PUNE CANTONMENT BOARD
GOLIBAR MAIDAN, PUNE-411 001

E-TENDER NOTICE – 2026-27

Pune Cantonment Board invites e-tenders based on Item Rate from the Govt. approved contractors in appropriate class of MES, CPWD, State PWD, Railways and those working with any Cantonment Board through e-tendering for road resurfacing work. Only online bids will be accepted. The tender forms can be downloaded from www.defproc.gov.in.

Interested tenderers with adequate experience given in the tender documents and notice of the tender published on the www.defproc.gov.in, get enrolled / registered through this website with valid Digital Signature Certificate mentioned on the website.

The Cantonment Board / Chief Executive Officer reserves the right to accept or reject any or all applications / tenders without assigning any reason.

Sd/-
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD
(VIDYADHAR VASUDEO PAWAR)

Date: 04 Sept. 2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
आंचलिक कार्यालय, अप्रधान पेठेत, पहिला मजला, डी मार्ट – भारती विद्यापीठ रोड, पुणे पोस्ट ऑफिस, सोलापूर - ४१३००४
फोन : (०२१७) २७३३८७०/७१, ई-मेल : Legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

शुध्दीपत्रक

दि. ०५/०९/२०२६ रोजी इंडियन एक्सप्रेस व दैनिक लोकसत्ता पुणे कव्हर सोलापूर ऑर्डर, आवृत्तीमध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेल्या **स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना** मधील **ई-लिलाव दिनांक : २१/०९/२०२६** ऐवजी **ई-लिलाव दिनांक : २४/०९/२०२६** अशी वाचावी, इतर मजकुरात बदल नाही.

सही/-
दिनांक : ०७/०९/२०२६ (दिन : चौथे भगवांत उगवणार) — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत**
ठिकाण : सोलापूर — **पहल्याच मूल इलाजी झाला)** — **अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, सोलापूर क्षेत्र**

नगर परिषद कार्यालय अंजनगाव सुर्जी, जि. अमरावती

ई-निविदा सुचना क्र. 1982, दिनांक 04/09/2026, सन 2026-27

नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी च्या वतीने अंजनगाव सुर्जी च्या हद्दीत मुख्याधिकारी नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी यांच्या अधीस्थाच्या अधीन राहुन तसेच दलितेतर योजनेच्या /15 वा वित्त आयोग प्राप्त निधीतुन घनकचरा व्यवस्थापन अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. 4,12,00,998/- इतक्या रकमेच्या कामाकरीता महाराष्ट्र शासनाकडील नोंदणीकृत परवानाधारक, कंत्राटदार यांच्याकडुन सर्व कामाकरीता ई- निविदा पध्दतीने ई- निविदा मागविण्यात येत आहे. निविदेचे अटी व शर्ती, निविदेची विस्तृत माहिती आणि कामाचा सविस्तर तपशील व नमुना शासनाच्या **www.mahatender.gov.com.in** या वेबसाईटवर दिनांक 07/09/2026 पासुन पाहण्यास उपलब्ध आहे.

(अविनाश कु. गायगोले) अध्यक्ष नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(सौ. प्रियंका शंकरदाद मालठाणे) उपाध्यक्ष नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(प्रविण देविदास नेमाडे) सभापती नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी
(विजय रु. लोहकरे) मुख्याधिकारी (गट-अ) नगर परिषद अंजनगाव सुर्जी

जाहीर सूचना

पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड.
(इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मालमत्ता **"जे आहे जेथे आहे"** या तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निप्रसचाहीकार परिसमापकाच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहे.

(संकल्प भारतीय रुपयामध्ये)

मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
फिटीलाइन एक्सप्रेस वेब ऑफसेट प्रिंटिंग मशिनी, नीटीपी सिस्टम, फोकि लिथ, हॉट प्लेट टाक, इंक पॉपिंग, जनरेटर सेट, स्टॉपिंग मशीन इत्यादीसह **प्लांट आणि मशिनरी.** प्लॉट क्रमांक ए/२२/५, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, केजा-ा, खालुंब्रे, ता. खेड. जिल्हा. पुणे ४१०५०९ (जमीन समाविष्ट नाही)	₹.८८,२२,०००/-	₹८,८२,२००/-

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ. वगळुन. हमी आणि शर्तीपूर्तीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे नियोजन

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
तपासणी आणि योग्य ती तपासणी करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
ई-लिलावाची तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
स्वीकृत पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
यशस्वी पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१ ऑक्टोबर २०२६

ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसांनंतर विलंब शुल्क ९० (नव्वद) दिवसांपर्यंत कोणते ही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री अमान्य व्हु शकेल.

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अन्वये बोलीदारास कोणत्याही अपात्रेचा त्रास होत नाही आणि कोणत्याही रुग्यावर दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अंतर्गत बोलीदार अपात्र असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर करतील, तर बयाणा रक्कम जमा केली जाईल.

ई-लिलाव पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पीएसबीए) च्या प्लॅटफॉर्मवर केला जाईल. ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibbi.bankinet.com/eauction-ibbi/home ला भेट द्या. तुम्ही फॉन क्रमांक ९१ ८२९१२२२० किंवा पीएसबीएचा support.ebkray@psballance.com या ईमेल आयडीवर समर्पित मदत केंद्राशी संपर्क साधू शकता.

स्वा/-
जितेंदर कुमार जैन
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड चे परिसमापक
नो.क्र. आयबीबीआय / आयपीए-००७/ आयपी-एन०००३३/२०२६-२७/१००७०
पत्ता: लेव्हल ११, एंटिटा, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, भारत.
E/ jkjain.ibc@gmail.com / akapl.liq@gmail.com
मो. ८८९६२ २३८८०.

SBI भारतीय स्टेट बँक, रुग्देश असेट रिकव्हरी शाखा (सार्ब) : बधोमान इमारत, दुसरा मजला, सेवन लव्हज् चौक, शंकरशेठ रोड, पुणे ४११०४२, फोन: ०२०-२६४४६०४३/४४, sbi.10151@sbi.co.in.

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलावाची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदींनुसार : अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स, **भारतीय स्टेट बँक** यांना महाण दिलेली आहे आणि जिचा **प्रत्यक्ष ताबा**, तारावार कर्ज देणारी **भारतीय स्टेट बँक (सिक्युअर्ड क्रेडिटर्स)** यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे **कर्जदार** यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची **दिनांक ०९.१०.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते ०९.१०.२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते तेथे"** या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	**श्री. भागवत सुरेश जाधव** पत्ता: ८६/५८, आबेवाडी, जवळ, लक्ष्मी मंदिर, सिध्दात, पारट नगरवाडी, ता- बसवकल्याण हुलसुरु बिदर, कर्नाटक- ५८५४१६	**दिनांक २६.१०.२०२४ रोजीची येणे रक्कम रु. ४०,१०,०००.०० (रुपये चाळीस लाख दहा हजार फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगीक खर्च, अन्य खर्च आकार इ.**	**अंसेट आयडी: SBIN1015108202603** गाव वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील न्यायी एलन सेंट्रल २ सिघी-२२४ पीएमआरडीए जीभ, ईडीए गट नं. ७२०, ७२१, ७२३, ७३३ आणि ७३० (भाग) मधील नवव्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ९०२.** कार्पेट क्षेत्र ४३.८६ चौ. मी., लगतची बाल्कनी क्षेत्र ४.७३ चौ. मी. वॉशिंग क्षेत्र १.१९ चौ. मी., ओपन आय लेव्हल ३९३४ म १३ ची. मी. एक कव्हर्ड कार **ताबा प्रकारः प्रत्यक्ष**	रु. ४,००,००.०० (रुपये अडोचाळीस लाख फक्त)	रु. ४,८०,०००/- (रु. चार लाख ऐंशी हजार फक्त)	दि. ०९.१०.२०२६ दुपारी ०३.०० ते दि. ०९.१०.२०२६ सायं. ०५.००

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या **https://baanknet.com.** या पोर्टलवरुन केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून अधाया साक्ष सेवापुरावादारांनी त्यांच्या **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचना मिळविल्या आणि बोलीसाठी लेंटलपाचे जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, महिती भरणे (अपलोड करणे) बोली सादरदने सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी **https://baanknet.com.** या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तपशील करिता भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ https://www.sbi.co.in/ and website https://baanknet.com संपर्क साधावा.

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी : आकाशदीप, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल ९१६७४६६७२, व्यवस्थापक : पंकज सैनी- ९४१४५०५०७

स्थळ: पुणे
दि. ०५.०९.२०२६
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य परावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी
भारतीय स्टेट बँक

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक
शाखा : वडगांव मावळ : वडगांव मावळ, पोटोबा मंदिरजवळ, वडगांव **फोन :** ०२११४-२३५१९१
ई-मेल : bom1154@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस
(ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन कर्जदार **सौ. जया नवनाथ भिलारे** आणि सह-कर्जदार **श्री. नवनाथ पंढरीनाथ भिलारे,** जामीनदार : **१) श्री. शंकर साबजी ढोरे, २) श्री. दत्तात्रय विठ्ठल कुडे, ३) सौ. सुरेखा सोमनाथ आगळे, ४) सौ. कुसुम भास्कर कुडे, ५) श्री. शिवाजी भास्कर कुडे, ६) सौ. सुनंदा लक्ष्मण कांबळे, ७) सौ. नवना बाळासाहेब लांडगे, ८) सौ. किरण रघुनाथ म्हाळसकर, ९) श्री. रवींद्र बाळासाहेब म्हाळसकर, १०) सौ. जनाबाई हरीभाऊ पवार** यांना दि. **१८/०६/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती, की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद तेथेली बँकेला येणे असलेली **रक्कम रु. ४८,८७,८२० ३० (रुपये अडोचाळीस लाख सत्ताएंशी हजार आठशे तीस आणि पैसे तीस फक्त) अधिक त्यावरील विविध कर्ज खात्यासंदर्भातील कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार दि. १८/०६/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच इतर किंमत व खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या रूल २ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास ती **बँक ऑफ महाराष्ट्र, वडगांव मावळ शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येथे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीसेस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

समतुल्य गहाणखत :

अ) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा पूर्वेकडील भाग, तळमजला, क्षेत्रफळ ११३४ चौ. फू., जया नवनाथ भिलारे यांच्या मालकीचा + ३० फूट रस्ता, वडगांव मावळ, पुणे.

ब) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा पश्चिमेकडील भाग, तळमजला, क्षेत्रफळ ११३४ चौ. फू., नवनाथ पंढरीनाथ भिलारे यांच्या मालकीचा + ३० फूट रुंद रस्ता, वडगांव मावळ, पुणे.

क) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ या मालमत्तेचा १ ला मजला, क्षेत्रफळ २२६८ चौ. मी., सुरेखा सोमनाथ आगळे यांच्या मालकीचा. + ३० फूट रस्ता, जुना मुंबई पुणे हायवे, कुढे वस्ती, टेल्को कॉलनीजवळ, वडगाव मावळ, पुणे.

ड) ग्रामपंचायत मिळकत नं. १२०४/०६ चा ३ रा मजला (ग्रामपंचायत नोंदीनुसार ४ था मजला), सुरेखा सोमनाथ आगळे, जया नवनाथ भिलारे आणि सुनिता शिवाजी कुडे यांच्या मालकीचा, आरसीसी भागाचे क्षेत्रफळ ५०.४३ चौ. मी. आणि एसी शीट भागाचे क्षेत्रफळ ५५१.९८ चौ. मी. + ३० फूट रस्ता, जुना मुंबई पुणे हायवे, कुढे वस्ती, टेल्को कॉलनीजवळ, वडगांव मावळ, पुणे.

CERSAI Asset Id: 200028189565

दिनांक : ०२.०९.२०२६
ठिकाण : वडगांव मावळ, पुणे
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल

जाहीर सूचना

पुणे, महाराष्ट्र, भारत येथील स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड.
(इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदीच्या अंतर्गत समापनातील)

खालील मालमत्ता **"जे आहे जेथे आहे"** या तत्वाने इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्सी कोड, २०१६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई द्वारे नियुक्त आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड-समापनातील च्या निप्रसचाहीकार परिसमापकाच्या निर्देशानुसार विकण्यात येणार आहे.

(संकल्प भारतीय रुपयामध्ये)

मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत*	इसारा अनामत रक्कम
फिटीलाइन एक्सप्रेस वेब ऑफसेट प्रिंटिंग मशिनी, नीटीपी सिस्टम, फोकि लिथ, हॉट प्लेट टाक, इंक पॉपिंग, जनरेटर सेट, स्टॉपिंग मशीन इत्यादीसह **प्लांट आणि मशिनरी.** प्लॉट क्रमांक ए/२२/५, चाकण औद्योगिक क्षेत्र, केजा-ा, खालुंब्रे, ता. खेड. जिल्हा. पुणे ४१०५०९ (जमीन समाविष्ट नाही)	₹.८८,२२,०००/-	₹८,८२,२००/-

* कर, लेव्हिस, प्रभार, शुल्क, हस्तांतर शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रिमियम इ. वगळुन. हमी आणि शर्तीपूर्तीसाठी कोणतेही अभिवेदन करण्यात येत नाही.

ई-लिलावासाठी महत्वाच्या तारखांचे नियोजन

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
तपासणी आणि योग्य ती तपासणी करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	२५ सप्टेंबर २०२६
ई-लिलावाची तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
स्वीकृत पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	२८ सप्टेंबर २०२६
यशस्वी पात्र बोलीदार घोषित करण्याची अंतिम तारीख	१ ऑक्टोबर २०२६

ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याचे प्रदान केले पाहिजे. तथापि, ३० (तीस) दिवसांनंतर विलंब शुल्क ९० (नव्वद) दिवसांपर्यंत कोणते ही प्रदान दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकर्षित करेल. ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसांच्या आत पूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त न झाल्यास विक्री अमान्य व्हु शकेल.

नादारी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अन्वये बोलीदारास कोणत्याही अपात्रेचा त्रास होत नाही आणि कोणत्याही रुग्यावर दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या कलम 29A अंतर्गत बोलीदार अपात्र असल्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर करतील, तर बयाणा रक्कम जमा केली जाईल.

ई-लिलाव पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पीएसबीए) च्या प्लॅटफॉर्मवर केला जाईल. ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibbi.bankinet.com/eauction-ibbi/home ला भेट द्या. तुम्ही फॉन क्रमांक ९१ ८२९१२२२० किंवा पीएसबीएचा support.ebkray@psballance.com या ईमेल आयडीवर समर्पित मदत केंद्राशी संपर्क साधू शकता.

स्वा/-
जितेंदर कुमार जैन
आज का आनंद पेपर्स लिमिटेड चे परिसमापक
नो.क्र. आयबीबीआय / आयपीए-००७/ आयपी-एन०००३३/२०२६-२७/१००७०
पत्ता: लेव्हल ११, एंटिटा, सी-५९, जी ब्लॉक, बीकेसी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१, भारत.
E/ jkjain.ibc@gmail.com / akapl.liq@gmail.com
मो. ८८९६२ २३८८०.

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. ९, एम. जी. रोड, फ्लॅट स्ट्रीट, कोणू नगर एक्सटेंशन, तिरुपूर - ६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहिनूर स्क्वेअर, ४२वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर पश्चिम, मुंबई - ४०००२८. संपर्क क्र. : ०२२-६९२३ १११/९९७३४०६१७.

[परिशिष्ट - IV-A] [७(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) मधील तरतुदी पहा]
स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम ८(६) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('सरफेसी कायदा') अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

वरुन नसंसाधारणपणे जनतेस आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको कडे तारण / जामाना असून या मालमत्तेचा ताबा सुरक्षित धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतले आहे, त्रोय या मालमत्तेची विक्री, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांकडून आणि जामीनदारांकडून, सुरक्षित धनको असलेल्या ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा लिमिटेड) यांच्या खाते दि. ३०/०६/२०२६ पर्यंत देय असलेल्या रकमेच्या **खाली** नमूद केलेली देय **रक्कम** वसूल करण्यासाठी, "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे तेथे आहे", आणि "तेथे जे काही आहे" आणि "कुठलाही उपाय नाही" तत्वाचा **दि. 24.09.2026 रोजी दुपारी 01.00 वाजता (निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ दिनांक 23.09.2026 रोजी सायंकाळी 6.00 वाजेपर्यंत आहे),** विक्री करण्यात येईल. ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ओमकारा लिमिटेड) च्या ०३/२०२३-२६ इंट्रा पे विथ्रल या मालमतेने) बोली दि. 27.02.2026 रोजीच्या सर्वात्तम बयाणाच्यापुढे, सहपात्र बोली-ओमेटिक्स बँक कॉलाइन्ट्रा मार्ट कव्हॉल / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांच्याकडून देय असलेली संपूर्ण थकबाकी, अंतर्निहित सुरक्षेसह, अधिसूचित केली आहे.

स्थावर मालमतेचे वर्णन, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम जमा आणि ज्ञात बोजा (असल्यास) खालीलप्रमाणे आहेत:

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 101, पहिला मजला, वेदांतिका प्राईड बिल्डिंग, देवकर व्हॉलनी, हनुमान नगर, आगाशिवनगर, स. क्र. 171/17/बी/2 /4/17बी/17/बी/सी, गाव मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा. **चतुःसीमा : पूर्व :** इतर ज्ञात, **पश्चिम :** मोकळा प्रवेश रस्ता, **उत्तर :** वर्धन पव्हाळा, **दक्षिण :** सुहास बाळे निवासस्थान. **क्षेत्र फळ क्षेत्रफळ 375.27 चौ. फूट.**

कर्जदाराचे नाव: सौ. अश्विनी राहुल जगदाळे (कर्जदार), श्री. राहुल नंदकुमार जगदाळे (सह-कर्जदार)

आरक्षित किंमत- रु.	बयाणा रक्कम - रु.	बोली वाढीची रक्कम -
17,73,000/-	1,77,300/-	10,000/-

सहभागिता निविदा पत्र / कंत्राथारी दस्तऐवज / बयाणा रक्कम जेव रकमेचा पुरावा सादर करयाची अंतिम तारीख आणि वेळ : 23.09.2026 रोजी सायं. 6:00 वा.

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ : 24.09.2026 रोजी दुपारी 01.00 वा.

पाहणी : 17.09.2026 रोजी दुपारी 3.00 ते दुपारी 4.00 वा.

विक्री मुयमेने हे प्रकाशन, सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 8(6) अंतर्गत कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना दिलेली पंधरा दिवसांची सूचना देखील मानली जाईल.

त्या इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रक्कम जमा केली आहे आणि ज्यांना लागित आवाडे आणि पात्रखडे तयार करले, ईटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचा प्रशिक्षण इत्यादींसाठी मदतीची आवश्यकता आहे, कृपया ई-लिलाव सेवा पदाचे "मे. सी१ इंडिया प्रा. लि." यांच्याशी संपर्क साधावा. दूरध्वनी क्रमांक : +91-7291981124/ 25/26, ईमेलद्वारे **मेल आयडी : support@bankeauctions.com, श्री. भाविक पंड्या, मोबाईल : 8866682937, ई-मेल - maharashtra@c1india.com. आणि मालमत्तेसंबंधी कोणत्याही प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी, तानाजी मांडुरकर यांच्याशी संपर्क साधा- मोबाईल : +91 9769170774 ईमेल tanaji@omkaraarc.com.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम ९(१) सह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत विक्रीसाठी वैधानिक सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम ९(१) सह वाचलेला नियम ८(६) अंतर्गत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या तरतुदींतील वर नमूद कर्जे खात्यापत्या कर्जदारांसाठी वर नमूद ऐकिकाच्या ई-लिलावाची दिनांक / विक्री सर्वात्तम बयाण अस्वीकारल्या 15 (पंचेचाळीस) अधिक दुसऱ्या दिवशी घेण्यात येईल आहे आणि त्यांची उच्च अपलाच्या ते पुढील ज्ञात आणि सर्व खर्च शुल्कासह थकबाकी होण्यास नमूद केलेल्या सुरक्षा धनकाची स्वमेचा पाणा करून अनामत मता सोडवून घेऊ शकतात. बयाण मता कोल्याच, मानवमेचो सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), 2002 मधील नियम ४(5) अंतर्गत विहित केल्यानुसार कोणत्याही पद्धतीने विक्री करण्याचा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको लांबा अधिकार असेल.

दिनांक : 08.09.2026 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**
ठिकाण: पुणे (औपचारिक नोटीस 03/2025-26 इंट्रा पे विथ्रल वसूल व्याचा ब्रमोनुसार ठरावेल)

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक
शाखा : वडगांव मावळ : वडगांव मावळ, पोटोबा मंदिरजवळ, वडगांव **फोन :** ०२१११४-२३५१९१
ई-मेल : bom1154@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस
(ॲपेंडिक्स IV ॲक्ट रूल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन कर्जदार **सौ. जया नवनाथ भिलारे** आणि सह-कर्जदार **श्री. नवनाथ पंढरीनाथ भिलारे,** जामीनदार : **१) श्री. शंकर साबजी ढोरे, २) श्री. दत्तात्रय विठ्ठल कुडे, ३) सौ. सुरेखा सोमनाथ आगळे, ४) सौ. कुसुम भास्कर कुडे, ५) श्री. शिवाजी भास्कर कुडे, ६) सौ. सुनंदा लक्ष्मण कांबळे, ७) सौ. नवना बाळासाहेब लांडगे, ८) सौ. किरण रघुनाथ म्हाळसकर, ९) श्री. रवींद्र बाळासाहेब म्हाळसकर, १०) सौ. जनाबाई हरीभाऊ पवार** यांना दि. **१८/०६/२०२५** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती, की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद तेथेली बँकेला येणे असलेली **रक्कम रु. ४८,८७,८२० ३० (रुपये अडोचाळीस लाख सत्ताएंशी हजार आठशे तीस आणि पैसे तीस फक्त) अधिक त्यावरील विविध कर्ज खात्यासंदर्भातील कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्यानुसार दि. १८/०६/२०२६ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच इतर किंमत व खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सब-सेक्शन (४) सेक्शन १३ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या रूल २ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०२ सप्टेंबर, २०२६** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**