

భారత ప్రభుత్వ రంగ సంస్థ

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సమస్యలో ఇంటర్వెన్ట్ (ఎన్ట్రోడ్యూసెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(6) నిబంధనలలో చదువబడుతున్న సెక్యూరిటీవైజ్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ హైన్యూరల్ అసెంబ్లీ మరియు ఎన్ట్రోడ్యూసెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమృతం కోసం ఇ-వేలం అమృతం ప్రకటన. ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిడాన్(లు) మరియు సాధారణ ప్రజాసేవమునకు తెలియజేయవలసి ఏమిటో ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్థులను సెక్యూరిటీ క్రిడిటోర్ల పేర్లనూ / కుదువనీ పట్టుగా బ్యాంక్ యొక్క అధిష్టించే అధికారి ద్వారా నిర్వాహకతరంగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకోని బ్యాంకుకు చెందిన ఇతరాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హోమిడాన్(లు)ల పేర్లనూ చేసుకోవలసివచ్చిన ఈ క్రింది పద్ధితుల్లో తెల్పిన తేదీన నడచు అమృతం "ఏకైక ఏలా ఉండో", "ఏది ఏలా ఉండో" మరియు "ఏదైతే ఏలా ఉండో" అది అలానే" ప్రాతినిధికన ఏక్రియించబడును. సంబంధిత అసెంబ్లీల ఎదురుగా తెలిసిన పద్ధతుల్లో రిజర్వు ధర మరియు ధరాపతన సామును తెలుపబడుతుంది.

సెక్యూర్ అస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం.	శాఖ పేరు పేరు & రుణగ్రహీతలు భాగా యొక్క చిరునామా	తనభా పెట్టిన స్థిరాస్తి వివరణ	ఎ) 13(2) క్రింద దీనినాన్ నోటీస్ తెలిపి 31-8-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం బి) సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనత నోటీస్ తెలిపి స్వాధీనత నష్టభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయోనా సి) బిట్ పెంపుదల మొత్తం	ఎ. వేలం తేది బి. వేలం సమయం	సెక్యూర్ ట్రెజిటరీకి తెలిసినంతవరకు రుణ భారములు వివరములు
1	కూకట్పల్లి (108110) మెన్సర్స్ ఉమాదేవి పార్లాహూటిల్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ నెం. 401, 4వ అంతస్తు, ఉమా రెసిడెన్సీ ఎదురుగా సింధు కాల్వలో ఎస్ఆర్నగర్, హైదరాబాద్ - 500038, శ్రీ చావా సురేష్ భాయి (డైరెక్టర్ & హోదారు) శ్రీమతి చావా ఉమా దేవి (గ్యారంటీర్) శ్రీమతి చావా శ్రావణి (డైరెక్టర్) శ్రీ హోలూరి అజిత్ (డైరెక్టర్) మెన్సర్స్ ఉమా ప్రావర్త్ మేనేజ్మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (గ్యారంటీర్)	తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్, పంజాగుల్ల వద్ద మునిసిపల్ నెం. 6-3-883/ఎ & బి తో గల అవరణంలో (మొత్తం 2150 చ.గ.లకు గాను) 75 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్య వాటాతో పాటు ఎస్.బి.ఆర్. సౌత్ అను వాణిజ్య కాంప్లెక్స్లో సెల్లార్ / సబ్ సెల్లార్తో మూడు కార్ పార్కింగ్ లాట్లతో పాటు 40% కామన్ ఏరియాతో కలుపుకుని 2763 చ.అ.ల (1658 చ.అ.ల కార్పెట్ ఏరియా మరియు 1105 చ.అ.ల కామన్ ఏరియా) సూపర్ బిల్డింగ్ ఏరియాతో నాలుగవ అంతస్తులోని అఫీస్ యూనిట్ నెం. 401 యూపర్నాన్, సరిహద్దులు: ఉత్తరం : భాట్ ప్రదేశం, దక్షిణం: భాట్ ప్రదేశం, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: భాట్ ప్రదేశం. సదరు అన్సి మెన్సర్స్ ఉమా ప్రావర్త్ మేనేజ్మెంట్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పేరున కలిగి ఉన్నది. అన్సి ఐడి - PUNB108110UMA2	ఎ) 04-10-2023 బి. రూ. 6,75,44,827.02/- + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 18-01-2024 డి. భౌతికంగా	ఎ) రూ. 3,02,00,000/- బి) రూ. 30,20,000/- సి) రూ. 1,00,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ. 24-09-2026 బి. ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	అధిష్టత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం మేరకు ఎటువంటి రుణములు లేవు కాని బిడ్డల్ల బిడ్డింగ్కు పూర్వమే వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసినదిగా కోరడమైనది.
2	ఖమ్మం (211220) రుణగ్రహీత శ్రీ బయనేని శ్రీధర్ చిరునామా: 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం-4, అర్బన్ పోలీస్ స్టేషన్ సమీపంలో, భానాపురం హాటెల్ (రూరల్), ఖమ్మం - 507002. శ్రీమతి బి ఉదయదేవి 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం-4, అర్బన్ దగ్గర పోలీస్ స్టేషన్, భానాపురం హాటెల్ (రూరల్), ఖమ్మం 507002.	రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం మరియు ఉప జిల్లా రూరల్ అధికార పరిధి క్రింద ఖమ్మం జిల్లా మరియు రూరల్ మండలంలో పెద్దతంద గ్రామ పంచాయతీ, ఏడులాపురం గ్రామం రెవిన్యూ పరిధిలో పాము ప్రభాత్ నగర్ వద్ద మొత్తం 800 చ.గ.లు లేదా తక్కువైన 668.88 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంలో ప్లాట్ నెం. 27 & 32 (ఒక్కొక్కటి 50' * 72' లైఋతో ఒకదానికొకటి అనుకుని సింగిల్ కాంపార్ట్ బ్లాక్ గా) లో నిర్మించిన "రోటరీ బహుళ" అను పేరు గల మాన్యన్ లోని ఆవరణంలో స్ట్రెట్ ఫ్లోర్తో ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియా కేటాయింపుతో పాటు 24.56 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల ఫైట్ సమాంతర అవిభాజ్య వాటాతో పాటు 970 చ.అ.ల (కామన్ ఏరియా కలుపుకుని) కట్టుబడి ప్రదేశంతో ఒకటవ అంతస్తులోని నివాస ప్లాట్ నెం. 203 యూపర్నాన్ భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33' అ. వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.లు 26 & 33, తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: భాట్ ప్రదేశం, తూర్పు: భాట్ ప్రదేశం, పడమర: భాట్ ప్రదేశం. సదరు అన్సి బయనేని శ్రీధర్ పేరున కలిగి ఉన్నది. అన్సి ఐడి : PUNB21122025.	ఎ. 04-07-2019 బి. రూ. 38,97,744.92/- + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు సి. 08-11-2019 డి. భౌతికంగా	ఎ) రూ. 17,82,000/- బి) రూ. 1,78,200/- సి) రూ. 25,000/- * ఒక అత్యధిక బిడ్డర్ నుండి బిడ్డింగ్ ప్రారంభమగును.	ఎ. 24-09-2026 బి. ఉ. 11.00 నుండి 16:00 గంటలు	అధిష్టత అధికారికి తెలిసినంత సమాచారం మేరకు ఎటువంటి రుణములు లేవు కాని బిడ్డల్ల బిడ్డింగ్కు పూర్వమే వారి స్వంత విచారణ చేసుకోవలసినదిగా కోరడమైనది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్ఐఐమెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద ఈ నోటీసు ఆస్తులు విడిపించుకొనుటకు గల నోటీసుగా కూడా పరిగణించవలెను.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు:

అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్ఓర్ఐఎంబి) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులకు లోబడి ఉండును.

1. ఆస్తులు “ఎక్కడ ఎలా ఉందో”, “ఏది ఎలా ఉందో” మరియు “ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” పద్ధతి మీద విశ్రయించబడతాయి.

2. పైన తెల్పిన పెద్దయ్యల్లో వివరించిన సెక్యూర్టీ ఆస్తుల వివరాలు అధికృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధికృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయడానికిగా లేదా వదిలివేయడానికీ బాధ్యుడు.

3. వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> లో ఇ-వేలం పాట్‌ఫారం ద్వారా పెన్ పేర్కొన్నబడిన తేదీలో అమృతం ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిరూపించబడును.

4. అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com

తేది: 03-09-2026. పదేశం: సాధారణాధికారి

అధీక్ష: శ్రీ అనికొండ, పంజాబ్ నేపథ్య బ్యాంక్, పేకూర్ కెడిటర్