

5 ഭാഗം: കോലഞ്ചേരി വായ്പക്കരാർ/ചാർജ്ജ്ക്കുറപ്പ് പേരും വിലാസവും: രുബേൺ കുമാർ പി. ആർ, ഫ്ലാറ്റ് നം.111, ബ്ലോക്ക് നം.2, പരിവാർ പാലസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, ദേവരചിക്കനെഹള്ളി റോഡ്, BTM 4th സ്റ്റേജ്, ബാംഗ്ലൂർ-560076, കർണ്ണാടക & മറ്റൊരു വിലാസം: 2131, 7th B ക്രോസ്സ്, ക്ലാസിക് പാരഡൈസ് ലേൗട്ട്, ബേഗൂർ റോഡ്, ബാംഗ്ലൂർ, കർണ്ണാടക-560114, മറ്റൊരു വിലാസം: 80/1 ലേക്ക് സൈഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, 3rd ക്രോസ്സ് 2nd മെയിൻ, ലെയിക്ക് വുഡ് റസിഡൻസി, കൊടിച്ചിക്കനെഹള്ളി, ബിലേക്കനെഹള്ളി, ബാംഗ്ലൂർ സൗത്ത്, കർണ്ണാടക-560076, രതീഷ് കുമാർ, Si/o രാമൻകുട്ടി, പുനത്തന ഹൗസ്, കാവിൽ കടവ്, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, തൃശ്ശൂർ, കേരളം-680664, മറ്റൊരു വിലാസം: ഫ്ലാറ്റ് നം.111, ബ്ലോക്ക് നം.2, പരിവാർ പാലസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്, ദേവരചിക്കനെഹള്ളി റോഡ്, BTM 4th സ്റ്റേജ്, ബാംഗ്ലൂർ-560076, കർണ്ണാടക.

കുടിശ്ശിക തുക: രൂപ 3,58,86,102/- (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിയനായിരത്തി ഒന്നുറ്റി രണ്ട് രൂപ) യും 02-08-2023 മുതലുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും [കുടിശ്ശിക തുക രൂപ 3,49,98,740/- + കൂട്ടുപലിശ രൂപ 8,84,547/- + പിഴ പലിശ രൂപ 8,84,547/- + ചാർജ്ജുകൾ രൂപ 177]

സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദ വിവരണം നിലവിലെ ബാധ്യത ഉൾപ്പെടെ: ഏറണാകുളം ജില്ലയിൽ, ആലുവ താലൂക്കിൽ, അങ്കമാലി വില്ലേജിൽ നീസർവേ നം. 567/1-10, 567/1-12, 567/1-13, 567/1-14 (പഴയ സർവേ നം. 361/6) ൽപ്പെട്ട വസ്തുവും അതിലിരിപ്പ് അങ്കമാലി മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടവും (നം. VV143) ഭാവിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നവയും മറ്റ് സകലവിധ അവകാശങ്ങളുമാകുന്നു. അതിരുകൾ: കിഴക്ക് ബിരു ചാക്കോ വക വസ്തു, വടക്ക് അച്ചുതൻ പിള്ള വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് അച്ചുതൻ പിള്ള വക വസ്തു, തെക്ക് നടവഴി നിലവിലെ ബാധ്യത: ഇല്ല.

കുറുതൽവില രൂപ 1,99,77,000/-	നിരതദ്രവ്യം രൂപ 19,97,700/-	ലേല വർദ്ധന തുക രൂപ 50,000/-
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------