्तमान पत्त्याचा पुरावा - पॅन कार्ड, आधार कार्ड, वैध ई-मेल आयडी, लँडलाईन आणि मोबाईल फोन नंबर. - स्वाक्षरीकर्त्याला प्राधिकरण/मंडळाचा ठराव (बोलीदार कायदेशीर संस्था असल्यास). - रीतसर भरलेला, स्वाक्षरी केलेला आणि शिक्का मारलेला बोली अर्ज आणि अटी व शर्ती (प्रत्येक पानावर स्वाक्षरी व शिक्का असणे आवश्यक आहे). इतर आवश्यक वैधानिक आणि सरकारी अनुपालन (असल्यास).
२८. हे लक्षात घ्यावे की विक्री प्रक्रियेच्या कोणत्याही टप्प्यावर, आयएआरसी संभाव्य बोलीदारांकडून त्यांच्या पात्रतेचे मूल्यमापन करण्यासाठी कोणतीही अतिरिक्त कागदपत्रे मागू शकते. विनंती केलेली कागदपत्रे सादर न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी / आयएआरसी त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार संभाव्य बोलीदाराला अपात्र ठरवू शकतात.
२९. संभाव्य बोलीदाराने निधीचा स्रोत / निधीचा पुरावा सादर करणे आवश्यक आहे.
३०. विक्री सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या तरतुदींनुसार केली जाईल.
३१. इच्छुक पक्ष अधिक तपशीलांसाठी, स्पष्टीकरणांसाठी किंवा त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आयएआरसीच्या वेबसाईट https://www.iarc.co.in वर उपलब्ध असलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक पक्ष कोणत्याही मदतीसाठी श्री. कौशल यांच्याशी +९१-९२११३०९९५७ वर संपर्क साधू शकतात.

विशेष सूचनाः
बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटांत/सेकंदांत बोली लावणे टाळावे. अशा प्रकरणांमध्ये विक्रेत्याच्या बाजूने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशासाठी (इंटरनेट खंडित होणे, वीज खंडित होणे इत्यादी) आयएआरसी किंवा सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही. अशी संभाव्य परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी बॅक-अप वीज पुरवठा आणि आवश्यक असलेली सर्व पर्यायी व्यवस्था करावी, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला सामोरे जाऊ शकतील आणि लिलावामध्ये यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

ठिकाणः दिल्ली
दिनांकः ०३.०९.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी

एसआरजी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

सीआयएनः L65922RJ1999PLC015440
नोंदणीकृत कार्यालयः ३२१, एस एम लोढा कॉम्प्लेक्स, शास्त्री सर्कलजवळ, उदयपूर - ३१३००१ (राजस्थान).
दूरध्वनीः ०२९४-२४१२६०९ **ई-मेलः** info@srghousing.com **वेबसाईटः** www.srghousing.com

सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणखतदार आणि हमीदार (ज्यांना यापुढे एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून संदर्भित केले जाईल) यांनी तुमची स्थावर मालमत्ता (मालमत्ता) गहाण ठेवून एसआरजी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एसआरजीएचएफएल) कडून कर्ज सुविधा (सुविधा) प्राप्त केल्या आहेत आणि त्यांच्या परतफेडीत कसूर केली आहे आणि त्यामुळे ती मालमत्ता एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर नियुक्तीनुसार आणि थकीत रकमांच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ (नियम) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (कायदा) च्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीस जारी केली आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्याला असे मानण्यास कारण आहे की कर्जदार किंवा त्याचा प्रतिनिधी नोटिशीची बजावणी टाळत आहे किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव नोटिशीची बजावणी करणे शक्य होत नाही. या नोटिशीतील मजकूर याद्वारे पर्यायी बजावणी म्हणून तुमच्यावर प्रकाशित केला जात आहे. म्हणून, तुम्ही कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की खाली नमूद केल्याप्रमाणे भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह खाली मागणी केलेली रक्कम या नोटिशीच्या ६० दिवसांच्या आत पूर्णपणे भरावी. तुम्ही www.srghousing.com वर लॉग इन करून ऑनलाईन माध्यमातून (डेबिट / क्रेडिट / एनईएफटी / आरटीजीएस / यूपीआय) भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह आजपर्यंतची सदर रक्कम भरू शकता आणि यशस्वी भरणा केल्यानंतर त्याचा तपशील शेअर करू शकता. असे न केल्यास खालील स्वाक्षरीकर्ते कायद्याच्या कलम १३(४) आणि १४ अंतर्गत कारवाई करण्यास बांधील राहतील. सुरक्षित मालमत्ता सोडवण्यासाठी उपलब्ध असलेला वेळ आणि आमच्या संमतीशिवाय सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणताही व्यवहार न करण्यासंदर्भात तुमचे लक्ष कलम १३(८) आणि १३(१३) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार	१) मागणी नोटिशीची तारीख २) मागणी नोटिशीनुसार दाव्याची रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (त्यावर बांधलेली आणि बांधली जाणारी इमारत आणि संरचनेसह, आणि जमिनीशी जोडलेल्या फिक्स्चर आणि फिटिंग्जसह आणि जमिनीला जोडलेल्या कोणत्याही गोष्टीसह.)
१.	HLR00000000022634 श्री. राजन काळूराम पोटे, श्री. काळूराम यांचा मुलगा (कर्जदार) श्री. दुशांत काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांचा मुलगा (सह-कर्जदार-१) श्री. प्रशांत काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांचा मुलगा (सह-कर्जदार-२) श्रीमती कुसुम काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांची पत्नी (सह-कर्जदार-३) श्रीमती शैला राजन पोटे, श्री. राजन पोटे यांची पत्नी (सह-कर्जदार-४)	१. मागणी नोटिशीची तारीख - ०८ जून २०२६ २. मागणी नोटिशीनुसार दाव्याची रक्कम - ०८ जून २०२६ रोजी असलेली रु. १२,३५,६९०/- (अक्षरी रुपये बारा लाख पस्तीस हजार सहाशे नव्वद मात्र) ही रक्कम आणि अधिक ०९ जून २०२६ पासूनचे भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ.	श्री. दुशांत काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांचा मुलगा आणि श्री. प्रशांत काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांचा मुलगा आणि श्रीमती कुसुम काळूराम पोटे, श्री. काळू राम यांची पत्नी आणि श्री. राजन काळूराम पोटे, श्री. काळूराम यांचा मुलगा यांच्या नावावर असलेल्या जमिनीचा सर्व भाग आणि पार्सलः ज्याचा सर्वे क्र. - १३, हिस्सा क्र. - ४सी/१ए/१ए/१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. - १०३६, गोंधळे नगर, हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे (महाराष्ट्र), ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ५०.०० चौ. मीटर आहे. चतुःसीमाः- पूर्वेकडे - श्री. देशमुख यांची मालमत्ता, पश्चिमेकडे - श्री. झडे यांची मालमत्ता, उत्तरेकडे - ८ फूट बोळ आणि श्री. नरहरी यांची मालमत्ता, दक्षिणेकडे - ८ फूट बोळ आणि श्री. गोल्हडे यांची मालमत्ता.

ठिकाणः महाराष्ट्र
दिनांकः ०३-०९-२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, एसआरजी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड