



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Mohania Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **16/09/2026** between **11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 35,14,783/- (Rupees Thirty Five Lakh Fourteen Thousand Seven Hundred Eighty Three Only)** and interest & other charges as on **26/10/2018** and further interest there on from **27/10/2018** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Mohania Branch** from the borrower **M/S Baba Nini Rice Mill Prop. Santosh Kumar Singh & Mr. Santosh Kumar Singh S/o Late Heeraji Singh At Samahauta Po Sahbajpur Dist Kaimur Bihar-821109**

The Reserve Price will be **Rs.37,91,160/- (Rupees Thirty Seven Lakh Ninety One Thousand One Hundred Sixty Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs.3,79,116/- (Rupees Three Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred Sixteen only)** & Bid increment amount **Rs. 38000/- (Rupees Thirty Eight Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 16/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

- All that part and parcel of House Property(Land &Building) in the name of Mr. Santosh Kumar Singh S/o Late Heeraji Singh**

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
DEED NO.-12235	4 Deciamal	Mauza-Samhauta P.S Mohania Dist-Kaimur	Khata No.-113 Plot No.- 36 Thana No.-513	North:- Rest Plot 36 South:- Santosh Kumar Singh West:- Gramin Road East:- rest Plot 36

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 10/08/2026
Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए 'केंद्रित' "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें।

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) मेसर्स बाबा मिनी राइस मिल प्रो. संतोष कुमार सिंह एवं श्री संतोष कुमार सिंह पिता स्वर्गीय हीराजी सिंह निवासी-समहौता, पोस्ट-सहबाजपुर, जिला-कैमूर बिहार-821109 को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मोहनिया शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, मोहनिया शाखा द्वारा बकाया राशि रु.35,14,783/- (रूपये पैंतीस लाख चौदह हजार सात सौ तिरासी मात्र) दिनांक 26.10.2018 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 27.10.2018 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 16.09.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु.37,91,160/- (रूपये सैंतीस लाख इक्यानवे हजार एक सौ साठ मात्र); अग्रधन जमा: रु.3,79,116/- (रूपये तीन लाख उन्यासी हजार एक सौ सोलह मात्र), बोली वृद्धि राशि: रु.38,000/- (रूपये अड़तीस हजार मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 16.09.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

1. श्री संतोष कुमार सिंह पिता स्वर्गीय हीराजी सिंह के नाम पर मौजूद मकान-संपत्ति भूमि एवं भवन का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-12235	4 डेसिमल	मौजा-समहौता, थाना- मोहनिया जिला-कैमूर	खाता संख्या-113, प्लॉट संख्या- 36 थाना संख्या-513	उत्तर:- रेस्ट प्लॉट 36, दक्षिण:- संतोष कुमार सिंह पश्चिम:- ग्रामीण सड़क, पूर्व:- रेस्ट प्लॉट 36

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्वोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 10.08.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Mohania Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **16/09/2026** between **11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 35,14,783/- (Rupees Thirty Five Lakh Fourteen Thousand Seven Hundred Eighty Three Only)** and interest & other charges as on **26/10/2018** and further interest there on from **27/10/2018** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Mohania Branch** from the borrower **M/S Baba Mini Rice Mill Prop. Santosh Kumar Singh & Mr. Santosh Kumar Singh S/o Late Heeraji Singh At Samahauta Po Sahbajpur Dist Kaimur Bihar-821109**

The Reserve Price will be **Rs.37,91,160/- (Rupees Thirty Seven Lakh Ninety One Thousand One Hundred Sixty Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs.3,79,116/- (Rupees Three Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred Sixteen only)** & Bid increment amount **Rs. 38000/- (Rupees Thirty Eight Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 16/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit ebkgray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property(Land &Building) in the name of Mr. Santosh Kumar Singh S/o Late Heeraji Singh

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
DEED NO.-12235	4 Deciamal	Mauza-Samhauta P.S Mohania, Dist-Kaimur	Khata No.-113, Plot No.- 36 Thana No.-513	North:- Rest Plot 36, South:- Santosh Kumar Singh, West:- Gramin Road, East:- rest Plot 36

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date : 10.08.2026

Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA