PUBLIC - NOTICE

Know all men by this notice that the property described in the schedule written hereunder is owned by **Mrs. Dipti Deepak Mehta and Mr. Deepak Khushaldas Mehta.** The owner agreed to sell the said property to **Surajkumar Sitaram Patil** The Karnataka Bank ltd is giving loan on the said property. However, some of chain title documents are misplaced/lost i.e.

1. Original Sale Deed executed by **Mr. Ramchandra Sadashiv Dalimbe (Vendor) and Mr. Chandrashekhar Vaman Acharay. Mrs. Kunda Arvind Awati and Mrs. Vaijanti Ashok Hawal (Purchasers)** by way of Sale Deed is registered at Sub - Registrar office of Bhor at Serial No. 2151/1990 on 28/12/1990 along with Index-II and original registration receipt of the same.
2. Original Sale deed executed between **Mr. Chandrashekhar Vaman Acharay, Mrs. Kunda Arvind Awati and Mrs. Vaijanti Ashok Hawal (Vendors) AND Mr. Prashant Shamrao Mohite and Mr. Sunil Bhagwan Shinde (Purchasers)** dated 08/06/2011. The said Sale deed which is registered in the Sub-registrar Office at Bhor bearing registration No. 2525/2011 on 08/06/2011 along with Index-II and original registration receipt of the. If any person has got the same, please submit it on below mentioned address.

If, Any person is having any interest, claim, lien, mortgage, attachment, charge, maintenance right, easementary right, or any other right, title, etc. whatsoever, in the said property or any part thereof are hereby required to inform the undersigned/named, in writing along with documentary evidence **within 07 days** from publication of this public notice or else the bank shall presume that no person has any interest in the said property. Any right then after claimed shall be deemed to be knowingly waived.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Open land bearing **Plot No. 7,** admeasuring area **791.595 Sq.Mtrs** out of bearing **Gat No. 189, 190 and 191, Village Varve Budruk** and Situated within the limits of Pune Zilla Parishad Bhor and within the jurisdiction of Sub Registrar Bhor, Taluka Bhor, District-Pune. The said Land Bounded as under: On or Towards **East:** By Kalubai Mandir & Varve Budruk Road. On or Towards **South:** By Gat No. 188. On or Towards **West:** By Gat No. 192. On or Towards **North:** By Plot No. 6 & Open Space.

Pune, Dated 03/09/2026

LAW SOURCE
TEJRAJ RAMESH HAMBAR,
RASHMI TEJRAJ HAMBAR, Advocate
Office No 102, Nidish Building, First Floor, Near Vijay Talkies, Prabhat Press Lane, Survey No. 292A & B, Narayan Peth, Pune- 411030. Mobile: 9822762276

श्री देवी चतु:श्रृंगी मंदिर ट्रस्ट, पुणे

श्री देवी चतु:श्रृंगी मंदिर ट्रस्ट नवरात्र उत्सव निविदा (2026)

सर्व संबंधित दुकानदारांना कळविण्यात येते की सन 2026 वर्षातील श्री चतु:शृंगी यात्रेच्या वेळी ज्या दुकानदारांना (हॉटेल, कटलरी, ज्वेलरी, कपडे, पेढे इ.) स्टॉल पाहिजे असतील त्यांनी खालील नमूद केलेल्या वेळेमध्ये कोटेशन फॉर्म भरून द्यावेत. यासंबंधी माहिती व मंजूर नकाशा आपणास संस्थेच्या कचेरीत पाहावयास मिळेल.
सर्व निविदा प्रक्रिया संस्थेच्या नियमाअंतर्गत राबविली जाईल व विश्वस्त संस्थेचे निर्णय अंतिम व बंधनकारक राहतील.

कोटेशन फॉर्म मिळण्याच्या वेळा :
दि. 07/09/26 ते 13/09/26 स. 10 ते सायं. 6 पर्यंत

सिलबंद कोटेशन दि. 15/09/26 पर्यंत स्विकारले जातील.

स्टॉल मंजूरीचा निकाल : दि. 17/09/26 दुपारी 1 वाजता
पत्ता : **श्री देवी चतु:शृंगी मंदिर ट्रस्ट, 1 चतु:शृंगी, सेनापती बापट रोड,शिवाजीनगर, पुणे 411016,**
फोन नं. 7887887972/7887887973

AGRIM Housing Finance Pvt Ltd.

ऑफिस क्र. 3212, ए विंग, 32वा मजला, मैरथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ पूर्व, मुंबई 400013

मागणी सूचना

सिक्युरिटायजेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे 'कायदा' म्हटले जाईल) च्या कलम 13(2) अंतर्गत सूचना. आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की, आपले कर्ज खाते **अग्रिम हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. (एएचएफसी)** यांच्याद्वारे एनपीए म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. एएचएफसीचे नोंदणीकृत कार्यालय 3212, 32वा मजला, मैरथॉन फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400013 येथे आहे. (यापुढे एएचएफसी म्हणून संबोधले जाईल) आणि आपण एएचएफसीला आपल्या कर्जाची संपूर्ण थकबाकी भरण्यास जबाबदार आहात. तुम्ही वरील निर्देशित रकमेवर करारानुसार दराने भविष्यातील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींसह एकत्रित देण्यासही जबाबदार आहात. म्हणून, आम्ही याद्वारे तुम्हाला आवाहन करतो की, तुम्ही सदर या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत अग्रिम हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. यांच्याकडील तुमची सर्व देयता पूर्णपणे फेडावी, अन्यथा एएचएफसी हे निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत अधिकाराचा वापर करण्यास सक्षम असेल. कर्जदारांचा आणि तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:-

कर्ज क्र./कर्जदाराचे नाव	नोटीसची रक्कम (रुपये)
एएचएफसी000220232402177 आणि एचआय2402028219 शाखा पुणे (एन पी ए) दि. 10.07.2026 1. श्री. राहुल रामचंद्र चव्हाण (कर्जदार) 2. चैताली राहुल चव्हाण (सह-कर्जदार)	रु. 8,08,817/- दि. 22.07.2026 रोजीनुसार अर्जदाराचा पत्ताः खंडाळी, ग्रामपंचायतजवळ, तालुका माळशिरस, सोलापूर जिल्हा, महाराष्ट्र- 413113

मालमत्तेचे परिशिष्टः गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः- शहर सर्वेक्षण क्र.-40, ग्रामपंचायत खंडाळीजवळ, येथे गाव-खंडाळी, तालुका-माळशिरस, महाराष्ट्र- 413113 यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल (मालमत्तेचे एकूण क्षेत्रफळ 1808.34 चौ.फूट किंवा 168 चौ.मीटर आहे.) मालमत्ता मालकाचे नावः श्री. राहुल रामचंद्र चव्हाण आणि श्रीमती चैताली राहुल चव्हाण, खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः सीटीएस क्र. 39, पश्चिमः सीटीएस क्र. 41, उत्तरः सीटीएस क्र.-40पी, दक्षिणः सीटीएस क्र.-140पी.

दिनांकः 04.09.2026 — सही/- अधिकृत अधिकारी
ठिकाणः माळशिरस — अग्रिम हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टांमध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि श्रीधर रुख्मिणी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांचे मालकीची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर श्रीधर रुख्मिणी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील सर्व सभासदांनी त्यांच्या मालकी वहिवाटीचे फ्लॅट व सदर जमिनीचे पुन:विकसनाचे हक्क हे आमचे अशिलांच्या लाभात तबदिल करण्याचे मान्य केले असून, सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा विद्यमान मालकांनी म्हणजेच श्रीधर रुख्मिणी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सर्व सदनिका धारकांनी आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. सदर विद्यमान मालकांनी आमच्या अशिलांकडून सदर मिळकतीवरील इमारतीचे पुन:विकसन करण्याचे निश्चित केले आहे. तरीही सदर विकसनास कोणाचीही कोणतीही हरकत असल्यास अथवा सदर मिळकतीवर कोणाचाही बोजा, खरेदी, गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, वारसा हक्क, विसार पावती अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अथवा काही कोर्ट दरबार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत आपले कथित हक्कांबद्दल लेखी हरकत द्यावी व समक्ष येऊन आमची खात्री करून द्यावी. वरील मुदतीत तसे न केल्यास सदर मिळकतीवरील कोणाचेही कसलेही कोणत्याही प्रकारचे हितसंबंध अथवा आर्थिक बोजा नाही व असल्यास त्यांनी तो समजून उमजून जाणीव पूर्वक सोडून दिला आहे असे गृहित धरून आमचे आशिल सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण करतील आणि त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही व सदर जाहीर नोटीशीस परस्पर जाहीर नोटीशीने दिलेले उत्तर ग्राहय धरले जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे परिशिष्ट : तालुका हवेली, जिल्हा पुणे तसेच मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील व पुणे महानगर पालिकेच्या कार्यक्षेत्रातील गाव मौजे एरंडवणे येथील सिटीएस नं. ५१४ब+१२७/२२ यांसी फायनल प्लॉट नं ७६ (ब) शांतीशीला को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील प्लॉट नं. २२ यांसी क्षेत्र ५५९.७० चौ. मी. (मालमत्ता पत्रकाप्रमाणे ५५१.३८ चौ. मी.) ही जमीन मिळकत व या जमीन मिळकतीवर बांधलेली श्रीधर रुख्मिणी को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील १० निवासी सदनिका ही मिळकत. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : कॉलनी रस्ता, दक्षिणेस : फायनल प्लॉट नं. ७३, पश्चिमेस : प्लॉट नं २३, उत्तरेस : प्लॉट नं २१.

श्री. समीर एच. मेथा, सौ. साक्षी एस. मेथा
ॲडव्होकेट,

ठिकाण : पुणे — १७, आदित्य रेसिडेन्सि (हाऊस ऑफ जगताप), मित्रमंडळ चौक,
दिनांक : ४.९.२०२६ — पर्वती, पुणे ४११००९.मो.:९८५०५६८०४४ / ९८९०२१२४१२

जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी: १४४४, शुक्रवार पेठ, थोरले बाजीराव रोड, पुणे ४११००२
फोन. ०२०-२४४५३२५८/५९, २४४५२८९४, फॅक्स : २४४५३४३०
वसुली विभाग: सातारा रोड ऑफिस, स.नं.६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे – ४११०३७, फोन: ०२०-२४४०४४४४/४४०० **ई-मेल : ho.recovery@jsblpune.bank.in**
वेबसाईट: **www.jsblpune.bank.in**

तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

दि सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) चे कलम १३ आणि सेक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स २००२ चे उपनियम ८(५)(सी) (८)६ आणि नियम ९(१) नुसार (सदर जप्त केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या जाहीर लिलावाने विक्रीची उद्घोषणा क्र.मु.क./विधी वसुली/ सेक्यु. इंट/ सेल/चिंचवडगाव/पी डी शहा/१५३१-३०९७४/९५/२०२६-२७ दिनांक ०१.०९.२०२६ चे संक्षिप्त रूप आहे.
''जशी आहे तशी'' या तत्वावर तारण स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव

अ.क्र.	तपशील	वर्णन
१.	कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि तर्फे त्यांचे संचालक आणि जामीनदार गहाणखतदार आणि जामिनदार	कर्जदार आणि गहाणखतदार आणि जामीनदार १) मेसर्स पी. डी. शहा अँड सन्स ट्रेडर्स प्रा. लि.च्या तर्फे त्याचे संचालक २) श्री. अशोक पोपटलाल शहा, ३) श्री राजेंद्र पोपटलाल शहा. ४) श्री. मुकेश पोपटलाल शहा. ५) सौ. उर्वशी राजेंद्र शहा. ६) सौ. कामिनी मुकेश शहा. ७) सौ.जयश्री अशोक शहा. ८) श्री. दर्शित अशोक शहा श्री राजेंद्र पोपटलाल शहा, श्री. मुकेश पोपटलाल शहा. सौ. उर्वशी राजेंद्र शहा, सौ. कामिनी मुकेश शहा, श्री. दर्शित अशोक शहा
२.	लिलावाने विक्री करावयाच्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील	**१) मालमत्ता क्र. १ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. एफ-०२.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ५४१.२२ चौ. फूट म्हणजेच ५०.३० चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** कंपाऊंड वॉल, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** सिटीएस क्र. ३६/ए/१९, **उत्तरेस :** फ्लॅट क्र. एफ-०१. **(सौ. उर्वशी राजेंद्र शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **२) मालमत्ता क्र. २ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. एफ-०१.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ६२९.१३ चौ. फूट म्हणजेच ५८.४७ चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** कंपाऊंड वॉल, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. एफ-०२, **उत्तरेस :** कंपाऊंड वॉल. **(श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **३) मालमत्ता क्र. ३ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. जी-०१.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ६२९.१३ चौ. फूट म्हणजेच ५८.४७ चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** कंपाऊंड वॉल, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. जी-०२, **उत्तरेस :** कंपाऊंड वॉल. **(श्री. मुकेश पोपटलाल शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **४) मालमत्ता क्र. ४ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट नं. जी-०२.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ५४१.२२ चौ. फूट म्हणजेच ५०.३० चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** कंपाऊंड वॉल, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** सिटीएस क्र. ३६/ए/१९, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. जी-०१. **(सौ. कामिनी मुकेश शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **५) मालमत्ता क्र. ५ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील स्टिल्ट फ्लोअर वरील पार्किंग युनिट नं. पी-०२.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र १०६५.५६ चौ. फूट म्हणजेच ९९.०३ चौ. मी. **आणि दुसऱ्या मजल्यावरील** टेरेस ज्याचे क्षेत्र ८०२.९१ चौ. फूट म्हणजेच ७४.६२ चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** बाजूची मोकळी जागा आणि सिटीएस. नं. २०९/ए, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** पार्किंग युनिट नं. पी-०१, कंपाऊंड वॉल, सिटीएस क्र. ३६-ए/१९, **उत्तरेस :** पार्किंग युनिट नं. पी-०१. **(श्री. दर्शित अशोक शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **६) मालमत्ता क्र. ६ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील मौजे कोल्हापूर येथील** ई वॉर्ड, सदर बाजार ताराबाई पार्क, सिटीएस क्र. ३६/ए/२० मधील **सिद्धनाथ अपार्टमेंट नावाच्या बिल्डिंगमधील स्टिल्ट फ्लोअर वरील पार्किंग युनिट नं. पी-०१.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र १०४.८० चौ. फूट म्हणजेच ९.७४ चौ. मी. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** पार्किंग युनिट नं. पी-०२, **पश्चिमेस :** कंपाऊंड वॉल, **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. पी-०२, **उत्तरेस :** कंपाऊंड वॉल. **(श्री. राजेंद्र पोपटलाल शहा यांच्या मालकीची मालमत्ता)** **७) मालमत्ता क्र. ७ :- उपनिबंधक ता. करवीर, नोंदणी जिल्हा कोल्हापूर आणि कोल्हापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कसबा बावडा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील** कोल्हापूर शेती उत्पन्न बाजार समिती, श्री शाहू मार्केट यार्ड, ई वॉर्ड, सिटीएस क्र. ४३३ मधील **प्लॉट नं. ७ म्हणजेच नवा प्लॉट नं. ३०५.** ज्याचे क्षेत्र ४४६.०९ चौ. मी. म्हणजेच ४८०० चौ. फूट. तसेच त्यावरील झालेले/ होणारे बांधकाम क्षेत्र ४०९.२१ चौ. मी. म्हणजेच ४४०३ चौ. फूट. **ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** समितीच्या मालकीचा पॅसेज, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ३०६, **दक्षिणेस :** समितीच्या मालकीचा रोड क्र. ५, **उत्तरेस :** समितीच्या मालकीचा रोड क्र. ०४.
३.	दि. ३१.०८.२०२६ रोजी एकूण येणे रक्कम	रक्कम रु. ३७,६६,०३,८०५.५० (अक्षरी रक्कम रु. सदतीस कोटी सहासष्ट लाख तीन हजार आठशे पाच आणि पैसे पन्नास फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०२६ पासूनचे होणारे पुढील व्याज व खर्च, शुल्क इ
४.	अचल (स्थावर) मालमत्तेकरिता राखीव किंमत	मालमत्ता क्र. १ ते ६ साठी रु. २,०१,००,०००.०० (रु. दोन कोटी एक लाख फक्त) मालमत्ता क्र. ७ साठी रु. २,५५,००,०००.०० (रु. दोन कोटी पंचावन्न लाख फक्त) निश्चित केलेल्या राखीव रक्कमे पेक्षा कमी किमतीस स्थावर मालमत्तेचा लिलाव केला जाणार नाही.
५.	बयाणा रक्कम	मालमत्ता क्र. १ ते ६ साठी रु. २१,००,०००.०० (रु. एकवीस लाख फक्त) मालमत्ता क्र. ७ साठी रु. २६,००,०००.०० (रु. सव्वीस लाख फक्त) सदर रक्कम लिलावापूर्वी भरणे आवश्यक आहे.
६.	कर	कोल्हापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या नियमानुसार तसेच शासकीय व निमशासकीय विभाग यांच्या नियमानुसार अद्यावत कर व इलेक्ट्रीसिटी व अन्य शुल्क (बँक दप्तरी नोंद नाही.)
७.	अधिभार	बँक दप्तरी नोंद नाही.
८.	शेरा	सदर मिळकत हि अधिकृत अधिकारी **जनता सहकारी बँक लि., पुणे** यांच्या प्रतिकात्मक ताब्यात आहे. मिळकती मधील कोणतेही फर्निचर आणि इतर चल संपत्ती लिलाव मिळकतीचा भाग नाही.
९.	बोली वाढ रक्कम	रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख फक्त) आणि त्याच्या पटीत.
१०.	लिलाव दिनांक व वेळ लिलावाचे ठिकाण	**सोमवार, दिनांक १२ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दुपारी ०१.३० वाजता.** ठिकाण- जनता सहकारी बँक लि. पुणे, कोल्हापूर शाखा श्री पद्मालक्ष्मी, ७४२, 'ई' वॉर्ड, शाहूपुरी, लेन नं. ३, सुभाष फोटो स्टुडिओ जवळ, कोल्हापूर- ४१६००१.
११.	अधिक तपशीला साठी संपर्क: लिलावाच्या अटी व शर्तीसाठी क्यूआर कोड स्कॅन करावा :-	अ) शाखा व्यवस्थापक- जनता सहकारी बँक लि., पुणे. चिंचवड गाव शाखा, दुकान नं. ९ ते १४- पहिला मजला, आणि दुकान नं. १६ ते २०- तळ मजला, बिल्डिंग नं. सी-II, शांतीबन को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि. सर्व्हे नं. १/२ (भाग), सिटीएस नं. १८१९ + १८१९/१, वाल्हेकरवाडी कॉर्नर, चिंचवड गाव, पुणे ४११०३३. मोबाईल क्र. ९९६०९६६६३९/ ९६०७९४२२९५, Email: chinchwadgaon@jsblpune.bank.in ब) जनता सहकारी बँक लि., पुणे (मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) अधिकृत अधिकारी, वसुली विभाग, सर्व्हे नं. ६९१, हिस्सा नं. ए/१/२ए, राव नर्सिंग होम जवळ, पुणे सातारा रोड, बिबवेवाडी, पुणे- ४११०३७. फोन नं. २४४०४४४४ आणि २४४०४४०० E-Mail : ho.recovery@jsblpune.bank.in Web Site: www.jsblpune.bank.in

स्थळ: पुणे
दिनांक : ०१.०९.२०२६

(शिक्का)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत अधिकारपरत्वे (२००२ चा ५४)
जनता सहकारी बँक लि., पुणे, (मल्टी स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

उपरोक्त मराठी जाहिरात हे इंग्रजी जाहिरातीचे प्रारूप असून जाहिरातीतील मजकुराच्या किंवा अटी शर्तींच्या अधिक स्पष्टतेसाठी किंवा हरकतीच्या वेळी इंग्रजी जाहिरातीतील मजकूरच ग्राह्य धरला जाईल ह्याची नोंद घ्यावी.

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९, मोलेदिना रोड, पुणे – ४११००१.
ईमेल : cs8762@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची **'जे आहे जेथे आहे'**, **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्त्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार /जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३१/०८/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार – प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	**शाखा : पुणे मेन, पुणे** **श्री. विकास रामचंद्र फडतरे (कर्जदार)** फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग-ए, निर्माण सेरेन, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, उंड्री, पुणे-४११०४६. तसेच : स.नं. ३४, कोंढवा बुद्रुक, कामठे पाटील मळा, एनआयबीएम, पुणे-४११०४८.	फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, विंग-ए, निर्माण सेरेन, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १/१, उंड्री, पुणे-४११०४६. बोजा -माहित नाही	अ) दि. १७/०९/२०२१ ब) रु. ४५.३९ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) २२/०३/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४६.८१ लाख रु. ४.६९ लाख रु. २१०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	**शाखा : चाकण, पुणे** **श्री. रवि मारुती निवंगुणे** **श्री. रवि मारुती निवंगुणे,** फ्लॅट नं. ६, तळ+१ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५. **तसेच** : फ्लॅट नं. १०, तळ+ २ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५.	फ्लॅट नं. ६, तळ+१ ला मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५. बोजा -माहित नाही	अ) दि. ३०/०९/२०१६ ब) रु. १२२.०८ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) १२/०१/२०१७ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २७.०१ लाख रु. २.७१ लाख रु. २१०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
३	**शाखा : चाकण, पुणे** **श्री. रवि मारुती निवंगुणे** **श्री. रवि मारुती निवंगुणे,** फ्लॅट नं. १०, तळ+२ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५. **तसेच** : फ्लॅट नं. १०, तळ+ २ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५.	फ्लॅट नं. १०, तळ + २ रा मजला, बिल्डींग सी, संकल्प नगरी, स.नं. ८२/२/२, धानोरी, पुणे-४११०१५. बोजा -माहित नाही	अ) दि. ३०/०९/२०१६ ब) रु. १२२.०८ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) १२/०१/२०१७ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २७.०१ लाख रु. २.७१ लाख रु. २१०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
४	**शाखा : विमाननगर** **राकेश कुमार मौर्य आणि सौ. जयश्री राकेश मौर्य** **राकेश कुमार मौर्य आणि सौ. जयश्री राकेश मौर्य, पत्ता** : फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, कोझी होम्स् अपार्टमेंट कंडोमिनियम, सर्व्हे नं. १९, हिस्सा नं. ३/१/१/१, गांव धानोरी, ता. हवेली, पुणे-४११०१५.	फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, कोझी होम्स् अपार्टमेंट कंडोमिनियम, सर्व्हे नं. १९, हिस्सा नं. ३/१/१/१, गांव धानोरी, ता. हवेली, पुणे-४११०१५. **श्री. राकेश कुमार मौर्य आणि सौ. जयश्री राकेश मौर्य यांच्या नावावर.** बोजा -माहित नाही	अ) दि. १२/१२/२०२४ ब) रु. ५१.८९ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) १३/०२/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ६२.०८ लाख रु. ६.२१ लाख रु. २१०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
५	**शाखा : उंड्री** **अशोक मासाजी कांबळे** **अशोक मासाजी कांबळे,** फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, बिल्डींग ए-१, किंग्स्टन एलिसिया सीएचएस लि., स.नं. ३२, हिस्सा नं. १२बी, १३/१, ७, अद्रिका अपार्टमेंटजवळ, पिसोळी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०६०.	फ्लॅट नं. ७०३, ७ वा मजला, बिल्डींग ए१, किंग्स्टन एलिसिया सीएचएस लि., स.नं. ३२, हिस्सा नं. १२बी, १३/१, ७, अद्रिका अपार्टमेंट, पिसोळी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०६०. क्षेत्रफळ ४५.३३६ चौ.मी. + टेरेसचे क्षेत्रफळ ६.३१ चौ.मी., १ कार पार्किंगसहीत.	अ) दि. ०४/०७/२०२५ ब) रु. २६.८३ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) १५/१२/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. २४.८० लाख रु. २.४८ लाख रु. २१,०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
६	**शाखा : पाषाण** **श्रीमती सौ. रीना निलेश ठोले** **श्रीमती सौ. रीना निलेश ठोले,** फ्लॅट नं. २, १ ला मजला, शिवायण हाइट्स, सर्व्हे नं. ७७४+७७५/२, प्लॉट नं. २५, कर्मयोगी नगर जवळ, ऑफ उंटावाडी, भुजबळ फार्म लिंक रोड, जिल्हा नाशिक ४२२००८ **आणि तसेच** : फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, प्रणव सीएचएस, ब्लड बँक जवळ, पाठक बाग, नवी पेठ, पुणे ४११०३०	फ्लॅट नं. २, १ ला मजला, शिवायण हाइट्स, सर्व्हे नं. ७७४+७७५/२, प्लॉट नं. २५, कर्मयोगी नगर जवळ, ऑफ उंटावाडी, भुजबळ फार्म लिंक रोड, जिल्हा नाशिक ४२२००८ येथे. (चटई क्षेत्रफळ १७०३ चौ. फू) **Property ID PUNB8762202552** **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. १०/०२/२०२५ ब) रु. ६९.७३ लाख + त्यावरील दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज आणि आकार क) २१/११/२०२५ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ७६.६४ लाख रु. ७.६६ लाख रु. १.०० लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
७	**शाखा : पिंपरी** **श्री. लुकमन हरुन नादाफ (कर्जदार), पत्ता** : फ्लॅट नं. १४, ३ रा मजला, बिल्डींग ए, सुखवाणी रेसिडेन्सी ए को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, स.नं. १९/३+४+५ए+५बी, दापोडी, पुणे-४११०१२. **आणि तसेच** : घर नं. ४९७, एस.टी. रोड, शेलार चाळ, बराठे वस्ती, दापोडी, पुणे-४११०१२.	फ्लॅट नं. १४ चा सर्वसामाईक भाग, ३ रा मजला, क्षेत्रफळ ७२० चौ.फू., बिल्डींग ए, सुखवाणी रेसिडेन्सी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., दापोडी येथे स्थित, स.नं. १९/३+४+५ए+५बी, २०/७ वर बांधण्यात आलेली, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांच्या हद्दीत. (चटई क्षेत्रफळ ७२० चौ. फू.) **Property ID PUNB8762202501** **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. १८/१२/२०२५ ब) रु. ४४,४२,२३९.२८/- + दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज आणि आकार क) २५/०२/२०२६ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४७.३० लाख रु. ४.७३ लाख रु. २१,०००/-	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
८	**शाखा : भोसरी** **केशव गोयल आणि केशव गोयल असोसिएटस्** **केशव गोयल आणि केशव गोयल असोसिएटस्, पत्ता** : फ्लॅट नं. ३२, पहिला मजला, सी-२, केंद्रिय विहार फेज I, केंद्रिय विहार को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पुणे नाशिक रोड, सेक्टर ४, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे ४१२१०५ **आणि तसेच** : व्यावसायिक ऑफिस नं. ०१, २ रा मजला, बी विंग, पावनी प्राईड, प्लॉट नं. एलसी१/२, सेक्टर ३२ए, पीसीएनटीडीए, रावेत, पुणे	१) व्यावसायिक ऑफिस नं. ०१, २ रा मजला, बी विंग, पावनी प्राईड, प्लॉट नं. एलसी१/२, सेक्टर ३२ ए, पीसीएनटीडीए, रावेत पुणे (चटई क्षेत्रफळ ९१.२० चौ. मी., पार्किंगसहीत) **Property ID PUNB8762202511** **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. २९.०४.२०२१ ब) रु. १४९.९३ लाख + दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १९/०३/२०२२ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ९५.४२ लाख रु. ९.५५ लाख रु. ०१.०० लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
९	**शाखा : भोसरी** **केशव गोयल** **केशव गोयल, श्रीमती. निधी केशव गोयल, दोघेही रा.: पत्ता:** फ्लॅट नं. ३२, पहिला मजला, सी-२, केंद्रीय विहार फेज I, केंद्रीय विहार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पुणे नाशिक रोड, सेक्टर ४, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे ४१२१०५. **श्री. किशोर ईश्वरचंद अग्रवाल, (जामीनदार)** जनक वाटिका, से. नं. १, प्लॉट नं. ६३, इंद्रायणी नगर, भोसरी, पुणे-४११०२६. **श्री. केशव गिरीराजप्रसाद गोयल (श्रीमती विमल गिरिराजप्रसाद गोयल यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी)** फ्लॅट नं. ३२, पहिला मजला, सी-२, केंद्रीय विहार फेज I, केंद्रीय विहार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., पुणे नाशिक रोड, सेक्टर ४, पीसीएनटीडीए, भोसरी, पुणे ४१२१०५. **श्रीमती निधी केशव गोयल, विमल गिरिराजप्रसाद गोयल, केशव गोयल,** ब्लॉक नं. बी ४१५१, मेन रोड, ग्रीन फील्ड कॉलनी, सेक्टर ४३, फरीदाबाद, हरियाणा १२१००१.	२) फ्लॅट नं. ३२, बिल्डींग सी-२, केंद्रिय विहार फेज I, केंद्रिय विहार को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लक लॅण्ड नं. ५, सेक्टर नं. ४, पीसीएनटीडीए, भोसरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे (बांधकाम क्षेत्रफळ ११८० चौ. फू. + पार्किंग) **Property ID PUNB8762202464** **बोजा -माहित नाही**	अ) दि. १८/०३/२०२३ ब) रु. १४९.९३ लाख + दि. ०१/०९/२०२६ पासूनचे व्याज आणि इतर आकार क) १२/०७/२०२३ ड) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ५९.७१ लाख रु. ६.०० लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०९/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तींच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री **'जे आहे जेथे आहे'**, **'जे आहे ते आहे'** आणि **'तेथे जे काही आहे ते'** या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून **दि. २४/०९/२०२६, स. ११.०० वा.** तारखेला **https://baanknet.com**, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **"https://baanknet.com"** आणि **www.pnbindia.in** पहावी.

दिनांक : ०३/०९/२०२६ स्थळ : पुणे

सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)

epaper.loksatta.com