

THE INDIAN EXPRESS

Yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **28.10.2026 at 10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **18.08.2026.**

Recovery Officer

DEBTS Recovery Tribunal Chandigarh, (DRT-2)

Equitable Mortgage of Residential plot measuring, 8 kanal i.e. 160/4719 share of 235 Kanal 19 Marla comprised in khewat No. 323, Near Baba Bhuman Shah Colony, Kahne Wala Road, Jalalabad West, Tehsil Jalalabad West, Distt. Fazilka, vide sale deed No. 5030 dated 30/12/2011 in the name of Smt. Amandeep Kaur D/o Sh. Joginder Singh, Shimla Rani D/o Resham Singh and Smt. Manjit Kaur W/o Gurdeep Singh.

Given under my hand and seal of this Tribunal **14-JUL-2026** at Chandigarh.

Jasvir Kaur

Recovery Officer-II, DRT-I, Chandigarh

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as **Non performing Asset**, whereas **Jana Small Finance Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within **60 days** from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Mr. Naresh Kumar (Applicant), 2) Mrs. Reena Rani (Co-Applicant), 3) Mr. Arvind Kumar (Co-Applicant), 4) Mrs. Luxmi Devi (Co-Applicant)	Loan Account No. 47919410000297 47919630000410 Loan Amount: Rs.5,00,000/- Rs.10,00,000/-	Mortgaged Immovable Property: Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property/ House Built on Southern Part of Plot No.11, Khasra No.94/28, Area Measuring 120 Sq.yards, situated at Mouja Jagadhari, Near Hundewala Farm, Tehsil Jagadhari, District Yamuna Nagar (More Particularly Described in Document No.26 Dated 02.04.1997) Owned by Mrs. Luxmi Devi, W/o. Mr. Roshan Lal. Bounded as: East: House Built on Plot No.1 of Usha Rani, West: Street 17 Ft. wide, North: Part of House of Gurdinder Dhari, South: House Built on Plot No.12 of Pandit Ji.	Date of NPA: 01.08.2026 Demand Notice Date: 13-08-2026	Rs.12,44,416/- (Rupees Twelve Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred and Sixteen Only) as of 09-08-2026

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within **60 days** of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, **Jana Small Finance Bank Limited** shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to **Jana Small Finance Bank Limited** against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 19.08.2026, Place: Yamuna Nagar

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited



CENTRAL BANK OF INDIA
Regional Office, SCO-57, 4th Floor, District Shopping Complex, Block-B, Ranjit Avenue, Amritsar 143001

E-AUCTION SALE NOTICE**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTY**

Last Date for Submission of EMD and Documents Online On or Before **22-09-2026** upto 02:00 PM by Bidders on Wallet Registered with M/s PSB Alliance Pvt. Ltd., Mumbai on its E-Auction Site : <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) (It may take 2 - 3 Working Days for Approval of Documents)

E-auction Sale Notice for Sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the **Authorised Officer of Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "**As is Where is**", "**As is What is**" and "**Whatever there is basis**" and "**Without Recourse Basis**" for recovery of Bank dues in below mentioned account.

AUTHORISED OFFICER: MR. UTTAM CHAND (CHIEF MANAGER), MOBILE NO. 98786-18707

Name of the Branch and NPA Account	Description of Property / Secured Asset and Owner of the property	Demand Notice Date Possession Date Amount as per Notice	Reserve price EMD Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
BRANCH : BATALA	All that part and parcel of the Factory Land and Building measuring 6 Kanal 5 Marla bearing Khasra no. 1243 (2-14) -1245 Min, (0-15) -1244 (0-2) -1259 (1-13) -1260 (1-1), Khewat Khatauni no. 154/204, Jamabandi for year 2003-04 wakia Faizpur 213, Tehsil Batala as per Deed dated 08-10-2007, Registered with Sub Registrar Batala having Vakia no. 2954, Bahi no. 1, standing in the name of Mr. Rachit Aggarwal S/o Mr. Shiv Kumar and bounded as East : Property of Others, West : Property of Others, North : Property of Others, South : Road. (Physical Possession)	20-04-2022 02-05-2025 Rs. 1,64,66,958/- as on 19-04-2022 + Interest other charges and less recovery if any, till date affected	Rs. 1,65,12,000/- Rs. 16,51,200/- Rs. 10,000/-	22-09-2026 between 11:00 AM to 04:00 PM

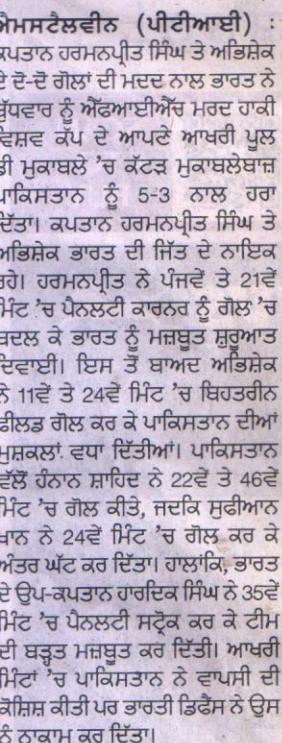
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The E-Auction is being held on "**As is Where is**", "**As is What is**", and "**Whatever there is basis**". (1) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / effecting the property, prior to submitting their bid. (2) Bidders has to complete following formalities well in advance :- **Step 1 - Bidders / Purchaser / Registration** : Bidder to register on e-Auction portal :- <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) using his mobile no. and email-id. **Step 2 : KYC Verification** : Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days). **Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet** : Online / off-line transfer of fund using NEFT / Transfer, using challan generated on e-auction portal. **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Copy of proof of address: without which the bid is liable to be rejected. **Uploading Scanned Copy of Annexure-II and III (Mentioned in The Tender Notice) after duly filled up & signing (3) For Detailed Terms and Conditions of the E-Auction**, Please refer the link <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) & Secured Creditor's Website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> before submitting their Bids and taking part in E-Auction. **Note :-** The Inspection of the Property put on auction will be permitted to interested bidders during working days between 11:00 AM to 04:00 PM with prior appointment and consultation with the branch Manager / Authorised Officer.

Date : 19-08-2026

Place : Batala

Sd/- Authorised Officer



ਵਿਲੱਖਣ ਕੋਚਿੰਗ ਨੇ
ਛੋਟੇ ਲਾਲ ਨੂੰ ਬਣਾਇਆ
ਦੋਣਾਚਾਰੀਆ



ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ (ਏਜੰਸੀ) : ਐਂਸੀ ਮੈਰੀ ਕਾਮ ਦੇ ਕਰੀਅਰ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਜੈਸਮੀਨ ਲੈਂਬੋਰੀਆ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ਵ ਚੈਂਪੀਅਨ ਬਣਾਉਣ ਤੱਕ ਛੋਟੇ ਲਾਲ ਯਾਦਵ ਨੇ ਹਰ ਮੁੱਕੇਬਾਜ਼ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝ ਕੇ ਆਪਣਾ ਕੋਚਿੰਗ ਕਰੀਅਰ ਬਣਾਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਲੱਖਣ ਨਜ਼ਰੀਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਘੇ ਟ੍ਰੇਨਾਰਚੀਆ ਇਨਾਮ ਜਿੱਤਣ ਵਿਚ ਸਹਾਇਕ ਸਾਬਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਫ਼ੌਜ 'ਚ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ 38 ਸਾਲਾ ਛੋਟੇ ਲਾਲ ਬਹੁਤ ਹੱਦ ਤੱਕ ਚਰਚਾਵਾਂ ਤੋਂ ਦੂਰ ਰਹੇ, ਜਦਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਚਿੰਗ ਹੇਠ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮੁੱਕੇਬਾਜ਼ ਸੁਰਖੀਆਂ 'ਚ ਰਹੇ। ਮੈਰੀ ਕਾਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ, ਜੈਸਮੀਨ ਦੇ ਵਿਸ਼ਵ ਖਿਤਾਬ ਅਤੇ ਸਾਕਸ਼ੀ ਦੇ ਅਰੰਭੂਰੀ ਚੇਂਫਰੀ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਖੇਡਾਂ ਵਿਚ ਸੋਨੇ ਦੇ ਮੈਡਲ, ਉਹ ਸ਼ਾਇਦ ਪੱਥਰ ਹੀ ਜੋ ਯਾਤਰਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਉਸ ਸਮੇਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਜਦੋਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਟ ਨੇ ਕੋਚਿੰਗ ਵੱਲ ਮੋੜ ਦਿੱਤਾ।



ਮੈਂਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੱਥ ਮਿਲਾਉਂਦੇ ਭਾਰਤੀ ਕਪਤਾਨ ਹਰਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਤੇ ਪਾਕਿਸਤਾਨੀ ਟੀਮ ਦੇ ਮਹੰਮਦ ਹੰਮਦਦੀਨ। ਏਪੀ

ਭਾਰਤੀ ਮਹਿਲਾ ਟੀਮ ਦੀ ਨਜ਼ਰ ਦਸੇ ਦੌਰ 'ਤੇ

ਐਮਸਟੈਲਵੀਨ (ਪੀਟੀਆਈ) :
ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਫਾਰਮ 'ਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਭਾਰਤੀ ਮਹਿਲਾ ਹਾਕੀ ਟੀਮ ਐੱਫ਼ਐਆਈਐੱਚ ਵਿਸ਼ਵ ਕੱਪ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦੌਰ 'ਚ ਆਖਰੀ ਮੈਚ 'ਚ ਵੀਰਵਾਰ ਨੂੰ ਇੰਗਲੈਂਡ ਵਿਰੁੱਧ ਜਿੱਤ ਦਰਜ ਕਰ ਕੇ ਪੂਲ ਡੀ ਦੀ ਸਿਖਰਲੀ ਟੀਮ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਜੇਤੂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੋਈ ਦੂਜੇ ਦੌਰ 'ਚ ਦਾਖ਼ਲ ਹੋਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਉਤਰੇਗੀ। ਪਹਿਲੇ ਮੈਚ 'ਚ ਚਲਿੱਪਿਕ ਸਿਲਵਰ ਮੈਡਲ ਜੇਤੂ ਦੇ ਦੁਨੀਆ ਦੇ ਚੌਥੇ ਨੰਬਰ ਦੀ ਟੀਮ ਚੀਨ ਨੂੰ 2-2 ਨਾਲ ਡਰਾਅ 'ਤੇ ਰੋਕਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਾਰਤ ਨੂੰ ਦੱਖਣੀ ਅਫ਼ਰੀਕਾ ਦੇ 6-1 ਨਾਲ ਦਰਦੜ ਕੇ ਆਪਣਾ ਗੇਲ਼ ਐਸਤ ਸਭ ਤੋਂ ਬਿਹਤਰ ਰਕਰ ਲਿਆ' ਹੈ। ਭਾਰਤ ਦੇ ਚੀਨ ਦੇ ਪਲ ਡੀ 'ਚ ਇਕ ਜਿੱਤ ਤੇ ਇਕ ਡਰਾਅ

ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਚਰ ਚਰ ਅੰਕ ਹਨ ਪਰ ਭਾਰਤ ਨੇ ਦੋ ਮੈਚਾਂ 'ਚ ਅੱਠ ਗੇਂਦ ਕੀਤੇ ਤੇ ਤਿੰਨ ਹੀ ਗੁਆਏ ਹਨ, ਜਦਕਿ ਚੀਨ ਨੇ ਛੇ ਗੇਂਦ ਕੀਤੇ ਤੇ ਚਾਰ ਗੁਆਏ ਹਨ। ਬਿਹਤਰ ਗੇਂਦ ਔਸਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਭਾਰਤ ਟਾਪੂ 'ਤੇ ਹੈ। ਚੀਨ ਤੇ 2-4 ਨਾਲ ਹਾਰਾ ਇੰਗਲੈਂਡ ਦੀ ਟੀਮ ਦੇ ਤਿੰਨ ਅੰਕ ਹਨ ਭਾਵ ਇੰਗਲੈਂਡ ਨੂੰ ਹਰ ਗਾਰਡ 'ਚ ਇਹ ਮੈਚ ਜਿੱਤਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦਕਿ ਭਾਰਤ ਡਰਾਅ ਖੇਡਣਾ 'ਤੇ ਵੀ ਅਗਲੇ ਦੌਰ 'ਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਵੇਗਾ। ਦੱਖਣੀ ਅਫਰੀਕਾ ਦੋਵੇਂ ਮੈਚ ਹਾਰ ਕੇ ਦੌੜ 'ਚੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਆਖਰੀ ਮੁਕਾਬਲਾ ਚੀਨ ਨਾਲ ਖੇਡਣਾ ਹੈ। ਕੋਚ ਸ਼ੇਰਡ ਮਾਰਿਨ ਦੀ ਭਾਰਤੀ ਟੀਮ ਨੇ ਟੂਰਨਾਮੈਂਟ 'ਚ ਹੁਮ ਤੱਕ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਣਤੀ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਲਕਸ਼ੈ-ਓਨਤੀ ਦੀ ਹਾਰ ਨੇ ਤੋੜਿਆ ਦਿਲ

ਖੇਡ ਸੰਵਾਦਦਾਤਾ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ :
ਵਿਸ਼ਵ ਬੈਡਮਿੰਟਨ ਚੈਂਪੀਅਨਸ਼ਿਪ 'ਚ
ਬੁੱਧਵਾਰ ਦੇ ਦਿਨ ਭਾਰਤੀ ਪ੍ਰਸ਼ਸਕਾਂ ਨੂੰ
ਖੁਸ਼ੀ ਅਤੇ ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਦੋਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ
ਕਰਨਾ ਪਿਆ। ਇੰਦਰਾ ਗਾਂਧੀ ਇਨਡੋਰ
ਸਟੇਡੀਅਮ 'ਚ ਦੋ ਵਾਰ ਦੀ ਚਲਿੰਗੀ
ਚੈਂਪੀਅਨ ਪੀਵੀ ਸਿੰਧੂ ਤੇ ਪਹਿਲੇ ਦੌਰ
'ਚ ਵਿਸ਼ਵ ਨੰਬਰ ਇਕ ਸੀ ਯੂ ਕੀ ਨੂੰ
ਹਰਾਉਣ ਵਾਲੇ ਆਸ਼ੂਸ ਸੈਨੀ ਨੇ ਸ਼ਾਨਦਾਰ
ਜਿੱਤ ਨਾਲ ਆਖ਼ਰੀ-16 'ਚ ਆਪਣੀ
ਥਾਂ ਬਣਾਈ। ਪੀਵੀ ਸਿੰਧੂ ਨੇ ਮਹਿਲਾ
ਸਿੰਗਲਜ਼ ਦੇ ਦੂਜੇ ਦੌਰ 'ਚ ਕੈਨੇਡਾ ਦੀ

ਝਾਂਗ ਵੇਨ ਯੂ ਨੂੰ 21-16, 21-17 ਨਾਲ
ਹਰਾਉਦਿਆਂ ਆਖਰੀ-16 'ਚ ਆਪਣੀ ਥਾਂ
ਬਣਾਈ।

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸਟਾਰ ਮਰਦ ਖਿਡਾਰੀ
ਲਕਸ਼ੀ ਸੇਨ ਦਾ ਮੁਕਾਬਲਾ ਦੂਜੇ ਦੌਰ 'ਚ
ਹੀ ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ।

ਲਕਸ਼ੀ ਨੇ ਪਹਿਲੀ ਗੇਮ ਜਿੱਤ ਕੇ ਚੰਗੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤੀ, ਪਰ ਟੈਨ ਨੇ ਦੂਜੇ ਗੇਮ 'ਚ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ। ਅਮਰੀਕੀ ਖਿਡਾਰੀ ਦੇ ਤੇਜ਼ ਅਤੇ ਤਾਕਤਵਰ ਸਮੈਸ਼ ਨੇ ਲਕਸ਼ੀ ਨੂੰ ਲਗਾਤਾਰ ਦਬਾਅ 'ਚ ਰੱਖਿਆ। ਪਰ ਫਿਰ ਹਾਰ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤੀ ਹੋਈ।

ਜਨਤਕ ਨਿੱਸ

ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੋੜ ਤੋਂ ਵਾਅਦਾ ਇਕਸੁਰਤਾ ਪਛਾਣ ਨੰ. 427, ਆਈਡੀਐੱਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (Exp.) ਦੀ ਤਰਜਮਾ



ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ



ਰਾਜੀਵ ਮਹਿਰਾ



ਅਨੀਸ਼ ਮਹਿਰਾ

ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਸਰੋਤ ਸੰਬੰਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਜਨਤਕਤਾ ਲਈ ਸੁਚਿਤ ਗੌਰਾਜ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਨਤਕਤਾ ਅਤੇ ਸਰੋਤ ਅਤੇ ਉਹ ਅਨੀਸ਼ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ ਵਸੇ. ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਨੇ ਇਕਸੁਰਤਾ ਪਛਾਣ ਨੰ. 427, ਆਈਡੀਐੱਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (Exp.) ਦੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਤਰਜਮਾ ਅਧੀਨ ਪੱਕੇ ਵਿਚ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਿਤਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨਾ ਮਹਿਰਾ ਪੁੱਤਰ ਵਸੇ. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ, ਜੋ ਕਿ ਉੱਤਰ ਕਨਾਡਾ ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਰਾਜਵਾਹਾਨਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੋੜ ਤੋਂ ਰਾਜਵਾਹਾਨਾਈਟੀ ਵੇਲੇ ਪੁੱਤਰ ਗੋਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਜ਼ਿਕਰ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਨਾਭਾਪਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੀਸ਼ ਮਹਿਰਾ ਦੋਵੇਂ ਪੁੱਤਰ ਵਸੇ. ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੀਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਨੇ ਜ਼ਿਕਰ ਅਲਾਟੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਤੇ ਸਟੀਕੀਕਰਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਵਾਹਾਨਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਛਾਣ ਦੀ ਤਰਜਮਾ ਸਬੰਧੀ ਮਾਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਅਨੀਸ਼ ਮਹਿਰਾ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਵਿਚਾਰਾ ਜਾਣੀ ਹੈ:-

ਮਿਤਕ/ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੋੜ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮਿਤਕ ਦੇ ਨਾਭਾਪਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਦਾਅਵਾਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਮਿਤਕ ਨਾਲ ਰਿਸ਼ਤਾ
ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ (ਪੁੱਤਰ)	ਪਛਾਣ ਨੰ. 427, ਇਕਸੁਰਤਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (Exp.)	18/8/2013	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰਿਥਵਾ ਮਹਿਰਾ (ਪਤਨੀ) ਮਿਤਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸਾਂ ਮਹਿਰਾ (ਪੁੱਤਰ) ਨਾਭਾਪਤੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ (ਪੁੱਤਰ) ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਿਸ	ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮਹਿਰਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੀਸ਼ ਮਹਿਰਾ (ਦੋਵੇਂ ਮਿਤਕ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪੁੱਤਰ), ਰਮੇਸ਼ ਰਮੇਸ਼ ਰਾਮਰਾਜ ਮਹਿਰਾ ਦੇ ਪੁੱਤਰ ਵਸੇ

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਰਜਮਾ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚ ਸ਼ਿੱਧਤਾ ਵਿਚ ਸ਼ੱਧੀ ਲੱਗੇ ਤਿਹਤਾਰਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹ ਪੁਰਸ਼/ਮਹਿਲਾ ਆਪਣਾ ਤਰਜਮਾ, ਜੇਕਰ ਕਰੇ, ਜਿਹੜੀ ਜਾਂਤ ਵਿਚ ਇਸ ਨਿਯਮ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਹੈ 15 ਨਿਯਮ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਿਨਿਰਸਾਧਕੀ ਕੇਲਾ ਜਾਂਤ ਕਰਕਾ ਜਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਦਰਜਾ ਦੇ ਇਕਸੁਰਤਾ ਪਛਾਣ ਨੰ. 427, ਆਈਡੀਐੱਸ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (Exp.) ਦੀ ਪਰਿਵਾਰਕ ਤਰਜਮਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦਾਅਵਾਦਾਰ ਦੇ ਪੱਕੇ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਜਰ ਨੇ ਇਸ ਜਾਗੀਰੀ। ਇਸ ਨਿਯਮ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਹੈ 15 ਨਿਯਮ ਦੀ ਜਾਂਤ ਕੀਤਾ ਪੁਰਸ਼ ਪੁਰਸ਼ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਦੀ ਦਾਅਵੇ/ਇਤਿਹਾਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਵਾਸ ਨਿਗਮ ਲਿਮਿਟਡ

ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਫੋਨ: 27023001-05, ਫੈਕਸ 91-0172-2702309

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਰਿਜਨਲ ਦਫਤਰ ਐਸਸੀਓ-57, ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ-ਬਲਾਕ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ
ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੰਬਈ 'ਤੇ ਇਸ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) 'ਤੇ ਵੈਲੋਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਬੈਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਈਐੱਮਡੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 22-09-2026 ਨੂੰ ਬਾ.ਦ. 02.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ 2-3 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ)

ਸਕਿਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੁਲਜ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਲਈ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ਿਤ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਵਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਰਿਟੀ ਇੰਟਰੈਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸਕਿਰਿਟਡ ਕ੍ਰੈਡਿਟਰ ਕੋਲੋਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੈ/ਜਾਰਜ ਹੇਠ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਡਸਰ ਦੁਆਰਾ ਉਸਤ/ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ”, “ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ” ਅਤੇ “ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਹਾਰੇ” ਦੇ ਅਧਾਰ ‘ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ : ਸ਼ੀ ਉੱਤਮ ਚੰਦ (ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ) ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 98786-18707

ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਮ ਖਾਂਡੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਰੱਲ ਜਾਇਦਾਦ /ਸਕਿਰਿਰਡ ਅਸੈਟਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਬੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੰਮਿਤ ਈਐਮਡੀ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਬੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
ਬਰਾਂਚ : ਬਟਾਲਾ ਮੈਸ. ਪਾਰਸ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਇੰਟਰਪਾਈਜ਼ਿਜ਼, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਰਚਿਤ ਅਗਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 347, ਗੋਪਾਲ ਨਗਰ, ਬਟਾਲਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੇਨੂੰ ਅਗਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 347, ਗੋਪਾਲ	ਸ਼੍ਰੀ ਰਚਿਤ ਅਗਰਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਿਵ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਾਕਿਆ ਨੰ. 2954, ਬਰੀ ਨੰ. 1 ਤਹਿਤ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਟਾਲਾ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ, ਮਿਤੀ 08-10-2007 ਦੀ ਭੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਕਟਰੀ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਰਕਬਾ 6 ਕੈਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 1243 (2-14)-1245 ਮਿਨ, (0-15) -1244 (0-2) -1259 (1-13) -1260 (1-1), ਖੇਵਟ ਖੇਤੀਨੰ. 154/204, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਲਈ ਸਾਲ 2003-04, ਵਾਕਿਆ ਨੰ. 2954, ਬਰੀ ਨੰ. 1 ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਇੱਕ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਹੋਰਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ : ਹੋਰਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ : ਹੋਰਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਦੱਖਣ : ਸੜਕ (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	20-04-2022	ਰ. 1,65,12,000/- ਰ. 16,51,200/- ਰ. 10,000/-	22-09-2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ੩੦ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
		ਰੁ. 1,64,66,958/- ਮਿਤੀ 19-04-2022 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ		

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ : ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਹੇ ਹੈ', 'ਜੋ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ' ਆਪਾਰ 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। 1. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਡਸਰ ਦੇ ਸਰਬੋਤਮ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿੰਨ੍ਹੀ ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਹੋਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਾਕੀਆਂ 'ਜੋ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੜਾਇਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਤੋਂ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਚ-ਪੜਾਈ ਕਰ ਲੈਣ। 2. ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਰਸਮਾਂ ਨੂੰ ਅਗਾਊਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਟੈਪ-1 ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ/ਬੀਰਦਾਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ : ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਈਲ ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਖੁਦ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਟੈਪ-2 : ਕਵਾਈਮੀ ਪੜਲਾਨ : ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਨੂੰ ਨੰਬਰੀ ਦੇ ਕਵਾਈਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਕਵਾਈਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜਲਾਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਸਟੈਪ-3 : ਈਮੋਬੀਲੀ ਗਰਾਮੀ ਦੀ ਆਪਣੇ ਗਲੋਬਲ ਈਮੋਬੀਲੀ ਵੈਲਟ ਵਿਚ ਟਰਾਂਸਫਰ : ਐਨੁਈਅੰਡਵੀਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਚਾਲਾਨਾ/ ਆਵਲਾਈਨ ਟਰਾਂਸਫਰ, ਈ-ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਚਾਲਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ। ਸਟੈਪ 1 ਤੋਂ 3 ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਊਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੀ ਜਾਣਾ ਹਨ। ਪੁਰਤ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਕਾਪੀ : ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਨੰਬਰ ਦਿੱਤਾ ਕਰਨ ਜੋਗਾ ਹੈ। ਅਪਲੋਡਿੰਗ ਸਕੈਨਡ ਕਾਪੀ ਅੰਤਿਕਾਰ-11 ਅਤੇ 11 (ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਵਰਨਣ) ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿਚ ਭਰਨਾ। ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। 13. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵੈਬਸਾਈਟ ਪੇਜਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਤ ਕਰਕੇ ਲਿੰਕ <https://baanknet.com> ਅਤੇ ਸਕਰਿਨਿੰਗ ਕੁੰਡੀਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://www.centralbank.bank.in/> ਦਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਡਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜੁਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਵਾਲਾ ਲੈਣ। (ਟਿੱਪਣੀ: ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਹੋਣੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ /ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਪੜਲਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਚਾਹਵਾਨ ਬੈਂਕਲਾਈਅਰ ਨੂੰ ਕੰਮਕਾਸ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਤੋਂ 04:00 ਵਜੇ ਸ਼ਰਮਿਆਨ ਲਵਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਡਸਰ ਦੇ ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਸਮਾਂ ਲੈ ਕੇ ਅਤੇ ਪੁਲਾਨ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨ ਪਿੱਛੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।)

ਮਿਤੀ : 19-08-2026	ਸਥਾਨ : ਬਟਾਲਾ	ਸਹੀ/-ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਡਸਰ ਦੇ
-------------------	--------------	----------------------