

४३	एमएच०५६०६००००००८७ / पंचजा नायर / कल्याण	गट क्र.: एस.क्र.-८४८२८, इमारीतीचे नाव: संकेसर पाम्स बिल्डिंग क्र. ८/सी, हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र.-००१, मजला क्र.: तळमजला, स्टूटचे नावे: खांबरागडा, लँड मार्क: कुंभारखान पाडा, गाव: डोंबिवली, लोकेशन: डोंबिवली, तालुका: डोंबिवली, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०१. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ५४६ चौ. फूट)	०६.०३.२०२१	०२.०२.२०२६	३९६२७५२/-	२२९१७५२/-
४४	एमएच०४०६१०००५८३४ / विजय मोतीराम उजैनकर वैशाली विजय उजैनकर/ नवी मुंबई	गट क्र.: ७५ १०८ पी १०९ ११० पी, इमारीतीचे नाव: लोक नगरी बिल्डिंग क्र. ए-१, हाऊस क्र.: ५०४, मजला क्र.: पांचवा मजला, प्लॉट क्र.: सीटीएस क्र. १२७३ चे नाव: आनंद नगर एमआयडीसी रोड, लँड मार्क: लोक नगरी, गाव: अंबरनाथ पूर्व, लोकेशन: अंबरनाथ, तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१, पोलीस स्टेशन: अंबरनाथ, उत्तर दिशेस: ओपन स्पेस, दक्षिण दिशेस: सी बिल्डिंग, पूर्व दिशेस: ए-२ बिल्डिंग, पश्चिम दिशेस: (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ८८६ चौ. फूट)	०५.०६.२०२३	२३.०७.२०२५	२३७३७९५/-	३५८८३००/-
४५	एमएच०४०६१०००६१०००२३ / पोर्णिमा पीटर फर्नांडिस पीटर जोसेफ फर्नांडिस/ नवी मुंबई	इमारीतीचे नाव: धर्मा सिटी अपार्टमेंट, हाऊस क्र.: ३०१, मजला क्र.: तिसरा मजला, प्लॉट क्र.: डी-६, सेक्टर वॉर्ड क्र.: १२-डी, लँड मार्क: एकसिवा चायनीज जवळ, गाव: कोपरछीणे, लोकेशन: कोपरछीणे, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०९. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ २२३ चौ. फूट)	१८.०६.२०२१	१२.१२.२०२५	३९५४५११/-	१९८६९३०/-
४६	एमएच०१७०६१००७३०६ / ओमकार जनार्दन मांडवकर रुनुवा ओमकार मांडवकर/ पनवेल	गट क्र.: सीटीएस १६०२/१६०५-१६०८, इमारीतीचे नाव: शुभा, हाऊस क्र.: ३०४, मजला क्र.: तिसरा मजला, प्लॉट क्र.: ०१, स्टूटचे नाव: लागू नाही, सेक्टर वॉर्ड क्र.: लागू नाही, लँड मार्क: शिवाजी पुर्वजवळजवळ, गाव: चिंचवली-शेंकन, लोकेशन: खालापूर, तालुका: खालापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४१०००२, पोलीस स्टेशन: खालापूर, उत्तर दिशेस: रोड, दक्षिण दिशेस: ओपन प्लॉट, पूर्व दिशेस: रोड, पश्चिम दिशेस: ओपन प्लॉट. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४६९ चौ. फूट)	२२.०८.२०१९	१८.०९.२०२५	३०६२०४६/-	१५१९५६०/-
४७	एमएच०१७०६१०००६३० / अविनाश रामपाल सरोज/ पनवेल	गट क्र.: प्लॉट क्र. ३४०, इमारीतीचे नाव: गंगोत्री अपार्टमेंट, हाऊस क्र.: ००१, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: ३४०, लँड मार्क: मोरया मार्बलजवळ, गाव: शिराणे-नेरळ, लोकेशन: नेरळ नोड-III, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०६. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४२५ चौ. फूट)	२२.०२.२०२२	०९.०१.२०२६	३०२५६५६/-	३६१४६२५/-
४८	एमएच०५६०६००००९०८ / लक्ष्मण एम. नासरी / कल्याण	गट क्र.: प्लॉट क्र. ६५, इमारीतीचे नाव: बाब सदन ऑफ बाब सदन इस्टेट प्रा. लि., हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र. १०२, मजला क्र.: पहिला मजला, प्लॉट क्र.: ६५, स्टूटचे नाव: सेक्टर ३, सेक्टर वॉर्ड क्र.: सेक्टर ३, लँड मार्क: कोपरछीणे बस डेपो, गाव: कोपरछीणे, लोकेशन: कोपरछीणे, तालुका: नवी मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४००७०९. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४६४ चौ. फूट)	२५.१०.२०१८	०८.०८.२०२३	७७२७३३०/-	३९६४३९९/-
४९	एमएच०१७०६१००७७३८ / संतोष साहेबराव भुर्जग अलका संतोष भुर्जग/ पनवेल	गट क्र.: एस.क्र. १४३ हिस्सा क्र. २९, इमारीतीचे नाव: सिंग वूड पार्क, हाऊस क्र.: फ्लॅट २०२ बी विंग, मजला क्र.: दुसरा मजला, प्लॉट क्र.: लागू नाही, स्टूटचे नाव: शिरावा रोड, स्टूट क्र.: लागू नाही, सेक्टर वॉर्ड क्र.: लागू नाही, लँड मार्क: कोणकई इन्कनजवळ, गाव: शिरावा, लोकेशन: अंबरनाथ, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४६९ चौ. फूट)	२०.०७.२०२१	२७.०१.२०२५	३२६५६५२/-	१५४२४९१/-
५०	एमएच०२३०६१००१०२५७ / मिलिंद उत्तम चव्हाण मंगला उत्तम चव्हाण/ ठाणे	गट क्र.: एस.क्र. १४२ ४४ ३१ ४२ ८, इमारीतीचे नाव: कासा एस्टेट, हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र. १७०२, मजला क्र.: सरावा मजला, प्लॉट क्र.: सी विंग, स्टूटचे नाव: लोहा पलावा, स्टूट क्र.: XX, सेक्टर वॉर्ड क्र.: खोनी, लँड मार्क: लोहा पलावा, गाव: खोनी, लोकेशन: विष्णुनगर, तालुका: डोंबिवली, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१२०२. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४८७ चौ. फूट)	०६.०६.२०२४	०३.०२.२०२५	५००२५६३/-	२५७४३०/-
५१	एमएच०२३०६१०००६९०६ / अमितकुमार रामदुलार कौरी धनापिदेवी आर. कौरी/ ठाणे	गट क्र.: एस.एन.-५८/२/२, इमारीतीचे नाव: प्रेम नारायण रसिडेन्सी, हाऊस क्र.: ००१, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: बिल्डिंग क्र.-बी-२, लँड मार्क: नाशिक हायवेजवळ, गाव: मौजे आटवाण-शहापूर, लोकेशन: शहापूर (ठाणे), तालुका: शहापूर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१६०१, पोलीस स्टेशन: मौजे अटवाण-शहापूर, उत्तर दिशेस: ओपन स्पेस, दक्षिण दिशेस: इंटरनल रोड, पूर्व दिशेस: बिल्डिंग क्र.-बी १, पश्चिम दिशेस: ओपन स्पेस. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ३६१ चौ. फूट)	०७.०३.२०१९	१८.०८.२०२४	२०४११४१/-	६४४२९०/-
५२	एमएच०२३०६१०००६५३८ / मेहुल मनहरलाल वलेरा मानसी मेहुल वलेरा/ ठाणे	गट क्र.: एसआर क्र. ४८/२, (नुमा ७३/२), इमारीतीचे नाव: हिताशी अपार्टमेंट, हाऊस क्र.: ००४, मजला क्र.: तळमजला, प्लॉट क्र.: ए विंग, सेक्टर वॉर्ड क्र.: वाल्ट मगर, लँड मार्क: सूर्य प्रकल्प क्षेत्र, गाव: बोईसर-पूर्व, लोकेशन: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: बोईसर-पूर्व, उत्तर दिशेस: बी विंग, दक्षिण दिशेस: ओपन स्पेस, पूर्व दिशेस: चाळ, पश्चिम दिशेस: पाकिंग. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ५१६ चौ. फूट)	२५.०४.२०१८	१२.०८.२०२२	३५७०९३५/-	११८४९१७/-
५३	एमएच०२३०६१००७६३३ / सुविधा बबन कदम प्रदीप बबन कदम/ ठाणे	गट क्र.: एस.क्र. १५७ एच.क्र. १६/१+३, इमारीतीचे नाव: सुरीम टॉवर, हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र. ४०३, मजला क्र.: चौथा मजला, लँड मार्क: मास्ती सुबुकी शोभमजवळ, गाव: टेमघर भिबंदी, लोकेशन: शास्त्रीनगर (ठाणे), तालुका: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१३०२, पोलीस स्टेशन: टेमघर भिबंदी, उत्तर दिशेस: इंटरनल रोड, दक्षिण दिशेस: ओपन स्पेस, पूर्व दिशेस: शॉपलाइन, पश्चिम दिशेस: ओपन स्पेस. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ५१५ चौ. फूट)	०६.०८.२०२१	०४.०१.२०२४	३३४१३६६/-	१५३०९००/-
५४	एमएच०२३०६१००७००६ / पूजा मोहन अवस्थी अमराव गिरिलाल शंकर तिवारी/ ठाणे	गट क्र.: गट क्र. ५०, इमारीतीचे नाव: बोईसर हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स-II, हाऊस क्र.: ३५ व ३६, मजला क्र.: तिसरा मजला, प्लॉट क्र.: ०१, स्टूटचे नाव: बिल्डिंग क्र.-बी १, लँड मार्क: एकलव्य स्कूल, गाव: कांबळगाव-बोईसर (पूर्व), तालुका: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: कांबळगाव-बोईसर (पूर्व), उत्तर दिशेस: रोड, दक्षिण दिशेस: ओपन प्लॉट, पूर्व दिशेस: पावने, पश्चिम दिशेस: नवीन बांधकाम. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ८१३ चौ. फूट)	११.०५.२०२१	०९.०२.२०२३	५९९३०३६/-	१८५५७७१/-
५५	एमएच००४०६१०००५१०० / भास्कर बागवे अरुण भास्कर बागवे/ नवी मुंबई	ठाकुली, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील “कांचनगंगी” सहज ३१, प्लॉट क्र. ६, ७ व ८ म्हणून विकण्याच्या जाणाऱ्या इमारीतीतील “बी” मिल्कमील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ५१६ चौ. फूट)	१६.११.२०१७	०३.११.२०२३	६२८२२१९/-	१५४११७९/-

५६	एमएच०५६०६००००२०५५ / ज्ञानेश्वर विभीषण दाईन/ कल्याण	गट क्र.: २३, हिस्सा क्र.: ७/१, इमारीतीचे नाव: कृष्णा रसिडेन्सी सीएचएस, हाऊस क्र.: १०१, मजला क्र.: पहिला मजला, प्लॉट क्र.: १०१, स्टूटचे नाव: बदलापूर, सेक्टर वॉर्ड क्र.: बदलापूर, लँड मार्क: मुमुट फायनान्स, गाव: बेलावली, लोकेशन: अंबरनाथ, तालुका: अंबरनाथ, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४२१५०१. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ३७८ चौ. फूट)	२७.१०.२०२३	०७.०३.२०२५	२०९७७४०/-	१२६९१८९/-
५७	एमएच०२३०६१०००८१५३ / अफझल छोट्टे सय्यद आयेशगोबी अफझल सय्यद/ ठाणे	गट क्र.: गट क्र. ५०, इमारीतीचे नाव: बोईसर हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, हाऊस क्र.: फ्लॅट क्र. ४६, मजला क्र.: चौथा मजला, प्लॉट क्र.: प्लॉट क्र. १, स्टूटचे नाव: बिल्डिंग क्र. आय-३, सेक्टर वॉर्ड क्र.: फेज १, लँड मार्क: एकलव्य स्कूल, गाव: कांबळगाव, लोकेशन: बोईसर, तालुका: पालघर, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१५०१, पोलीस स्टेशन: पालघर, उत्तर दिशेस: आय-२ विंग, दक्षिण दिशेस: रोड, पूर्व दिशेस: गाईन, पश्चिम दिशेस: जे-२ विंग. (मालमतेचे क्षेत्रफळ – बांधकाम क्षेत्रफळ ४४६ चौ. फूट)	०५.०८.२०२१	१८.१२.२०२४	१८४१२५३/-	१९४६४८/-
५८	एमएच०१३०६१००४४०८ / जितेश एच. मकवाना/ ठाणे	गट क्र.: १२२, इमारीतीचे नाव: जय अपार्टमेंट, हाऊस क्र.: ४०३, मजला क्र.: चौथा मजला, प्लॉट क्र.: ई विंग, स्टूटचे नाव: पाटणकर रोड, सेक्टर वॉर्ड क्र.: राहुल इंटर्नशनल स्कूलजवळ लँड मार्क: राहुल इंटर्नशनल स्कूलजवळ, गाव: निळेमीर, लोकेशन: नालासोपरा (पश्चिम), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३. बांधकाम क्षेत्रफळ ४६२ चौ. फूट.	१४.०५.२०१७	०१.०७.२०२५	४६०३६६७/-	१८१८८५५/-

ई-लितावाची तारीख आणि वेळ : ३१.०८.२०२६ रोजी (https://www.bankauctions.in) चा वेबपोर्टलवर ३.३० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याजित वित्तारामसह. विहित निविदा प्रथपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख ३०.०८.२०२६ रोजी किंवा पूर्वी सात. ५.०० पर्यंत.

वरील मता/मिळकतीच्या लिलाव विक्रीकरिता (सर्फेसी अंश २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर जाहीर सूचनेच्या पुढे जीआयसीएचएफएल “जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाचे” आणि “जे आहे जसे आहे तत्त्वाचे” सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

- ई लिलाव “जे आहे जेथे आहे तत्त्वाचे”, “जे आहे जसे आहे तत्त्वाचे”, “जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाचे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाचे” आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे, सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिाव सेवा पुरवठादार “आका ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड” द्वारा करण्यात येईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल www.auctionbazaar.com/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, आका ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड AuctionBazaar.com ६-३-१०४०/१/१, २रा मजला, पॉर्ट २बी, उमा हेरदावाड हाऊस, राजभवन रोड, सोमाजीगुडा, हैदराबाद-५०० ०८२, तेलंगणा, भारत. ऑक्शन बाझार हेल्ललाईन : ८३७७९ ६९६९६/ ७९९७० ४३९१९९ ई-मेल आडी : contact@auctionbazaar.com/support@auctionbazaar.com, मिळकत चौकशी संपर्क : सुधीर कसबेकर –९८९०२७५५४४.
- ई-लिताव सर्फेसी अंश/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रामधील अटींच्या अधीन आहे.
- प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लितावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल अ‍ॅड्रेस असणे गरजेचे आहे.
- एच्छुक बोलीदार को इच्छुक बोलीदार जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून ओपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करून ई-लिताव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वाम्य स्वतः केले पाहिजे. ई-लिताव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
- वरील मिळकती उपरोद्धित राखीव किमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
- इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीए/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रकम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनिन बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र.: ००५११०१०००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. लिलाव खाते, शाखेचे नाव: एलसीबी, फोटो, पत्ता: युबीआय, २३१ बँकचे रेकलेमॅटिओ नॅशनल पॉस्ट मुंबई महाराष्ट्र** पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड – **युबीआयएन८०००५११**
- यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर देमा योजवित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- उपरोक्त इसार अनामत रकम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोटल www.auctionbazaar.com/वरून “ऑनलाईन” पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्रा पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅनड प्रतीसह पॅन कार्ड आणि अ‍ॅड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्रावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.
- की, निविदा उपडच्यानंतर, बोली रकम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.
- यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची २५% रकम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रकम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. वित्तावालाधीत उर्वरित रकम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रकम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जमीनीच्या संपत्तीच्या देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.
- बोलीदार “कॅनिष्ट एम्पटर” (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मतेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादत शुल्क, कामगार देणू, बीज व मेटॅनॅस धकबाकी इ. धकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सद्दा देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किमतीखेरीज संबंधित मिळकतीशी निगडित सर्व देण्यासह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पातिका कर, मेटॅनॅस/सोसायटी आकार, बीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोजन असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च बावील लागतील.
- यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मता हस्तांतरित करून घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.
- कर्जदार/ग्राहणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.
- उपरोक्त इसार मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विक्रीती करून काढता येईल.
- प्राधिकृत अधिकारी सोंबोक्त प्रस्ताव किंसा कोणताही किंसा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील असतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंसा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
- वरील नमूद केलेल्या मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे जे आहे”, “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वाचे होईल.
- जर कर्जदार/ग्राहणवटदार यांनी खरेदीच्या धाव्याच्या ५% + विक्रीची उद्घोषणेच्या तारखेपासून सविदात्मक धकबाकी + खर्च + १५% दराने व्याजाचा प्रस्ताव देतुन (जी विक्री नंतर यशस्वी बोलीदारांना चुकती करवावीची आहे) विक्री निश्चितीपूर्वी जीआयसीएफएल ला संपर्क केला आणि विक्री रद्द करण्याची विनंती केली तर जीआयसीएफएल रकम स्वीकारेल आणि ग्राहणवटदारांना कच्चा सोपवेल.
- उच्चमत बोलीदाराने त्वरित विक्री सूचनेनुसार बोली रकमेच्या २५% (इसारा अनामत रकम घट्टम) भरावची आहे आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% ही १५ दिवसात किंवा पश्कारांच्या (एओ आणि यशस्वी बोलीदारां) दाय्यमन मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत देय आहे. तथापी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या सामाीनंतर विक्री प्रमाणपत्र निश्चित करायचे आहे आणि जर विक्री ही विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवस सामापीपूर्वी निश्चित झाली नाही तर संपूर्ण प्रदान प्राप्त झाल्यावर विक्री निश्चित करण्यात येईल आणि विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
- किमान बोली वाढविण्याचे मुल्य आहे रु. १०,०००/-**

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार आका ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि वेबसाईट www.auctionbazaar.com चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १३.०८.२०२६	सही/-
ठिकाण : कल्याण, ठाणे, पनवेल, नवी मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी



LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४ था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१

कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नव्याखरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफ्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एफ्फोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रकम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारचे कर्ज क्र.	कर्जदारांचे नाव	तारण मतेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम (₹.)	मागणी सूचना तारीख	कच्चाची तारीख	कच्चाचा प्रकार
१	६१११००००६९१६	श्री./सी. किरण देवी श्री./सी. इंद्रजीन गुप्ता	डी/२०६, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.३, अनन्वा रसिडेन्सी, टाउण एफ-३३, आलिग्राम रसिडेन्सी, गट क्र. १६६, गाव पडवे, उमरोळी (पूर्व), जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१ १०२.	₹.	१८-११-२०२४	०६-०८-२०२६	सांकेतिक
२	६००११०००१९६६	श्री./सी. गंगाराम शंभुनाथ तिवारी	१४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १२, हावेर नक्षत्र, डी-टाईप, फेज II, ०६६, १ (पीटी), दांडेकर कॉलेज, पालघर (पश्चिम), जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१ ४०४.	₹.	०१-०२-२०२५	०७-०८-२०२६	सांकेतिक
३	६१११००००४०४५१	श्री./सी. नेहा ओमप्रकाश तिवारी श्री./सी. गणेश धर्मा मायाळू	२३, ४था मजला, हावेर नक्षत्र, बिल्डिंग क्र. २८, टाईप-ए, टेंडोळे, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१ ४०४.	₹. १६,६१५,१८५.२७	१०-०१-२०२४	०७-०८-२०२६	सांकेतिक
४	६१०५०००१११८७	श्री./सी. लक्ष्मण विष्णू तावडे / श्री./सी. रेखा लक्ष्मण तावडे	एकेचे ०२-०६-०१, मॉडिंद्रा हॉस्पिटेड, सपना इंडस्ट्रियल इस्टेट, रणकोले चौकी धानी, भिवंदी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ३०२	₹.	१५-०५-२०२६	११-०८-२०२६	सांकेतिक
५	६१०२००००२९५९	श्री./सी. खुराश विजय शिरोडकर श्री./सी. मरू नतू शिंदे	फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, बी-विंग, ओझोन गेलॅक्सी व्हील्स बिल्डिंग, ६४/१० (पी), ६५/३ए, ३बी, ६८, काल्हेर, भिवंदी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ३०२.	₹. ३८,३५,९९८.३९/-	१५-०५-२०२६	११-०८-२०२६	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचनेच्या प्रामीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपुढील व्याज, अनुषंगीक खर्च, परिचय्य, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कच्चा तारखेस सदर अ‍ॅक्टच्या कलम २३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक कच्चा** घेतला आहे