बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. उप.मु.अभि. / एम अँड ई / २००६ / प.वि. दिनांक ३१.०८.२०२६

ई-निविदा सूचना

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे महानगरपालिका आयुक्त पात्र निविदादारांकडून खालील कामासाठी ''दर पत्रक आधार''वर **ऑनलाइन ई-निविदा** आमंत्रित करीत आहेत. निविदा सुरू होण्याचा दिनांक व वेळ आणि निविदा समाप्तीचा दिनांक व वेळ महानगरपालिकेच्या वेबसाइटवरील ''निविदा'' विभागातील सविस्तर निविदा सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

विभाग : मु.अभि. (एम अँड ई)	विभाग: उप. मु. अभि. (एम अँड ई) प.वि.
निविदा क्र.	२०२६_एमसीजीएम_१३३०८५३_१
विषय :	डहाणुकरवाडी स्मशानभूमी, आर/एस विभाग येथील विद्युत शवदाहिनीसाठी त्रैवार्षिक नॉन-कॉम्प्रिहेन्सिव्ह सेवा आणि देखभाल करार.
निविदा प्रारंभ :	दिनांक- ०१.०९.२०२६ वेळ- सकाळी ११.००
निविदा समाप्ती :	दिनांक- ०७.०९.२०२६ वेळ- दुपारी ४.००
संपर्क व्यक्ती :	ई.ई. (एम अँड ई) प.वि. ।
अ) नाव :	श्री. जे. डी. शिरसाठ
ब) दूरध्वनी क्र.:	०२२-२९६७७९०५
क) ई-मेल पत्ता :	eews01.me@mcgm.gov.in

इच्छुक निविदादारांनी निविदेच्या अधिक तपशीलांसाठी महानगरपालिकेच्या http://portal.mcgm.gov.in / https://mahatenders.gov.in/ या वेबसाइटला भेट द्यावी.
निविदा दस्तऐवज पोस्ट/कुरिअरद्वारे जारी केले जाणार नाहीत किंवा स्वीकारले जाणार नाहीत.

सही/-
कार्यकारी अभियंता
(एम अँड ई) प.वि.-।

पीआरओ/१२६०/एडीव्ही/२०२६-२७

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.
मो. क्र.: ९४३००२२५५४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२०००;
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbi.bank.in

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
(नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **२३.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

बोलीच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख: २२.०९.२०२६ (दु. ४:०० वाजेपर्यंत).
ई-लिलावाची तारीख: २३.०९.२०२६ (स. ११:३० पासून ते दु. १२:३० वा).
मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि अन्य तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे:

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	कब्जा प्रकार	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित थकबाकी	निरीक्षणाची तारीख
१	**संदीप एस. सावंत आणि अश्विनी सावंत**	**सी-३०४, ३रा मजला, सुमीत ग्रीनडेल अवेन्यु बी-२ सीएचएसएल, चिखल डोंगर रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. इंडेक्स ॥ नुसार चटई क्षेत्र - ३९३ चौ. फू.**	प्रत्यक्ष	२५.०० लाख	रु. २.५० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ४६.९५ लाख	१५.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
२	**सुमित प्रदिप मोहिते आणि भाग्यश्री सुमित मोहिते**	**ऑर्किड हिल फ्रंट, रो हाऊस क्र. ०१, तळ + १ला मजला, प्लॉट क्र. ११ए, क्लस्टर क्र. ११ए, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१३०३. इंडेक्स ॥ नुसार क्षेत्र - ६४.१२ चौ. मी.**	प्रत्यक्ष	३३.०० लाख	रु. ३.३० लाख	०१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७४.६८ लाख	१६.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.
३	**विक्रांत हरीश वसानी आणि नयना एच. वसानी**	**फ्लॅट क्र. ०९, १ला मजला, श्री नवरात्र अपार्टमेंट, क्रेटा कॉलनी, लकडगंज, मौजा, नागपूर - ४४०००८. क्षेत्र - १२३८ चौ. फू. सुपर बिल्टअप**	प्रत्यक्ष	रु. ६२.४० लाख	रु. ६.२५ लाख	०१.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ७४.०० लाख	१६.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मत्तांची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे आहे आधारावर''**, **''जसे आहे जे काही आहे आधारावर''** आणि **''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. १०,०००/-** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम - (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि **२३.०९.२०२६** रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@psballiance.com, दूरध्वनी क्र. - ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे (फोटो ओळखपत्रे आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सह थकीतचा पुरावा सादर केल्यानंतर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. बोलीदाराने बोली लावून ई-लिलावामध्ये सहभाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मजीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको सुरक्षित मिळकतीमधील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय - आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ यांना **मो. क्र.** ७८००५५२०००/ ९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, वर, ईमेल: **rahul.kulkarni@idbi.co.in** आणि **www.idbi.bank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर ०१.०९.२०२६ ते २२.०९.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई — **सही/-**
दिनांक : ३१.०८.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.**

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
प्रदर्शन क्र.१०
मध्ये आणि
एल. ई. आणि सी. दावा क्र. २७ सन २०२६

श्रीमती सत्या चिदानंद शेट्टी
वय ४६ वर्षे, व्यवसाय:- गृहिणी
त्यांचे मुखत्यारपत्र धारक
श्री. चिदानंद मन्ना शेट्टी
वय ५५ वर्षे, हिंदू, भारतीय रहिवासी,
रा. फ्लॅट क्र. डी२,
सन सिटी, कोल्हापूर, न्यू पॅलेस एरिया,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००३.
त्यांच्या अधिकृत व्यक्तीमार्फत
(वादीचे सी.ए.)
श्री. चिदानंद एम. शेट्टी ...वादी

विरुद्ध

श्री. मुरलीधर कृष्णय्या शेट्टी,
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय: माहीत नाही,
हिंदू, भारतीय रहिवासी,
रा.: बिल्डिंग आयसी, फ्लॅट क्र. ७०३,
एन जी रॉयल पार्क, कांजूरमार्ग पूर्व,
स्टेशन रोड, मुंबई,
महाराष्ट्र- ४०००४२. ...प्रतिवादी
उपरोक्त प्रतिवादीस,

ज्याअर्थी, उपरोक्त वादीने प्रतिवादीविरुद्ध वरील दावा दाखल केला असून त्यामध्ये पीएससीसी अधिनियमाच्या कलम ४१ अंतर्गत आदेश पारित करून प्रतिवादीस प्रिमायसेस रिकामे करण्याचे निर्देश देणे आणि बेदखलीचा हुकूमनामा मंजूर करणे, तसेच दाव्यातील मिळकत अर्थात दुकान क्र. ४ आणि ६, नित्यानंद गेस्ट हाऊस, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८१ या दाव्यातील प्रिमायसेसचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा वादीकडे सुपूर्द करण्याचे निर्देश देणे आणि प्रतिवादीस दिनांक १० फेब्रुवारी २०२५ पासून आजपर्यंतची भाड्याची सर्व थकबाकी आणि इतर देणी, त्यावरील योग्य समजले जाणारे व्याज, दंड किंवा खर्चासह अदा करण्याचे निर्देश देणे, रु. ५०,०००/- प्रति महिना + १२ महिने, जानेवारी २०२५ ते जानेवारी २०२६ पर्यंतची रु. ६,००,०००/- इतकी थकबाकी प्रलंबित आहे, तसेच दाव्यातील प्रिमायसेसची पाहणी करण्याचे निर्देश देऊन या मा. न्यायालयासमोर अहवाल दाखल करण्यासाठी न्यायालयीन आयुक्ताची नियुक्ती करणे आणि दावापत्रात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे देण्याची प्रार्थना केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त वार्दीनी वरील सूचनेमध्ये दिनांक २४ मार्च, २०२६ रोजीचा अर्ज म्हणजेच प्रदर्शन १० दाखल केला असून, त्यामध्ये प्रतिवादीस मे २०२५ पासून वसुली होईपर्यंतची अनुज्ञप्ती शुल्काची सर्व थकबाकी आणि इतर देणी, त्यावरील व्याज, खर्च आणि न्यायालयास योग्य वाटतील असे दंड यांसह अदा करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि पुढे, दावा अंतिमतः निकाली निघेपर्यंत प्रतिवादी, त्याचे एजंट, नोकर किंवा त्याच्यामार्फत दावा करणाऱ्या व्यक्तींना दाव्यातील प्रिमायसेसचा कोणत्याही प्रकारे हक्क निर्माण करण्यास, हस्तांतरण करण्यास, पोट-अनुज्ञप्ती देण्यास, अन्यसंक्रामित करण्यास किंवा कब्जा सोडण्यास प्रतिबंध करावा आणि अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे द्यावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

आपल्याला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, आपण स्वतः किंवा योग्यरित्या सूचना दिलेल्या अधिकृत वकिलांमार्फत ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी २.४५ वा., कोर्ट रूम क्र. ११, ४था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई - ४०० ००२ येथे अध्यक्षस्थानी असलेल्या मा. न्यायाधीशांसमक्ष उपस्थित राहून आपले लेखी म्हणणे आणि उत्तर दाखल करावे व सदर अर्जाविरुद्ध कारण दाखवावे; असे करण्यात कसूर केल्यास, सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निर्णय करण्यात येईल.

नोंद घ्यावी की, उपरोक्त नमूद दिवशी आपण उपस्थित राहण्यात कसूर केल्यास, सदर दाव्याची सुनावणी करून आपल्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल.

सदर दावापत्र आणि प्रदर्शन क्र. १० ची प्रत या मा. न्यायालयाच्या कोर्ट रूम क्र. ११ मधून प्राप्त करता येईल.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी
आज दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२६
रोजी देण्यात आले.
सही/-
निबंधक

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३, **दूर.:** ८६५७४७२९४६;
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१) पहा]

एबी५९/सरफैसी/१३(४)/२०२६-२७ — **दिनांक: २७.०८.२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) आणि १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **३०.०१.२०२६ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **१. मे. हायपॉइंट ऑफसेट प्रा. लि. (कर्जदार) आणि २. कु. रेखा भाविन भालावत (हमीदार) आणि ३. श्री. याग्नेश पांडे (हमीदार) आणि ३. श्री. याग्नेश पांड्या (हमीदार) आणि ४. सौ. सोनल भालावत (हमीदार) आणि ५. श्री. दीपक भालावत** (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय रु. ५५,८७,३९६.०५/- तसेच त्यावरील व्याज दिनांक **३०.०१.२०२६** पासून लागू करारनिहाय दराने आणि इतर अनुषंगिक झालेला/होणारा खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींसह, ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.
वर नमूद कर्जदार यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे, जो की सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांनुसार दिनांक **२७ ऑगस्ट २०२६** रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर उल्लेख केलेल्या रकमेवरील पुढील खर्च आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन असेल. तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप-कलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ए-३४, योगी धवन सीएचएसएल, योगी नगर, एकसर रोड, बोरिवली, (प.), मुंबई-४०००९२ येथील सर्व भाग आणि विभाग.

सही/-
दिनांक : २७.०८.२०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **ॲसेट रिकव्हरी शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र**

ELEGANZ INTERIORS LTD Eleganz Interiors Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : ०१ ते ०७, तळमजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, प्रभात इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ६०१ ते ६०७, सहावा मजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, प्रभात इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८.
दुरध्वनी क्रमांक: ९१२२-२०९६७१३२ सीआयएन: L74140MH1996PLC098965

३०व्या (तिसाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाविशयी माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, एलिगँझ इंटिरियर्स लिमिटेडच्या सदस्यांची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(एजीएम) दिनांक २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०१:३० वाजता (आयएसटी)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ("व्हीसी") केवळ एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी आयोजीत करण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सोबत वाचले जाणारे एमसीएचे दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांक ०५ मे, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांक १३ जानेवारी, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१, दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१, दिनांक ०५ मे, २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५. (एकत्रितपणे "लागू म्हणून संबोधले संदर्भित).

लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या, वार्षिक अहवालाबाबतीत, एजीएम बोलावण्याची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे जया सदस्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात येत आहे. उक्त परिपत्रकांनुसार, वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता माफ करण्यात आली आहे. तथापि, ज्या सदस्यांनी त्यासाठी विशेष विनंती केली आहे, त्यांना ३०व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठवल्या जातील.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनिमयन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भागधारकांनी कंपनी, आरटीए किंवा त्यांच्या डीपीस यांच्याकडे, लागू असल्याप्रमाणे, त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवालाच्या वेब-लिंगचा समावेश असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.

वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना सोबत ई-मतदानाची माहिती www.eleganz.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच www.evoting.nsdl.com या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ही माहिती www.nseindia.com या स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमला व्हीसीद्वारे उपस्थित राहण्याबाबत किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याबाबत सूचनांसाठी एजीएमची सूचना पहावी. ही वृत्तपत्र सूचना www.eleganz.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनी तिच्या सदस्यांना एजीएमपूर्वी आणि एजीएममध्ये पारित करण्याच्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे ("रिमोट ई-व्होटिंग") त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे, ज्याद्वारे सदस्य एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून रिमोट ई-व्होटिंग माध्यमाचा वापर करुन त्यांचे मतदान करु शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा शुक्रवार दिनांक २५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (आयएसटी) सुरु होईल आणि रविवार, दिनांक २७ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजता (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर, रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल ई-व्होटिंगसाठी बंद केले जाईल आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग चालू केले जाईल.

ज्या सदस्यांची नावे कट ऑफ डेट म्हणजेच सोमवार दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये आहेत त्यांनाच एजीएमपुर्वी किंवा एजीएमदरम्यान रिमोट व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेली आणि कट ऑफ डेटनुसार शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती www.evoting.nsdl.com यावर विनंती पाठवून 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळवू / निर्माण करु शकते. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत किंवा ज्यांना लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळाले नाहीत त्यांच्यासाठी 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळविण्याची तपशीलवार प्रक्रीया एजीएमच्या सूचनेत देखील प्रदान केली आहे. जर सदस्याने आधीच ई-व्होटिंगसाठी नोंदणी केली असेल तर तो/ती त्याचा/तिचा विद्यमान 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' वापरु शकते.

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

काही शंका असल्यास, तुम्ही evoting@nsdl.co.in यावर ईमेल करु शकता किंवा ०२२-४८८६७००० यावर संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधांबद्दल कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक, मिस. पल्लवी म्हात्रे यांना evoting@nsdl.co.in यावर संपर्क साधा.

ही सूचना एमसीए आणि सेबी यांच्या लागू परिपत्रकांचे पालन करुन कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीकरिता आणि लाभाकरिता जारी करण्यात येत आहे.

एलिगँझ इंटिरियर्स लिमिटेडसाठी
सही/-
समीर अक्षय पकवासा
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १ सप्टेंबर, २०२६ — **डीआयएन : ०१२११७३२५**

जाहिर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील श्री. पिनांक डी. शाह, फ्लॅट क्र. सी-३११, बिल्डिंग क्र. ४०, श्री गोपीनाथ कृपा सीएचएसएल, मनीष नगर, ४-बंगलोज, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३, सर्व्हे क्र. १४५, १४६; सी.टी.एस. क्र. ८२६, ८२७, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी, क्षेत्र मोजमापीत ५५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४७, विशिष्ट क्र. २३१ ते २३५) या फ्लॅटचे एकमेव मालक यांच्याशी, उपरोक्त निवासी प्रिमायसेस सर्व भार आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त असल्याने, ते खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.
हरवलेली/गहाळ झालेली कागदपत्रे पुढीलप्रमाणे आहेत: १ला करार, सन १९७८, माला एंटरप्रायझेस बिल्डर आणि श्री. मधुकर डी. थामणकर यांच्यामध्ये; २रा करार दिनांक ०६.०१.१९८८, श्री. मधुकर डी. थामणकर आणि श्रीमती वीणा डी. शाह, श्री. देवेंद्र एस. शाह यांच्यामध्ये; ३रे कन्फर्मेशन डीड दिनांक ०२.०८.१९९९, मुद्रांक शुल्क प्रदान, ॲम्नेस्टी स्कीम, ॲडज्युडिकेशनसह; तसेच उपरोक्त नमूद ४थे मूळ शेअर प्रमाणपत्र, ही कागदपत्रे हरवलेली/गहाळ झालेली आहेत.
उपरोक्त फ्लॅट/संस्था किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, गहाण, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुखभोगाधिकार, विश्वस्त व्यवस्था, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकीहक्क, दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या वकिलांच्या पत्त्यावर, ईमेल किंवा मोबाईल व्हॉट्सॲपवर; आणि/किंवा सोसायटीच्या पत्त्यावर, समर्थनार्थ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात सदर दावा सादर करावा; असे करण्यात कसूर केल्यास, त्यांनी असा दावा किंवा दावे, असल्यास, सोडून दिलेले मानले जातील आणि आमचे अशील उपरोक्त फ्लॅटसंदर्भातील वाटाघाटी पुढे नेण्यास पात्र असतील.
दिनांक ०१ सप्टेंबर २०२६.