SMFG India Credit
Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ११वा मजला, सी विंग, एम्बॅसी २४७, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००८३

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस्‌ अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी **३० दिवसांची** ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (''एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट'')** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट**/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

कर्जदार/हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम कब्जाचा प्रकार	स्थावर मिळकतीचे मालक आणि वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी करणाची अंतिम तारिख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१. हेमलता नारायण पाटील २. नारायण कमल पाटील	७ फेब्रुवारी, २०२५ रु. ३९,०२,२१६.७१/- (रुपये एकोणचाळीस लाख दोन हजार दोनशे सोळा आणि एकाहत्तर पैसे मात्र) ०६ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकतीचे मालक – हेमलता नारायण पाटील मिळकतीचे वर्णन – गाव कळवा, ठाणे – ४००६०५ च्या सर्व्हे क्र. ४०७-ए, हिस्सा क्र. ६ धारक जमिनीवर बांधकामित आशा निवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील आशा निवास अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित ५२५ चौ. फू. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	राखीव किंमत : रु. ४२,५२,०००/- (रुपये बेचाळीस लाख बावन्न हजार मात्र) इअर : रु. ४,२५,२५०/- (रुपये चार लाख पंचवीस हजार दोनशे पन्नास मात्र) इअर ठेवीची अंतिम तारीख : ०५/१०/२०२६	दिनांक : ०६/१०/२०२६ वेळ : स. ११:०० दु. ०१:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया **१) फ्रान्सिस रोझारिओ: +९१-८६५५४२४५२३ २) प्रतिक सकपाळ: +९१ ९९२०१५७६८७ ३) अमोल संभूस: +९१९९७९८८९०७६ ४) श्री. मिलिंद मसुरकर +९१ ९७०२५२१४३५** किंवा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड**/तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच **www.smfgindia.com** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लि.

(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)
नोंद. कार्यालय: ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७०

nido HOME FINANCE

ई-लिलाव – ३० दिवसीय सांविधानिक विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस्‌ अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकत ही जोडलेल्या कोष्टकात नमूद रक्कम थकीत कर्जाच्या **वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे**. सदर मिळकत ही त्यांनी घेतलेल्या कर्जाकरिता **निडो होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)** कडे कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी गहाण ठेवली आहे. तारण धनकोंकडे खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रतिकात्मक कब्जा आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे	वसुलीची रक्कम	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलावाची तारीख आणि वेळ
चांदी बिनोद भुनिया (कर्जदार) **रिता चांदी भुनिया (सह-कर्जदार)**	**लॅन क्र. एलएमयुएम०एचएल००००६८०९१** अन्वये **३१.०८.२०२६** रोजीस **रु. ४,५८९,९७८.२१/-** (रुपये पंचेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर आणि एकवीस पैसे मात्र) + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. ३४,५३,१२०/-** (रुपये चौतीस लाख त्रेपन्न हजार एकशे वीस मात्र) **इसारा अनामत रक्कम रु. ३४५३१२/-** (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे बारा मात्र)	**२२-१०-२०२६** **११ ते दुपारी १२ दरम्यान** **(५ मिनिटांच्या अमर्यादित आपोआप वाढीसह)**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : ०५-१०-२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.००		**प्रतिकात्मक कब्जा दिनांक : १४-फेब्रुवारी-२६**	

तारण मत्तेचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०१ आणि ३०२, २ रा मजला, बी विंग, फेझ १, च्याचे चटई क्षेत्र ७०१ चौ.फू. प्लॉट क्र. १, २, ३, सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. १बी आणि सीटीएस क्र. २२३८ गाव ताकाई, ता खालापूर, जि. रायगडचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप :- १) लिलाव विक्री **वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल आणि फक्त तेच बोलीदार ज्यांनी वैध ईमेल, ओळखीचा पुरावा आणि छायाचित्र पुरावा, पॅन कार्ड धारण केलेले आहे आणि डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअरचा रितसर भरणा केलेला आहे ते सदर **''ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये''** सहभागी होण्यासाठी पात्र राहतील.

२) इच्छुक बोलीदारांनी लाभकारी नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. ६५२२६८४५१९९, सरफैसी-लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593 मध्ये डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे त्यांची इअर सादर करणे आवश्यक आहे.

३) इअरसह ऑनलाईन अर्ज बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २१-१०-२०२६

४) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या किंवा **श्री. मौलिक श्रीमाली यांना फोन +९१- ६३५१८९६६४३/९१७३५२८७२७** वर संपर्क करावा, हेल्पलाईन ईमेल आयडी: **Support@auctiontiger.net.**

मोबाईल क्र. ७७१०८५०८५८
दिनांक : ०२.०९.२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
निडो होम फायनान्स लिमिटेड,
(याआधी एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

आयडीबीआय बँक लि., एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप
आयडीबीआय टॉवर, ७वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५.

कारणे दाखवा सूचना

कर्जदार: नवसान ग्लास इंडस्ट्रीज लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: ८-ए, ३रा मजला, मेट्रो प्लाझा, ई-५, अरेरा कॉलनी, भोपाळ, मध्य प्रदेश-४६२०११

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तीस सूचना

आयडीबीआय बँक लि. (''बँक'') यांनी २८ नोव्हेंबर, २०२५ दिनांकित 'रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (कमर्शियल बँक्स- ट्रीटमेंट ऑफ विलफुल डिफॉल्टर्स अँड लार्ज डिफॉल्टर्स) डायरेक्शन्स, २०२५' (''आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स'') अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या व्यक्तीविरुद्ध (''तुम्ही'') कार्यवाही सुरू केली होती आणि 'हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समिती I/II' (''डब्ल्यूडीआयसी I/II'') यांच्या प्रथमदर्शनी मताच्या आधारे, ''हेतुपुरस्सर कसुरवार''च्या एक किंवा अधिक घटना खाली नमूद केलेल्या निकषांमध्ये समाविष्ट असल्याचे दिसून आल्याने, दिनांक जुलै २८, २०२६ रोजी कारणे दाखवा सूचना (''एससीएन'') जारी केली होती:

नाव आणि पत्ता	पदनाम	हेतुपुरस्सर कसूरवारीकरिता निकष
श्री. उमेश जयंतीलाल मेहता **पत्ता :** रूम क्र. ६, पार्क व्ह्यू बिल्डिंग राजावाडी, गार्डन रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई : ४०००७७	**नवसान ग्लास इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे प्रवर्तक-संचालक/हमीदार**	**प्रवर्तक-संचालक अन्वये** **खंड क्र.:** ३ (१) (xviii) (ए) (सी) सह ३ (१) (xvi) अंतर्गत प्रवर्तक-संचालक
श्री. निरज जयंतीलाल मेहता **पत्ता :** रूम क्र. ६, पार्क व्ह्यू बिल्डिंग राजावाडी, गार्डन रोड, घाटकोपर पूर्व मुंबई : ४०००७७	**नवसान ग्लास इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे प्रवर्तक-संचालक/हमीदार**	**खंड क्र. :** ३ (१) (xviii) (ए) (ई)
श्री. अलीमुद्दीन शेख **पत्ता :** ८-ए, ३रा मजला, मेट्रो प्लाझा, ई-५, अरेरा कॉलनी, भोपाळ, मध्य प्रदेश-४६२०११	**नवसान ग्लास इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे प्रवर्तक-संचालक/हमीदार**	**हमीदार अन्वये** **खंड क्र.:** ३ (१) (xviii) (बी)

सदर एससीएन परत आला / बजावला गेला नसल्याने, याद्वारे तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **२१ (एकवीस) दिवसांच्या** आत, तुम्हाला ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' म्हणून घोषित करून क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना कळविण्यात का येऊ नये, याबाबत काही कारण असल्यास ते बँकेसमोर दाखवावे. उपरोक्त कालावधीत एससीएनच्या विरोधात कोणतेही निवेदन/प्रतिनिधित्व प्राप्त न झाल्यास, तुम्हाला काहीही सादर करावयाचे नाही असे गृहीत धरले जाईल.

तुम्ही तपशीलवार एससीएन बँकेकडून आयडीबीआय बँक, ७ वा मजला, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुंबई ४००००५ येथे प्रत्यक्ष किंवा विधिवत प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत (ओळखीचा पुरावा सादर करून) किंवा तुमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून बँकेला **sanjay.nikam@idbi.co.in** येथे ईमेल पाठवून प्राप्त करू शकता. तुम्ही बँकेकडून तपशीलवार एससीएन प्राप्त केला असो किंवा नसो, ही सूचना तुम्हाला एससीएनची वैध आणि पुरेशी बजावणी मानली जाईल.

तुम्ही नोंद घ्यावी की, तुम्हाला ''हेतुपुरस्सर कसुरवार'' म्हणून घोषित केल्यानंतर, विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तसेच कायदा आणि करारानुसार तुमच्याविरुद्ध योग्य ती कारवाई करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.

दिनांक: ०१.०९.२०२६

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए ''केंद्रित'' ''CENTRAL'' TO YOU SINCE 1911

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
एनसीएल बिल्डिंग, ३रा मजला, फॅमिली कोर्ट जवळ, बीकेसी,
वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०००५१

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस्‌ अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, **(अ.क्र.१-२) मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा, (अ.क्र.३-४) मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा** सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद नुसार यांच्याकडून सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंना थकीत रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि प्रभार वसुलीसाठी मिळकतीसमोर नमूद नुसार **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत, तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/ थकबाकी आणि लिलावात ठेवलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेली आहे.

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) खाली प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदार व शाखेचा संपर्क क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख व थकबाकी रक्कम (रु. लाखात)	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम / बोली वाढ (रु. लाखात)	राखीव किंमत/ ईएमडी/ बोली वाढ (लाखात)	प्राधिकृत अधिकारी
१	मे. इंडिया नट्स (प्रोप्रा.: इंद्रजीत कुमार नायक) शा. का.: घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोब.: ९३३१५७०९६४	०७.०६.२०२५ २.०५ कोटी + व्याज + इतर शुल्क	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, सी-विंग, बिल्डिंग क्र. १, सॅटेलाइट गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३, २-बीएचके चटई क्षेत्र: ५६५ चौ. फूट	सांकेतिक	१४०.४२ १४.०४ ०.५०	श्री. नितीश कुमार मोब.: ९३३१५७०९६४
२	प्रभात भूषण शा. का.: घाटकोपर श्री. नितीश कुमार मोब.: ९३३१५७०९६४	०३.०९.२०२५ २९.९० लाखव्याज + इतर शुल्क	फ्लॅट क्र. ६०३, ६वा मजला, ए-१ विंग, बिल्डिंग क्र. १, कमांडर्स हीरा सिद्धी होम्स, कराडे खुर्द, पनवेल, जि.: रायगड ४१०२०६, महाराष्ट्र. २-बीएचके	सांकेतिक	३५.५० ३.५५ ०.२०	श्री. नितीश कुमार मोब.: ९३३१५७०९६४
३	श्री. साहिल संतोष दाभोळकर शा. का.: अंधेरी श्री. अशोक कुमार मंगल मोब.: ९८८७८२८२९६	२१.०७.२०२५ ३७.०९ लाखव्याज + इतर शुल्क	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. २, हेजल सीएचएसएल, ग्रीन वुड्स, गाव डायघर, कल्याण-शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४२१२०४	प्रत्यक्ष	३१.५० ३.१५ ०.२०	श्री. अशोक कुमार मंगल मोब.: ९८८७८२८२९६
४	मे. एके पॅकेजिंग शा. का.: बीकेसी श्री. अशोक नागरगोजे मोब.: ९९६२२७६४४४	२८/०५/२०१३ ४.५२ कोटी व्याज + इतर शुल्क	प्लॉट क्र. एल-३१, सेक्टर-एल वर, मंत्री टाइल्स जवळ, चिकलठाणा, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, छ. संभाजीनगर, ता. आणि जि.-छ. संभाजीनगर, ४३१००१, औरंगाबाद	प्रत्यक्ष	४०६.४५ ४०.६४ २.००	श्री. अशोक नागरगोजे मोब.: ९९६२२७६४४४

ई-लिलाव	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	बोली रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	सूचना कालावधी
१ ते २	१५/०९/२०२६	१८/०९/२०२६, दु. १२.०० वा.	१८/०९/२०२६. स. १० वा. ते सायं. ६ वा.	१५ दिवसांची सूचना
३	३०/०९/२०२६	०३/१०/२०२६, दु. १२.०० वा.	०३/१०/२०२६. स. १० वा. ते सायं. ६ वा.	३० दिवसांची सूचना

ई-लिलाव तारीख: १८/०९/२०२६ (अनु. क्र. १ आणि २ साठी १५ दिवसांची सूचना) आणि ०३/१०/२०२६ (अनु. क्र. ३ आणि ४ साठी ३० दिवसांची सूचना), वेळ: दु. ०१:०० वा. ते सायं. ६:०० वा. १० मिनिटांच्या स्वयंचलित मुदतवाढीसह, तपासणीची तारीख आणि वेळ: १५/०९/२०२६ (अनु. क्र. १-२) आणि ३०/०९/२०२६ (अनु. क्र. ३-४) रोजी दु. १२:०० वा. ते सायं. ४ वा. दरम्यान. बोलीदार वेबसाइटवर नोंदणी करेल आणि केवायसी दस्तऐवज अपलोड करेल आणि सेवा प्रदात्याद्वारे केवायसी दस्तऐवजांच्या पडताळणीनंतर, ईएमडी ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस/हस्तांतरणाद्वारे (चलन फॉर्म तयार केल्यानंतर) जमा करावी. लिलाव बँकेच्या मान्यताप्राप्त सेवा प्रदाता '''https://baanknet.com'' मार्फत आयोजित केला जाईल.

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या आधारावर आयोजित केला जाईल. तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया www.centralbankofindia.co.in वरील तारण धनको किंवा लिलाव प्लॅटफॉर्म (https://baanknet.com) मध्ये प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बँकनेट हेल्पलाईन क्र.-(मो.): ८२९१२२०२२०

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची आणि ३० दिवसांची विक्री सूचनाकर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह प्रदान करावी, तसे करण्यात कसूर झाल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक देय रक्कम, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक- ३१.०८.२०२६
ठिकाण- मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी
बांधकाम विभाग, प्रभाग समिती क्र. ०३

प्रथम ई निविदा सुचना क्रमांक ३१ / २०२६-२७

भिवंडी निजामपूर शहर महानगपालिकेच्या बांधकाम विभाग मार्फत **मनपा नगरसेवक निधी अंतर्गत** खालिल नमुद कामांचे ई निविदा फॉर्म **https://mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावर विक्रीस उपलब्ध आहेत. अधिक माहितीसाठी भि.नि.श.म.न.पा. नविन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

निविदा विक्री दि. ०२.०९.२०२६ ते दि. ०९.०९.२०२६ सादरीकरण दि. ०९.०९.२०२६

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम (इतर चार्जेस वगळून) रु.	इसारा रक्कम रु.	निविदा संच फी (जीएसटी सह) रु.
१.	वॉर्ड क्रं. १६ मधील मांग गारुडी समाज परिसरात विविध ठिकाणी नविन गटर पाथवेज तयार करणे.	९,८६,०२४/-	१०,०००/-	५००/- + ९०/-

सही/-
(जमिल पटेल)
शहर अभियंता
भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ठाणे झोनल कार्यालय: बी-३७, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे (प) - ४०० ६०४.
दूर.: ०२२ २५८२९४०६, २५८२३०४०, **ईमेल:** cmarc_tha@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे - ५.

लिलावाकरीता सूचना/ वाहनाची विक्री

सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे भारग्रस्त असलेल्या खालील विवर्णित वाहन, कोष्टकात नमूद केल्यानुसार कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्र ला येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **१८.०९.२०२६** रोजी **स. ११.०० ते दु. ०३.००** च्या दरम्यान **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे'** तत्वाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि हमीदार, थकबाकी रकमेचे तपशील, वाहनाचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम देखील खाली वर्णन केले आहे.

शाखा आणि कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	थकीत रक्कम	वाहनाचा तपशिल	राखीव किंमत/ इसारा अनामत रक्कम (इअर)
श्री. चंद्रभान सुखदेव सिंग बी १०१, साई दर्शन सीएचएस लि. रामेश्वरम अपार्टमेंटच्या मागे, केसरी पार्क, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९ **नालासोपारा शाखा**	६०२८०७५१२६५ (महा सुपर कार एलएन २०२१) रु. २८२१५२.०० तसेच १०.०६.२०२१ पासून @९.१० % द.सा. अधिक लागू व्याज, वसूलीच्या तारखेपर्यंत शुल्क, खर्च आणि प्रभार	**मारुती वॅगन आर ग्रीन एलएक्सआय बीएस४** **चंद्रभान सुखदेव सिंग यांच्या नावाने** **नोंदणीकृत क्र.:** एमएच४८एटी०८३८ **उत्पादन वर्ष** - मार्च २०१७ **कलर :** मेटॅलिक सिल्व्हर **चेसिस क्र.:** एमए३ईडब्ल्यूडीई१एस००सी२१७७१ **इंजिन क्र.:** के१०बीएन७९३४८४०, **सीटिंग कॅपॅसिटी :** ५	**राखीव किंमत:** रु. १६००००.०० **इअर आरामत रक्कम** रु. १६०००.००

तपासणीची तारिख : पूर्वनियोजित भेट अनिवार्य.

वाहनाचा पुढील तपशील आणि निरीक्षणाकरिता वेळ ठरविण्यासाठी, कृपया **श्री. पंकज कुमार सा, मुख्य व्यवस्थापक - मालमत्ता वसुली कक्ष, ठाणे (मो. क्र. ८५३०४१४०७८) आणि के. गोपाला कृष्णा, वसुली अधिकारी (८८०६६४०७९७) यांना संपर्क करावा.**

रिकव्हरी पॉलिसी, २०२४ नुसार विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या संकेतस्थळावर दिलेली लिंक **https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sales** आणि **पूर्वीचे ई-बिक्रय पोर्टल (https://ebkray.in) पहावे.**

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : ठाणे

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक - अ‍ॅसेट रिकव्हरी सेल, बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे

VASTU

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड,
शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५. महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना व्हीएचएफसीएल यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आणि सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेटस्‌ झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सूचना जारी केल्या, तथापि त्याची बजावणी न होता त्या परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे त्याबद्दल जाहीर सूचनेच्याद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारिख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
जिवाराम जोगाराम चौधरी (अर्जदार), केवलराम जोगाराम चौधरी (सह-कर्जदार), दलाकी देवी (सह-कर्जदार), **एलपी००००००००५०९१३**	२५-ऑगस्ट-२६ दिनांक १७-ऑगस्ट-२६ रोजी रु. ८६९७७४/- तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि आकार	गाव खानीवली, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४२१३१२ येथील गट क्र. ३९३/२ (३९३/पी) असलेल्या जमिनीवर स्थित, 'ए टी कॉम्प्लेक्स' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील गाळा क्र. १, दुकान क्र. १, (हाऊस क्र. ७३२/१), क्षेत्रफळ मोजमापित ३०० चौ. फूट म्हणजेच २७.८८ चौ. मीटर (चटई क्षेत्रफळ). उत्तर-गट क्र. ३९३/पी ची मोकळी जमीन, दक्षिण-गट क्र. ३९३/पी ची मोकळी जमीन, पूर्व-गट क्र. ३९३/पी ची मोकळी जमीन, पश्चिम-रस्ता.

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लागू असलेले) यांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस्‌ अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये सुध्दा आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भाडेपट्टा/हस्तांतरित करता येणार नाही.

तारीख: ०२.०९.२०२६,
ठिकाण: पालघर

प्राधिकृत अधिकारी,
वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ESTD 1946

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

मागणी सूचना

दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील तपशिलानुसार सदर सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकमेची मागणी करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनामध्ये मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सूचनेचे सदर प्रकाशन हे खालील कर्जदार आणि हमीदारांच्या माहितीसाठी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१.	श्री. वसीम याकुब कुरेशी - कर्जदार श्री. अख्तर जमील खान श्री. अय्युब मोहम्मद युनूस - हमीदार	२४/०८/२०२६ आणि रु. ७९,३५,८२७ (०२.०७.२०२६ रोजीस च्यासह ०१.०७.२०२६ पासून पुढील व्याज)	युनिट क्र. ३०७, ३रा मजला, दुर्गा चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑप. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ए-८, वीरा इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम-४०००५८, मोजमापित १०२२ चौ. फू. (बिल्ट अप) क्षेत्र, श्री. वसीम याकुब कुरेशी यांच्या मालकीचे.

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत वरील नमूद रक्कम कर्जदार/हमीदारांनी चुकती केली नाही तर बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीन्वये वरील नमूद गहाण मिळकतींचा/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि त्यानंतर लिलाव करतील.

कर्जदार/हमीदार यांना बँकेची लेखी पूर्व सहमती प्राप्त केल्याशिवाय वरील नमूद तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यासाठी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध सुद्धा करण्यात येत आहे. सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) च्या सूचनेनुसार ही जाहीर सूचना आहे.

कर्जदार/हमीदार यांना कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक: ०१.०९.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस्‌ अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर अ‍ॅक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:- **ग्यारसी प्रसाद प्लॉट क्र. २२२, जी पी पारसिक सहकारी बँक लि. च्या वरील दुसरा मजला, राम नगर रोड, व्हिनस बुक डेपोच्या समोर, गोकुळपेठ, नागपूर - ४४००१०** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः **www.iiflonehome.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. भावेश एस. माधवानी श्री. ललित एस. माधवानी श्री. सुर्यकुमार एच. माधवानी **(प्रॉस्पेक्ट क्र.- ७१२३१९)**	**०६/१०/२०२२** **रु. १६३०९०५** (रुपये सोळा लाख तीस हजार नऊशे पाच फक्त) **बोली वाढ रक्कम** रु. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत: प्लॉट क्र. १५३ आणि १५४/१, नाझुल शीट क्र. १४/ए, जलाराम प्लाझा, बुलढाणा तालुका आणि जिल्हा, महाराष्ट्र, ४४३००१ मिळकतीचा प्रकार: क्षेत्र मोजमापित, मिळकतीचे क्षेत्र: १७६४.६३	**१०/०७/२०२६** **दिनांक १०/०८/२०२६ रोजी एकूण थकबाकी** **रु. २८०६२४७.९२/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख सहा हजार दोनशे सत्तेचाळीस आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)	**रु. ६३५३०००/-** (रुपये त्रेसष्ट लाख त्रेपन्न हजार फक्त) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. ६३५३००/-** (रुपये सहा लाख पस्तीस हजार तीनशे फक्त)

मिळकतीची निरीक्षणाची तारीख	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०५/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. १४:००	०७/१०/२०२६ सायं. ५ पर्यंत	०९/१०/२०२६ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम:- इअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.

उर्वरीत तपशीलाकरिता- https://www.iiflonehome.com>Select"My Bid">Click on Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

अटी आणि शर्ती :-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे तपशील सेवा पुरवठादार **https://www.iiflonehome.com** वर आगाऊ नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि लॉगिन खाते, लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी सहभागी होण्यापूर्वी इअरचे पेमेंट सादर करावे लागेल. पेमेंट केल्यानंतर, बोलीदारांनी त्यांच्या आधार क्रमांकाचा वापर करून इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी केलेला ई-निविदा फॉर्म/बोली फॉर्म (ई-साइन) सादर करणे आवश्यक आहे.

२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.

५. खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल.

६. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

७. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्रमांक 1800 2672 499 यांना संपर्क करू शकता.

८. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात.

९. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.

१०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.

११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.

१२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: बुलढाणा , दिनांक: ०२/०९/२०२६

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

(घन कचरा व्यवस्थापन, आर/मध्य विभाग.)

स्वारस्य अभिव्यक्ती जाहिरात

विषय :- आर/मध्य विभागात गणेशोत्सव काळात विसर्जन स्थळांवर व विविध विसर्जन मार्गिकांवर स्वच्छतेच्या सेवा पुरविण्यासाठी अशासकीय संस्था/कंपनीची नियुक्ती करणेबाबत.

आर/मध्य विभाग घन कचरा व्यवस्थापन खात्यामार्फत, गणेशोत्सव काळात विसर्जन स्थळांवर व विविध विसर्जन मार्गिकांवर स्वच्छतेच्या सेवा पुरविण्यासाठी आर/मध्य विभाग कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात नोंदणीकृत असणा-या अशासकीय संस्था/कंपनी यांच्याकडून स्वारस्य अभिव्यक्ती अर्ज मागवून पात्रता यादी तयार करून सोडत पद्धतीने निवड करून काम करण्यासाठी अर्ज मागवीत आहे.

अर्जाचा नमुना आर/मध्य विभाग कार्यालयातील सहाय्यक अभियंता (घन कचरा व्यवस्थापन) यांचेकडे रु. १६००/- अधिक १८ टक्के वस्तू व सेवा कर रोख स्वरूपात भरल्यानंतर दि.०१.०९.२०२६ ते दि.०८.०९.२०२६, सकाळी १०:०० ते दुपारी ०१:०० यावेळेत विकत मिळू शकेल. पात्र यादीमधून सोडत पद्धतीने यशस्वी झालेल्या संस्था अथवा कंपनी यांना कामाचे वाटप आर/मध्य विभागाचे सहाय्यक आयुक्त योजनेच्या अटी व शर्तीनुसार करतील.

इच्छुक संस्थांनी अधिक तपशील, अर्ज व शपथपत्राच्या नमुन्यासाठी आर/मध्य विभाग घन कचरा व्यवस्थापन कार्यालयात संपर्क करावा किंवा महानगरपालिकेच्या http://portal.mcgm.gov.in या संकेत स्थळावर भेट द्यावी. संस्थेने आर/मध्य विभाग कार्यालयात अर्ज करण्याची अंतिम तारीख दि.०८.०९.२०२६ (दुपारी ०३:०० वाजेपर्यंत).

नमूद केलेल्या कार्यालयीन कालावधी नंतर दाखल करण्यात आलेले अर्ज विचारात घेण्यात येणार नाहीत. सदर जाहिरातीच्या अनुषंगाने अंतिम निर्णय घेण्याचे सर्व अधिकारी सहाय्यक आयुक्त, आर/मध्य यांना असतील व ते अर्ज करणाऱ्या संस्थेस बंधनकारक असतील.

सही/-
सहाय्यक अभियंता (घ.क.व्य.)
आर/मध्य विभाग

पीआरओ/१२७७/जाहि./२०२६-२७

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर
पी-५६, एमआयडीसी नागापूर, अहमदनगर-४१४१११, फोन-०२४१-२७७९०८०

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी अ‍ॅक्ट-२००२ अंतर्गत)
जोडपत्र-IV-ए, नियम ८(६) तरतुद पहा
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१)
अंतर्गत स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी पंधरा दिवसांची सूचना

प्रति,

कर्जदाराचे नाव : श्री. मोहम्मद जुनेद कादरी, शेख राशिद अब्दुल अजिज.
हमीदाराचे नाव :- श्रीम. रफत निसार शेख
पत्ता - सीटीएस क्र. : १८८०, क्षेत्र ३६२.९० चौ. मीटर, बांधकाम क्षेत्र ५५.०० चौ. मीटर, शेख राशिद अब्दुल अजिज यांच्या मालकीचे, अहमदनगर शहर, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर येथे स्थित.

संदर्भ : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट-२००२ सह सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतूद अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार(रां)ना आणि हमीदार(रां)ना सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे आणि ज्याचा अन्वयिक/सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, ती ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' आणि ''जसे उपलब्ध आहे'' या तत्त्वावर दिनांक **१७.०९.२०२६** रोजी ऑनलाइन पोर्टल **https://www.ebkray.in** किंवा **https://www.baanknet.com** द्वारे **(श्री. मोहम्मद जुनेद काद्री)** यांच्याकडून तारण धनको बँकेस येणे असलेल्या **रु. ३५११४१७.००/- + व्याज** आणि प्रभार (रुपये पस्तीस लाख अकरा हजार चारशे सतरा मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि शुल्काच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ५५०००००/- (रुपये पंचावन्न लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५५००००/- आणि बोली वाढ रक्कम रु. २००००/- असेल.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे मालक : शेख रशीद अब्दुल अजीज

मिळकतीचे वर्णन :
सीटीएस क्र. : १८८०, क्षेत्र ३६२.९० चौ. मीटर, बांधकाम क्षेत्र ५५.०० चौ. मीटर, शेख राशिद अब्दुल अजिज यांच्या मालकीचे, अहमदनगर शहर, ता. नगर, जि. अहिल्यानगर येथे स्थित.

पूर्व	रस्ता	उत्तर	सीटीएस क्र. १८८३, १८८२ए, १८८१, १८७९, १८७८
पश्चिम	रस्ता	दक्षिण	सय्यद यासिन यांची मिळकत

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया तारण धनकोच्या वेबसाईट www.centralbankofindia.co.in/eauction मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: ०१.०९.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया,
प्रादेशिक कार्यालय, अहिल्यानगर

ONIDA
OWNER'S PRIDE

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : ओनिडा हाऊस, जी - १, एमआयडीसी,
महाकाली केव्ह रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.
सीआयएन : L32300MH1981PLC023637
ई-मेल आयडी : investors@onida.com **संकेतस्थळ :** www.onida.com **दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२-६६९७ ५७७७

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्सच्या माध्यमातून ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर व रिमोट ईव्होटिंगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ **(''कायदा'')** आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** आणि त्यासोबतच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेले परिपत्रक क्र. १४/२०२० (दि. ८ एप्रिल २०२०), १७/२०२० (दि. १३ एप्रिल २०२०), २०/२०२० (दि. ५ मे २०२०), ०२/२०२१ (दि. १३ जानेवारी २०२१), १९/२०२१ (दि. ८ डिसेंबर २०२१), २१/२०२१ (दि. १४ डिसेंबर २०२१), ०२/२०२२ (दि. ५ मे २०२२), १०/२०२२ (दि. २८ डिसेंबर २०२२), ०९/२०२३ (दि. २५ सप्टेंबर २०२३), ०९/२०२४ (दि. १९ सप्टेंबर २०२४) व ०३/२०२५ (दि. २२ सप्टेंबर २०२५) **(''एमसीए परिपत्रके'')** व तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे सेबीचे परिपत्रक क्र. सबी/एचआओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ (दि. १२ मे २०२०), सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ (दि. १५ जानेवारी २०२१), सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ (दि. १३ मे २०२२), परिपत्रक क्र.. सेबी/एचओ/डीडीएचएस - आरएसीपीओडी १/पी/सीआयआर/२०२३/००१, (दिनांक ५ जानेवारी २०२३), सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३) आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४) **(''सेबी परिपत्रके'')** यांच्या अनुपालनांतर्गत. ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड) **(''कंपनी'')** ची ४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(''एजीएम'')** बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ३:३० वाजता (भा. प्र. वे.) एजीएमच्या सूचनेत नमूद कामकाजावर विचारविनिमय करण्याकरिता सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग **(''व्हीसी'')**/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांच्या **(''ओएव्हीएम'')** सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येत आहे.

कंपनीने १ सप्टेंबर २०२६ रोजी, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स आणि कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांच्याकडे नोंदणीकृत होते, त्यांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली आहे. एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या https://www.onida.com या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजची संकेतस्थळे (www.nseindia.com आणि www.bseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) चे संकेतस्थळ https://www.evoting.nsdl.com येथेही उपलब्ध आहेत. एमसीए व सेबी यांच्या परिपत्रकांनुसार, एजीएम ची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे; त्यामुळे वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पुरवल्या जाणार नाहीत.

सदस्य एनएसडीएलद्वारे https://www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध करून दिलेल्या लाइव्ह स्ट्रीमिंग लिंकवर व्हीसी/ओएव्हीएम् सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात; यासाठी त्यांना त्यांचे रिमोट ई-व्होटिंग लॉगिन क्रेडेंशियल्स वापरावे लागतील आणि कंपनीसाठीचा ईव्हीएन क्रमांक निवडावा लागेल. व्हीसी/ओएव्हीएम् सुविधेद्वारे एजीएम मध्ये सामील होण्याची आणि सभेदरम्यान प्रश्न विचारण्याची प्रक्रिया एजीएम च्या सूचनेत स्पष्ट करण्यात आली आहे.

सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४२ आणि कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ९१ (सोबत कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम १०) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या ४५ व्या एजीएम च्या उद्देशाने कंपनीचे सदस्य नोंदणी पुस्तक व शेअर हस्तांतरण पुस्तक बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ ते बुधवार, २३ सप्टेंबर २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहील.

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान: संबंधित कायदा आणि त्याअंतर्गत तयार केलेले नियम, तसेच एजीएमबाबतचे सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील तरतुदींनुसार, सदस्यांना एजीएम) सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. यामध्ये सभेच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करणे रिमोट ई-व्होटिंग आणि प्रत्यक्ष सभेदरम्यान ई-व्होटिंग करणे, या दोन्ही पर्यायांचा समावेश आहे. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग तसेच सभेदरम्यान ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएल च्या सेवांची नियुक्ती केली आहे; ही सुविधा www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील एनएसडीएलद्वारे ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे उपलब्ध असेल.

एजीएम च्या सूचनेमध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यानच्या ई-व्होटिंगबाबतच्या तपशीलवार सूचना दिल्या आहेत. सदस्यांना खालील बाबींची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे:

- **कट-ऑफ तारखेला** म्हणजेच बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सदस्य नोंदवही आणि/किंवा लाभार्थी मालक नोंदवहीमध्ये समाविष्ट आहेत, तेच सदस्य रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम दरम्यानच्या ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील. एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करूनच पार पाडले जाईल.
- रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया रविवार, २० सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि मंगळवार, २२ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल आणि सदस्यांना नमूद केलेल्या तारीख व वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा का सदस्यांनी ठरावांवर मतदान केले की, त्यानंतर त्यांना त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- एजीएमदरम्यान देखील ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे यापूर्वी मतदान केलेले नाही, असे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य सभेदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सदस्यांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभेला उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना सभेत पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.
- ज्या व्यक्ती सूचना वार्षिक अहवाल प्रसारित झाल्यानंतर कंपनीच्या सदस्य बनल्या आहेत आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला सदस्य नोंदवही किंवा लाभार्थी मालकांच्या यादीत समाविष्ट आहेत, त्यांनी सभेची सूचना तसेच इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी आवश्यक लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी कंपनीच्या www.onida.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या सभेच्या सूचनेतील सूचनांचे पालन करावे. तथापि, जर एखादी व्यक्ती ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर मतदानासाठी विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.
- कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तींनी सभेची सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

काही शंका असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठीचे वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता; किंवा ०२२-४८८६ ७००० या क्रमांकावर कॉल करू शकता अथवा evoting@nsdl.com वर पल्लवी म्हात्रे यांना विनंती पाठवू शकता.

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड
(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड लिमिटेड)
सही/-
विजय मनसुखानी
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन: ०१०४१८०९

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०१.०९.२०२६