

এক ভবন গত ১০.০৮.২০২৫ তারিখের বিক্রয় দলিল নং ১-৩৪৭৫ অনুযায়ী জমির পরিমাণ ৪.১৫৬ ডেসিমেল (দলিল অনুযায়ী), যার মধ্যে ৪ ডেসিমেল বাস্তু। সম্পত্তির স্বত্বাধিকার: শ্রী তাপস ভূইয়া, পিতা-জমি তারপর ১২ ফুট চওড়া বাস্তু। পূর্ব- খালি জমি; পশ্চিম- নাড়ুগোপাল বর্মণের খালি জমি।
তারিখ: ০২.০৯.২০২৬
স্থান: উমলু

অনুমোদিত অফিসার
পাঁজাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক, সি.ও. এসএএম - পূর্ব মেদিনীপুর

কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল-২
জীবন সুধা বিল্ডিং, ৭ নং ফ্লোর,
৪২সি, জগদীশলাল নেহেরু রোড, কলকাতা-৭০০০৭১

কেস নং আরসি/৬৯/২০২২
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা বনাম মেসার্স গণেশ সার্ভিস স্টেশন এবং অন্যান্য
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

লান্ড রিকভারি অফিসার, ডিআরটি-২, কলকাতা কর্তৃক গত ১৯.০৮.২০২৬ তারিখে প্রদত্ত ২৯ নং আদেশের পরিপ্রেক্ষিতে, নীচে উল্লিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলির 'যেমন আছে' ঘোষণা আছে এবং যে অবস্থাতেই আছে' ভিত্তিতে বিক্রয় করা হবে:

সম্পত্তি	সংরক্ষণ মূল্য
নিম্নোক্ত সম্পত্তির অপরিসর্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- সুন্দল, আর এস প্লট নং ২৭১, আর এস বতিয়ান নং ৩০৯, এল আর বতিয়ান নং ৪১১২, ৪১১৩, জে এল নং ৩৭, তৌজি নং ২১৫, থানা- বুদবুদ, জেলা- বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ-এ অবস্থিত ১১ ডেসিমেল পরিমাপের জমি। সম্পত্তির স্বত্বাধিকার: স্বরূপ মজুমদার।	সংরক্ষণ মূল্য যার নীচে (নীচে উল্লিখিত) সম্পত্তি বিক্রি করা হবে না তা হল ₹৪,৪৯,০০০/- (চার লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)। ইএমডি-র অর্ধাঙ্ক হল সংরক্ষণ মূল্যের ১০% অর্থাৎ ₹৪৪,৯০০/- (চুয়াল্লিশ হাজার নব্বই টাকা মাত্র)।

ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে। ইচ্ছুক ক্রেতাদের ই-নিলামে অংশ নেওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় পদ্ধতিতে সংরক্ষিত মূল্যের ১০% পরিমাণ অর্থ আনেক্ট মানি (বায়না) হিসাবে জমা দিতে হবে, যা সফল দরদাতার ক্ষেত্রে সমন্বয় করা হবে এবং বিক্রয়ের তারিখেই অন্যান্য দরদাতাদের ক্ষেত্রে দেওয়া হবে। সফল দরদাতাকে তাঁর দর চূড়ান্ত হওয়ার পর, ইএমডি সমন্বয় করার পর বিক্রয় মূল্যের ২৫% আগামী তারিখ অর্থাৎ ই-নিলাম শেষ হওয়ার পর বিক্রয় ৩-৪ টের মধ্যে জমা দিতে হবে, অন্যথায় জমা দেওয়া আনেক্ট মানি বাজেয়াপ্ত করা হবে। ক্রেতাকে নিলাম বিক্রয়ের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বিক্রয় মূল্যের অবশিষ্ট ৭৫% জমা দিতে হবে। সংরক্ষিত মূল্য যার নীচে সম্পত্তি (গুলি) বিক্রি করা হবে না তা সম্পত্তির বিপরীতে সংরক্ষিত মূল্য হিসাবে নির্দেশিত রয়েছে। ইএমডি পরবর্তী অর্থ প্রদান রিকভারি অফিসার, ডিআরটি-২, কলকাতা-এর নামে ডিডি-র মাধ্যমে করতে হবে।

এতদ্বারা নোটিস দেওয়া হচ্ছে যে স্থগিতাদেশের কোনও আদেশের অনুপস্থিতিতে, উক্ত সম্পত্তি অনলাইন নিলাম (ই-নিলাম)-এর মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে যা আগামী ০৭.১০.২০২৬ তারিখে দুপুর ১টা থেকে দুপুর ২টোর মধ্যে ই-নিলাম প্ল্যাটফর্মে ৩ মিনিটের সীমাহীন এক্সটেনশন সহ পরিচালিত হবে। সম্ভাব্য দরদাতাকে পিএসবি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টাল-এর <https://baanknet.com> থেকে সেল প্রোজেকশন এবং বিক্রয় নোটিস ডাউনলোড করতে হবে এবং আনেক্ট মানি সহ নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য তাঁদের নাম নথিভুক্ত করে ওয়ালেট তৈরি করতে হবে এবং নীচে ১ থেকে ৫ নং পর্যায়ে উল্লিখিত প্রয়োজনীয় নথিপত্রগুলি জমা দিতে হবে বা তা আগামী ০৫.১০.২০২৬ তারিখে বা তার আগে দুপুর ১-টার পূর্বে রিকভারি অফিসার, ডিআরটি-২, কলকাতা-এর কাছে পৌঁছান। অংশগ্রহণকারী/ইচ্ছুক ক্রেতাদের রেজিস্ট্রেশনের জন্য আবশ্যিকভাবে নিম্নলিখিত নথিপত্র/কাগজপত্র জমা দিতে হবে কারণ শুধুমাত্র নিবন্ধিত অংশগ্রহণকারী/ইচ্ছুক ক্রেতারা ই-নিলামে অংশগ্রহণ করতে পারবেন।

(দ্রষ্টব্য: পিএসবি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টাল-এ ওয়ালেট তৈরি করা একটি প্রাথমিক পদক্ষেপ এবং এটি দর হাকার অধিকার প্রদান করে না। একজন সক্রিয় দরদাতা হিসেবে যোগ্য হওয়ার জন্য, অংশগ্রহণকারীদের/ইচ্ছুক ক্রেতাদের অবশ্যই নির্দিষ্ট তহবিল জমা দিতে হবে এবং বিক্রয় নোটিস দ্বারা নির্ধারিত নীচের ১ থেকে ৫ নং পর্যায়ে উল্লিখিত নথিপত্রগুলির হার্ড কপি জমা দিতে হবে, যার পর এই বেঞ্চ দ্বারা নথিপত্রগুলি যাচাই করা হবে। সফল যাচাইকরণের পর অংশগ্রহণকারীদের/ইচ্ছুক ক্রেতাদের ই-নিলামে অংশগ্রহণ করার অনুমতি দেওয়া হবে।)

১. বিত এবং বিত ডিক্লারেশন ফর্ম এবং পিএসবি অ্যালায়েন্স, ব্যাঙ্কনেট পোর্টাল-এ জমা দেওয়া ইএমডি-র প্রমাণপত্র
২. প্যান কার্ড এবং আধার কার্ড-এর সফট কপি/স্ক্যান প্রতিলিপি
৩. বৈধ বাসস্থানের প্রমাণের সফট কপি/স্ক্যান প্রতিলিপি
৪. বৈধ ই-মেল আইডি এবং মোবাইল নং-এর সফট কপি/স্ক্যান প্রতিলিপি
৫. কোম্পানির ক্ষেত্রে সেল প্রোজেকশন নোটিসটি দেখুন।

তবে নিলামের সময় নেটওয়ার্কের কারণে ঘটে যাওয়া কোনও ত্রুটির জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারী দায়ী থাকবেন না।
ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সরাসরি নিবন্ধিত অংশগ্রহণকারীদের/ইচ্ছুক ক্রেতাদের কাছে অন-লাইনের মাধ্যমে লগ-ইন এবং নিলামে অংশগ্রহণ করার জন্য পরবর্তী নির্দেশাবলী (যদি থাকে) সহ প্রদত্ত হবে। অন্যান্য শর্তাবলি গত ০১.০৯.২০২৬ তারিখে নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক জারি করা সেল প্রোজেকশন অনুযায়ী একই থাকবে।

বিতরণিত জনগণ এবং পরিদর্শনের জন্য ইচ্ছুক ক্রেতাদের বা তাঁদের প্রতিনিধিদের যোগাযোগ করতে হবে: নাম: মিঃ ধনেশ্বর সাহু, অনুমোদিত আধিকারিক ও চিফ ম্যানেজার, ই-মেল আইডি: armcal@bankofbaroda.co.in, মোবাইল নং ৯১৬৩২৬৫৫৮৬।

স্বা/-

রিকভারি অফিসার

তারিখ: ০১ সেপ্টেম্বর, ২০২৬

ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল-II, কলকাতা

তট লিমিটেড-এর <https://baanknet.com> ওয়েব পোর্টালের মাধ্যমে। অগ্রহী দরদাতারা অবশ্যই <https://baanknet.com> ওয়েব পোর্টালে দেওয়া নির্দেশিকা মেনে পরিবেশা প্রদানকারী দ্বারা

Em:
Notice: www.barb.co.in/ এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্কটি দেখুন।
(description) বিক্রয়ের জন্য নিলাম পরিচালনার উদ্দেশ্যে সারফারেসি অ্যান্ড, ২০০২-এর রুল নং ৮(৬) এর
Limite
Debtor
2016 (অর্থজ্ঞের ওপর সুদ দাবি করার অধিকারী হবেন না।
IS BA পল্লভ হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে নিলামে সফল ক্রেতাকে সম্পত্তির বাস্তবিক দখল হস্তান্তর করা হবে।
RECO
service

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

Last
requi
etc. o

Last
EMD
Date: **আরবি, কলকাতা**
নং ফ্লোর; কলকাতা-৭০০০২৬
bankofbaroda.bank.in
ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

-A [রুল ৮(৬) ও ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

Land
Mouza
Ram
West এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের পরিপ্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের
Santh
Auth: বাক্য অর্থাৎ সংরক্ষণ মূল্য/ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিত বাড়ানোর
havin
of 1;

মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্থাৎ বিত বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (গঠনমূলক/ বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
Major 1. Th us su wil 2. Th re in Pr w pi 3. Ti in ir 4. Ir u h 5. A li 6. li p li 7. T e n a 8. li	২১.০৯.২০২৬ দুপুর ১টা থেকে বিকেল ৪টা (১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে)	সম্পত্তি নং ১ ₹১৪,৪৯,০০,০০০.০০ ₹১,৪৪,৯০,০০০.০০ ₹১০,০০০.০০	প্রতীকী	০৮.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টা
		সম্পত্তি নং ২ ₹৪,০৮,৯০,০০০.০০ ₹৪০,৮০,০০০.০০ ₹২০,০০০.০০	বাস্তবিক	
		সম্পত্তি নং ৩ ₹২,২২,২০,০০০.০০ ₹২২,২২,০০০.০০ ₹২০,০০০.০০	প্রতীকী	

গিলের প্রতীকী দখল হস্তান্তর করা হবে। প্রতীকী ও বাস্তবিক দখল থাকা সম্পত্তিগুলির বিক্রি সংক্রান্ত
এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত
২০২৬৫৫৮৬।

স্বাক্ষরিত
Date
Place
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা