



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

**बैंक ऑफ बड़ौदा, बिरसा चौक शाखा:**  
हिनू, राँची, झारखण्ड - 834002  
अनुबंध-सी

## अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना "अनुबंध-IV-ए (अधिनियम 6 (2) एवं 8 (6) के प्रावधान देखें)

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम 2002 के अंतर्गत 6 (2) एवं 8 (6) की धारा के साथ पठित प्रावधानों के अंतर्गत वित्तीय सम्पत्तियों की प्रतिभूतिकरण और पूर्णगठन एवं सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना. आम लोगों को तथा विशेष रूप से भाग लेने वाले और प्रत्याभूति दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित प्रतिभूति के पास गिरवी है उसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा के अधिकृत अधिकारी, सुरक्षित प्रतिभूति, द्वारा ले लिया गया है, उसे अधोवर्णित खाताओं की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है, जो भी वहाँ है के आधार पर" बेचा जायेगा। ऋणी / यों / बंधककर्ता / ओ / जमानतदार / रों / सुरक्षित सम्पत्ति / यों / बकायों / सुरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तारीख और समय, ईएमडी और बोली बृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है।

| क्र. सं. | यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | यदि कोई ज्ञात बाधा हो तो उसके विवरण सहित चल / अचल सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | कुल बकाया / ई-नीलामी की तारीख और समय / प्रारंभ समय से अंत समय                                                                                                                                                                    | सुरक्षित मूल्य                                                            | कब्जे की स्थिति (रघनात्मक / भौतिक)                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                  | ईएमडी जमा<br>बोली बृद्धि राशि                                             |                                                                                              |
| 1.       | <b>आवदेक:</b><br><b>श्री गुरुप्रीत सिंह सलुजा</b><br><b>सुपुत्र श्री चरणजीत सिंह</b><br>C/o बोल्ला साहु, अमन जीन्स सेंटर, होल्डिंग संख्या 974, अपर चुटिया, पावर हाउस के समीप, हनुमान मंदिर के समीप, राँची जी.पी.ओ., राँची-834001<br><b>सह-आवदेक:</b><br><b>श्री अमन प्रीत सिंह,</b><br><b>सुपुत्र श्री चरणजीत सिंह,</b><br>C/o बोल्ला साहु, अमन जीन्स सेंटर, होल्डिंग संख्या 974, अपर चुटिया, पावर हाउस के समीप, हनुमान मंदिर के समीप, राँची जी.पी.ओ., राँची-834001<br><b>सह-आवदेक:</b> श्रीमती रंजीत कौर सलुजा, पत्नी श्री चरणजीत सिंह, C/o बोल्ला साहु, अमन जीन्स सेंटर, होल्डिंग संख्या 974, अपर चुटिया, पावर हाउस के समीप, हनुमान मंदिर के समीप, राँची जी.पी.ओ., राँची-834001<br><b>जमानतदार:</b> श्री अमरजीत सिंह, सुपुत्र श्री महेन्द्र सिंह, राजधानी अपार्टमेंट, फ्लैट संख्या ए2, रातु रोड, पिस्का मोड़ (निलांचल कोठी कम्पाउंड) गुरुद्वारा के समीप, हेहल, राँची - 834005 | अचल संपत्ति जिसका सभी अंश एवं भाग जिसका फ्लैट संख्या ए 301, तृतीय तल पर, कारपेट एरिया 1121 वर्गफुट तथा सुपर बिल्ट-अप एरिया 1690 वर्गफुट, तथा भवन के बेसमेंट में एक कार पार्किंग स्थान, जो "फुलचंद गार्डनिया" नामक भवन के ब्लॉक-ए में स्थित है जिसका खाता संख्या 90, प्लॉट संख्या 644, 645 एवं 646, ग्राम - सिरोम, थाना - चुटिया, थाना संख्या 210, जिला - रांची, होल्डिंग संख्या 960/ए, नया होल्डिंग संख्या 0140001878000ए2, वार्ड संख्या 14, रांची नगर निगम, रांची में स्थित है जो श्रीमती रंजीत कौर सलुजा, पत्नी श्री चरणजीत सिंह के नाम पर दर्ज है। जिसकी चौहददी निम्न प्रकार है: उत्तर - खुला आकाश, दक्षिण - खुला आकाश, पूरब - खुला आकाश, पश्चिम - फ्लैट संख्या ए-302 एवं लॉबी. | <b>Rs. 52,34,447.76/-</b><br>(रुपये बावन लाख चौतीस हजार चार सौ सैंतालीस एवं पैसे छिहत्तर मात्र)<br>+ ब्याज एवं शुल्क<br>दिनांक 30.09.2025 से<br><b>दिनांक 18.09.2026</b><br><b>दोपहर 02:00 बजे से</b><br><b>शाम 06:00 बजे तक</b> | <b>Rs. 72,25,000.00</b><br><b>Rs. 7,23,000.00</b><br><b>Rs. 10,000.00</b> | प्रतिकात्मक कब्जा<br><b>16.09.2026</b><br><b>सुबह 11:00 बजे से</b><br><b>शाम 5:00 बजे तक</b> |

विक्रय की सभी शर्तें एवं दशाएं के लिए कृपया हमारे वेबसाइट लिंक <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं <https://baanknet.com> पर जायें / देखें। साथ ही प्रस्तावित बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल सं 7542032144 पर सम्पर्क कर सकते हैं।