

पंजाब नैशनल बैंक				नीलामी सूचना		
... भरोसे का प्रतीक!				E-Auction के आधार पर		
परिसंपत्ति पुनर्प्राप्ति प्रबंधन, पीएनबी भवन सी 01 वेद्व ब्यास पुरी, दिल्ली बाईपास रोड, मेरठ— 250002, ई-मेल: cs8278@pnb.bank.in						
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8 व 9 के अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्रय हेतु सार्वजनिक सूचना						
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) एवं 6 (2) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।						
इसके द्वारा सामान्य जनसाधारण को तथा विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पक्ष में बंधक/वाजें की गई है तथा जिसकी निमित्त/भौतिक/प्रतीकात्मक कच्चा बैक/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, को नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को ‘जहाँ है जैसे है’, ‘जो है जैसा है’ तथा ‘जो कुछ भी है’ के आधार पर विक्रय किया जाएगा। यह विक्रय संबंधित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) से बैंक/सुरक्षित ऋणदाता के कच्चा देयकों की वसूली हेतु किया जा रहा है। संबंधित संपत्तियों के लिए आरंभिक मूल्य तथा अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट का विवरण नीचे दी गई तालिका में दर्शाया गया है।						
क्र.सं.	शाखा/खाता/ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण दृष्टिबंधक/प्रभार/बंधक/मालिक का नाम (संपत्ति के बंधककर्ता)	(ए) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(2) की तिथि (बी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना (सी) दिनांक 31.08.2026 तक रेष राशि (डी) सरफेसी एक्ट के मांग नोटिस 13(4) की तिथि (ई) कच्चे के प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(ए) रिजर्व मूल्य (लाख में) (बी) ईएमडी (सी) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/दिनांक	बैंक को ज्ञात लेनदारों के प्रभार का विवरण
					सम्पत्ति निरीक्षण की तिथि	
1	शाखा: बड़ौता, बागपत (004200) मैसर्स प्रिया भारती शिक्षण संस्थान, बड़ौता, पता: खत्री गढ़ी, बड़ौता, जिला बागपत, पिन 250611। श्री अरविंद जैन (उपाध्यक्ष), पता: खत्री गढ़ी, बड़ौता, जिला बागपत - 250611। श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल (प्रशासक एवं गारन्टर), पता: खत्री गढ़ी, बड़ौता, जिला बागपत, पिन 250611। श्री सतीश चंद बंसल (मंजी), पता: खत्री गढ़ी, बड़ौता, जिला बागपत, पिन 250611। श्री राम निवास गुप्ता (सदस्य), पता: खत्री गढ़ी, बड़ौता, जिला बागपत, पिन 250611।	बंधक प्लॉट के सभी भाग व भूखंड, माप 273.00 वर्ग गज, स्थित पट्टी मीरापुर बड़ौता, नगर पालिका परिषद बड़ौता, जिला बागपत की सीमा के अंतर्गत आता है, श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल पत्नी श्री रामवतार गुप्ता के नाम पर है। सीमाएं निम्न प्रकार हैं: पूर्व: अन्य का प्लॉट, पश्चिम: श्रीमती सुरमालती देवी का प्लॉट, उत्तर: श्री जयंती प्रसाद का मकान, दक्षिण: 12 फीट चौड़ी सड़क (रास्ता)।	(क) 27.09.2022 (ख) ₹0 20,71,011.22 प्रभावी ब्याज दिनांक 01.09.2022 + कानूनी एवं अन्य खर्च (ग) ₹0 28,59,626.50 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्च एनपीए के बाद (घ) 23.12.2022 (ङ.) सांकेतिक कच्चा	₹0 59.00 लाख ₹0 5.90 लाख ₹0 0.60 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	SA 193/2026 at DRT Lucknow
2	शाखा: मंगल पांडेय नगर, मेरठ (620400) श्री मनीष रस्तोगी और शिव शंकर रस्तोगी, पता: मकान नं. 1126 ए, ब्रह्मपुरी निकट रामलीला ग्राउंड, दिल्ली रोड, मेरठ- 250001, श्री शिव शंकर रस्तोगी पुत्र शहजादे लाल रस्तोगी (सह.ऋणी/बंधककर्ता), पता: मकान नं. 1126 ए, ब्रह्मपुरी निकट रामलीला ग्राउंड, दिल्ली रोड, मेरठ- 250001	एक आवासीय मकान नं0 1126, माप क्षेत्रफल 78.03 वर्ग मीटर, प्लॉट नं0 34 पर निर्मित स्थित ब्रह्मपुरी एक्शटेनशन मेरठ सिटी, सम्पत्ति स्वामी श्री शिव शंकर रस्तोगी पुत्र श्री शहजादे लाल एवं श्री मनीष रस्तोगी पुत्र श्री शिव शंकर रस्तोगी। सीमाएँ:- पूर्व: 14 फीट/ निर्मला का मकान, पश्चिम: 14 फीट/ 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर: 60 फीट/ दल्ले सिंह का मकान, दक्षिण: 60 फीट/श्रीमती उर्मिला का मकान।	(ए) 27.09.2021 (बी) ₹0 22,23,203.00 + ब्याज दिनांक 01.09.2021 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (सी) ₹0 56,12,810.86 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 से + कानूनी एवं अन्य शुल्क एनपीए के बाद (डी) 10.12.2021 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 31.50 लाख ₹0 3.15 लाख ₹0 0.50 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	ज्ञात नहीं
3	शाखा: सरचना, मेरठ (085800) मैसर्स मून टैलर्स एवं रेडीमेड गारमेंट्स प्रोपराईशिप के अन्तर्गत मौहम्मद अफसर पुत्र मेहदी हसन पता: निकट रेलवे क्रॉसिंग सरचना रोड, दौराला, जिला-मेरठ- 250342, मौहम्मद अफसर पुत्र मेहदी हसन (प्रोपराईटर मून टैलर्स और बंधककर्ता), पता: निकट रेलवे क्रॉसिंग सरचना रोड, दौराला, जिला- मेरठ- 250342, पता-1- 227, ब्रह्मपुरी, सुभापुरी, दौराला, सरचना, मेरठ- 250221, असलम (गारन्टर मौहम्मद अफसर) पुत्र मेहदी हसन, पता: वार्ड नं. 9 और 10, सुभापुरी, दौराला, सरचना मेरठ- 250221, मौहम्मद उस्मान (गारन्टर मून टैलर्स और मौहम्मद अफसर), पुत्र अजीजुद्दीन, पता: वार्ड नं. 5, सुभापुरी, दौराला, सरचना मेरठ- 250221	बंधक आवासीय मकान के सभी भाग और खंड जिसका माप 83.61 वर्गमीटर अर्थात् 100 वर्गगज स्थित मौहल्ला ब्रह्मपुरी (सुभापुरी), वार्ड नं. 09, कच्चा दौराला, परगना- दौराला, सरचना मेरठ। सम्पत्ति स्वामी मौहम्मद अफसर पुत्र मेहदी हसन, सीमाएँ:- पूर्व- 30 फीट/ चौहल का मकान, पश्चिम- 30 फीट/रास्ता 12 फीट, उत्तर- 30 फीट/रास्ता 15 फीट, दक्षिण- 30 फीट/अलीशेर का मकान।	(ए) 01.11.2023 (बी) ₹0 26,25,511.28 + ब्याज दिनांक 01.11.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (पूर्ण भुगतान होने तक) (सी) ₹0 37,49,729.59 + ब्याज दिनांक 24.09.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्च एनपीए के बाद (डी) 09.01.2024 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 25.00 लाख ₹0 2.50 लाख ₹0 0.25 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	ज्ञात नहीं
4	शाखा: गढ़ रोड, मेरठ (798200) 1. मैसर्स श्री बालाजी ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्राइटर - देवेन्द्र कुमार), पता:- 198, फेज-II, रोहटा रोड, सरखती विहार फेज-II, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250002। 2. श्री देवेन्द्र कुमार (उधारकर्ता / बंधककर्ता), पता:- 198, फेज-II, रोहटा रोड, सरखती विहार फेज-II, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250002। 3. श्री राकेश कुमार पुत्र श्री नल्लू राम (गारंटर / बंधककर्ता), पता:- 198, फेज-II, रोहटा रोड, सरखती विहार फेज-II, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250002।	बंधक आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, स्थित नगरपालिका संख्या 550/50-92ए, खसरा संख्या 198 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 126 वर्ग गज अथवा 105.35 वर्ग मीटर है, सरखती विहार, ग्राम औरंगशहापुर, गोलाबाद, परगना रोहटा रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएँ: पूर्व: अन्य का प्लॉट, पश्चिम- श्री सत्यवीर सिंह का प्लॉट, उत्तर:- श्री के.पी. सिंह की संपत्ति, दक्षिण- 20 फीट चौड़ा रास्ता।	(ए) 06.04.2022 (बी) ₹0 31,56,956.86 + ब्याज दिनांक 01.04.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (पूर्ण भुगतान होने तक) (सी) ₹0 48,28,660.97 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्च एनपीए के बाद (डी) 20.06.2022 ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 49.00 लाख ₹0 4.90 लाख ₹0 0.50 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	ज्ञात नहीं
5	शाखा: कंकरखेड़ा, मेरठ (072900) मैसर्स वी-170, पल्लवपुरम फेज-1, मेरठ - 250110। 2. श्री संजीव तोमर पुत्र श्री ईश्वर सिंह (अध्यक्ष) पता:- वी-170, पल्लवपुरम फेज-1, मेरठ - 250110। 3. नीतू तोमर पत्नी श्री संजीव तोमर, पता:- वी-170, पल्लवपुरम फेज-1, मेरठ - 250110। 4. मायरावरा कॉलेज ऑफ ग्लोबल एजुकेशन, पता:- लावड़ रोड, दुल्हेरा चौहान, परगना-दौराला, तहसील-सरचना, मेरठ। 5. मेरठ कॉलेज ऑफ ग्लोबल एजुकेशन, पता:- लावड़ रोड, दुल्हेरा चौहान, परगना-दौराला, तहसील-सरचना, मेरठ। 6. मेरठ कॉलेज ऑफ प्रोफेशनल एजुकेशन, पता:- खिर्वा जलालपुर, जिला- मेरठ। 7. साईं नाथ एजुकेशनल सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, पता:- वी-170, पल्लवपुरम फेज-1, मेरठ - 250110। 8. नीलांगना एजुकेशन सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, पता:- वी-170, पल्लवपुरम फेज-1, मेरठ - 250110।	बंधक विद्यालय की भूमि एवं भवन, खसरा संख्या 1950, ग्राम खिर्वा जलालपुर, परगना/ तहसील- सरचना, जन्तप- मेरठ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 6340 वर्ग मीटर है। स्वामित्व: मैसर्स प्रोफेशनल एजुकेशन ट्रस्ट (मेरठ कॉलेज ऑफ प्रोफेशनल एजुकेशन, प्रोफेशनल एजुकेशन द्वारा संचालित)।	(ए) 09.01.2023 (बी) ₹0 2,09,83,901.15 + ब्याज दिनांक 01.01.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (पूर्ण भुगतान होने तक) (सी) ₹0 3,82,35,907.54 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 से + कानूनी एवं अन्य खर्च एनपीए के बाद (डी) 19.04.2023 ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 340.00 लाख ₹0 34.00 लाख ₹0 3.40 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	ज्ञात नहीं
6	शाखा: बागपत रोड, मेरठ (253300) श्रीमती अंशु जैन, पत्नी श्री मोहित जैन (उधारकर्ता), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, बागपत गेट, मेरठ - 250002। श्री मोहित जैन, पुत्र श्री सुधीर जैन (सह-उधारकर्ता), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, बागपत गेट, मेरठ- 250002।	बंधक एक आवासीय फ्लैट संख्या चतुर्थ फ्लोर, प्राइवेट संख्या वी-403 के सभी भाग व भूखंड, कवर्ड क्षेत्रफल 89 वर्ग मीटर एवं सुपर क्षेत्रफल फ्लैट 102.19 वर्ग मीटर स्थित मिनजुमल खसरा संख्या 310 में, विख्यात श्याम रतन अपार्टमेंट राजव्य, ग्राम अब्दुल्लापुर, परगना एवं तहसील मेरठ, जो श्रीमती अंशु जैन, पत्नी श्री मोहित जैन के स्वामित्व में है। सीमाएँ: पूर्व: आम रास्ता। पश्चिम: भूतल पर रास्ता, उत्तर: फ्लैट संख्या वी-402, दक्षिण: फ्लैट संख्या वी-404।	(ए) 17.11.2023 (बी) ₹0 29,25,584.00 + ब्याज दिनांक 01.11.2023 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (सी) ₹0 40,75,737.31 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 + कानूनी एवं अन्य खर्च एनपीए के बार (डी) 29.02.2024 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 39.10 लाख ₹0 3.91 लाख ₹0 0.40 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	SA no. 47/2026 डीआरटी लखनऊ भौतिक कच्चा
7	शाखा: बागपत रोड, मेरठ (253300) मैसर्स वीएन इन्वैशन्स प्राइवेट लिमिटेड, पता: 11/5, ट्रांसपोर्ट नगर, दिल्ली रोड, मेरठ (उ.प्र.)- 250002। श्री रामेन्द्र कुमार जैन (निदेशक एवं गारंटर), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, मेरठ- 250002। श्री दीपक जैन, पुत्र श्री रामेन्द्र जैन (निदेशक एवं गारंटर), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, मेरठ- 250002। श्री मोहित जैन, पुत्र श्री सुधीर कुमार जैन (गारंटर), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, मेरठ- 250002। श्रीमती अंशु जैन (गारंटर), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, मेरठ - 250002। श्रीमती अंशु जैन, पत्नी श्री सुधीर कुमार जैन (गारंटर), पता: मकान संख्या 13ए, बीच वाली गली, जैन नगर, रेलवे रोड, मेरठ- 250002।	प्लॉट संख्या 9, स्क्रीम संख्या 2, ट्रांसपोर्ट नगर, कानपुर, बरेली ट्रांसपोर्ट कंपनी के निकट, मेरठ (उ.प्र.)। जिसका क्षेत्रफल 165.83 वर्ग मीटर है, जो श्री मोहित जैन पुत्र श्री सुधीर कुमार जैन के नाम पर है। विक्रय विलेख दिनांक 16.05.2012 को उप-निबंधक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7817, पृष्ठ संख्या 37 से 74, क्रमांक 7974 पर पंजीकृत है तथा संशोधन विलेख दिनांक 14.03.2013 को उप-निबंधक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 8619, पृष्ठ संख्या 273 से 284, क्रमांक 3275 पर पंजीकृत है। सम्पत्ति संख्या 2: प्लॉट संख्या 9 के सभी भाग व भूखंड, स्थित स्क्रीम संख्या 2, ट्रांसपोर्ट नगर, कानपुर-बरेली ट्रांसपोर्ट कंपनी के निकट, मेरठ (उ.प्र.)। जिसका क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर है, जो श्रीमती अंशु जैन के नाम पर है। विक्रय विलेख दिनांक 16.05.2012 को उप-निबंधक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7816, पृष्ठ संख्या 389 से 418, क्रमांक 7972 पर पंजीकृत है तथा संशोधन विलेख दिनांक 14.03.2013 को उप-निबंधक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 8619, पृष्ठ संख्या 341 से 352, क्रमांक 3280 पर पंजीकृत है। सम्पत्ति संख्या 3: प्लॉट संख्या 9 के सभी भाग व भूखंड, स्थित स्क्रीम संख्या 2, ट्रांसपोर्ट नगर, कानपुर-बरेली ट्रांसपोर्ट कंपनी के निकट, मेरठ (उ.प्र.)। जिसका क्षेत्रफल 85.28 वर्ग मीटर है, जो श्री मोहित जैन पुत्र श्रीमती अंशु जैन के नाम पर है। विक्रय विलेख दिनांक 16.05.2012 को उप-निबंधक,मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 7816, पृष्ठ संख्या 347 से 378, क्रमांक 7970 पर पंजीकृत है तथा संशोधन विलेख दिनांक 14.03.2013 को उप-निबंधक, मेरठ के कार्यालय में बही संख्या 1, जिल्द संख्या 8619, पृष्ठ संख्या 313 से 324, क्रमांक 3278 पर पंजीकृत है। उपरोक्त सभी सम्पत्तियों को उधारकर्ता द्वारा मिलाकर एक ही भवन में परिवर्तित कर दिया गया है। अतः उधारकर्ता द्वारा इन सभी सम्पत्तियों को	(ए) 10.11.2022 (बी) ₹0 5,05,70,901.07 + ब्याज दिनांक 01.11.2022 से + कानूनी एवं अन्य खर्च (सी) ₹0 7,86,47,191.07 + ब्याज दिनांक 31.08.2026 + कानूनी एवं खर्च एनपीए के बार (डी) 23.01.2023 (ई) सांकेतिक कच्चा	₹0 350.00 लाख ₹0 35.00 लाख ₹0 3.50 लाख	24.09.2026 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक 23.09.2026	ज्ञात नहीं
8	शाखा: रोदर्स कौन्सिल, मेरठ 1. मैसर्स बायारो लाइफ साइंस लिमिटेड (डायरेक्टर द्वारा) (ऋणी + बंधककर्ता), पता 1. पंजीकृत ऑफिस 11, दिव्य ज्योति लेक, बर्ड अपार्टमेंट, सिंगरस, नेक्स्ट डेगुरु लेक, बैमनौर- 56					