

ई-नीलामी बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनः निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम का प्रवर्तन 2002 को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) 2002 के नियम 8(6) के साथ पढ़े के अन्तर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री की ई-नीलामी बिक्री सूचना । सूचना जो कि सामान्यतः सार्वजनिक दी जाती है और ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) सुरक्षित लेनदार को आरोपित किया गया है उनकी अचल सम्पत्तियों के विवरण नीचे दिये गये है ।जिनका रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार द्वारा किया गया है ।जो कि नीचे दी गई तालिका में दिनांक के अनुसार “जैसा है जहां है” तथा “जो भी है” के आधार पर बैंक/सुरक्षित लेनदार के बकाया के लिए क्रमशः ऋणी (यों) व गारन्टर (ओं) से वसूली के लिए बेची जायेगी । नीचे दी गयी सम्बन्धित सम्पत्तियों के विरुद्ध आरक्षित मूल्य व बकाया राशि के रूप में जमा होगी ।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्रम. सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति/यों का बंधककर्ता)	सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग की दिनांक	रिजर्व मूल्य	नीलामी का दिनांक व समय	भार का विवरण जो कि सुरक्षित लेनदारों के लिए जाना जाता है
	खाते का नाम		बकाया राशि	ईएमडी		
	ऋणी/गारन्टर का नाम		सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के अन्तर्गत कब्जा दिनांक तक	ईएमडी जमा की अन्तिम दिनांक		
	व पता		कब्जे का प्रकार प्रतीकात्मक/भौतिक/रचनात्मक	बिड वृद्धि धनराशि		
1.	शाखा : के.आर. प्लाजा, दिल्ली रोड, सहारनपुर श्रीमती रेखा पत्नी श्रवण कुमार निवासी पता 1 – ग्राम सिंहखेड़ा, पो. जंघखेड़ा, सहारनपुर – 247001 व पता 2 – गंगापुरम कालोनी, पंजाबी बाग, निकट पूनम दुकान, सहारनपुर 247001 एवं श्री श्रवण पुत्र पुरुषोत्तम सिंह निवासी पता 1 – ग्राम सिंहखेड़ा, पो. जंघखेड़ा, सहारनपुर – 247001 व पता 2 – गंगापुरम कालोनी, पंजाबी बाग, निकट पूनम दुकान, सहारनपुर 247001	प्लॉट नंबर 29 के पूर्वी हिस्से पर एक रिहायशी मकान, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर है, सम्बन्धित खसरा नं. 1483/3 स्थित वाके दरा ग्राम शेखपुरा कदीम दर आबादी गंगापुरम कॉलोनी तहसील व जिला सहारनपुर, जो कि श्रीमती रेखा पत्नी श्री श्रवण कुमार के नाम पर हैं, जिसका बैनामा बही नं.1 जिल्द नं. 15848 पेज 115-134 क्र.सं. 5566 दिनांक 06/07/2024 पर रजिस्टर्ड है । बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में प्लॉट नं. 30 का भाग, पश्चिम में प्लॉट नं. 29 का भाग, उत्तर में 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में अन्य व्यक्ति का मकान	19-08-2025 Rs. 20,44,233.35/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 05-12-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 25,00,000/- Rs. 2,50,000/- 10-09-2026 Rs. 25,000/-	10-09-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
2.	शाखा : गन्ना समिति, सहारनपुर श्री अब्दुल अजीम खान पुत्र मोहम्मद हसीन खान निवासी मोहम्मदी मस्जिद, गली नं. 3, आजाद कालोनी, सहारनपुर – 247001 एवं श्री मोहम्मद नाजिम खान पुत्र मोहम्मद हासिम खान निवासी 11/924, आजाद कालोनी, खण्ड-1, सहारनपुर-247001 एवं (गारन्टर) श्री मोहम्मद हासिम खान पुत्र श्री तहसीन खान निवासी 11/924, आजाद कालोनी, खण्ड-1, सहारनपुर-247001	मकान जिसका एम.पी.एल. नं. 11/924, सम्बन्धित खसरा नं. 822 मिन. क्षेत्रफल 16 बिस्वासी 10 कंचवांसी पक्ता 100 वर्ग गज, स्थित दरा अली स्वेद सहारनपुर, जोकि श्री हाशिम खान पुत्र श्री तहसीन खान के नाम पर है जिसका बैनामा नं. 4233, सब रजिस्ट्रार, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 2069, पेज 24-29, दिनांक 19/07/1978 पर रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में प्राईवेट रास्ता 10 फीट चौड़ा, पश्चिम में – काशीराम सैनी का प्लॉट, उत्तर में रूल्हा सैनी का प्लॉट, दक्षिण में 16 बिस्वासी की भूमि का शेष भाग	08-09-2025 Rs. 9,99,241.41/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 18-12-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 31,60,000/- Rs. 3,16,000/- 10-09-2026 Rs. 35,000/-	10-09-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
3.	पी.एन.बी. : माधो नगर, सहारनपुर श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री श्रवण शर्मा पता जनता रोड, पुष्पांजलि विहार, सहारनपुर – 247001 एवं श्री श्रवण कुमार पुत्र श्री रामेश्वर प्रसाद पता शीतला खेड़ा, ब्लॉक नागल, तहसील देवबन्ध, जिला सहारनपुर	प्लॉट नं. 128 के भाग पर निर्मित एक आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 121 वर्ग गज या 101.17 वर्ग मी. जिसकी पैमाईश पूर्व में 16 फीट 6 इंच, पश्चिम में 16 फीट 6 इंच, उत्तर में 66 फीट, दक्षिण में 66 फीट सम्बन्धित खसरा नं. 25 सभी आंतरिक निर्माण व भूमि सहित मय छत के साथ बिजली की फिटिंग कनेक्शन के सभी अधिकारों सहित स्थित मौजा चकहरेटी परगना, तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी पुष्पांजलि विहार कालोनी, फेज द्वितीय, सहारनपुर जोकि श्रीमती सुमन शर्मा पत्नी श्री श्रवण शर्मा के नाम पर है जिसका बैनामा बही नं. 1, जिल्द नं. 9496, पेज 55 से 84, क्र.सं. 9964, दिनांक 23.10.2015 को सब-रजिस्ट्रार, सहारनपुर के यहाँ रजिस्टर्ड है। बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में रास्ता 20 फीट चौड़ा, पश्चिम में अन्य की सम्पत्ति, उत्तर में अन्य की सम्पत्ति व दक्षिण में प्लॉट नं. 128 बादहू प्लॉट नं. 129	21-07-2025 Rs. 10,22,348.55/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 03-10-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 28,00,000/- Rs. 2,80,000/- 10-09-2026 Rs. 30,000/-	10-09-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।
4.	पी.एन.बी. शाखा : बेसी बाग, सहारनपुर श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.-247001 एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी निवासी 4/9393, ज्वाला नगर, गली नं. 4, निकट नेशनल पब्लिक स्कूल, लिंक रोड, सहारनपुर, उ.प्र.-247001 एवं (गारन्टर) श्रीमती दीपाली शर्मा पत्नी श्री सुरील कुमार शर्मा निवासी नुमाईश कैम्प रोड, गोपाल नगर, सहारनपुर-247001	एक उत्तर मुहाना आवासीय मकान क्षेत्रफल 50 वर्ग गज या 41.80 वर्ग मी. जिसमें एक कमरा, रसोईघर, शौचालय और सीढ़ी, सम्बन्धित खसरा संख्या 297, स्थित वाके दारा राजपुरा, परगना, तहसील व जिला सहारनपुर दर आबादी न्यू गोपाल नगर, सहारनपुर जिसका बैनामा सब रजिस्ट्रार-तृतीय, सहारनपुर के यहाँ बही नं. 1, जिल्द नं. 2679, पृष्ठ 359 से 398, क्र.सं. 8866 दिनांक 26-11-2013 पर रजिस्टर्ड है, जोकि श्री सत्य मकानी पुत्र श्री रजनीश मकानी एवं श्रीमती बीना मकानी पत्नी श्री रजनीश मकानी के नाम पर है । बैनामे के अनुसार जिसके पूर्व में विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम में अन्य की संपत्ति, उत्तर में रास्ता 8 फीट चौड़ा, दक्षिण में अन्य की संपत्ति	29-11-2024 Rs. 12,99,190.26/- अन्य ब्याज व अन्य खर्चों के साथ 15-02-2025 प्रतिकात्मक	Rs. 11,70,000/- Rs. 1,17,000/- 10-09-2026 Rs. 15,000/-	10-09-2026 को प्रातः 11:00 बजे से सायं 4.00 बजे तक	ज्ञात नहीं है।

नियम व शर्त :- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों व आगे की स्थितियों के अधीन होगी । 1. सम्पत्तियों को “जैसा है जहां है”, “तथा” जो भी है” के आधार पर बेचा जा रहा है । 2 जपरोक्त अनूसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सूचना के अनुसार कहा गया है लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत ब्यान या चूक के लिए जवाब देह नहीं होगी । 3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी के द्वारा दिनांक 10.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक बिक्री ऑनलाईन पॉर्टल पर <https://baanknet.com> के द्वारा की जायेगी । 4. बिक्री का विवरण, नियम व शर्तों के लिए वेबसाईट <https://baanknet.com> का संदर्भ लें । **इच्छुक व्यक्ति को किसी भी प्रश्न के लिए नोडल अधिकारी श्री प्रवीण कुमार सेठी, प्राधिकृत अधिकारी, सीओ सैम, राज टॉवर, शिवाजी नगर, दिल्ली रोड, सहारनपुर, मो. 8171669150 या ऑथोराइज्ड अधिकारी से सम्पर्क करें।** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये सभी या किसी भी बोली को अस्वीकार/स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है । प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी स्तर पर ई-नीलामी की प्रक्रिया को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद करने का अधिकार सुरक्षित रखते है । इस सम्बन्ध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम एवं मान्य होगा । प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये किसी भी समय ई-नीलामी की शर्तों को बदल सकते है । यदि अंग्रेजी संस्करण या हिन्दी संस्करण की सामग्री में भिन्नता होती है तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा ।

इस प्रकाशन के माध्यम से यह अवगत कराया जाता है कि यह नोटिस बोरोवर/मोरगेज/गारन्टर को वैधानिक 15 दिनों का बिक्री नोटिस अन्तर्गत सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) दिया जाता है।

दिनांक : 20-08-2026

स्थान : सहारनपुर (उ.प्र.)

प्राधिकृत अधिकारी (पंजाब नेशनल बैंक)



E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002	Reserve Price	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
			Outstanding Amount	EMD		
			Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002	Last Date of Deposit of EMD		
			Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Bid Increase Amount		
1.	PNB : K. R. Plaza, Delhi Road, Saharanpur Smt. Rekha W/o Sharwan Kumar Add 1: Vill. Singhkhhera, P.O. Jandkhhera, Saharanpur (247001) & Add 2: Gangapuram Colony, Punjabi Bagh, Near Poonam Dukan, Saharanpur (247001) & Sh Sharvan S/o Purushottam Singh Add 1: Vill. Singhkhhera, P.O. Jandkhhera, Saharanpur (247001) & Add 2: Gangapuram Colony, Punjabi Bagh, Near Poonam Dukan, Saharanpur (247001)	One Residential house on eastern part of plot no 29 measuring area 100.00 Sq Yards or 83.61 sq mtr pertaining khasra no 1483/3 situated at wake dara village Sheikhpora Qadeem Dar abadi Gangapuram colony Tehsil and distt Saharanpur owned by Smt. Rekha w/o Sh. Shrawan Kumar vide Sale deed registered on Bahi no 1 Jild no 15848 page no 115-134 Sr no 5566 dated 06/07/2024. Bounded as per Sale Deed: East: Part of plot no 30, West: Part of plot no 29, North: Road 20 ft wide, South: House of other person	19-08-2025	Rs. 25,00,000/-	10-09-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 20,44,233.35/- with further interest & other expences	Rs. 2,50,000/-		
			05-12-2025	10-09-2026		
			Symbolic	Rs. 25,000/-		
2.	PNB : Ganna Samiti, Saharanpur Sh. Abdul Azeem Khan S/o Mohd Hasim Khan R/o Near Mohmmadi Masjid, Gali No. 3, Azad Colony, Saharanpur-247001 & Sh. Mohd. Nazim Khan S/o Mohd Hasim Khan R/o 11/924, Azad Colony, Khand-1, Saharanpur-247001 & Guarantor Sh. Mohd Hasim Khan S/o Sh. Tahseen Khan R/o 11/924 Azad Colony, Khand-1, Saharanpur (U.P.)-247001	House bearing MPL No. 11/924 pertaining to Khasra no. 822 min, measuring 16 Biswansi 10 Kachwansi Pukhta i.e. 100 Sq. Yards, situated at Dara Ali Swad Saharanpur. Immoveable property in the name of Sh. Hashim Khan s/o Sh. Tehsin Khan vide sale deed no. 4233, registered in the office at Sub Registrar Saharanpur at Bahi No.1, Jild No.2069, Pages No. 24-29 on dated 19/07/1978. Boundaries as per sale deed: East- Private way 10 feet wide, West- Plot of Kashi Ram Saini, North-Plot of Rulha Saini, South- Remaining part of land 16 Bisve.	08-09-2025	Rs. 31,60,000/-	10-09-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 9,99,241.41/- with further interest & other expences	Rs. 3,16,000/-		
			18-12-2025	10-09-2026		
			Symbolic	Rs. 35,000/-		
3.	PNB : Madho Nagar, Saharanpur Smt. Suman Sharma W/o Sh. Sharawan Sharma Address: Janta Road, Pushpanjali Vihar, Saharanpur-247001 & Sh. Sharawan Kumar S/o Sh. Rameshwar Prasad Address: Village- Shitala Khera Aht Block-Nagal, Tehsil-Deoband, Distt- Saharanpur-247551	One residential house built on part of plot no.128 measuring area 121 Sq. Yards. or 101.17 Sq. Mtr having dimension in East 16 ft 6-inch, West 16 ft 6 inch, North 66 ft, South 66 ft of Khasra No. 25 consisting of all construction therein & land beneath the same with internal construction with electric fitting connection with roof with all rights related to it situated at Mauza Chakhareti P.T. & Distt. Saharanpur dar abadi Pushpanjali Vihar Colony Phase Second Saharanpur. Property in the name of Smt. Suman Sharma W/o Sh. Sharwan Sharma through sale deed registered in the office of Sub Registrar, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 9496 Pages 55-84 at Sr. No. 9964 dated 23/10/2015. Boundaries as per sale deed-- East: Rasta 20 ft wide, West: Property owned by other, North: Property owned by other, South: Part of Plot No. 128 thereafter Plot No. 129	21-07-2025	Rs. 28,00,000/-	10-09-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 10,22,348.55/- with further interest & other expences	Rs. 2,80,000/-		
			03-10-2025	10-09-2026		
			Symbolic	Rs. 30,000/-		
4.	PNB : Beri Bagh, Saharanpur Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani R/O-4/9393, Jawala Nagar, Gali No.4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani R/o 4/9393, Jawala Nagar, Gali No. 4, Near National Public School, Link Road, Saharanpur, UP-247001 & (Guarantor) Smt. Dipali Sharma W/o Sh. Sushil Kumar Sharma R/o Numaish Camp Road, Gopal Nagar, Saharanpur	One north facing Residential House, measuring 50.00 Sq. Yards i.e. 41.80 Sq. Meter, having One room, Kitchen Toilet and Staircase, situated at Khasra No. 297, Wake Dara Rajpura, Pargana, Tehsil & Distt. Saharanpur Dar Abadi New Gopal Nagar, Saharanpur registered at Sub Registrar-III, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 2679, Pages from 359 to 398 at Document no. 8866 dated 26/11/2013. Owned by Sh. Satya Makani S/o Sh. Rajneesh Makani & Smt. Beena Makani W/o Sh. Rajneesh Makani. Boundaries as per sale deed: East: Property of Seller, West: Property of other, North: Rasta 8 feet wide, South: Property of other	29-11-2024	Rs. 11,70,000/-	10-09-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
			Rs. 12,99,190.26/- with further interest & other expences	Rs. 1,17,000/-		
			15-02-2025	10-09-2026		
			Symbolic	Rs. 15,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on 10-09-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM. 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com> . For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mr. Parveen Kumar Sethi, Authorised Officer of CO SAM, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8171669150 The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel/adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time without assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 20-08-2026

Place : Saharanpur (U.P.)

Authorised Officer (Punjab National Bank)