



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

तणावग्रस्त आस्ति व्यवस्थापन शाखा : आगरकर हायस्कूल बिल्डींग,
दुसरा मजला, सोमवार पेठ, पुणे-४११०११. फोन : ७०३०९२४१४०
ईमेल : bom1446@bankofmaharashtra.bank.in
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५

सरफेसी कायद्यांतर्गत मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
दि सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट अँड २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या
सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलस २००२ मधील रूल ६(१), ८(६) आणि ९(१) च्या
अटीनुसार मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री "जेस आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ गहाणदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम
१	कर्जदार : मे. धायफुले अँग्रो इंडस्ट्रीज, प्रोग्रायटर : श्री. रामकृष्ण नागप्पा धायफुले, ऑफिसचा पत्ता : ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर-४१३००५. जामीनदार : १) श्री. संतोष रामकृष्ण धायफुले, २) श्री. अरुण अंबाजी धायफुले, ३) श्री. जगदिश रामकृष्ण धायफुले, ४) श्री. अनिल रामकृष्ण धायफुले सर्व राहणार ९५, धायफुले निवास, तेलंगी पाच्छा पेठ, सोलापूर-४१३००५. ५) श्री मनोहर नागप्पा धायफुले, मयत असल्याने कायदेशीर वारसदारांमार्फत-५i) मिनाक्षी मनोहर धायफुले, ५ii) संजय मनोहर धायफुले, ५iii) मिथुन मनोहर धायफुले, राहणार ३४/५बी, न्यू पाच्छा पेठ, ७० फूट रोडजवळ, सोलापूर-४१३००५, ५iv) सौ. वैशाली लक्ष्मीनारायण टेमकर, ९/१४१, ए बीबीएमपी वॉर्ड ऑफिस रोड, येळहंका जुना टाऊन, बेंगलुरु ५V) सौ. मंजुळा आनंद रेणुके, ए-१५१, कल्पतरु स्पार्कल, गांधी नगर, एमआयजी कॉलनी, बांद्रा पूर्व, मुंबई, ६) सुशांत सुदर्शन धायफुले, मयत अल्याने कायदेशीर वारसांमार्फत-६i) श्रीमती सुरेखा सुशांत धायफुले, ६ii) व्यंकटेश सुशांत धायफुले, दोधेही राहणार-१५०/ए, मोहिते नगर, होटगी रोड, सोलापूर-४१३००३ ६iii) सौ. हर्षदा किरण गडाळे, द्वारा किरण गडाळे, राहणार ३-५-१०९४/४/ई, व्यंकटेश्वरा कॉलनी, नारायणगुडा हिमायतनगर, हैद्राबाद (तेलंगणा)-५०००२९	दि. ०२/०४/२०१६ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार रु. ८,८२,२७,४०५.४०/- (रुपये आठ कोटी ब्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार चारशे पाच आणि पैसे चाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०२/०४/२०१६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज तसेच त्यावरील दि. ०२/०४/२०१६ रोजीच्या मागणी नोटीसीत नमूद केल्यानुसार किंमत, आकार आणि खर्च, वजा वसुली जर असेल तर	लॉट नं. १ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग, गाव कुंभारी, नोंदणीकरण जिल्हा सोलापूर, उपजिल्हा सोलापूर यांच्या हद्दीत, गट नं. ५१५/२/१/बी-२ (पूर्वेकडील बाजू), एकूण क्षेत्रफळ (२ एच ५२ आर+पोट खराबा ४ आर), आणि इंडस्ट्रीयल युनिटमध्ये स्थापित केलेली मशिनरी, त्यावरील शेडसहीत, कुंभारी सोलापूर येथे, चतुःसीमा : पूर्वेस : गट नं. ५१५/२/२, दक्षिणेस : गट नं. ५१२, ५१३, पश्चिमेस : गट नं. ५१५/२/१बी (भाग), उत्तरेस : गट नं. ५१५/१ • बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा	राखीव : रु. ७,४४,००,०००/- (रुपये सात कोटी चव्वेचाळीस लाख फक्त) बयाणा : रु. ७४,४०,०००/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख चाळीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
२	१) मे. महेश्वर मल्टी-ट्रेड प्रा. लि. संचालक व जामीनदार : १) श्रीकांत दत्तात्रय बनछोडे, २) शिवानंद श्रीकांत बनछोडे, ३) श्री. सुधाकर दत्तत्रय बनछोडे, ४) श्री. गणेश श्रीकांत बनछोडे, ५) शशिकांत दत्तात्रय बनछोडे (गहाणदार व जामीनदार)	रु. २०,४९,८७,४४३/- (रु. वीस कोटी एकोणपन्नास लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे त्रेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०१/०७/२०२४ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज व आकार	लॉट नं. २ : जमीन आणि फॅक्टरी शेड, आर एस नं. २५/१२/ए/१ आणि आर एस नं. २६/१, ई वॉर्ड येथे स्थित भाग १ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गाव ई वॉर्ड उचगांव, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप-जिल्हा करवीर, क्षेत्रफळ ० एच १०.९८ आर, आर एस नं. २६/१ पैकी भाग १ आणि भाग २ करिता एकत्रित चतुःसीमा : पूर्वेस : श्री सानगावकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : १८.२९ मीटर रुंद रस्ता, उत्तरेस : आर एस नं. २६/२ ही मालमत्ता, • बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रतिकात्मक ताबा	राखीव : रु. १३,७३,००,०००/- (रुपये तेरा कोटी त्र्याहत्तर लाख फक्त) बयाणा : रु. १,३७,३०,०००/- (रुपये एक कोटी सदतीस लाख तीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).
	भाग २ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गाव ई वॉर्ड उचगांव, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप-जिल्हा करवीर, क्षेत्रफळ ० एच १०.९८ आर, आर एस नं. २६/१ पैकी भाग १ आणि भाग २ करिता एकत्रित चतुःसीमा : पूर्वेस : श्री सानगावकर यांची मालमत्ता, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : १८.२९ मीटर रुंद रस्ता, उत्तरेस : आर एस नं. २६/२ ही मालमत्ता, • बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रतिकात्मक ताबा	लॉट नं. ३ : प्लॉट नं. ३०, ३१, आणि ३२, आर एस नं. ४१०/२९/२बी/४०९/ १५/१६ येथे स्थित. भाग १ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप-जिल्हा आणि ता, कागल, प्लॉट नं. ३०, क्षेत्रफळ २७२.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२९/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, चतुःसीमा : पूर्वेस : मौजे सानगावची सीमा, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : आर एस ४११ ही मालमत्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. ३१ आणि ३३ ही मालमत्ता, भाग २ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप-जिल्हा आणि ता. कागल, प्लॉट नं. ३१, क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२९/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ३३ ही मालमत्ता, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३० ही मालमत्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. ३२ ही मालमत्ता, भाग ३ : पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- गाव कागल, नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर उप-जिल्हा आणि ता, कागल, प्लॉट नं. ३२, क्षेत्रफळ १५०.०० चौ. मी., आर. एस. नं. ४१०/२९/२बी/४०९/१५/१६ पैकी, चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ३३ ही मालमत्ता, पश्चिमेस : रस्ता, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३१ ही मालमत्ता, उत्तरेस : रस्ता, उत्तरेस : आर एस नं. २६/२ ही मालमत्ता, • बोजा : माहित नाही – प्रलंबित फेरफार • ताबा : प्रत्यक्ष ताबा	राखीव : रु. ६२,००,०००/- (रुपये बासष्ट लाख फक्त) बयाणा : रु. ६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त) बोली वाढीची रक्कम: रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख फक्त).	

संपर्क: पूजा कुरिल, वरिष्ठ प्रबंधक - मोबा.: ७०३०७३२४३२, कंचनलता पांडे, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख - मोबा.: ९७६६३४०३३८

अ. क्र.	तपशील	तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	दि. १५/०९/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख	दि. १५/०९/२०२६, स. १०.३० पर्यंत (पीएसबी अलायन्सच्या नियमानुसार)
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	दि. ०१/०९/२०२६, ते दि. ११/०९/२०२६, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

१) सदर ई-ऑक्शन **BAANKNET** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी "https://baanknet.com/eauction-psb". या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. प्रस्तावकांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. २) विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक "https://www.bankofmaharashtra.bank.in/properties_for_sale.asp" पहावी. ३) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. सहाय्यक महाप्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

दिनांक : १०/०८/२०२६ ठिकाण : पुणे