ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ. - 2)

ಇಲ್ಲಿ 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್, ರಾಜ ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

ಓ.ಎ. ನಂ. 161 / 2025 ಡೈರಿ ನಂ. 2815 / 2024

ನಡುವೆ :

ಮೆ॥ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ತುಮಕೂರು ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ,
ಜಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ಜಿಲ್ಲಿಂಗ್, ಸಿವಿಲ್ ಬಸ್‌ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ಪಕ್ಕ,
ಅಶೋಕ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572101. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,
ಕೆ. ಸುರೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಜಿನ್ ಕೆ. ಸತ್ತಯ್ಯ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು ೩೬ ವರ್ಷ.

... **ಅರ್ಜಿದಾರ**

ಮತ್ತು

1. ಶ್ರೀ ಮನ್ನೂರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್, ಜಿನ್ ಲೇಟ್ ಇಸ್ಮಾಯಿಲ್ ಖಾನ್, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷಗಳು,
2. ಶ್ರೀ ಮುಜೈಲ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್, ಜಿನ್ ಮನ್ನೂರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 27 ವರ್ಷಗಳು,
3. ಮಿಸ್ ನೂರ್ ಅಫ್ಶಾ, ಜಿನ್ ಮನ್ನೂರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 24 ವರ್ಷಗಳು,
ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು 1 ರಿಂದ 3 ರವರೆಗೆ, ವಾಸ : ನಂ. 9, 16, ಮಚಾರ್ ರಸ್ತೆ,
ಎಚ್.ಡಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560001.
4. ಶ್ರೀಮತಿ ತಾಜ್ ಉನ್ನಿಸಾ, ಕೋಂ. ಸಿರಾಜ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷಗಳು,
ವಾಸ : ನಂ. 17/1, ನೆಲಮಹಡಿ, 12ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಟ್ಯಾಂಕ್ ಗಾರ್ಡನ್,
ಸೋಮೇಶ್ವರ ನಗರ, ಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560011.
5. ಶ್ರೀಮತಿ ರೇಷ್ಮಾ ತಾಜ್, ಕೋಂ. ಮುಜಿಬ್ ಪಾಷ, ವಯಸ್ಸು ಸುಮಾರು 41 ವರ್ಷಗಳು.
ವಾಸ : ನಂ. ಇ/13, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬಿಷ್ಮಿಲ್ಲಾ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560029.

... **ಪ್ರತಿವಾದಿ**

1993 ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ)
ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 (VII) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಕಾಯಿದೆ, 1993ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, **ರೂ. 40,91,000/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)** ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಏಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವನ್ನು ತೋರಿಸಲು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ; ಅವರು ತಮ್ಮ ಸಮರ್ಥನೆಗಾಗಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮೂಲಕ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ **ದಿನಾಂಕ : 16.11.2026 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ಹಾಜರಾಗಬೇಕು.

ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಾಜರಾಗಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸದಿದ್ದರೆ, ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸುವುದು.

ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುದ್ರೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ, **ದಿನಾಂಕ 20ನೇ ದಿನ ಜುಲೈ 2026** ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೊಹರು

ಸಹಿ/- ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್,
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳ - 2
ಬೆಂಗಳೂರು

SBI ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಒತ್ತಡಕ್ಕೊಳಗಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ – II

ನಂ.44, 1ನೇ ಪ್ರವಾಹ–0001 ತೇನಾಂಪೇಟ್
ಚೆನ್ನೈ – 600018
ಇಮೇಲ್: sbi.70674@sbi.co.in

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ. ಕೈಲಾಶ್ ಚಂದ್ರ ಮೀನಾ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 8699009584, ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 044–24338112

ನಗರ ಪ್ರಕರಣ ಅಧಿಕಾರಿ ವಿವರಗಳು: ಹೆಸರು: ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ.ಎಸ್.ಮಥಿಯಾಜಗನ್, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 6381445907

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ (ನಿಯಮ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ)

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ, **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾದ** ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು **ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು** ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸೆಕ್ಯೂರಿಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ದಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಒತ್ತಡಕ್ಕೊಳಗಾದ ಆಸ್ತಿ ವಸೂಲಾತಿ ಶಾಖೆ II, ನಂ.44, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಎಲ್ಡಮ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ತೇನಾಂಪೇಟೆ, ಚೆನ್ನೈಗೆ** ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಸಾಲಗಾರ ಶ್ರೀ. ವಿನೋದ್ ಕುಮಾರ್.ಜೆ, ನಂ.7, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ರಾಮ ಟೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟೇಶಪುರಂ, ಸತ್ಯ ಸೇವಾ ಶಾಲೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು 560045. **ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ:** #A-154, A-7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಓಂ ಶಕ್ತಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ಎದುರು, ದೊಡ್ಡಿಗುಂಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಫ್ರೇಸರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560005. **ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ:** ಸಂಖ್ಯೆ: 81, 9ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್, ಆರ್.ಕೆ.ಕಾಲೋನಿ, 2ನೇ ಹಂತ, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560078. **ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:4, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:46/1, ಅಯ್ಯಪ್ಪನಗರ, ಹೂಡಿ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:54, ಬೆಂಗಳೂರು – 560036.

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: 29.08.2026 ರಂತೆ **ರೂ.1,33,41,385.00 (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಬತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ.**

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ

ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಜೆ. ವಿನೋದ್ ಕುಮಾರ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪುರಂ ಹೋಬಳಿಯ ಹೂಡಿಯ ಅಯ್ಯಪ್ಪನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 46/1/4, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 46/1 ರ ಉತ್ತರ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 54 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಹಿಂದೆ ಮಹದೇವಪುರ ಸಿಎಂಸಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 18 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 720 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಅದೇ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗವು ಶ್ರೀ ಸಫಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ. ಅನುಸೂಚಿತ ಆಸ್ತಿಯು ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ 29ಶ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್ ಗಾರೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿಯ ಮನೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ಟೈಲ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆ ಮರದ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿಗಳು ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ. ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ. 5763 ದಿನಾಂಕ 2017–18 ದಿನಾಂಕ 16.10.2017) **ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ.4, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.46/1, ಅಯ್ಯಪ್ಪನಗರ, ಹೂಡಿ, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.54, ಬೆಂಗಳೂರು–560 036 **ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ: 200082514858 ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಐಡಿ: 400024278793**

ರಿಸರ್ವ್ ಬೆಲೆ	ರೂ 86,00,000/–	EMD	ರೂ 8,60,000/–	ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ1,00,000/–

ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11.09.2026, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4:00 ರವರೆಗೆ

ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ: ಇಲ್ಲ

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ:	17.09.2026	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ, ತಲಾ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ಸ್ ವೆಬ್ಸೈಟ್ **www.sbi.co.in** ಮತ್ತು **https://baanknet.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.

ಸ್ಥಳ: ಚೆನ್ನೈ,
ದಿನಾಂಕ: 29.08.2026.

ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, SARB-II, ಚೆನ್ನೈ

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಎಆರ್‌ಎಂ–1 ಶಾಖೆ,
2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.86, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್,
ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560001
ದೂ: 080–25310066, ಇ–ಮೇಲ್: cb2366@canarabank.com

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸ್ಸೆಟ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನಾದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು **ದಿನಾಂಕ: 16.09.2026 (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30 ರವರೆಗೆ)** ರಂದು [ಮಾರಾಟ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ ತಲಾ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ], ಸ್ಥಳತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ","ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು: **ರೂ. 1,06,33,290.66 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎರಡುನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತಾರು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 14.08.2026** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು** ರವರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಾದ: **(1) ಶಕ್ತಿವೇಲ್ ನಟರಾಜನ್,** ನಂ. 105 ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೂರ್ವಿ ಲೋಟಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸೋಮಸಂದ್ರಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560068 **(2) ಅಮೃತಾ ಶಕ್ತಿವೇಲ್,** ನಂ. 105 ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್ 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಪೂರ್ವಿ ಲೋಟಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಸೋಮಸಂದ್ರಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560068, ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು **M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಲನ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮುಖಾಂತರ RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ: 15.09.2026 ರ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

(₹. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ ಸಂ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ/ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ:	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ	ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯ	ಆಸ್ತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ
1	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ–04, ನೆಲಮಹಡಿ, ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, "ಕಿಂಗ್ಸ್ ಸ್ಕ್ವೇರ್", ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 189, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೋದಂಡ್ತಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ–560035 ರಲ್ಲಿದೆ. ಫ್ಲಿಂತ್ ಪ್ರದೇಶ: 950 ಚದರ ಅಡಿ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ: 665 ಚದರ ಅಡಿ. ಯುಎಸ್‌ಡಿ: 475 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶಿವನಂಜಪ್ಪ ರವರ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶಿವಮನುಮಂತಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 190, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕೃಷ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 192, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ನಂತರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79	₹. 32.98	₹. 3.30	₹. 1.00	10.09.2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ರವರೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಪೂರ್ವ ನಿರ್ಧರಿತದಂತೆ
2	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಬಿ–04, ನೆಲಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್, "ಕಿಂಗ್ಸ್ ಸ್ಕ್ವೇರ್", ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 189, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೋದಂಡ್ತಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ–560035 ರಲ್ಲಿದೆ. ಫ್ಲಿಂತ್ ಪ್ರದೇಶ: 950 ಚದರ ಅಡಿ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ: 665 ಚದರ ಅಡಿ. ಯುಎಸ್‌ಡಿ: 475 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶಿವನಂಜಪ್ಪ ರವರ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 188, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶಿವಮನುಮಂತಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 190, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕೃಷ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 192, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ನಂತರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 79	₹. 32.98	₹. 3.30	₹. 1.00	

ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ.
ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, 'ಇ–ಹರಾಜು'ಲಿಂಕ್ ಪ್ರೋವೈಡೆಡ್ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ರವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: **(www.canarabank.com)** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ **M/s PSB Alliance Private Limited (https://baanknet.com/)** ಪೋರ್ಟಲ್‌ನ ಇ–ವ್ಯಾಲೆಟ್ **ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ–1 ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 9535093706 ಮತ್ತು 9039609346)** ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 29.08.2026
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that, my clients **Sri, Manjunath Ningappa Pavadeppanavar** S/o Ningappa Smt, Renuka Manjunath Pavadeppanavar W/o Manjunth Both are R/ at, Agadi Village, Haveri District - 581128, they entered Sale Agreement Dated; 25-06-2026, with the Harish he purchased property through Register Sale Deed Dated; 13-11-2013, Book-1, Do.No.LAG-1-03366-2013-14, stored in CD.No.LAGD219, register before Sub-register (Laggere) at Bangalore, **1.** Death certificate and Family Tree of Late, Ellamma **2.** Prior Registered titile Deeds in name of Sri,H.Venkataswamy **3.** Lat