

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का सांकेतिक/वारंरिक कब्जा (नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की पूरी, कर्जदार(री) और गारंटर(री), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र.सं.	शाखा का नाम:	अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) एनपीए की तिथि तक बकाया राशि (C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्प्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
	खाते का नाम:						
	उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पता:						
1.	शाखा: कोटला मुबारकपुर (153600) मैसर्स साई फूड बेकरी हाऊस खाता नंबर 1536008700001456, 1536001L00000093, 016200JH00000458, पता: दुकान नं. 8, एच 39-40 सुभाष मार्केट, कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली, 110003, और श्री विनोद कुमार, ए-26, अमृत नगर, साउथ एक्सटेंशन पार्ट I, नई दिल्ली-110003 और श्री राहुल कुमार, ए-26, अमृत नगर, साउथ एक्सटेंशन पार्ट I, नई दिल्ली-110003, और श्री लज्जत कुमार, ए-26, अमृत नगर, साउथ एक्सटेंशन पार्ट I, नई दिल्ली-110003, श्रीमती पूनम पत्नी श्री विनोद कुमार (बंधककर्ता), 127, अली गंज कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली	साम्यिक बंधक सम्पत्ति प्राइवेट दुकान नं. 8, क्षेत्रफल 150 वर्ग फीट, (लगभग 15 वर्ग मीटर) और सुख सुविधा के साथ, संपत्ति स. एच-39-40 (ओल्ड नं. एच-93/बी) पर सरमन कॉम्प्लेक्स के नाम से जाना जाता है। एमसीडी नं. 306, खसरा नं. 627/12 में से, सुभाष मार्केट कोटला मुबारकपुर, नई दिल्ली-110003 में स्थित, यह सम्पत्ति श्रीमती पूनम पत्नी श्री विनोद कुमार के नाम पर है। संपत्ति आईडी: PUNB153601 अक्षांश : 28.34327 देशांतर : 77.13299	A) 26.10.2021 B)Rs.64.56 लाख C) 02.06.2022 D) भौतिक	A) रु. 26.00 लाख B) रु. 2.60 लाख (23.09.2026) C) रु. 50,000/-	24.09.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	संपत्ति की बिक्री पर कोई एसए लंबित/रोक नहीं है	श्री ओम प्रकाश मालोटिया 9453035426
2.	शाखा: होज खास (056210) मैसर्स केवाईके ट्रेडर्स खाता नं. 056210IB000000038, 056210IB000000047, 05624011000467, 05627121000020 पता: केवाईके ट्रेडर्स नकान, प्रोपराइटर अनिल गोयल, नं. 116, खसरा नं. 115, पहली मंजिल, शिव मंदिर, गांव अलीपुर, दिल्ली 36 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) प्लॉट नं. 9, खसरा नं. 349/2, प्रथम तल, माली नं. 01, पंजाबी कॉलोनी, मामूर पुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110040 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903ए, 9वीं मंजिल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स होटल रेडिसन ब्लू, प्लॉट नं. 04, द्वारका सिटी सेंटर सेक्टर 13, द्वारका नई दिल्ली-110078 और अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, गोयल कम्युनिकेशंस शिवबाबली रोड, दिल्ली-110036, और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) मेट्रो पिलर नं. 415 416 के पास, जे 206ए राजीव गार्डन, टैगोर गार्डन पश्चिम दिल्ली नई दिल्ली 110035 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) 2015, 5एनएआई बस्ती बयाना रोड, नरेला दिल्ली-110040 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) 512, जी ब्लॉक, गली नंबर 10, आर पब्लिक स्कूल के पास, पंजाबी कॉलोनी, नरेला, दिल्ली-110040 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) 52/3 रेलवे क्रॉसिंग के पास अलीपुर रोड, होलबी खुर्द दिल्ली 110082 और अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, 834/23, कृष्ण पुरा, पानीपत हरियाणा 132103 और शिव चरण पुत्र बिरांबर दयाल (गारंटर) 241-242, जीटी करनाल रोड, बकोली, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110036	वाणिज्यिक संपत्ति सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903 ए, 9वीं मंजिल, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 68.56 वर्ग मी. है, बिना छत/टैरेस अधिकार के और वाणिज्यिक परिसर और होटल रेडिसन ब्लू, प्लॉट नं. 4, द्वारका सिटी सेंटर, सेक्टर -13, द्वारका नई दिल्ली-110078 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री शिव चरण के नाम पर है। बैंकनेट संपत्ति आईडी: PUNB05621001 अक्षांश : 28.35471 देशांतर : 77.02193	A) 27.01.2022 B) Rs.472.27 लाख+अतिरिक्त ब्याज C) 21.07.2022 D) भौतिक	A) रु. 147.00 लाख B) रु. 14.70 लाख (23.09.2026) C) रु. 1,00,000/-	24.09.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	संपत्ति की बिक्री पर कोई एसए लंबित/रोक नहीं है	श्री ओम प्रकाश मालोटिया 9453035426
3	पीएनबी शाखा होज खास (066210), नई दिल्ली। उमा देवी गोयल खाता संख्या: 05627011000567 पता: संपत्ति संख्या 114, पॉकेट संख्या 01, ब्लॉक संख्या- जी, सेक्टर-16, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 इसके अलावा श्रीमती उमा देवी गोयल (ऋणकर्ता) जी-1/114, सेक्टर-16, रोहिणी, दिल्ली पिनकोड-110085 इसके अलावा श्री प्रमोद कुमार गोयल (ऋण-ऋणकर्ता और गारंटर) जी-1/114, सेक्टर-16, रोहिणी, दिल्ली पिनकोड-110085 इसके अलावा श्री अमन गोयल (ऋण-ऋणकर्ता) जी-1/114, सेक्टर-16, रोहिणी, दिल्ली पिनकोड-110085 इसके अलावा सुश्री दिव्या गोयल (ऋण-ऋणकर्ता) जी-1/114, सेक्टर-16, रोहिणी, दिल्ली पिनकोड-110085	प्रमोद कुमार गोयल के नाम पर संपत्ति संख्या 114, क्षेत्रफल 25.9 वर्ग मीटर, पॉकेट संख्या 01, ब्लॉक संख्या- जी, सेक्टर-16, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 का साम्यिक बंधक।	A) 02.08.2026 B) रु. 49.56 लाख + ब्याज एवं खर्च C) 10.02.2025 D) सांकेतिक	A) रु. 59.67 लाख B) रु. 5.96 लाख (23.09.2026) C) रु. 50,000	24.09.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	एसए लंबित है लेकिन संपत्ति की बिक्री पर कोई रोक नहीं है।	श्री. सुनील कुमार दास 9437322902

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल <https://baanknet.com> के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (<https://baanknet.com>) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स पीएनबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, बजाला ट्रक टर्मिनल के पास, बजाला ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडी: support@ebkay@psballiance.com) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल (1) <https://baanknet.com> (2) www.pnbIndia.in पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिकूल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरकारी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ के सभी मामलों में जारी किया गया है। (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> & www.pnbIndia.in देखें।

दिनांक : 05.09.2026, स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक