



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग, दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४१४० ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

सरफेसी कायद्याअंतर्गत

मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री ‘‘जसे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जसे आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे आहे’’ या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : मे. ऑलफन फूड्स (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड, संचालकांमार्फत : ए) श्री. सच्चिदानंद राजाराम घाडगे बी) सौ. शीतल सच्चिदानंद घाडगे जामीनदार : १) श्री. सच्चिदानंद राजाराम घाडगे २) सौ. शीतल सच्चिदानंद घाडग ३) मे. सिद्धनाथ मिल्क अँड अॅग्री प्रॉडक्ट्स भागीदारांमार्फत – ए) श्री. सच्चिदानंद राजाराम घाडगे, बी) सौ. शीतल सच्चिदानंद घाडगे	दि. २६/०६/२०२५ च्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. ५,३७,२८,८४०.५०/- (रुपये पाच कोटी सदतीस लाख अठ्ठावीस हजार आठशे चाळीस आणि पैसे पन्नास फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज,किंमत, आकार व खर्च इ. वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. १ : पुढील प्लान्ट व मशिनरीचा गहाणतारण खताद्वारे द्वितीय ताबा (पहिल्या ताब्याच्या निव्वळ), गट नं. १२८८/१/२/१४९०/१/२, प्लॉट नं. ३२, सातारा मेगा फुड पार्क, देगांव (पी), तालुका व जिल्हा सातारा-४१५००४ येथे स्थित, नाबार्डसहीत, मे. ऑलफन फुड्स (इंडिया) प्रा. लि. यांच्या मालकीची द्वितीय ताब्यासहीत (पहिल्या ताब्याच्या निव्वळ) जमीनीच्या नोंदणीकृत खताद्वारे,बिल्डींग आणि त्यावरील बांधकाम, गट नं. १२८८/१/२/१४९०/१/२, प्लॉट नं. ३२, सातारा मेगा फुड पार्क, देगांव (पी), तालुका व जिल्हा सातारा-४१५००४ येथे स्थित, नाबार्डसहीत, क्षेत्रफळ ५०३५.८० चौ. मी. • बोजा : नाबार्ड हा पहिला ताबा धारक आहे • ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष लॉट नं. २ : पहिला परी पासू ताबा असलेल्या जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, सीटीएस/सर्व्हे नं. ५६१ आणि क्षेत्रफळ ८३०० चौ. मी., गाव कळंबी ता. खटाव, जिल्हा सातारा येथे स्थित, चतुःसीमा : उत्तरेस : कळंबी गावठाण, पूर्वेस : गट नं. ५५८, पश्चिमेस : सातारा पुसेसावली रोड, दक्षिणेस : गट नं. ५६२ • बोजा : नाबार्ड सहीत पारी पासु ताबा आहे • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. २६,२२,००,०००/- (रुपये सव्वीस कोटी बावीस लाख फक्त) बयाणा : रु. २,६२,२०,०००/- (रुपये दोन कोटी बासष्ट लाख वीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
२	कर्जदार : मे. डोमीकल्पर फॅसिलिटीज् इंडिया प्रा. लि. राहणार स. नं. १९/ए३बी, ऑफिस नं. ६२, ए विंग, के के मार्केट, धनवकडी, पुणे-४११०४३, संचालक व जामीनदारांमार्फत- २) सौ. प्रियांका बाबासाहेब जाधव, रा. राजयोग, प्लॉट नं. १३, आनंद को ऑप हाऊसिंग सोसायटी सोनगिरवाडी,वाई सातारा-४१२८०३ ३) श्री. विशाल शंकर जायगुडे, रा. २४१२, सिध्दनाथ वाडी, रोकडोबा मंदिर, खालीची आळी, वाई, सातारा-४१२८०३ ४) श्री. विजय बाबूराव अनपट, रा. डी-१२०१, आसावरी नांदेड शहर, सिंगड रोड, पुणे-४११०४१ ५) श्री. अनिल मारुती अनपट, वय-४२, व्यवसाय-बिझनेस, रा. रुम नं. ३, ३रा मजला, बिल्डींग नं. सी२/११, सेक्टर १६, वाशी, फायर ब्रिगेडजवळ, नवी मुंबई-४०२१०७	दि. ३०/०१/२०२३ च्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. ५,७६,५२,६७१.००/- (रुपये पाच कोटी शहातर लाख बावन्न हजार सहाशे एकाहत्तर फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज,किंमत, आकार व खर्च इ. वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. ३ : फ्लॅट नं. ३ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १३८४ चौ. फू., वास्तुनिर्मिती लॅण्डमार्क मधील रातराणी बिल्डींगच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. ६ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. ४२ (भाग), पुणे महाबळेश्वर रोड, मौजे सिध्दनाथवाडी, ता वाई, जिल्हा सातारा येथे, त्यावरील सर्व फिक्स्चर्स आणि फिटींग्सहीत, चतुःसीमा: उत्तरेस : प्लॉट नं. ५ ही मालमत्ता, पूर्वेस : कुंभणाची भिंत, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. २ ही मालमत्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ७ ही मालमत्ता • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक लॉट नं. ४ : फ्लॅट नं. २ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १२८० चौ. फू., वास्तुनिर्मिती लॅण्डमार्क मधील सदापुली बिल्डींगच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. ९ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. ४२ (भाग), पुणे महाबळेश्वर रोड, मौजे सिध्दनाथवाडी, ता वाई, जिल्हा सातारा येथे, त्यावरील सर्व फिक्स्चर्स आणि फिटींग्सहीत, चतुःसीमा: उत्तरेस : प्लॉट नं. १० ही मालमत्ता, पूर्वेस : फ्लॅट नं. ४ ही मालमत्ता, पश्चिमेस : प्लॉट नं. १२ ही मालमत्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ८ ही मालमत्ता • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक लॉट नं. ५ : फ्लॅट नं. २ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १९०१ चौ. फू., वास्तुनिर्मिती लॅण्डमार्क मधील पारिजात बिल्डींगच्या पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. १० वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. ४२ (भाग), पुणे महाबळेश्वर रोड, मौजे सिध्दनाथवाडी, ता वाई, जिल्हा सातारा येथे, त्यावरील सर्व फिक्स्चर्स आणि फिटींग्सहीत, चतुःसीमा: उत्तरेस : अंतर्गत रस्ता, पूर्वेस : अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ३ ही मालमत्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ९ ही मालमत्ता • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक लॉट नं. ६ : फ्लॅट नं. ६ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १५०० चौ. फू., वास्तुनिर्मिती लॅण्डमार्क मधील रजनीगंधा बिल्डींगच्या स्टील्ट पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. १२ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. ४२ (भाग), पुणे महाबळेश्वर रोड, मौजे सिध्दनाथवाडी, ता वाई, जिल्हा सातारा येथे, त्यावरील सर्व फिक्स्चर्स आणि फिटींग्सहीत, चतुःसीमा: उत्तरेस : प्लॉट नं. ११ ही मालमत्ता, पूर्वेस : फ्लॅट नं. ५ ही मालमत्ता, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. १३ ही मालमत्ता • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक लॉट नं. ७ : फ्लॅट नं. १ चा सर्वसामाईक भाग, बांधकाम क्षेत्रफळ १४८२ चौ. फू., वास्तुनिर्मिती लॅण्डमार्क मधील मधुमालती बिल्डींगच्या स्टील्ट पहिल्या मजल्यावर स्थित, प्लॉट नं. १४ वर बांधण्यात आलेली, सर्व्हे नं. ४२ (भाग), पुणे महाबळेश्वर रोड, मौजे सिध्दनाथवाडी, ता वाई, जिल्हा सातारा येथे, त्यावरील सर्व फिक्स्चर्स आणि फिटींग्सहीत, चतुःसीमा: उत्तरेस : प्लॉट नं. १५ ही मालमत्ता, पूर्वेस : पार्विग, पश्चिमेस : प्लॉट नं. २०, दक्षिणेस : कुंभणाची भिंत व जंगल • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. ५४,००,०००/- (रुपये चोपन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,४०,०००/- (रुपये पाच लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त). राखीव : रु. ५०,००,०००/- (रुपये पन्नास लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त). राखीव : रु. ७५,००,०००/- (रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त) बयाणा : रु. ७,५०,०००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त). राखीव : रु. ५९,००,०००/- (रुपये एकोणसाठ लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,९०,०००/- (रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त). राखीव : रु. ५८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. ५,८०,०००/- (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
३	कर्जदार : मे. हिंदुस्तान बिझनेस फॉर्मस्, (कर्जदार), गट नं. ८६/२/ए, मु. पोस्ट सैदापूर, ता. सातारा, जि. सातारा-४१५१२४. १) सौ. नूरवेगम सल्लाउद्दीन बागवान (प्रोप्रायटर), २) श्री. सल्लाउद्दीन हाजी अब्दुल करीम बागवान, (जामीनदार), ३) श्री. इरफान सल्लाउद्दीन बागवान (जामीनदार), १ ते ३ राहणार : एस. के. टॉवर्स, ५२८, शनिवार पेठ, सातारा-४१५००२.	दि. ०२/१२/२०१९ च्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. १,१७,५४,३४३.२६/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख चोपन्न हजार तीनशे त्रेचाळीस आणि पैसे सव्वीस फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज,किंमत, आकार व खर्च इ. वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. ८ : पुढील जमीन आणि बिल्डींगचा सर्वसामाईक भाग, जुना गट नं. ८६/२/ए, मिळकत नं. ७८६, मु.पोस्ट सैदापूर, ता. सातारा, जि. सातारा, प्लॉटचे क्षेत्रफळ १२५० चौ.मी., बांधकाम क्षेत्रफळ ५०१.८५ चौ.मी., चतुःसीमा : पूर्वेस : आर.एस. नं. ८७ या जमिनीचा उर्वरीत भाग, पश्चिमेस : माळवाडी रोड, दक्षिणेस : आर.एस. नं. ८६/२बी भाग, उत्तरेस : संबंधित नं. ८६/२/ए मधील १२ आर जमीनीचा उर्वरीत भाग, • बोजा : माहित नाही • ताब्याचा प्रकार : प्रतिकात्मक	राखीव : रु. १,५८,००,०००/- (रुपये एक कोटी अठ्ठावन्न लाख फक्त) बयाणा : रु. १५,८०,०००/- (रुपये पंधरा लाख ऐंशी हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम : रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक – मोबा.: ७०३०७३२४३२, सौमित्र केजळे, वरिष्ठ प्रबंधक – मोबा. ९५५२५८५६१९ आणि कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख – मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ८ करीता	दि. २४/०९/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख		दि. २४/०९/२०२६, स. १०.३० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमांनुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. १ ते ८ करीता	दि. ०१/०९/२०२६, ते दि. २०/०९/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन BAANKNET मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी “<https://baanknet.com/eauction-psb>”. या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक“https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp” पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.