

**THE
BUSINESS
DAILY**

**FOR
DAILY
BUSINESS**

FINANCIAL EXPRESS
Road to Lead

FORUM EXPRESS CHINA

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड
कोपोरेंट कार्यालय : एन सी मोडल पर कोपोरेंट कार्यालय, कार्यालय नं. 101, 102
 और 103, 2 नॉर्थ एक्सपेय, मेजर मेडिसीन, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051

अचल संपत्तियाँ की विली डेटो विली सूचना
 वित्तीय परिचरसंपत्तियों के प्रतिमुक्तिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अभियानियन, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की विली के लिए 30 दिनों की सूचना विली सूचना पर सुरक्षा हित (नियंत्रण) 2002, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साधक पढ़ी गई। इसका द्वारा सामान्य रूप से जनाता को सुरक्षा तथा उधारकर्ता और ग्राहक को नोटेस दिया जाता है कि नीचे दिये गये अचल संपत्तियों सुरक्षित ऋणदाता को गिरवी/पारज की गई है, जिसका मौलिक कक्षा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता द्वारा लिया गया है, सुरक्षा 11-00-2026 को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" पर बना जाएगा। सुरक्षा 11:00 तक से दोपहर 01:00 तक अतिशय 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ), वसूली के लिए ₹. 21,42,491/- * खूबसे इकट्ठी किया गया ब्याजरी सह हजार बार की इकट्ठियाये रुपये और वसूली की तारीख तक उस पर अतिशय ब्याज और अन्य चार्ज एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/उधारकर्ताओं और ग्राहकों के लिए सुरक्षित लेनदार अर्थात् (1) राम लखन दिवारी, (2) बी.सी.एस. जे.आर.मल्लिक गुप्ता को दे दे, आरंभित मुद्दा नं. होणा 234,900/- (दो लाख चौसीस लाख चत्तरसह हजार रुपये) और बबाना राशि रुपये होगी। 234,900/- (दो लाख चौसीस हजार नौ तो रुपये मात्र)। ईंपटीडी जमा करने की अंतिम तिथि 08-10-2026 है।

अचल संपत्ति का विवरण:

संपत्ति के मौलिक - श्री राम लखन दिवारी
संपत्ति विवरण- प्लॉट नंबर पर बना फ्लैट। 11KA और 11KB खरास नं. 182 और 183 विगत, 55.162 वर्ग मीटर का शेकडल, धाम-बरीस हट्टिन, बार्ड-कनैय्या माधवपुर, तहसील और जिला-लखनवत में स्थित है। सीमाएँ:
पूर्व-नौ गोमहम का प्लॉट
पश्चिम - 12 फीट चौडी सड़क
उत्तर - प्रेम चन्दा का प्लॉट
दक्षिण-आवारी दीमर

विली के विस्तृत विवरण और शर्तों के लिए, कृपया एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/सुरक्षित/क्रेडिट कंपनी के वेबसाइट यांनी पर दिए गए लिंक को देखें।
www.smgfiindiadirect.com

नोट:- जम लखन दिवारी की सुरक्षा पर सुरक्षा लिखत अभिनियन 1881 की धारा 136, 31-07-2025 को जामपुर कोर्ट के एक संकमान 53780/2025 में दायर की गई है और साराण/प्रक्रिया/रोज जामपुर करने के कारण में है।

दिनांक: 03/09/2026
 सचिव: लखनवत (गुडी) एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के लिए प्राधिकृत अधिकारी

 पंजाब नैशनल बैंकभरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)		 punjab national bank ...the name you can BANK upon!		सर्किल कार्यालय: नोएडा सी-13, सेक्टर-1, तीसरी मंजिल, नोएडा, पिन कोड 201301 (फोन नंबर- 0120-4818121, 0120-4818133) ईमेल- conoidasamd@pnb.co.in					
अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना									
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस, आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटरस को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित हैं, का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची									
क्र. सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/गारंटरस खाते का नाम एवं पता	A) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि B) बकाया राशि C) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि D) कब्जा की स्थिति सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक	अचल सम्पत्तियों का विवरण – बंधक/स्वामी के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	A) आरक्षित मूल्य B) ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	प्रतिभूति लेनदार के संज्ञान में ऋण भारों का विवरण और प्राधिकृत अधिकारी का नाम			
1.	शाखा : गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा (डी.नंबर 219510) मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशन प्राइवेट लिमिटेड "मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशनस प्रा. लि.," 1, 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 2. मकान सं. 324, वरुण अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी-58/28, सेक्टर-62, नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301 3. बी-07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइटन-2, सेक्टर-4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 मैसर्स सरोजजयंत एजुकेशनस प्रा. लि. द्वारा निर्देशक एवं गारंटर श्री राजीव कुमार एवं श्रीमती रागिनी झा, 1, पलेट सं. 7085, टाइटन-के, 16वीं एवेन्यू, गौर सिटी-2, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 2. 315, तीसरी मंजिल, सिटी प्लाजा, गौर सिटी, ग्रेटर नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201009 एवं गारंटर श्री कुंदन कुमार पुत्र श्री जयंत नाथ झा पता: 1, 160/5-6, कृष्ण लोक-1, कानपुर रोड, बंधरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226401 2. मकान सं. 324, वरुण अपार्टमेंट्स, प्लॉट सं. सी-58/28, सेक्टर-62, नोएडा, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301 3. ग्राम व डाकापर- सरिसव पांडी रामपुर, मधुबनी, बिहार-847424 4. श्री कुंदन कुमार, सी/ओ एम. जी. इन्स्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट एंड टेक्नोलॉजी, लखनऊ-कानपुर रोड, एन.एच.-25, बंधरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश 5. बी-07/12, पहली मंजिल, आसरा टाइटन-2, सेक्टर-4ए, मंडोला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	A) 26.09.2024 B) Rs. 12,37,188.98 + मतिथ्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार इत्यादि (C) 08.01.2025 (D) (सांकेतिक)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और अंश, जिसमें प्लेट नंबर बी-07/12 (पहली मंजिल), आसरा टाइटन-2, सेक्टर-4ए, मंडोला (मंडोला बिहार योजना), गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश शामिल है, जिसका सुपर फ्लिंथ क्षेत्रफल 47.73 वर्ग मीटर है, जो उप-रजिस्ट्रार-V, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के पंजीकरण क्षेत्राधिकार में स्थित है और श्री कुंदन कुमार आत्थन श्री जयंत नाथ झा के नाम पर है। चौहदी: पूर्व :- साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम :- साइट प्लान के अनुसार, उत्तर :- साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण :- साइट प्लान के अनुसार	(A) ₹13,35,000/- (B) ₹ 1,33,500/- (C) ₹10,000/-	24.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं प्रीति सिन्हा मोबाइल: 8130566099 शाखा प्रबंधक बीओ-गौर सिटी प्लाजा			
2	शाखा कार्यालय: आईईएमएल, ग्रेटर नोएडा (डी.नंबर 122810) श्री राकेश कुमार उपार्कता- श्री राकेश कुमार पुत्र कुला नंद करण, पता : 1 द्वतीय तल, पलेट संख्या सी-102, ब्लॉक-एसके, सेक्टर-122, नोएडा जिला-गौतमबुद्ध नगर-201301 पता :- 2 सी.बी.-60, नारायणा रिंग रोड, नई दिल्ली-28	A) 05.12.2022 B) Rs. 8,53,889.05 + अतिरिक्त ब्याज एवं प्रभार इत्यादि C) 07.08.2028 D) सांकेतिक	आवारीय लीजहोल्ड निर्माण, श्रमिक कुंज, पलेट संख्या 102-सी, द्वितीय तल, ब्लॉक एसके, सेक्टर 122, नोएडा में स्थित, जिसका क्षेत्रफल 28.19 वर्ग मीटर है। श्री राकेश कुमार पुत्र श्री कुला नंद करण, चौहदी : डीड के अनुसार	(A) ₹11,60,000/- (B) ₹1,16,000/- (C) ₹ 10,000/-	24.09.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक	ज्ञात नहीं श्री विकास आनंद मो. नं. 8171434343 शाखा प्रबंधक IEMI ग्रेटर नोएडा			

1. नियम एवं शर्तों : 1. विक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी।
2. संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
3. उपर्युक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार जान पड़ा गया है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
4. विक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नौलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
5. विक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया support.baanknet@psballiance.com, <https://baanknet.com> देखें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के अंतर्गत विक्री सूचना

दिनांक : **03.09.2026**, स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक