



**बैंक ऑफ बड़ौदा**  
**Bank of Baroda**

**क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, कानपुर**  
शाखा पता : तृतीय तल, 118/330, गुमटी नं. 5, कौशलपुरी, कानपुर-208012  
फोन : 0512-2215173, ई-मेल : sarkan@bankofbaroda.co.in

**अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए विक्रय सूचना "अनुर्गत-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें]**  
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 संपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी(यों) तथा जमानतकर्ता(ओं) को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बन्धक/प्रभारयुक्त सम्पत्तियों को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिये प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसा है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी(यों)/जमानतकर्ता(ओं)/प्रतिभूति आस्ति/देय/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है।

**ई-नीलामी की तिथि : 23.09.2026 ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि : 22.09.2026, सायंकाल 4:00 बजे तक**

| ऋणियों / जमानतकर्ताओं का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | अचल सम्पत्ति का विवरण, अज्ञात अतिक्रमण यदि कोई हो तो                                                                                                                                                                                                                                           | कुल बकाया                                             | ई-नीलामी की तिथि एवं समय                    | आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि/बिड बढ़ोत्तरी राशि                                                           | कब्जा की स्थिति (सांकेतिक/भौतिक) | सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>बकायेदार :</b> मेसर्स सूर्या केमिकल्स, पता : एल-19, यू.पी.एस.आई.सी. इण्डस्ट्रियल एरिया, रोड सं. 13, जैनपुर, कानपुर देहात, प्रोपराइटर : स्व. नवीन सिंघल, पुत्र श्री रघुनाथ प्रसाद, इनके विधिक उत्तराधिकारी-(ए) श्रीमती अर्पणा सिंघल-पत्नी, (बी) कु. तान्या सिंघल-पुत्री, दोनों निवासी: 117/एच-1/336, मॉडल टाउन, पाण्डु नगर, कानपुर। जमानतकर्ता: श्रीमती आशा तिवारी पत्नी स्व. अरविन्द कुमार तिवारी, निवासी: 117/एच-1/336, मॉडल टाउन, पाण्डु नगर, कानपुर। | <b>सम्पत्ति :</b> भूमि व भवन स्थित प्लॉट संख्या एल-19, यू.पी.एस.आई.सी. इण्डस्ट्रियल एरिया, जैनपुर, कानपुर देहात, स्व. नवीन सिंघल के नाम। क्षेत्रफल : 800 वर्गमीटर। चौहद्दी : उत्तर : प्लॉट सं. एल-6, दक्षिण : प्रस्तावित रोड सं. 13 (कच्ची), पूरब : प्लॉट सं. एल-18, पश्चिम : प्लॉट सं. एल-20  | ₹ 1,49,90,442.14<br>दिनांक 31.08.2026 तक + अन्य खर्चे | 23.09.2026<br>दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक | ₹ 31,80,000/-<br>(आरक्षित मूल्य)<br>₹ 3,18,000/-<br>(अग्रिम धनराशि)<br>₹ 10,000/-<br>(बिड बढ़ोत्तरी राशि) | सांकेतिक                         | 07.09.2026 से 20.09.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक |
| <b>बकायेदार :</b> मेसर्स वैन्सम इण्डस्ट्रीज, पता: एफ-58, ग्रोथ सेन्टर, यू.पी.एस.आई.सी. इण्डस्ट्रियल एरिया, जैनपुर, कानपुर देहात। प्रोपराइटर : श्री नवीन कुमार कहल, पुत्र श्री रघुकुल भूषण कहल, निवासी: फ्लैट सं. 6, माँ कृपा अपार्टमेंट, 117/एल/398, नवीन नगर, काकदेव, कानपुर।                                                                                                                                                                             | <b>सम्पत्ति :</b> भूमि व भवन स्थित प्लॉट सं. एफ-58, यू.पी.एस.आई.सी. इण्डस्ट्रियल एरिया स्थित, जैनपुर, कानपुर देहात श्री नवीन कुमार कहल के नाम, क्षेत्रफल : 450 वर्ग मीटर, चौहद्दी : उत्तर: प्लॉट सं. एफ-59, दक्षिण : प्लॉट सं. एफ-57, पूरब : 12 मीटर चौड़ी रोड सं. 28, पश्चिम: प्लॉट सं. एफ-69 | ₹ 1,14,20,934.92<br>दिनांक 31.08.2026 तक + अन्य खर्चे | 23.09.2026<br>दोपहर 2.00 से सायंकाल 6.00 तक | ₹ 18,15,000/-<br>(आरक्षित मूल्य)<br>₹ 1,81,500/-<br>(अग्रिम धनराशि)<br>₹ 10,000/-<br>(बिड बढ़ोत्तरी राशि) | सांकेतिक                         | 07.09.2026 से 20.09.2026 प्रातः 10.00 से सायंकाल 4.00 तक |

**बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिये कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें :-** <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन निविदा पोर्टल <https://baanknet.com> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7080701712 से सम्पर्क करें

दिनांक : 03.09.2026

स्थान : कानपुर/कानपुर देहात

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा