

परिशिष्ट-IVक {नियम 8(6) का परन्तुक देखें}
अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक है, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार, **बैंक ऑफ़ बड़ौदा, शाखा- निवाई, जिला- टोंक (राज.)** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है", "जैसी है", और "जो कुछ भी है" "दायित्व रहित" के आधार पर प्रतिभूत लेनदार के निम्न वर्णित खातों में वसूली हेतु बेची जायेगी। ऋणीयों, गारन्टरों, प्रतिभूत आस्तियों, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी दिनांक व समय, अग्रिम धनराशि एवं निविदा वृद्धि राशि नीचे उल्लेखित हैं :-

ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता : मैसर्स बिलाला ट्रेडिंग कम्पनी (ऋणी एवं फर्म) (अ) बिलालाल मार्केट, निवाई, जिला-टोंक (राज.)-304021 (ब) 11 डी, सेक्टर 2, रीको एरिया, वनस्थली मोड़, निवाई, जिला- टोंक (राज.)-304021; श्री आतिशय जैन पुत्र श्री विजय कुमार जैन (प्रोपराईटर) (अ) पुरानी सब्जी मण्डी के पास, बिलालाल मार्केट, निवाई, जिला-टोंक (राज.)-304021 (ब) बिलालाल मार्केट, निवाई, जिला-टोंक (राज.)-304021; श्री विजय कुमार जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द जैन (गारण्टर) (अ) पुरानी सब्जी मण्डी के पास, बिलालाल मार्केट, निवाई, जिला-टोंक (राज.)-304021 (ब) बिलालाल मार्केट, निवाई, जिला-टोंक (राज.)-304021			
मांग नोटिस दिनांक एवं बकाया : 24/04/2026; ओवर ड्राफ्ट लिमिट बड़ौदा प्रोपर्टी प्राईड खाता सं. 01210400001190 में रु. 12,14,180.40/-, टर्म लोन खाता सं. 01210600006025 में रु. 14,09,872.31/-, इसीलिये कुल रु. 26,24,052.71/- दिनांक 19/04/2026 को (दिनांक 19/04/2026 तक ब्याज सम्मिलित करते हुए) + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि वर्तमान बकाया राशि : कुल रु. 26,63,307.93/- दिनांक 28/07/2026 को + इसके आगे का प्रयुक्त ब्याज, लागत, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि			
सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक एवं समय : 19/08/2026 एवं 02/09/2026; दोपहर 12:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक :: कब्जे की स्थिति-सांकेतिक कब्जा ::			
ईमडी एवं दस्तावेज जमा करवाने की अन्तिम दिनांक व समय : 08/09/2026; सायं 04:00 बजे तक			
क्र. सं.	ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का ब्यौरा :-	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि निविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक व समय
1.	श्री विजय कुमार जैन पुत्र श्री प्रेमचन्द जैन की पट्टा नं. 1816, बिचला जैन मन्दिर के पास, वार्ड नं. 05, निवाई, जिला-टोंक (राज.) स्थित आवासीय सम्पत्ति (बैंक में उपलब्ध रिकॉर्ड के अनुसार क्षेत्रफल 26.64 वर्गमीटर); <u>सीमाएं</u> : पूर्व में जैन मन्दिर, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में अन्य मकान, दक्षिण में रास्ता; ऋण भार : ज्ञात नहीं	रु. 34,48,000/- रु. 3,44,800/- रु. 15,000/-	09/09/2026 दोपहर 02:00 बजे से सायं 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया दिए गए लिंक <https://bankofbaroda.bank.in/e-auction> तथा [e-BKray portal https://baanknet.com](https://baanknet.com) को देखें। इसके अतिरिक्त, संभावित बोलीदाता मो. नं. 8094018411 पर अधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 28/07/2026

स्थान : निवाई (टोंक)

प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Newai Branch, Tonk Rajasthan

Mobile No.: 8094018411

E-mail: newai@bankofbaroda.bank.in