



সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

রিজিওনাল অফিস: কলকাতা নর্থ
৫ম তল, ৩৩, এন এস রোড, কলকাতা-৭০০০০১
মোবাইল নম্বর: ৯১-৯৯৩৭৯৮৭৪৪০ / ৯১-৮২০৮৮০০৭১৭
ই-মেল: recoverykolkno@centralbank.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ ব্রহ্মব্য]

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইজেনশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সুরক্ষিত ঋণদাতা) কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সুরক্ষিত ঋণদাতা) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা বাস্তবিক/ প্রতীকী (সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির পাশে নির্দিষ্টভাবে উল্লিখিত) দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জমিনদার(গণ)-এর থেকে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সুরক্ষিত ঋণদাতা) পাওনা অর্থাক পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি 'যেখানে আছে', 'যেমন আছে' এবং 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। অনুমোদিত আধিকারিকের সেরা জ্ঞান ও তথ্য অনুসারে সম্পত্তির ওপর কোনও দায় বিদ্যমান নেই। অবশ্য, বিডাররা অবশ্যই নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলাম হতে চলা সম্পত্তি সংক্রান্ত দায়, ঋণ ও সম্পত্তিকে প্রভাবিত করতে পারে এমন দাবি/ অধিকার/ বকেয়া সম্পর্কে নিজ উদ্যোগে স্বাধীনভাবে অনুসন্ধান চালিয়ে সন্তুষ্ট হয়ে নেবেন। সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না অর্থাক (ইএমডি) প্রতিটি সম্পত্তির বিশদ বিবরণে উল্লেখ করা আছে।

অ্যাকাউন্ট/ ঋণগ্রহীতা ও জমিনদারের নাম	সম্পত্তির বিশদ বিবরণ (ফ্ল্যাট/ দোকান/ জমি/ বাড়ি ইত্যাদি)	সম্পত্তি আইডি	১৩(২) নোটিসের তারিখ অনাদায়ী বকেয়া (লক্ষ টাকায়) ১৩(৪) নোটিসের তারিখ	সংরক্ষণ মূল্য বায়না জমা বিড গুণক
১. মিঃ গোবিন্দ হেমব্রম (প্রয়াত) শ্রীমতী সামন্ত মারাডি প্রয়াত গোবিন্দ হেমব্রমের আইনি উত্তরাধিকারিণী শাখা অফিস: ডিআরএম শিয়ালদা	'শচীন্দ্র অ্যাপার্টমেন্ট' নামক জি+২ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের ৩য় তলে দক্ষিণ-পূর্ব-উত্তর দিক অভিমুখী সামান্য কমবেশি ৬২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট একটি আবাসিক ফ্ল্যাট যার অবস্থান: মৌজা- সুলতানপুর, আর এস দাগ নং ২০৭, আর এস খতিয়ান নং ০৬, জে এল নং ১০, তৌজি নং ১৭২, আর এস নং ১৪৮, ফ্ল্যাট নং ২বি, হোল্ডিং নং ১০৬, নলতা মহাজাতি রোড, দমদম পুরসভার অধিক্ষেত্রাধীন, থানা- দমদম, কলকাতা-৭০০০২৮।	CBINKOL3986GOBINDAHEMBRAM	০৬.০৫.২০২২ ৮.৫৪ লক্ষ ১৬.১০.২০২২ (বাস্তবিক দখলে)	আরপি: ₹১৪,০৭,০০০.০০ ইএমডি: ₹১,৪০,৭০০.০০ বিআইএ: ₹২০,০০০.০০
২. সোনালি সামন্ত শাখা অফিস: রাজারহাট	'শিবালয় অ্যাপার্টমেন্ট' নামক জি+৫ তলবিশিষ্ট বহুতল আবাসিক বিল্ডিংয়ের ৫ম তলে দুটি বেডরুম, একটি ডাইনিং, একটি কিচেন, দুটি টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৯০৩ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট ও '৪এ' চিহ্নিত আবাসিক ফ্ল্যাট, তৎসহ উক্ত বিল্ডিংয়ের গ্রাউন্ড ফ্লোরে ১০০ বর্গফুট মাপের একটি কভার্ড কার পার্কিং স্পেসের অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: জে এল নং ২, তৌজি নং ২৯৯৮, আর এস দাগ নং ৪৩৩, ৪৩৩ (অংশ), ৪৪০ (অংশ), আর এস খতিয়ান নং ১২৮, ৮৪ ও ১২৭, মৌজা- গোপালপুর, সার রমেশ মিত্র সরণি, থানা- এয়ারপোর্ট, নারায়ণপুর বটতলা, কলকাতা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭০০১৩৬। সম্পত্তির চৌহদ্দি: উত্তর- অন্যের আবাস; দক্ষিণ- পুরসভার ২২ ফুট চওড়া রাস্তা (সার রমেশ মিত্র সরণি); পূর্ব- ফাঁকা জায়গা (পুকুর); পশ্চিম- রাসায়নিক কারখানা। ২০২২ সালের দলিল নং I-২৪৭৭ অনুযায়ী সম্পত্তির রেজিস্টার্ড স্বত্বাধিকারিণী মিসেস সোনালি সামন্ত।	CBINKOL3413SONALISAMANT5G	২০.০৯.২০২৪ ₹২৩.৫৫ লক্ষ ২২.১১.২০২৪ (বাস্তবিক দখলএ)	আরপি: ₹২৪,৩৭,০০০.০০ ইএমডি: ₹২,৪৩,৭০০.০০ বিআইএ: ₹২০,০০০.০০

ই-নিলাম	পরিদর্শনের তারিখ ও সময়	নিলামের অর্থ জমার জন্য ইএমডি শুরুর তারিখ ও সময়	ইএমডি অর্থ জমার শেষ তারিখ ও সময়	ই-নিলামের তারিখ ও সময়
সমস্ত সম্পত্তির জন্য	সম্পত্তি ১১ সেপ্টেম্বর ২০২৬ তারিখে দুপুর ১.০০ টা থেকে বিকেল ৫.০০ টা পর্যন্ত পরিদর্শনের জন্য উপলব্ধ থাকবে।	১৪ সেপ্টেম্বর ২০২৬ তারিখ সকাল ১০.০০ টা থেকে	১৭ সেপ্টেম্বর ২০২৬ তারিখ বিকেল ৫.০০ টা	১৭ সেপ্টেম্বর ২০২৬ বেলা ১০.০০ টা থেকে সন্ধ্যা ৬.০০ টা

সারফারেসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে ১৫ দিনের বিধিবদ্ধ বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

নিলাম পরিচালিত হবে ব্যাঙ্কের অনুমোদিত সার্ভিস প্রোভাইডার, ই-নিলাম এজেন্সির ওয়েবসাইট <https://www.baanknet.com/>-এর মাধ্যমে। ই-নিলাম এজেন্সির সঙ্গে যোগাযোগ সম্পর্কিত তথ্য হল:

• পিএসবি অ্যালায়ন্স হেল্পডেস্ক নম্বর: +৯১-৮২৯১২২০২২০, ই-মেল: support.baanknet@psballiance.com.

বিডার রেজিস্ট্রেশন এবং ইএমডি প্রদান/ ফেরত সংক্রান্ত প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে যোগাযোগ: support.baanknet@psballiance.com। অনুগ্রহপূর্বক হেল্পডেস্ক আধিকারিকদের সঙ্গে কাজের দিনে অফিস চলার মেয়াদে যোগাযোগ করবেন।

যেখণ্ড সময় হাতে থাকতেই নিম্নলিখিত আনুষ্ঠানিকতাগুলি সম্পন্ন করে রাখতে বিডারদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে:

ধাপ ১: বিডার/ক্রেতা রেজিস্ট্রেশন: ই-নিলাম প্রাটফর্ম <https://www.baanknet.com/>-তে নিজের মোবাইল নম্বর ও ই-মেল আইডি দিয়ে বিডারদের রেজিস্ট্রেশন করে নিতে হবে।

ধাপ ২: কেওয়াইসি যাচাই: ই-কেওয়াইসি-র অংশ হিসেবে প্রয়োজনীয় নথিগুলি সিস্টেমে যাচাই করা হবে।

অনুগ্রহপূর্বক খেয়াল রাখবেন, এই ধাপ নং ১ ও ধাপ নং ২ বিডারদের তরফে যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে।

ধাপ ৩: ইএমডি অর্থাক: নিলামের যথেষ্ট আগে/ নিলাম চলার সময় নিজের মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে অনলাইন উপায়ে (অর্থাক, এনইএফটি/ ট্রান্সফার/ ইউপিআই/ নেটব্যাঙ্কিং) আগ্রহী বিডার/ ক্রেতার ইএমডি অর্থাক স্থানান্তর করে দেবেন। মোবাইল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাক উপলব্ধ না থাকলে, সিস্টেম সংশ্লিষ্ট বিডারকে বিড করতে দেবে না। রেজিস্ট্রেশন, কেওয়াইসি নথি যাচাই এবং ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তরের কাজগুলি নিলামের নির্ধারিত সময়সীমার যথেষ্ট সময় আগেই সম্পন্ন করে রাখতে হবে। বিডাররা এক বা সমস্ত সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমা দিতে পারবেন। কেবলমাত্র তার অ্যাকাউন্টে যথেষ্ট ইএমডি থাকলে তবেই কোনও আগ্রহী বিডার ই-নিলামের তারিখে বিড করতে সক্ষম হবেন। বিডিংয়ের সময় বিডারের মোবাইল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাকের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে। একাধিক সম্পত্তির জন্য দরপ্রস্তাব জমার ক্ষেত্রে প্রত্যেক সম্পত্তির জন্য ইএমডি জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্কিংয়ের কারবার অনুযায়ী এই প্রক্রিয়ায় কিছুটা সময় লাগতে পারে এবং সেই কারণে বিডারদের নিজেদের স্বার্থেই শেষ মিনিটের সমস্যা এড়াতে যথেষ্ট সময় হাতে থাকতে গ্রাফ-বিড অর্থাক জমা করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চলাকালীন বিডিংয়ের সময় অর্থাক প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.baanknet.com> ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।

ধাপ ৪: বিডিং প্রক্রিয়া এবং নিলামের ফলাফল: ওপরের ধাপ নং ১, ২ ও ৩ সম্পন্ন করার পরে ই-নিলাম প্রাটফর্মে আগ্রহী ও রেজিস্টার্ড বিডাররা অনলাইনে বিড করতে পারবেন।

কোনও সম্পত্তির ক্ষেত্রে মাত্র একজন বিডার থাকলে, সেই একক বিডারকেও ই-নিলামে অংশ নিতে হবে এবং ওপরে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির পাশে উল্লিখিত ও বিড গুণক হিসেবে নির্ধারিত অর্থমূল্যের সমমূল্যের বর্ণিত দরপ্রস্তাব জমা দিতে হবে, যার অন্যথা হলে তাকে সফল বিডার হিসেবে ঘোষণা করা হবে না।

ইএমডি/ নিলাম প্রক্রিয়া চলাকালীন বিডিংয়ের সময় অর্থাক প্রদানের জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.baanknet.com> ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা অনুসরণ করুন।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক ব্যাঙ্কের www.centralbankofindia.co.in ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

তারিখ: ৩০ আগস্ট, ২০২৬

স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক, সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
ই-মেল আইডি: recoverykolkno@centralbank.bank.in