सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर

पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४१४१११, फोन-०२४१-२७७९०८०

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट-२००२ अंतर्गत)

जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पंधरा दिवसांची सूचना

प्रति,

कर्जदाराचे नाव : श्री. संदीप अप्पासाहेब नलगे आणि श्रीम. भारती एस. नलगे. रा.ये. कोळगाव, ता. श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर).

हमीदाराचे नाव : श्री. गणेश शहाजी निंबाळकर आणि श्री. हनुमंत पांडुरंग मेहत्रे. रा. ये. कोळगाव, ता. श्रीगोंद, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर).

कर्जदाराचे नाव : मे. साईलीला कृषी सेवा केंद्र, मालक, संदीप अप्पासाहेब नलगे

हमीदाराचे नाव : श्री. मनोज ठाकुरदास पुरी आणि श्री. बापू भाऊसाहेब निंभोरे, रा.ये.-कोळगाव ता.-श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर).

पत्ता - सीटीएस क्र. ९११ (भाग), जीपी मिळकत क्र. ३१२६, क्षेत्र मोजमापीत १२६.०० चौ. मीटर, गाव कोळगाव, ता. श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर) येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतूद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि ज्याचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जसे उपलब्ध आहे'' या तत्त्वावर दिनांक **१७.०९.२०२६** रोजी ऑनलाइन पोर्टल **https://www.ebkray.in** किंवा **https://www.baanknet.com** द्वारे **श्री. संदीप अप्पासाहेब नलगे आणि श्रीम. भारती एस. नलगे आणि मे. साईलीला कृषी सेवा केंद्र, मालक संदिप अप्पासाहेब नलगे** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या **रु. १९,३३,०८३/- + व्याज आणि प्रभार** (रुपये एकोणीस लाख तेहत्तीस हजार त्र्याऐंशी मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ४०,७८,०००.००/- (रुपये चाळीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,०७,८००/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २००००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक : श्री. संदीप अप्पासाहेब नलगे

मिळकतीचे वर्णन :

सीटीएस क्र. ९११ (भाग), जीपी मिळकत क्र. ३१२६, क्षेत्र मोजमापीत १२६.०० चौ. मीटर, गाव कोळगाव, ता. श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर) येथे स्थित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सीटीएस क्र.	पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
सीटीएस क्र. ९११ (भाग)	सीटीएस क्र. ९११ (भाग), ९१०	सीटीएस क्र. ९११ (भाग)	सीटीएस क्र. ९११ (भाग)	सीटीएस क्र. ९१२

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,
दिनांक: ०१.०९.२०२६ **प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर**

दि बॉम्बे प्रेसिडेन्सी गोल्फ क्लब लि.

सीआयएन : यु९२४१०एमएच१९२७एनपीएल००१३०७
डॉ. चोईतराम गिडवाणी रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४,
फोन क्र.: ०२२-५०९६ ५००१, ईमेल: info1@bpgc-golf.com

१०० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **दि बॉम्बे प्रेसिडेन्सी गोल्फ क्लब लिमिटेड (''क्लब'')** च्या सभासदांची १०० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही सदर एजीएम ला बोलाविणाऱ्या **मंगळवार, ०१ सप्टेंबर, २०२६** रोजी पाठविलेल्या सूचनेतील तपशिलानुसार कामकाज करण्यासाठी **शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५.०० वा.** भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(''व्हीसी'')**/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स **(''ओएव्हीएम'')** मार्फत घेण्यात येणार आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८.०४.२०२०, ०३/२०२२ दिनांक ०५.०५.२०२२, ११/२०२२ दिनांक २८.१२.२०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५.०९.२०२३, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आणि ०३/२०२५ दिनांक २२.०९.२०२५ (''एमसीए सर्क्युलर्स'') द्वारे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत इओजीएम घेण्याची आणि सर्व सभासद आणि इतर हक्कदार व्यक्ती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना ईमेल द्वारे एजीएमची सूचना जारी करण्याची कंपन्यांना परवानगी दिली आहे.

एजीएमची सूचना आणि ती पाठविणे

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह जोडपत्र हे क्लबचे सर्व सभासद आणि ते प्राप्त करण्यासाठी इतर हक्कदार व्यक्ती यांना ईमेल द्वारे **मंगळवार, ०१ सप्टेंबर, २०२६** रोजी पाठविण्यात आले आहे. एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत कोणाही सभासदाला पाठविण्यात येणार नाही. एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ करिता वार्षिक अहवालाची प्रत क्लबची वेबसाईट www.bpgc-golf.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदान

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट अँण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या अनुपालनात क्लबच्या सभासदांना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे पुरविलेली इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दत **('दूरस्थ ई-मतदान')** आणि एजीएम ई-मतदान वापरुन एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा पुरविण्यात आली आहे आणि कामकाज अशा मतदानामार्फत करायचे आहे. ॲक्ट आणि रुल्सना अनुसरुन ई-मतदानाचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

- एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल. एजीएमच्या सूचनेसह ई-मतदानाची माहिती क्लबची वेबसाईट www.bpgc-golf.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.
- फक्त श्रेणी 'ए' असलेले सभासद मतदान करण्यासाठ पात्र राहतील, मात्र :
  (i) ते गैरहजर सभासद नाहीत.
  (ii) ते वर्गणी बिल जे दोन महिने किंवा अधिक थकबाकीचे प्रदान न केलेले कसूरवार नाहीत.
  (iii) त्यांनी संपूर्ण प्रवेश शुल्क भरलेले आहे.
- क्लबच्या सभासदांना एकतर रिमोटली किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदान कालावधी दरम्यान एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल.

ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी हक्कदार सभासद ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख	**शनिवार, १९ सप्टेंबर, २०२६**
ई-मतदान कालावधीची सुरुवात	**बुधवार, २३ सप्टेंबर, २०२६ (स. ९.०० वा. भाप्रवे)**
ई-मतदान कालावधीची समाप्ती	**शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)**

- ई-मतदान मॉड्युल **शुक्रवार, २५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे** एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल. ई-मतदान करणे एजीएम मध्ये एनएसडीएलद्वारे पुन्हा शक्य करण्यात येईल. क्लबच्या ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे त्यांना एजीएम मध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही परंतु ते एजीएम ला हजर राहु शकतात.
- इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत मतदानाची सुविधा एजीएम च्या दिवशी सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि क्लबचे सभासद ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे अगोदर त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांना एजीएम मध्ये त्यांचा हक्क वापरणे शक्य होईल. क्लबचे सभासद ज्यांनी एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांच्या मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएम ला हजर राहु शकतात परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
- कोणीही व्यक्ती जी एजीएम ला बोलाविणारी सूचना पाठविल्यानंतर परंतु कटऑफ तारखेपूर्वी क्लबचे सभासद बनले आहेत ते **evoting@nsdl.com** कडे विनंती पाठवुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी जर अशा व्यक्तीने ई-मतदानासाठी एनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात.
  क्लबच्या ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाही त्यांना **info1@bpgc-golf.com/ secretary@bpgc-golf.com** येथे विनंती पाठवुन २० सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी क्लबकडे ते अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
- कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकॅटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर फोन करावा किंवा **evoting@nsdl.com** येथे विनंती पाठवावी.

क्लबच्या एजीएम सूचनेचा उर्वरित भाग असलेल्या एजीएम ई-मतदान आणि सहभागी होण्याची माहिती क्लब आणि एनएसडीएलच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. सदर जाहीरात एमसीए सर्क्युलर अनुपालनात आणि सभासदांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे, ती क्लबच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

दि बॉम्बे प्रेसिडेन्सी गोल्फ क्लब लिमिटेड करिता
ठिकाण : मुंबई **सही/- हरि नारायण, अध्यक्ष**
दिनांक : ०२ सप्टेंबर, २०२६ **डीआयएन: ०१४५९६६६**

पंजाब नॅशनल बँक
punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

जी०१, पीस हेवन, १८वा रोड, चेंबूर आंबेडकर गार्डन जवळ, मुंबई ४०००७१
(जिल्हा क्र. १०६बी१०), टेलि क्र.: ०२२-झेड५झेड९३७४५, ई-मेल: bo106810@pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. पीएनबी/एजी/१/२०२६ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना दिनांक:- १५.०७.२०२६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ११.०७.२०२२ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी बीओ चेंबूर आंबेडकर गार्डन (१०६८१०) श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४., मोबाईल क्र.: ९९६७५१०८३७	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, कांचन अपार्टमेंट-२ येथे स्थित सागर्ली गाव, डोंबिवली पूर्व, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४., श्री. रमेश पांडुरंग फोंडके यांचाद्वारे मालकीचे., सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: निवासी बिल्डिंग, दक्षिण: ओपन प्लॉट, पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: सिमरन सीएचएसएल.	ए) २८/०७/२०१७ बी) एचएल - रु. १९९०७१४.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २४/०१/२०१८ डी) प्रत्यक्ष	ए) रू. २८,३५,०००/- बी) रू. २,८३,५००/- सी) रू. ०.२५ लाख	२४/०९/२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.

१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२४.०९.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. **४.** ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)** ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : **support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट https://www.baanknet.com येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com. ६.** ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल (https://www.baanknet.com) वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरील हेल्प मॅन्युअल, विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. **८.** ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. **९.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील https://www.baanknet.com यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रक्कमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (३७४०००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **१४.** बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. **१५.** योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१६.** विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. **१७.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. **१८.** वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **१९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. **२०.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. **२१.** प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक बँकेला ज्ञात नसलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात (ई-लिलाव केलेला) कोणताही प्रभार, धारणधिकार, बोजा किंवा सरकार किंवा कोणत्याही व्यक्तींना इतर कोणत्याही देयाकरिता जबाबदार नसतील. इच्छुक बोलीदारांना वैधानिक दायित्व मिळकत कराची थकबाकी वीज बील देय, जीएसटी इ. भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. **२२.** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. **२३.** एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

सही
आकाश आनंद
दिनांक : ०२.०९.२०२६, ठिकाण : चेंबूर आंबेडकर गार्डन **सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना** **प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक**

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ॲक्सिस बँक लि. त्रिशूल -३रा मजला, समोर. समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन जवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६
शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., पाचवा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१,एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगुलासन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटाईजेशन अँण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावनी नियमावली २००२, च्या नियम ८ (६) नियमासह.

याद्रे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/शुल्क आकारली आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा (खाली तपशीलवार) आहे. सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतलेली रक्कम जेथे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे काही आहे आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी कोणताही आधार नाही (संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविलेले) वर विकले जाईल. खाली दर्शविलेल्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून ॲक्सिस बँकेच्या सुरक्षित कर्जदाराला. ॲक्सिस बँकेने संबंधित कर्जदार आणि जामीनदार (त्यांच्या) कडून जमा केलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी (संबंधित स्तंभात खाली दर्शविलेले) संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली दर्शविल्याप्रमाणे. संबंधित कॉलममध्ये खाली दर्शविल्याप्रमाणे संबंधित मालमत्तेची राखीव किंमत आणि बयाणा जमा;

अनु क्र	कर्जदाराचे /गहाणदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / ईएमडी किंमत	लिलाव तारीख /वेळ	थकबाकी देयके (रुपये मध्ये)	संपर्क व्यक्तीचे नाव
१	**रामा चंद्र सेठी / श्रीमती मोहिनी सेठी** खोली क्रमांक ३१५, कुंची कुर्वे नगर, शास्त्री नगर, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत - ४०००२९. तसेच पत्ता : वोल्टर्स क्लुव्हर इंडिया प्रा. लि., ए-२०२, द क्यूब, सी.टी.एस. क्रमांक १४९८ए/२, मारोल गाव, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९. तसेच पत्ता : रामचंद्र शेठी यांच्या पत्नी, चुडानगर, बालीजोड़ी, गंजाम, बालीजोड़ी, ओडिशा - ७६१०४२.	सदनिका क्र. ४१८, चौथा मजला, विंग 'अ', त्रिशूल गोल्डन व्हिले, सर्व्हे क्र. ८७/२/ब/१, ८७/२/ड आणि ८७/२/क/२, आत्मीय हाइट्सजवळ, बारवी धरण रस्ता, सोनिवली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे - ४२१५०३. क्षेत्रफळ : ३५.१५३ चौ. मीटर	रु. २०,९६,१००/- (अक्षरी रुपये वीस लाख शहाण्णव हजार एकशे मात्र) / रु. २,०९,६१०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख नऊ हजार सहाशे दहा मात्र)	१७ सप्टेंबर २०२६ वेळ: सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:०० / बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: १६-सप्टेंबर-२०२६	रु. २१,०६,८८९.८४/- १६-जानेवारी-२६ रोजी	अधिकृत अधिकारी नाव हरीश गौडा/ पुनित कदम मो.नंबर- ९५९४५९७५५५/ ९१८१०४७४३१४५ ईमेल:-hareesh.gowda@axis.bank.in/Punit.Kadam@axis.bank.in
२	**अरुण मोहन पंडित** सूर्याम्बा स्पिनिंग मिल्स लि., नायकुंड कर्मचारी वसाहत, तालुका पारसेओनी, जिल्हा नागपूर, नागपूर - ४४११०५. तसेच पत्ता :मोहन पंडित यांचे पुत्र, क्वार्टर्स क्रमांक बी-६, ७,पीव्ही टेक्सटाइल लिमिटेड कर्मचारी वसाहत,कॅम्प परिसर, वर्धा - ४४२३०१. तसेच पत्ता : सूर्याम्बा स्पिनिंग मिल्स लि.,मायकुंड, तहसील व जिल्हा नागपूर - ४४११०५.	सदनिका क्र. ३१०, तिसरा मजला, व्ही. एम. रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ५४/२, सी.टी.एस. क्र. १६६५ + १५६८, मौजे चिंचवली शेकिण, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड, खोपोली - ४१०२०३. क्षेत्रफळ : ३४८ चौ. फूट आणि त्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:- पूर्व : जागेवरील स्थितीनुसार - मोकळा भूखंड पश्चिम : जागेवरील स्थितीनुसार - मोकळा भूखंड उत्तर : जागेवरील स्थितीनुसार - डीपी रस्ता दक्षिण : जागेवरील स्थितीनुसार - बालाजी कॉम्प्लेक्स	रु. ११,७८,०६४/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार चौसष्ट मात्र) / रु. १,१७,८०६.४/- (अक्षरी रुपये एक लाख सतरा हजार आठशे सहा आणि चार पैसे मात्र)	१७ सप्टेंबर २०२६ वेळ