



મોનલ સ્ટ્રેટ્સ એસ્ટેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ. મન, ઇયા મીળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ ઈમેલ: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(ક)ની જોગવાઈઓ)



સિક્કાચીરીડી ઇન્ફર્મેશન (ઓફિસમિન્ટ)

ફાલગુણનાં દશમીયલે એકસિદ્ધ અને અઠ્યાદાનવટ આરંભ પડવાપણા ઉપરાંત, યજ્ઞોર્થ લેણદારના આથી ખાસ કડીને દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને બહેર જનતાને પણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો શિક્ષાર્થ લેણદારને ગીરો / ચાર્જ ફરાવેલ છે, જેનો ઠેક ઓફ બરોડા, શિક્ષોર્થ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કરખો લઇ લીધો છે, જેનું વેચાય નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે રૂ. સાટેમબર, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં	દેવાદાર/શ્રી/જમીનદાર/શેનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીપર્વ કિંમત અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આઘનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રખાતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પણ : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/અ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કર (જમીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં ૬-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એજ.એલ. નં. ૨૫/૮/૬), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, શુલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પણ : આઘનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જમીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, શુલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જમીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૬૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં: ૮/૧૭૫, ગામ ફ્લેટ હાઉસ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે ૩/૨૮, ગામ ફ્લેટ હાઉસ પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૬, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩૩૬, ગામ ફ્લેટ હાઉસ (વાહિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ઠક્કર (જમીનદાર), માર્કેટ ચાર્ડ, રાધનપુર, શુલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ઠક્કર (જમીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, શુલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કર (જમીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૬૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ઠક્કર (જમીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, શુલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ઠક્કર (જમીનદાર), શેડી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ઠક્કર (જમીનદાર), જીર્ણબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલવિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૨૫,૬૮,૩૮,૩૫૨.૦૬ (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ અઠાણી લાખ આડબીસ હજાર ત્રણસો બાવન અને નવ પૈસા પુરા) ૩૧.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) પેન્ડીંગ સિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) સ્થાવર મિલકતનો તે બંધો ટુકડો અને પાર્સલ જેમાં વર ફ્લેટ નં. ૬-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એજ.એલ. નં. ૨૫/૮/૩ પેકેટ), બીજો માળ, ઈ વિંગ, રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સ્થિત કૃષ્ણ એપાર્ટમેન્ટનો ૫૫.૨૦ ચોરસ મીટર (વેરાણ કરાર મુજબ) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે છે. ચર્ચુડીમાલખો: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન લોબી અને સીડી, ઉત્તર: કિંમતલાલ ઘાસેશી મોરબીયાનો પ્લોટ, દક્ષિણ: ભવનમાર્ધનો બ્લોક નં. ૩૦૨ લોટ નં. ૨) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ઠક્કરના નામે ગામ: ફ્લેટ હાઉસ, રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે ૨૬/૨/૨૦૦૦ ગી. માપના (વેરાણ દરવાજે મુજબ) આર.એસ. નં. ૮૬૩/૧ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતની જમીનનો તે ટુકડો અને પાર્સલ. ચર્ચુડીમાલખો: પૂર્વ: મુરા જેડંગ પ્રખાતિની બેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: વાલા હોસા પ્રખાતિની બેતીલાયક જમીન, ઉત્તર: હોસા મંડન પ્રખાતિની બેતીલાયક જમીન અને વાલા હોસા પ્રખાતિની બેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: કચ્છેન જગા પ્રખાતિની બેતીલાયક જમીન લોટ નં. ૩) રાપર મ્યુનિ. નં. ૪૫/૧૩૫ માં આવેલ સ્થાવર મિલકત રહેણાંક મકાનનો તે બંધો ટુકડો અને પાર્સલ, જે રાપર, જિલ્લો કચ્છ વોર્ડ નં. ૭, "રઘુનંદન કો. ઓપ. સોસાયટી" ના આર.એસ. નં. ૬૫૫/૧ (પ્લોટ નં. ૧) માં સ્થિત છે, જેનો કુલ વિસ્તાર ૧૨૨.૭૩ ચોરસ મીટર (ચિટ અપ ઓફિસ ૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર) (વેરાણ કરાર મુજબ) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે છે. ચર્ચુડીમાલખો: પૂર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: હાલનો ગામડાનો રસ્તો (ગડા માર્ગ), ઉત્તર: સુરકાંડી મુલવી જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨ હેઠળે જમણમાં હોય તેવા બીજા : શૂલ્ય (મત્સ્યક કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250016	રીપર્વ કિંમત : રૂ. ૫.૩૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૫૩,૫૫૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

[illegible]

વધારાના સમયગાળા સાથે) નિસંક્ષીણતા નાદાખલ : ૫૮૪૯-૨૦૨૩, ૧૭૬૫-૨૦૨૩

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankoffbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઇન્ડ્રજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં બોલે વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી. જી. જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, રામદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (બંગામ/સ્થાવર મિલકતોનો વ્યાજ દર ૧૨% થી ઉપર ગણાય છે.)

વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીએસએ પ્રોવિઝનાર ચૂકવવાપાત્ર છે.)