State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :- ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०.
फोन: ०२२ - २२०५३१६३ / २२०५३१६४ / २२०५३१६५, ईमेल: sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खाली वर्णिलेली स्थावर मिळकत या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२१.०९.२०२६** रोजीस **स. १०.०० ते सायं. ०४.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव	वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
श्री. मनिष नाथवाणी, श्री. विजय नाथवाणी आणि श्री. दक्षेश गणात्रा	रु. ३,४८,१७,२५०/- (रुपये तीन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख सतरा हजार आणि दोनशे पन्नास फक्त) २७.११.२०२३ रोजीप्रमाणे दिनांक २८.११.२०२३ च्या मागणी सूचनेनुसार, तसेच पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, लागत, शुल्क २८.११.२०२३ पासून लागू होतील.	**मालमत्ता आयडी: एसबीआयएन२०००३८६१०८०७** फ्लॅट क्र.५०१, विंग-डी, ५ व्या मजल्यावरील, अंदाजे ८३.६१ चौ.मीटर कार्पेट क्षेत्रफळ (बाल्कनीचे क्षेत्रफळ वगळून) असलेला, सीटीएस क्र.१९५ (भाग) धारक जमिनीवर बांधलेल्या प्लॅटिनम लाईफ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, डी. एन. नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३, येथे स्थित असलेले ते सर्व भाग व विभाग. **मालक: मनिष हसमुखराय नाथवाणी. कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. २,६८,००,०००/- (रुपये दोन कोटी अडुसष्ट लाख मात्र)	रु. २६,८०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	**१६.०९.२०२६ रोजीस दु. ३:०० ते सायं ०५.००**

सदर ई-लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा करावी.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये संविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री.रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. रोहित बर्मन, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र.९८३४२८२७९७

दिनांक : ०४.०९.२०२६ सही/-
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
(Govt. of India Undertaking)

९ए, स्पोर्ट्स फील्ड सीएचएसएल, खान अब्दुल गफ्फार खान रोड, वरळी सी फेस, मुंबई ४०००३० (जि. क्र ३७४०) **दूर. क्र.** ०२२-२४९२२९३९ **फॅक्स** २४९५३८५२, **ई-मेल:** bo3740@pnb.bank.in

लिलाव संदर्भ क्र. एसएआय/०७/२०२६ **स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** दिनांक:- ०२.०९.२०२६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम ११.०७.२०२२ रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत (रु. लाखांत) बी) इअर (इएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
पीएनबी-शा.का.: वरळी सीफेस (३७४०००) **श्री. महेश बाळकृष्ण राऊत** पत्ता : फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महाशक्ती सीएचएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोड जवळ, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार (पूर्व), ता - वसई, जि - पालघर - ४०१३०५. **मोबाईल क्र - ९८९०३६०१८९**	मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०५, ए विंग, महाशक्ती सीएचएसएल, विरार नालासोपारा लिंक रोड जवळ, जय श्री जगन्नाथ नगर, विरार (पूर्व), ता - वसई, जि - पालघर ४०१३०५. **मालक:** श्री महेश बाळकृष्ण राऊत सीमा: **उत्तरेस** : मोकळी जागा, **दक्षिणेस** : शंभू कृपा बिल्डिंग, **पूर्वेस** : जय श्री जीवदानी कृपा बिल्डिंग, **पश्चिमेस** : बी विंग	ए) १३/११/२०१७ बी) एचएल - रु. ९,५२,५८८.०० + पुढील व्याज आणि प्रभार, ओडीएचएल- रू. ३,५५,६२२.२५ + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) २७/०१/२०२० डी) प्रत्यक्ष	**ए) रू. ९.०० लाख बी) रू. ०.९० लाख सी) रू. ०.२५ लाख**	२४/०९/२०२६ स. ११ ते दु. ४ वा.	आम्हाला ज्ञात नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.

१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. **२.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२४/०९/२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **३.** वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये **(https:www.mstcecommerce.com)** वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जाणे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. **४.** ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)** ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. **५.** विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईट्स/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com. ६.** ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. **७.** बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. **८.** ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली **रू. ०.२५ लाख** वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदाराकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. **९.** विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **१०.** ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. **११.** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठादारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). **१२.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. **१३.** यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेचे **''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (३७४०००३१७११८९)''** च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **१४.** बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. **१५.** योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तींमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. **१६.** विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. **१७.** मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. **१८.** वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. **१९.** बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. **२०.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. **२१.** बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. **२२.** बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. **२३.** एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे.

(१) विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
नाव: कुंदन कुमार ठाकूर

दिनांक : ०४.०९.२०२६, ठिकाण : वरळी सीफेस **सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना** प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक

Piramal Finance
पिरामल फायनान्स लि. (पीएफएल)

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९.
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.- ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय: १ला मजला, पुष्पा हाईट्स, दुगड चौक, बिब्वेवाडी, पुणे:- ४११०३७.
संपर्क व्यक्ती: १. सुशील काळे- ९८२३४०११११२, सुश्री. सविता यादव- ९७६९१०६५५३.

सांकेतिक कब्जावरील ई-लिलाव उत्तरवर्ती विक्री सूचना, ई-लिलाव तारीख: २२.०९.२०२६, स. ११:०० वा. ते दु. ०२:०० वा.

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मिळकतीचा अंतिम पत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (आरपीच्या १०%)	थकबाकी रक्कम (३१-०७-२०२६)
(कर्ज कोड क्र. ०००१३५६२.)/ (पुणे शाखा) १. रविश्री कंदुला (कर्जदार/गहाणदार) २. सौ. कल्याणी रविश्री कंदुला (हमीदार/गहाणदार) ३. श्री. राजेंद्र वसंत भनगे (हमीदार/गहाणदार) ४. श्री. प्रशांत वसंत भनगे (हमीदार/गहाणदार)	०८.०९.२०२३ रोजी रु. १६,००,९१,६९०/- (रु. सोळा कोटी एक्याण्णव हजार सहाशे नव्वद फक्त)	(गहाण मिळकतीचे वर्णन) श्री. रविश्री कंदुला यांच्या मालकीची मिळकत (श्री अपर्णा डेव्हलपर्स आणि कॉन्ट्रॅक्टर्सचे प्रोप्रायटर: १. ''साई पार्क'' प्रोजेक्ट असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, प्लॉट आणि ग्राऊंड धारक गट क्र. २२१/०३ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०४.८७ आर, गट क्र. २२१/४ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०३.५७ आर, गट क्र. २२१/५ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०३.५५ आर, गट क्र. २२१/६ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०३.५८ आर, गट क्र. २२१/७ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०८.०७ आर, गट क्र. २२१/८ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०८.०७ आर, गट क्र. २२१/९ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०८.१२ आर, गट क्र. २२१/१० क्षेत्र मोजमापीत ० हे. १४.५१ आर, गट क्र. २२१/११ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ०४.६१ आर, गट क्र. २२१/१२ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. १२.१६ आर, गाव ''साकुरी'', तालुका ''राहाता''च्या हद्दीत आणि जिल्हा अहमदनगरच्या हद्दीत, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील बांधकाम निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणाऱ्या स्ट्रक्चरसह. २. गट क्र. २७५ क्षेत्र मोजमापीत ० हे. ३ आर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, त्यावरील बंगला स्ट्रक्चरसह, गाव ''साकुरी'', तालुका राहाताच्या हद्दीत आणि जिल्हा अहमदनगरच्या हद्दीत, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील स्ट्रक्चर निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणारे. (सौ. कल्याणी रविश्री कंदुला यांच्या मालकीची) ३. गट (सर्व्हे) क्र. ३५८/१, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १ हे. ६६ आर पैकी क्षेत्र मोजमापीत ६६ आर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, श्री. रविश्री कंदुला यांच्या मालकीचे, श्री अपर्णा बिल्डिंग साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड (कृषी उत्पन्न बाजार)च्या बाजूला, गाव ''साकुरी'', ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथे स्थित, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील स्ट्रक्चर निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणारे.सौ. कल्याणी रविश्री कंदुला यांच्या मालकीची मिळकत: गट (सर्व्हे) क्र. ३५६/१ (आता नवीन ७/१२ उताऱ्यानुसार, गट क्र. ३५६/२ क्षेत्र २ हे. ३५.१० आर आणि गट क्र. ३५६/३ क्षेत्र ० हे. ८२.९२ आर) क्षेत्र मोजमापीत ३ हे. १८ आर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, गाव ''साकुरी'', ता. राहाता, तालुका राहाताच्या हद्दीत, जि. अहमदनगर, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील स्ट्रक्चर निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणारे.राजेंद्र वसंत भनगे यांच्या मालकीची मिळकत: गट (सर्व्हे) क्र. ३५८/१, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १ हे. ६६ आर पैकी क्षेत्र मोजमापीत ४० आर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, राजेंद्र वसंत भनगे यांच्या मालकीचे, श्री अपर्णा बिल्डिंग साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड (कृषी उत्पन्न बाजार)च्या बाजूला, गाव ''साकुरी'', ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथे स्थित, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील स्ट्रक्चर निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणारे.प्रशांत वसंत भनगे यांच्या मालकीची मिळकत: गट (सर्व्हे) क्र. ३५८/१, एकूण क्षेत्र मोजमापीत १ हे. ६६ आर पैकी क्षेत्र मोजमापीत ४० आर असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, प्रशांत वसंत भनगे यांच्या मालकीचे, श्री अपर्णा बिल्डिंग साईट, ग्रीन पार्क, मार्केट यार्ड (कृषी उत्पन्न बाजार)च्या बाजूला, गाव ''साकुरी'', ता. राहाता, जि. अहमदनगर येथे स्थित, त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील स्ट्रक्चर निष्पादित/निष्पादित करण्यात येणारे.	रु. ६,९२,६६,७६८/- (रु. सहा कोटी ब्याण्णव लाख सहासष्ट हजार सातशे अडुसष्ट फक्त)	रु. ६९,२६,६७७/- (रु. एकोणसत्तर लाख सव्वीस हजार सहाशे सत्याहत्तर फक्त)	रु. २१,९१,८३,३८९/- (रु. एकवीस कोटी एक्याण्णव लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे एकोणनव्वद फक्त)

परिशिष्ट-I
वर वर्णन केलेल्या ''साई पार्क'' प्रकल्पातून गहाण ठेवलेल्या ४९ फ्लॅट्सचे वर्णन खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	फ्लॅट क्र.	ब्लॉक	क्षेत्र	दर प्रति चौ. फूट	अंदाजित एकूण बाजार मूल्य
१	फ्लॅट क्र. १७	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
२	फ्लॅट क्र. १८	बी	७४०.०४	२२००	रु. १६,२८,०८८.००
३	फ्लॅट क्र. १९	बी	७४०.०४	२२००	रु. १६,२८,०८८.००
४	फ्लॅट क्र. २०	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
५	फ्लॅट क्र. २१	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
६	फ्लॅट क्र. २२	बी	७४०.०४	२२००	रु. १६,२८,०८८.००
७	फ्लॅट क्र. २३	बी	७४०.०४	२२००	रु. १६,२८,०८८.००
८	फ्लॅट क्र. २४	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
९	फ्लॅट क्र. २	सी	९६०	२२००	रु. २१,१२,०००.००
१०	फ्लॅट क्र. ७	सी	१०४१	२२००	रु. २२,९०,२००.००
११	फ्लॅट क्र. ११	सी	१०२७	२२००	रु. २२,५९,४००.००
१२	फ्लॅट क्र. १४	सी	९६०	२२००	रु. २१,१२,०००.००
१३	फ्लॅट क्र. १	डी१	६२४.३४	२२००	रु. १३,७३,५४८.००
१४	फ्लॅट क्र. १०	डी१	६४७.४१	२२००	रु. १४,२४,३०२.००
१५	फ्लॅट क्र. ११	डी१	६४७.४१	२२००	रु. १४,२४,३०२.००
१६	फ्लॅट क्र. १२	डी१	६४७.४१	२२००	रु. १४,२४,३०२.००
१७	फ्लॅट क्र. ३	डी५	६५४	२२००	रु. १४,३८,८००.००
१८	फ्लॅट क्र. ५	डी५	६२०	२२००	रु. १३,६४,०००.००
१९	फ्लॅट क्र. ६	डी५	६५४	२२००	रु. १४,३८,८००.००
२०	फ्लॅट क्र. ७	डी५	५४७	२२००	रु. १२,०३,४००.००
२१	फ्लॅट क्र. १८	डी५	६५४	२२००	रु. १४,३८,८००.००
२२	फ्लॅट क्र. १२	डी५	६५४	२२००	रु. १४,३८,८००.००
२३	फ्लॅट क्र. १३	डी५	५४७	२२००	रु. १२,०३,४००.००
२४	फ्लॅट क्र. १४	डी५	६२०	२२००	रु. १३,६४,०००.००
२५	फ्लॅट क्र. १७	डी५	६२०	२२००	रु. १३,६४,०००.००
२६	फ्लॅट क्र. १	ई	१०६५	२२००	रु. २३,४३,०००.००
२७	फ्लॅट क्र. २	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
२८	फ्लॅट क्र. ४	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
२९	फ्लॅट क्र. ५	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
३०	फ्लॅट क्र. ६	ई	१०६५	२२००	रु. २३,४३,०००.००
३१	फ्लॅट क्र. ९	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
३२	फ्लॅट क्र. १३	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
३३	फ्लॅट क्र. १४	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
३४	फ्लॅट क्र. १५	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
३५	फ्लॅट क्र. १७	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
३६	फ्लॅट क्र. १८	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
३७	फ्लॅट क्र. २०	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
३८	फ्लॅट क्र. २१	ई	१०६५	२२००	रु. २३,४३,०००.००
३९	फ्लॅट क्र. २२	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
४०	फ्लॅट क्र. २३	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
४१	फ्लॅट क्र. २४	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
४२	फ्लॅट क्र. २५	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
४३	फ्लॅट क्र. २६	ई	१०६५	२२००	रु. २३,४३,०००.००
४४	फ्लॅट क्र. २७	ई	७३०	२२००	रु. १६,०६,०००.००
४५	फ्लॅट क्र. २८	ई	९९५	२२००	रु. २१,८९,०००.००
४६	फ्लॅट क्र. १२	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
४७	फ्लॅट क्र. १३	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
४८	फ्लॅट क्र. १४	बी	७४०.०४	२२००	रु. १६,२८,०८८.००
४९	फ्लॅट क्र. १६	बी	७१२.२१	२२००	रु. १५,६६,८६२.००
			३८८७०.२४		रु. ८,५५,१४,५२८.००

उत्तरवर्ती ई-लिलावाची तारीख : २२.०९.२०२६, रोजी स. ११:०० ते दु. ०२:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१.०९.२०२६, सायं. ०४:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची उत्तरवर्ती विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: सप्टेंबर ०४, २०२६ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
ठिकाण : अहमदनगर पिरामल फायनान्स लिमिटेड.

ESAF
ESAF SMALL FINANCE BANK

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given to the public that gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank Ltd. against various loan accounts and remaining overdue/ unredeemed despite repeated notices will be auctioned for recovery of the Bank's dues, in accordance with applicable banking regulations and policies.

DETAILS OF AUCTION

Mode of Auction: Off-line (Physical Auction through Branches)

Date of Auction: 29-09-2026 **Time:** 11:00 AM to 01:00 PM

Auction Venues: The auction will be conducted at the following ESAF Small Finance Bank branches in **Maharashtra**

Interested bidders are requested to visit the respective branches for participation. For detailed branch addresses and contact numbers, please visit the Bank's official website

BRANCH NAME - LOAN ACCOUNT NUMBER

Ahmednagar: 63250001536923, 63260000361769, 0381001, 0388538, 0388578, 0428295, 75250002570073, 2578258, 75260000334474, 0388041, 0483092, 0487785, 0505253, 0534847, 0552013, 0553391, 0564350, 0611193, 0619908, 0629939, 0642754, 0668385, 0745110, 0774745, **Akola**: 63260000363806, 0425460, 0429093, **Akot**: 63260000362247, 0427636, 75250002537526, 75260000393171, 0410011, 0442890, 0444166, 0471005, 0504535, 0542542, 0551855, 0553861, 0595281, 0619098, 0628691, 0636846, 0666898, 0679554, 0682837, 0687978, 0690052, 0726986, 0759734, 0765272, **Murtijapur**: 75260000608059, 0637584, 0668605, 0780543, **Chandurbazar**: 63250001576136, 75260000406199, 0570038, 0709319, 0732995, 0770072, **Morshi**: 63260000364414, 0403672, 75260000351821, 0369657, 0445125, 0588645, 0651196, **Paratwada**: 63250001535335, 63260000366500, 0380243, 0407415, 0423624, 0431178, 75250002507224, 2508942, 2535140, 75260000387183, 0417458, 0701164, 0702582, 0728053, 0745690, **Warud**: 63250001507428, 63260000427746, 75260000363118, 0593625, 0642444, 0745650, **Aurangabad**: 63260000396093, 0396203, 0397511, 75260000363168, 0416000, 0605685, **Bhandara**: 63250001519235, 63260000389976, 75260000402896, 0477894, 0616684, 0706425, **Sakoli**: 63260000408893, 75260000570308, 0638642, 0660389, **Tumsar**: 63250001587315, 75250002418541, 2441376, 2529492, 2545141, 2571001, 75260000496897, 0553721, 0765722, **Buldana**: 63260000416927, 75260000445685, 0467493, **Brahmapuri**: 63250001533328, 63260000373596, 0397841, 0428025, 75260000482724, 0686140, **Chandrapur**: 63260000380023, 0382249, 0387840, 0387890, 0397471, 0419582, 75260000418746, 0433537, 0508827, 0534637, 0615456, 0673825, 0676319, **Gadchandur**: 63260000366600, 0380913, 0381151, 0431958, 75250002626309, 75260000351181, 0722494, **Nagbhid**: 63260000360451, 0361879, 75260000658224, **Warora**: 63250001579361, 63260000363346, 0364914, 0373686, 0380483, 0409851, 0409881, 0411186, 0436479, 75260000345233, 0406799, 0432469, 0442350, 0472833, 0475417, 0525095, 0610965, 0613099, 0615816, 0629959, 0682217, 0709519, 0759624, 0771580, 0777519, **Kurkheda**: 63260000360541, 0360571, 0390204, 0426578, 75250002285059, 75260000411049, **Sironcha**: 63250001541593, 1557853, 1574600, 75250002267404, 2501065, 75260000379928, 0580419, **Gondiya**: 63260000360811, 0368576, 0383317, 0387520, 0413813, 0435261, 75250002340696, 2363303, 2367305, 2502353, 2620750, 75260000476296, 0517360, 0560747, 0603898, 0645078, 0650478, 0655449, 0666608, 0777859, **Jalgaon**: 63260000402154, 0403052, 0421417, 75260000342888, 0392423, 0498864, 0510193, 0714909, 0737236, 0737356, 0747066, 0748855, **Kolhapur**: 63260000423694, 75260000563462, 0623510, **Andheri East, Mumbai**: 63260000395795, 0396213, **Mumbai - Borivali**: 75260000673375, 0754063, **Mumbai - Ghatkopar**: 63260000436319, 75260000475107, 0515004, 0516912, **Mumbai - Mulund**: 63260000419562, 0426178, 75250002429880, 75260000669843, **Butibori**: 63260000363666, 0410458, 0424042, **Hingna**: 63260000396993, 75260000724030, **Kanhan**: 63250001567984, 63260000412265, 0413353, 75260000460666, 0773966, **Koradi**: 63260000364784, 0365652, 0365992, 0374375, 0383197, 0425290, 75250002424969, 2426525, 75260000649521, 0666168, 0697209, **Nagpur**: 63250001531352, 63260000411706, 0427466, 75260000420692, 0431481, 0629099, 0661207, **Nagpur - Sadar**: 63260000366170, 0369895, 0410028, 0412755, 0421917, 0427536, 0427846, 0429253, 0430270, 75260000444306, 0448939, 0602370, **Pardi - Nagpur**: 63250001534686, 1571795, 1583933, 63260000360271, 0368886, 0397161, 75260000461924, **Ramtek**: 63250001532950, 1548670, 1562213, 1590009, 63260000424652, 75250002398856, 75260000672306, 0704938, **Umred**: 63260000397191, 0402834, 0417806, 0425110, 0426748, 0428915, 0432266, 0434763, 75260000397894, 0459688, 0541514, 0644740, 0667616, 0681529, 0758906, 0780203, **Nashik**: 63260000138970, 75260000565008, 0584022, 0618910, 0722384, **Osmanabad**: 63260000426268, 75260000561466, 0565508, 0568553, **Pune**: 63260000405968, 75260000542242, **Pune -Dhole Patil Road**: 75260000516402, 0610165, 0619448, **Sangli**: 63260000120344, 0397181, 0402884, 0410508, 0425960, 75260000380936, 0421060, 0475267, 0514636, 0568573, 0608679, 0619668, 0740289, 0777799, **Satara**: 75250002511815, 75260000383570, 0411569, 0475427, 0565988, 0693376, 0715687, 0752486, 0771930, **Solapur**: 63260000426558, 75250002366417, 75260000455486, 0491046, 0548701, **Mumbai - Thane**: 63260000362027, **Mumbai- Kalyan**: 63250001522469, 1543559, 63260000384186, 0427206, 75260000542752, 0604416, 0777269, **Mumbai(Vashi)**: 63260000143200, 75250002418911, 75260000374677, **Hinganghat**: 63260000422596, 0424842, 0427176, 75260000346921, 0656377, 0660449, 0663154, 0722294, 0755361, **Wardha**: 63260000396033, 0408083, 0430020, 75260000467033, 0542622, 0605065, 0616424, 0632363, **Karanja**: 63260000387040, 0401256, 75250002477298, 2498918, 2505137, 75260000734911, 1275946, **Washim**: 63260000366260, 0379096, 0413373, 0426308, 0426428, 0429063, 0432976, 0433445, 75260000411319, 0467473, 0643192, 0645538, 0647075, 0728483, 0729721, 0777379, **Darwha**: 63260000434683, 75260000447761, **Nerparsopant**: 63260000369125, 75260000421310, 0525745, 0536414, 0540146, 0576507, 0652275, 0708291, 0767348, **Yavatmal**: 75260000407297.

Important Instructions: Borrowers may redeem their pledged gold ornaments by clearing the total dues along with applicable charges at least two days prior to the auction date. Interested bidders must carry valid KYC documents. GST Registration Number is mandatory for firms/companies, wherever applicable. Bidders are required to deposit an Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.2,500 before participating in the auction. The auction will be conducted on an "as is where is" and "as is what is" basis. The Bank reserves the right to cancel/postpone the auction or reject any bid without assigning any reason. Participation in the auction shall be deemed acceptance of all terms and conditions of the Bank. The Minimum Reserve Price will be fixed by bank on the basis of IBJA Rate as applicable on the basis of purity of Gold.

Place: **Thrissur** (Sd/-) Authorized Signatory
Date: **03-09-2026** **ESAF Small Finance Bank Ltd.**

बँक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा
बँक ऑफ इंडिया इमारत, मेझ्झानाईन मजला, ७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१. दूर: ०२२-२२६७१०६६/६७३५४९
ईमेल: SARM.mumbaisouth@bankofindia.bank.in

मागणी सूचना

संदर्भ क्र.: SARM/AM/2026-27/347 **दिनांक:** ०२.०९.२०२६

प्रति,

१. **१. मे. कैलाश एंटरप्रायझेस**, शॉप क्र. २, मायापुरी अपार्टमेंट, ठाकूर स्टुडिओच्या मागे, उल्हासनगर ४२१००२. **(कर्जदार-गहाणदार)**
२. **प्रोप्रा. श्री. कैलाश गोलानी**, फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, जॉनी पॅलेस, बॅरेक क्र. ६६७, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर ४२१००३. **(कर्जदार-गहाणदार)**
३. **प्रोप्रा. श्री. कैलाश गोलानी**, जॉनी पॅलेस, बॅरेक क्र. ६६७, रूम क्र. ७/८, प्लॉट क्र. ३०१, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर ०२, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००३.
४. **सौ. रविना गोलानी (हमीदार)**, जॉनी पॅलेस, बॅरेक क्र. ६६७, रूम क्र. ७/८, प्लॉट क्र. ३०१, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर ०२, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१००३.
५. **सौ. रविना गोलानी (हमीदार)**, फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, जॉनी पॅलेस, बॅरेक क्र. ६६७, झुलेलाल स्कूल जवळ, उल्हासनगर ४२१००३.

महोदय,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ४२,००,०००.००/-** रकमेकरिता गृह कर्ज तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या गृह कर्ज आणि सूचने रोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
कॅश क्रेडिट १२४८३०११०००००३७	रु. ४२,००,०००.००	रु. ४४,२५,५४८.६४

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर गृह कर्ज खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
I. फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, जॉनी पॅलेस, बॅरेक क्र. ६६७, उल्हासनगर ४२१००३ चे समतुल्य गहाण.
II. बँक अर्थसहाय्यातून खरेदी केलेल्या स्टॉकचे आणि वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही बुक डेब्टस्चे जंगमगहाण.

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **३१.१२.२०१९** पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसां**च्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. **११.७०%** दराने **रु. ८१९६२३१.६६/-** सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

११. आमची पूर्वी जारी केलेली सूचना कलम १३(२) अंतर्गत मागे घेत आहोत, याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपले विश्वासू
ठिकाण: मुंबई सही/-
दिनांक : ०२.०९.२०२६ प्राधिकृत अधिकारी

---

nuvama
नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड

सीआयएन: एल६७११०एमएच१९९३पीएलसी३४४६३४
नोंदणीकृत कार्यालय: ८०१ - ८०४, विंग ए, बिल्डिंग क्रमांक ३, इन्स्पायर बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, **दूरध्वनी:** (९१-२२) ६६२० ३०३०
ई-मेल: secretarial@nuvama.com **वेबसाइट:** www.nuvama.com

३३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल २०२०; १७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२०; २०/२०२०, दिनांक ५ मे २०२० आणि त्यानंतर जारी केलेली सर्व लागू परिपत्रके, त्यातील अलिकडचे म्हणजे क्रमांक ०३/२०२५, दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने (''सेबी'') जारी केलेली या संदर्भातील इतर सर्व लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे ''एमसीए आणि सेबीची परिपत्रके'' असे संबोधण्यात येईल) या सोबत वाचले असता, कंपनी कायदा, २०१३ (''अधिनियम'') आणि सेबी (लिस्टिंगची जबाबदारी आणि प्रकटीकरणाची आवश्यकता), नियम २०१५ (''लिस्टिंगसंबंधी नियम'') मधील लागू तरतुदींचे पालन करून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत (''एजीएमची सूचना'') नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सदस्यांची **३३ वी (तेहतिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, २८ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३:३० वाजता (भाप्रवेळ) एका सामायिक ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') होईल. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय हे बैठकीचे ठिकाण समजण्यात येईल.**

एमसीए व सेबीच्या वरील परिपत्रकांनुसार, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीज/इश्यूचे रजिस्ट्रार व कंपनीचे समभाग हस्तांतरण एजंट (''आरटीए'') यांचेकडे नोंदविण्यात आले आहेत अशा सदस्यांना कंपनीने गुरूवार, ३ सप्टेंबर २०२६ रोजी आर्थिक वर्ष २०२६चा वार्षिक अहवाल (''वार्षिक अहवाल'') आणि ई-मतदानाची पद्धती यासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठविली आहे. परंतु, ज्यांना वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेची छापील प्रत हवी आहे असे सदस्य कंपनीला secretarial@nuvama.com येथे ई-मेल पाठवून तशी विनंती करू शकतात.

त्याचबरोबर, लिस्टिंगसंबंधी नियमांमधील, नियम ३६ (१)(ब) नुसार, ज्यांनी त्यांच्या ई-मेल आयडीजची नोंदणी केलेली नाही अशा सदस्यांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची संपूर्ण माहिती देणारी वेब-लिंक आणि क्विक रिस्पॉन्स कोड, त्याचबरोबर अचूक मार्ग, देणारे एक पत्र पाठविण्यात येईल.

सदस्य एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे, फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतील आणि सहभागी होऊ शकतील. कृपया याची नोंद घ्यावी की कंपनीच्या एजीएमला प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्याची आणि सहभागी होण्याची कोणतीही तरतूद नाही. कायद्यातील कलम १०३ अंतर्गत फक्त व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची संख्या गणपूर्तीसाठी ग्राह्य धरण्यात येईल.

कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ मधील नियम २०, सुधारित, सोबत वाचले असता कायद्यातील कलम १०८ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारा जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेविषयी सेक्रेटरीअल परिमाणे (''एसएस-२'') सोबत वाचले असता, लिस्टिंगच्या नियमांमधील नियम ४४ नुसार, कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या मुद्यांवर मतदान करण्यासाठी कंपनीने, आपल्या सदस्यांना एमयूएफजी इन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एमयूएफजी इन्टाइम'') यांच्या ई-मतदान सेवांद्वारा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येत आहे की:

ए. अंतिम मुदतीच्या तारखेला म्हणजेच सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी ज्यांची नावे डिपॉझिटरीज यांचेपाशी असलेल्या सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकाच्या रजिस्टरमध्ये असतील असे सदस्य, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या मुद्यांवर दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्यास त्याचबरोबर एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान करून त्यांचा मतदानाचा अधिकार वापरण्यास पात्र असतील.

बी. कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्विटी भागभांडवलातील त्यांच्याकडे असलेल्या इक्विटी समभागांच्या प्रमाणात सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार असतील.

सी. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्र वेळेनुसार) सुरू होईल;

डी. दूरस्थ ई-मतदान सुविधा रविवार, २७ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्र वेळेनुसार) संपेल;

ई. वरील तारीख आणि वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि वरील कालावधी संपल्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणा बंद करण्यात येईल;

एफ. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

जी. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात आणि छापील स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी दूरस्थ ई-मतदानाच्या पद्धतीची माहिती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.

एच. सदस्य फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहू शकतील आणि त्यात सहभागी होऊ शकतील.

आय. एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान:
१) दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदानाचा अधिकार वापरल्यानंतरही सदस्य एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करू शकणार नाहीत.
२) एजीएममध्ये ई-मतदान करण्याच्या पद्धतीची माहिती एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे.
३) व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे एजीएमला उपस्थित राहणारे आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा ज्यांना असे करण्यास प्रतिबंध नाही, असे सदस्यच फक्त एजीएममध्ये मतदान करण्यास पात्र असतील.

एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे समभाग खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनणारी आणि अंतिम मुदतीच्या तारखेला म्हणजे सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी कंपनीचे समभाग धारण करणारी व्यक्ती rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकेल. परंतु, त्याने/तिने अगोदरच दूरस्थ ई-मतदानासाठी एनएसडीएल यांचेकडे नोंदणी केली असल्यास, तो/ती त्याच्या/तिच्या विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्डचा मतदान करण्यासाठी उपयोग करू शकेल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने ई- मतदान प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी मेसर्स नीलेश शाह ॲण्ड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी फर्मचे, सीएस नीलेश शाह किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत सीएस महेश दर्जी किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत सीएस हेतल शाह यांची स्क्रुटिनायजर म्हणून नेमणूक केली आहे.

सदस्यांना त्यांच्या ई-मेल ॲड्रेसची नोंदणी करण्याची/त्यात सुधारणा करण्याची तसेच त्यांचे नाव, पोस्टाचा पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक /मोबाइल क्रमांक, बँकेच्या खात्याचा तपशील, पॅन नंबर, नामांकन इत्यादींमध्ये काही बदल असल्यास, एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास, त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्टस यांना आणि त्यांनी छापील स्वरूपात समभाग धारण केले असल्यास, कंपनीचे आरटीए एमयूएफजी इन्टाइम, यांना त्याची माहिती देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.nuvama.com येथे, स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या वेबसाइट्सवर अनुक्रमे www.bseindia.com येथे आणि www.nseindia.com येथे आणि एमयूएफजी इन्टाईमच्या वेबसाइटवर https://instavote.linkintime.co.in येथे देखील उपलब्ध आहेत.

ई-मतदानाशी संबंधित काही प्रश्न/तक्रारी असल्यास, सदस्यांनी https://instavote.linkintime.co.in येथे हेल्प विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि इन्स्टा ई-मतदान पुस्तिका पहावी किंवा enotices@in.mpms.mufg.com येथे ई-मेल पाठवावे किंवा ०२२ -४९१८ ६००० या क्रमांकावर संपर्क साधावा किंवा श्री. जय प्रकाश, व्हीपी, सीनि. टीम लीडर - एमयूएफजी इन्टाइम, पत्ता: सी-१०१, २४७ पार्क, एल्. बी. एस्. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३, ई-मेल आयडी rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, दूरध्वनी: ०२२-४९१८ ६२७० येथे संपर्क साधावा.

लॉग-इनच्या संदर्भात काहीही तांत्रिक समस्या असल्यास, सदस्य instameet@in.mpms.mufg.com येथे विनंती पाठवून किंवा ०२२-४९१८ ६०००/४९१८ ६१७५ या क्रमांकावर एमयूएफजी इन्टाईम इन्स्टामिट हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात.

करिता **नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड**

स्वाक्षरी/-
स्नेहा पटवर्धन
कंपनी सेक्रेटरी व कॉम्प्लायन्स ऑफिसर
एसीएस: २३२६६

मुंबई, सप्टेंबर ४, २०२६