



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಬಿಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು.
1ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಹಿಂದೂ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ,
ಚೆಪ್ಪು, ಮಂಗಳೂರು- 575001, ದೂ: 0824 2413513 / 7353336137
ಇಮೇಲ್: sarman@bankofbaroda.co.in

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾರ್‌ಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ತಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ” ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಮೆ. ತಾತಾ ಪ್ಯಾಕೇಜಿಂಗ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ, ಮಾಲಕರು: ವಜೆನ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಸಂಜೀವ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಮಗ, ಸಂಚಯಗಿರಿ ಹೌಸ್, ಸಜಿಪ, ಮುನ್ಸೂರು, ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ- 574219, ಮತ್ತು ಇದರ ಜಾಮೀನುದಾರರು: 1. ವಜೆನ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಸಂಜೀವ ಶೆಟ್ಟಿ ರವರ ಮಗ, ಸಂಜಯಗಿರಿ ಮನೆ, ಸಂಜಯಗಿರಿ ಹೌಸ್, ಸಜಿಪ, ಮುನ್ಸೂರು, ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ- 574219, 2. ಶ್ರೀ ಸಂಜಯ ಶೆಟ್ಟಿ, ಸಂಜಯಗಿರಿ ಹೌಸ್, ಸಜಿಪ, ಮುನ್ಸೂರು, ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ- 574219.
ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಸಜಿಪ ಮುನ್ಸೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನದ ಪ್ಲೋಟ್ ಜಾಗದ ವಿವರ: ಕ್ರ. ಸಂ: 1, ಸರ್ವೆ ನಂ: 87/2ಬಿ3 (ಭಾಗ), ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಸಿ: 0-10, ಕಿಸ್ತಾಮ್: ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಆರ್‌ಪಿಎಡಿ ನಂ.: 151100203800121681 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 404.70 ಚದರ ಮೀಟರ್.
ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ವಜೆನ್ ಶೆಟ್ಟಿ
ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಂಡಿ
ದಿನಾಂಕ 29.08.2025 ರವರೆಗೆ ರೂ. 58,89,7132.47 + ದಿನಾಂಕ 30.08.2025 ರಿಂದ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ + ಬಾಕಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 38,00,000/-	ರೂ. 3,80,000/-

2) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣ್ ಸಂಜೀವ ಬಂಗೇರ, ವಿಳಾಸ: ಡೋರ್ ನಂ. 4-228/1, ಮಡುಪಾಲ್, ಕೋಟಿಕಾರ್, ಮಂಗಳೂರು-575022.
ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು ಉಪ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ, ಮುಟ್ಟೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಕೊಲವೂರ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸವಾರ್ಥಿ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರವು ಇಂತಿದೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ. 5-2ಎ2, ಕಿಸಾಂ: ಪರಿವರ್ತಿತ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 0-10.50 (424.92 ಚದರ ಮೀ.) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಉತ್ತರ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ, ದಕ್ಷಿಣ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ, ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಉಪವಿಭಾಗ ರೇಖೆ.
ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ನಾರಾಯಣ್ ಸಂಜೀವ ಬಂಗೇರ
ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಂಡಿ
ದಿನಾಂಕ 31.12.2025 ರವರೆಗೆ ರೂ. 87,93,658/- + ದಿನಾಂಕ 01.01.2026 ರಿಂದ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ + ಬಾಕಿ ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 12,50,000/-	ರೂ. 1,25,000/-

3) ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1) ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಹಮಾನ್ ಕೆ ಸಿ, ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ ರವರ ಮಗ, ಡೋರ್ ನಂ. 1-241/8, ಸಮೃದ್ಧಿ, ಸಂಕೀರ್ಣ, ಅಡ್ಕಾರ್‌ತೋಟ, ಮಂಗಳೂರು -575029. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಳಾಸ: ಕುಂಬ್‌ಕ್ರೋಡ್ ಹೌಸ್, ಚೇರೂರ್ ಅಂಚೆ, ಚಿಂಗಲ, ಚೇರೂರ್, ಕಾಸರಗೋಡು, ಕೇರಳ -671123, 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಕೀನಾ, ಮೊಯ್ದಿನ್ ಕುನ್ಸಿ ರವರ ಪತ್ನಿ, ಚೇರೂರು ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಚಿಂಗಲ, ಚೇರೂರು, ಕಾಸರಗೋಡು ತಾಲೂಕು, ಕಾಸರಗೋಡು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೇರಳ -671123.
ಸ್ವಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಕಾಸರಗೋಡು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಾಸರಗೋಡು ತಾಲೂಕು, ಕಾಸರಗೋಡು ಎಸ್.ಆರ್.ಒ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ, ಚಿಂಗಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಚಿಂಗಲ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಏಟಂ ನಂ. 1) ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 141/5 ಭಾಗ ಹಳೆ 189, ಕಿಸ್ತಾಮ್: ಪುಂಡ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸಿ: 0-04, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 140/4, 151, ದಕ್ಷಿಣ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ., ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 151., ಪಶ್ಚಿಮ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ., ಉತ್ತರ: ಎಸ್. ನಂ. 140/10 ಭಾಗ.
ಏಟಂ ನಂ. 2) ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 140/1ಎ, ಪಟ್ಟದ ಪ್ರಕಾರ 140/1ಎ19 ಭಾಗ ಹಳೆ 146, 222, ಕಿಸ್ತಾಮ್: ಪುಂಡ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸಿ.: 0-08 ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ., ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 151, ದಕ್ಷಿಣ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ., ಆರ್‌ಎಸ್. ನಂ. 141/5ಎ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ., ಉತ್ತರ: ಅದೇ ಎಸ್. ಡಿ. ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಮೂಲು ಹಕ್ಕುಗಳಾದ ದಾರಿ, ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿದೆ.
ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀಮತಿ ಸಕೀನಾ
ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ರೂ. 1,02,54,089.00 ದಿನಾಂಕ 04.10.2024 ರವರೆಗೆ + ದಿನಾಂಕ 05.10.2024ರಿಂದ ಮುಂದುವರೆದ ಅನ್ವಯದ ಬಡ್ತಿ + ಅನುಷ್ಠಾನದ ವರೆಗಿನ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 49,50,000/-	ರೂ. 4,95,000/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ.: 23.09.2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 24.08.2026 ರಿಂದ 22.09.2026 ರವರೆಗೆ, ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ಕ್ರ. ಸಂ. 1 ಮತ್ತು ಕ್ರ. ಸಂ. 2ಕ್ಕೆ ರೂ. 25,000/- ಮತ್ತು ಕ್ರ. ಸಂ. 3 ಕ್ಕೆ 50,000/- ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಗುಣಾಕಾರಗಳಲ್ಲಿ
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡ್ತಿದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಶನ್ ಪೋರ್ಟಲ್: <https://baanknet.com> ನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಆರ್‌ಬಿಎಸ್‌ಎಆರ್‌ಬಿ, ಮಂಗಳೂರು. ದೂ: 0824 2413513/ 7353336137 ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಬಹುದು.



ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ಸಹ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
ದಿನಾಂಕ: 21.08.2026 ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ