SMFG Grihashakti

ಎಸ್‌ಎಂಎಫ್‌ಜಿ ಇಂಡಿಯಾ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

[illegible]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಸೂಚನೆ [(ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV) ನಿಯಮ 8(1)]

[illegible] ... 2002 (2002 ರ 54) ... ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ... ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ... 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ... ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ... 2002 ... [illegible]

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ ಎಲ್‌ಎಎನ್	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ)	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1.	Lan :- 601039511123611 & 601039511438744 [illegible]	[illegible]	12.06.2026 ರೂ.18,65,620.40/- [illegible] 09.06.2026 ರಂತೆ	24.08.2026
2.	Lan :- 601007210454636 [illegible]	[illegible]	12.06.2026 ರೂ.26,56,500.10/- [illegible] 09.06.2026 ರಂತೆ	25.08.2026

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ
ದಿನಾಂಕ: 24.08.2026 / 25.08.2026

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಎಸ್‌ಎಂಎಫ್‌ಜಿ ಇಂಡಿಯಾ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂ. ಲಿ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

[illegible] ... 5172/1995-96 ... 05/2015-16 ... 30-08-2020 ... (marketable) ... 7 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ... [illegible]

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: [illegible] ... 95 ... 31 ... 34 ... 128 ... 24 ಅಡಿ ... 25 ಅಡಿ ... 600 ಚದರ ಅಡಿ ... [illegible]

ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶಸ್ವಿ ಎ.ಸಿ., ವಕೀಲರು,
ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560060.
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 8867788320.

Indian Bank

ಕಮಲಾ ನಗರ ಶಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

[ನಿಯಮ-8(1)]
ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 16.03.2026 ರಂದು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರಾದ /ಅಡಮಾನದಾರರಾದ/ ಜಾಮೀನುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ ಟಿ ಸ್ವಾಮಿ, [illegible] (ಸಾಲಗಾರ) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ [illegible] (ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರ) ಇವರು ನಮ್ಮ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಮಲಾ ನಗರ ಶಾಖೆಗೆ ರೂ.29,63,924/- (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ದರಗಳನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಕಾಯಿದೆ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 24ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2026 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.29,63,924/- (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ದರಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 740/ಜೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭಾರತೀ ನಗರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸಂಖ್ಯೆ 152100203100220365, ಮೆಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮೆಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ದಾಖಲೆ, ಚಿಕ್ಕರಸಿನಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲೂಕು, ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿದ್ದು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ; 10.2108 ಮೀಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ; 13.1064 ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 133.83 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಒಟ್ಟಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಿದೆ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮನು ರವರ ಕಟ್ಟಡ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸುಲೋಚನ ರವರ ಕಟ್ಟಡ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :14 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹಲಗೂರು ರಸ್ತೆ

ದಿನಾಂಕ: 25.08.2026
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)

CHANGE OF NAME

I, PARASMAL BADERA S/o BHAGCHAND JAIN, R/o Flat No. 1071, Phoenix One, Bangalore West, Dr. Rajkumar Road, Opp. Orion Mall, Rajajinagar, Bengaluru, Karnataka-560010, have changed my name and shall hereafter be known as PARASMAL JAIN.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

[illegible] ... ನಂ. 87, ... ನಂ. 17 (... ನಂ. 1775632127) ... ಸಂಖ್ಯೆ: NS-1-19672/2014-15, ... ಸಂಖ್ಯೆ 1, ... ಸಂಖ್ಯೆ: BSKD693, ... SRO. ... 20 ಅಡಿ ... 29½ ಅಡಿ. ... 20.08.2026 ರಂದು ... [illegible]

ಶ್ರೀಮತಿ ಯಶಸ್ವಿ ಎ.ಸಿ., ವಕೀಲರು,
1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560060.
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 8867788320.

Canara Bank ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಸ್ಪೆಷಲೈಜ್ಡ್ ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ-2
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ನಂ.86,
ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂ ಜಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
ಟೆಲಿಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-25310181, ಇ-ಮೇಲ್: cb6298@canarabank.com

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)

[illegible] ... 2002 (ಆಕ್ಟ್ 54 ರ 2002) ... 13(12) ... 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ... ರೂ. 3,75,22,350.35 ... ಸಾಲಗಾರರು : (1) ಮೆ. ಕೃಷ್ಣಾ ... #770/2, ... 560085 ... 517130 ... 560078 ... 517125. ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 18.06.2026 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

[illegible] ... ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ ... ದಿನಾಂಕ : 24.08.2026 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

[illegible] ... ರೂ. 3,84,72,705.87 ... 16.08.2026 ... [illegible]

ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರಲ್ಲಿನ ... [illegible]

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಹಕ್ಕುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ಪಿ. ವಿಜಯ ಶೇಖರ್

[illegible] ... ನಂ.7, ಸರ್ವೆ ನಂ. 44/1 ... 17.08.1987 ... 180/1986-87 ... 70.30+74.30/2 ಅಡಿ, ... 38.60+40.60/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ... 2743.50 ಚದರ ಅಡಿ, ... 30 ಅಡಿ ... ನಂ. 7, ... ನಂ. 8.

ದಿನಾಂಕ : 24.08.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

HFS Hiranandani Financial Services

ಹಿರಾನಂದಾನಿ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

[illegible] ... 400076 ... www.hfs.in ... 022-25763621 ... U65999MH2017PTC291060

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

ಸಹಿ/-
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 26.08.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಹಿರಾನಂದಾನಿ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

e2E RAIL

E To E Transportation Infrastructure Limited

CIN: L45201KA2010PLC052810

Registered Office: 10th Floor, Sattva Galleria, Survey, Nos. 19/2 and 20/1, Bellary Road, Byatarayanapura, Bangalore North, Karnataka, India, 560092.
Phone No: +91 80 4931 1999 | **Email:** cs@etoerail.com | **Website:** www.etoerail.com

NOTICE OF 17TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

This notice is published in pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014.

(A) ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE:

Notice is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of the members of E To E Transportation Infrastructure Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 17, 2026 at 5:00 P.M. (IST) at Hyatt Centric Hotel, 43/4, Bellary Rd, Sanjeevini Nagar, Bengaluru, Karnataka 560092, India, to transact the businesses set forth in the AGM notice dated May 21, 2026 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The AGM Notice along with the Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent only to the members on Tuesday, August 25, 2026, whose e-mail Ids are registered with the Company/Depository Participant(s)/ MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG"), the Registrar and Share Transfer Agents of the Company on Friday, August 21, 2026. The requirement of sending physical copies of the Notice of AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and the SEBI Circulars. A letter providing web-link accessing the Annual Report has been sent to those members who have not registered their email Ids. Members may note that no physical copies/hard copies of the Annual Report and AGM notice would be sent.

The AGM Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 are also available on the Company's website at https://etoerail.com/annual-reports/ and on the websites of the Stock Exchange where the shares of the Company have been listed viz., www.nseindia.com as well as website of MUFG i.e. https://instavote.linkintime.co.in/. Members, including those who have not registered their e-mail addresses with Company/ Depository Participant(s), can download the AGM Notice and Annual Report from any of the said websites.

The members whose e-mail address is not registered with the MUFG/Depository Participant(s), are required to visit the link MUFG Intime India Private Limited for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. Detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, will be made available on the aforesaid websites.

The above documents are available for electronic inspection by the Members of the Company during office hours on any working day of the Company upto the date of AGM.

(B) REMOTE E-VOTING

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and the provisions of Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is providing to its Members the facility of remote e-voting before the AGM in respect of the businesses to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed MUFG for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-voting are given in the notice of 17th AGM. Members are requested to take note of the following:

a) The remote e-voting facility would be available during the following period:

Sl. No.	Details / Activity	Particulars
1.	Date and time of commencement and end of remote e-voting	**Commencement:** Monday, September 14, 2026 (9:00 A.M. IST) **Conclusion:** Wednesday, September 16, 2026 (5:00 P.M. IST)
2.	Cut-off date	Thursday, September 10, 2026

The remote e-voting module shall be disabled for voting after 5.00 pm on Wednesday, September 16, 2026.

b) Members whose name is recorded in the Register of Members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / e-voting during the AGM, as the case may be. Once the vote on a resolution is cast by the member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The members who have not cast their vote electronically, and are otherwise not barred from doing so, can exercise their voting rights through the voting system during the AGM. The Company will make necessary arrangements for voting during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM but they are not entitled to cast their vote again during the AGM.

c) Members who would like to express their views/ ask questions as a speaker at the meeting may pre-register themselves by sending a request from their registered e-mail address mentioning their names, DP ID and Client ID/ folio number, PAN and mobile number to the Company at email Id cs@etoerail.com on or before Thursday, September 10, 2026 (till 5.00 pm). Only those members who have pre-registered themselves as a speaker will be allowed to express their views/ask questions during the AGM. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the AGM.

d) The instructions for manner of e-voting is provided in the Notice convening the AGM for Members who have registered their e-mail address as also for those Members who have not registered their e-mail address.

CS Pramod S M or in his absence CS Biswajit Ghosh, Partners of M/s. BMP & Co. LLP, a Practicing Company Secretary firm, Bengaluru, has been appointed as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process before/ during the AGM in a fair and transparent Manner.

For any query / clarification / grievance connected remote e-voting and Members who acquired shares of the Company after the date of dispatch of AGM notice and hold shares as of the cut-off date may obtain the User ID and Password by following aforementioned steps or may write an E-mail to the Company at cs@etoerail.com or to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com.

For E To E Transportation Infrastructure Limited,
Sd/-
Srilakshmi Surendran
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A26728

Place: Bengaluru
Date: August 25, 2026

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ : 14/15, ವೆರೈಟಿ ಹಾಲ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಯಮುತ್ತೂರು-641 001.

ಬೃಹತ್ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಅಡಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002ರ ಅಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕದ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ ಇವರುಗಳಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಲಿರುವರು. ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಅಡಮಾನದಾರ ಇವರುಗಳಿಂದ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿ ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) (ಎ)ರ ಹೇಳಲಾದ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ಅನ್ವಯ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವರು. ಮಾರಾಟವು ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://baanknet.com ಮೂಲಕ ನಡೆಯಲಿದೆ.

ಶಾಖೆ: ಹೊಸೂರು ಶಾಖೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು: ಸಾಲಗಾರ: ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಚಕ್ರವರ್ತಿ ಪಾಲಗಿರಿ, ತಂದೆ ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರಾಜು ಪಾಲಗಿರಿ, ಶ್ರೀ ರಾಮ ಸ್ವಗೃಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 101, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ಇ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀನಿಧಿ ಲೇಔಟ್, ಸಾಯಿ ಗಾರ್ಡನ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಜರಕಬಂಡೆಕಾವಲ್, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು -560097. ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ: ಶ್ರೀಮತಿ ಕರುಣ್ಯಾ ಪಾಲಗಿರಿ, ಪತಿ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಚಕ್ರವರ್ತಿ ಪಾಲಗಿರಿ, ಶ್ರೀ ರಾಮ ಸ್ವಗೃಹ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 101, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬ್ಲಾಕ್ ಇ, 8ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀನಿಧಿ ಲೇಔಟ್, ಸಾಯಿ ಗಾರ್ಡನ್, ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯಪುರ ಜರಕಬಂಡೆಕಾವಲ್, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560097. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 41,35,716.00 (ದಿನಾಂಕ 21.08.2026ರಂತೆ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು. ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 24.09.2025. ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ: 21.07.2026. ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ / ವಿವರ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಇ-101, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 478/54/3-1/32 ರಿಂದ 35/17,18,19/ಇ-101, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಒಟ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್-ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1460 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 523 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಜೊತೆಗೆ "ಸ್ವಗೃಹ" ಎಂಬ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಇ-101. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 11, ಕುವೆಂಪುನಗರ, ಜರಕಬಂಡೆಕಾವಲ್, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಉತ್ತರ) -560097ರಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರು: ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಚಕ್ರವರ್ತಿ ಪಾಲಗಿರಿ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 74,10,000.00. ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 7,41,000.00., ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 1,00,000.00. ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 28.09.2026. ಹರಾಜು ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ, 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ. ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ: 19.09.2026 ರಿಂದ 23.09.2026 ರವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಂದು, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4ರವರೆಗೆ, ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ. ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 28.09.2026, ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ. ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹೊಸೂರು ಶಾಖೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8489903009

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು : 1. ಹರಾಜು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://baanknet.com ಯಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಮಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು (ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ) ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಬಿಡ್ ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ 28.09.2026ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. 3. ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಯಾವುದು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. 4. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ವೆಬ್ ಸೈಟ್ https://baanknet.com/ ಬೇಟಿ ನಿಡಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಆನಂತರ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. 5. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.50.00 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದ್ದರೆ, ಶೇ 1 ನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ 1961ರ ರ ಅನ್ವಯ ನಮೂನೆ 26 ಕ್ಯೂಬಿ ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಮೂಲ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹೊಸೂರು ಶಾಖೆ : ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ / ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ; ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 8489903009, ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 8489903057/ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಕೊಯಮುತ್ತೂರು, ಇ-ಮೇಲ್ : recvcoimro@centralbank.co.in/recvcoimro@centralbank.co.in ಇವರನ್ನು ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಚೇರಿ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಮತ್ತು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನೊಂದಾಯಿಸಿದ ನಂತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆಯ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 1) ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಚಲನ್, 2. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿ, 3. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಅಂದರೆ ಸ್ವಯಂ ದೃಢೀಕೃತ ಫೋಟೊ ಐಡಿ / ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಿಗೆ/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರತಿ. 4. ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆ ಪ್ರತಿ ಇವುಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು ಇವುಗಳು ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು

ಸ್ಥಳ: ಹೊಸೂರು
ದಿನಾಂಕ: 21.08.2026

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ