



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

রিজিওনাল স্ট্রেসড অ্যাসেটস রিকভারি ব্রাঞ্চ

কলকাতা মেট্রো রিজিয়ন II
বেকবাগান শাখা, ফার্স্ট ফ্লোর, ৩, এম এল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১৭
ই-মেল আইডি: sarkmt@bankofbaroda.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

অ্যানেক্সার 'এ'
স্বাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A' [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্বাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি 'যেখানে আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেমন আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্থাক্ষ/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম/লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্বাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাক্ষ বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১.	ফজলুল হক গাজি পাপিয়া পরভিন গাজি (সহ-ঋণগ্রহীতা) প্রেমিসেস নং ফ্ল্যাট নং এ-১, ফার্স্ট ফ্লোর, 'কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট' প্রেমিসেস নং ৭৭৫, থানা- হরিদেবপুর, বিদ্যাসাগর সরণি, কলকাতা- ৭০০০০৮	সামান্য কমবেশি ০৩ কাঠা ০০ ছটাক ০০ বর্গফুট জমির প্লটের (এখানে এর পরে 'উক্ত জমি' হিসেবে উল্লিখিত) অবিলম্বে সমানুপাতিক অংশ পরিমাণের স্বত্ব ও স্বার্থ এবং এর উপস্থিতি প্রেমিসেসের সাধারণ এলাকা ও সাধারণ সুযোগ-সুবিধা সমেত যাবতীয় এজমালি অধিকার ভোগদখলের সমানাধিকার-সহ উক্ত জমিতে নির্মিত 'কৃষ্ণা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক বহুতল বস্তিিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে সামান্য কমবেশি ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং 'এ১' (এখানে এর পরে 'উক্ত ফ্ল্যাট' হিসেবে উল্লিখিত)-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ২৩, তেজি নং ১-৬, ৮-১০, ১২-১৬, আর এস নং ৪৩ ও ২৪, আর এস দাগ নং ১৭৩৬, আর এস খতিয়ান নং ৩২১৮, সংশ্লিষ্ট এল আর খতিয়ান নং ১১০৪৩, ১১০৪৪, ১১০৪৫ ও ১১০৪৬, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত, প্রেমিসেস নং ৭৭৫, বিদ্যাসাগর সরণি, ওয়ার্ড নং ১২৪, থানা- পূর্বতন ঠাকুরপুকুর, বর্তমানে হরিদেবপুর, থানা- বেহালা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা-৭০০০৬৩, কর্পোরেশন এলাকা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, রাজ্য/অঞ্চল- পশ্চিমবঙ্গ, দেশ ভারত, পিন কোড-৭০০০৬৩। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুষীমা: উত্তর- পারুল চক্রবর্তীর সম্পত্তি; দক্ষিণ- অন্যের জমি; পূর্ব- অন্যের জমি; পশ্চিম- ১২ চওড়া কেএমসি রাস্তা।	₹৩২,৯৯,৬২৩.১৪ তৎসহ ১০.০৯.২০২৫ থেকে অগ্রযুক্ত সুদ ও চার্জ	২৪.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণ	₹২৭,৩৫,০০০.০০ ₹২,৭৩,৫০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	০৯.০৯.২০২৬ থেকে ২৩.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সম্পর্কিত আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্ত মোবাইল: ৯৯৯২২ ৯৭৭৯২

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নথির যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩০-২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৯৯৯২২ ৯৭৭৯২।

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য

তারিখ: ০৮.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা



মিঃ সুধীর কুমার গুপ্ত
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা