ਬਰਸੀ 'ਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼

ਗੁਰਮਤਿ ਦੇ ਮਹਾਨ ਵਿਦਵਾਨ : ਪ੍ਰਿੰ: ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ
ਐੱਮ.ਏ. ਲੁਧਿਆਣਾ

ਗੁਰਮਤਿ ਦੇ ਮਹਾਨ ਵਿਦਵਾਨ, ਸਿੱਖ ਸਕਾਲਰ, ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਮੈਂਬਰ, ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਥਕ ਹਲਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਹਰਮਨ-ਪਿਆਰੀ ਮਨੋਹਰ ਸ਼ਖ਼ਸੀਅਤ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਜਨਮ 1 ਮਾਰਚ 1932 ਈ: ਨੂੰ ਜਿਹਲਮ ਹੁਣ ਪਾਕਿਸਤਾਨ ਵਿੱਚ ਪਿਤਾ ਭਾਈ ਤਰਨਮ ਸਿੰਘ ਦੇ ਘਰ ਮਾਤਾ ਰਣਜੀਤ ਕੌਰ ਜੀ ਦੀ ਕੁੱਖੋਂ ਹੋਇਆ। ਉਹ ਬਚਪਨ ਤੋਂ ਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਬਿਰਤੀ ਦੇ ਅਤੇ ਪੜ੍ਹਾਈ ਦੇ ਸ਼ੌਕੀਨ ਸਨ। ਦੇਸ਼ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮਾਤਾ-ਪਿਤਾ ਨਾਲ ਕਾਨ੍ਹਪੁਰ ਆ ਗਏ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਤੋਂ ਬੀ.ਏ. ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਤੋਂ ਐੱਮ.ਏ. ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਕੀਤੀ ਉਪਰੰਤ ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਲੈਕਚਰਾਰ ਲੱਗ ਗਏ। 1954 ਵਿੱਚ ਉਹ ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਸਿੱਖ ਸਟੂਡੈਂਟਸ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਬਣੇ। 1955 ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਬਣੇ। 1957 ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕਹਿਣ 'ਤੇ ਹੀ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੇ 'ਗੁਰਮਤਿ ਪ੍ਰਕਾਸ਼' ਮੈਗਜ਼ੀਨ ਛਾਪਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਉਹ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਧਰਮ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਨ। 1960 ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬੀ ਸੂਬਾ ਲਹਿਰ ਦੇ ਵੇਲੇ ਮੋਰਚਾ ਡਿਕਟੇਟਰ ਬਣੇ। 1968 ਵਿੱਚ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਖ਼ਾਲਸਾ ਕਾਲਜ ਯਮੁਨਾ ਨਗਰ (ਹਰਿਆਣਾ) ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਨਾਲ ਤੇ ਫਿਰ ਗੁਰਮਤਿ ਕਾਲਜ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਣੇ। ਉਪਰੰਤ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੱਗ ਗਏ। ਯਮੁਨਾ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਨੌਕਰੀ ਕਰਦਿਆਂ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੇ ਵਾਕ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦਾ ਨਾਂ 'ਸੰਭਰ' ਰੱਖਿਆ ਪਰ ਰਾਜਨੀਤਕ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਨੇ ਬਹਾਨੇ ਜੇਲ੍ਹ-ਯਾਤਰਾ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਰਹੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਪੁਸਤਕ 'ਸਾਡਾ ਪੰਜਾਬ' ਸੰਨ 1957 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਦੂਸਰਾ ਭਾਗ ਸੰਨ 1968 ਵਿੱਚ ਛਪਿਆ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇੱਕ ਸੌ ਤੋਂ ਕਰੀਬ ਪੁਸਤਕਾਂ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਨੂੰ ਭੇਟ ਕੀਤੀਆਂ। ਇਹਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਅਨੁਵਾਦ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰਚਨਾਵਾਂ ਛਪੀਆਂ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਨੇਕਾਂ ਲੇਖ ਪੰਜਾਬੀ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰ ਹਫ਼ਤੇ ਛਪਦੇ ਰਹੇ ਤੇ ਕਈ ਮੈਗਜ਼ੀਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੁੰਦੇ ਰਹੇ। ਹੁਣ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਛਪੀਆਂ ਪੁਸਤਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੇਖ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛਪਦੇ ਆ ਰਹੇ ਹਨ। ਉਹ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਮੈਗਜ਼ੀਨ 'ਗੁਰਮਤਿ ਪ੍ਰਕਾਸ਼' ਦੇ ਫਾਊਂਡਰ ਐਡੀਟਰ ਸਨ ਅਤੇ ਗੋਨਿਆਣਾ ਮੰਡੀ (ਬਠਿੰਡਾ) ਤੋਂ ਛਪਦੇ 'ਭਾਈ ਕਨੱਈਆ ਸੇਵਾ ਜੋਤੀ' ਮੈਗਜ਼ੀਨ ਦੇ ਸਲਾਹਕਾਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਨ। ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਅਤੇ ਗੁਰਮਤਿ ਬਾਰੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਡੂੰਘੀ

ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਾਸਲ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੇਸ਼ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਬਾਰੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਲੈਕਚਰ ਦਿੱਤੇ। ਪੰਜਾਬੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਹਿਤ ਅਤੇ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨਿਵੇਕਲੀ ਥਾਂ ਬਣਾਈ ਹੋਈ ਸੀ। ਉਹ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਤਾਬਦੀ ਜਸ਼ਨਾਂ ਜਿਵੇਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਜੀ ਦੇ 500 ਸਾਲਾ ਅਵਤਾਰ ਪੁਰਬ, ਗੁਰੂ ਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੇ ਜਨਮ ਪੁਰਬਾਂ ਤੇ ਮੁੱਖ ਕੋਆਰਡੀਨੇਟਰ ਰਹੇ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਸਿੱਖ ਧਰਮ ਦੇ ਪ੍ਰਚਾਰ ਪ੍ਰਸਾਰ ਲਈ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਖੀ ਦੀ ਜਾਗ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਨਾ ਕੇਵਲ ਤਸਵੀਰਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਹੀ ਛਪਵਾਈਆਂ ਸਗੋਂ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕੈਲੰਡਰ, ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਡਾਇਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਿੱਖ ਇਤਿਹਾਸ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ। 1992 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰ: ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੇ ਕਹਿਣ 'ਤੇ ਮਹੰਤ ਤੀਰਥ ਸਿੰਘ ਜੀ 'ਸੇਵਾਪੰਥੀ' ਨੇ 'ਭਾਈ ਕਨੱਈਆ ਸੇਵਾ ਜੋਤੀ' ਮੈਗਜ਼ੀਨ ਦਾ ਟਾਈਟਲ (ਕਵਰ) ਰੰਗਦਾਰ ਛਪਵਾਉਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ।

ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਤਿਹਾਸਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲਾਸ਼ੇਰੀ ਦਿੱਤੀ। ਚਿੱਤਰਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਥ ਬੁਰਸ਼ ਫੜਾਏ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਉਦਮਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖ਼ੂਬਸੂਰਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਰਤੀਬ ਦੇ ਕੇ ਅੱਖਰ ਆਕਾਰ ਦਿੱਤਾ, ਜਿਹੜੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਦੇ ਵੇਖਣ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇ ਸਨ। ਹਰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਿਮਰਤਾ, ਪਿਆਰ ਅਤੇ ਮਿਠਾਸ ਨਾਲ ਮੋਹ ਲੈਣਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਪਛਾਣ ਸੀ। ਪ੍ਰਿੰ: ਸਾਹਿਬ ਸਾਰੀ ਉਮਰ ਨਿਰਲੇਪ ਰਹਿ ਕੇ ਕਲਮ ਦੀ ਕਿਰਤ-ਕਮਾਈ ਨਾਲ ਗੁਜ਼ਾਰਾ ਕਰਦੇ ਰਹੇ। 1992 ਵਿੱਚ 58ਵੀਂ ਸਰਬ-ਹਿੰਦ ਸਿੱਖ ਵਿੱਦਿਅਕ ਕਾਨਫਰੰਸ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਿੰ: ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮੁੱਖ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਸੁਆਗਤੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਸੁਵਿਨਿਰ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸੰਪਾਦਕ ਸਨ।1972 ਵਿੱਚ ਉਹ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਸਿੰਡੀਕੇਟ ਮੈਂਬਰ ਵੀ ਰਹੇ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 1992 ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਲੇਖਕ ਐਵਾਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁਰਸਕਾਰ ਅਤੇ ਚੀਫ਼ ਖ਼ਾਲਸਾ ਦੀਵਾਨ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਐਵਾਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਮਾਣ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ। ਉਹ ਜਥੇਦਾਰ ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ ਟੌਹੜਾ ਦੇ ਸਿਆਸੀ ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸਲਾਹਕਾਰ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾਵਾਂ ਨਾਲ ਗੂੜ੍ਹਾ ਸੰਬੰਧ ਸੀ। ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ 'ਸੇਵਾਪੰਥੀ' ਸੰਪਰਦਾਇ ਬਾਰੇ ਵੀ ਨਿਵੇਕਲੀ ਪੁਸਤਕ ਤਿਆਰ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ ਜੋ ਅਧਵਾਟੇ ਹੀ ਰਹਿ ਗਈ। ਗੁਰਮਤਿ ਦੇ ਮਹਾਨ ਵਿਦਵਾਨ ਪ੍ਰਿੰ: ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ 62 ਸਾਲ ਦੀ ਉਮਰ ਬਤੀਤ ਕਰਕੇ 18 ਅਗਸਤ 1994 ਈ: ਨੂੰ ਦਿਲ ਦੀ ਧੜਕਣ ਬੰਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਮੁੱਚੇ ਸਿੱਖ ਜਗਤ ਨੂੰ ਸਦੀਵ ਕਾਲ ਲਈ ਵਿਛੋੜਾ ਦੇ ਗਏ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ-1/2

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ- (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ।

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ.: 1748

ਆਰਸੀ/1353/2024 ਮਿਤੀ: 20-07-2026

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ1) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਬਰਾਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਪਾਤੜਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ, ਨਿਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਰਾਸ, ਤਹਿਸੀਲ ਪਾਤੜਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
ਜਦੋਂ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਦੇ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੇ ਮਿਤੀ 01/10/2024 ਨੂੰ ਓਏ/595/2020 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ, 56,68,880/- ਰੁਪਏ (ਛਪੰਜਾਹ ਲੱਖ ਅਠਸਠ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਅੱਸੀ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਰਕਮ, ਪੈਂਡੈਂਟਲ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, 31/08/2020 ਤੋਂ 59,000/- ਰੁਪਏ (ਉਨਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੱਕ 8.00%, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 31/08/2026 ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਦਾ ਦਿਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਝ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਓ।

ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਗਿਰਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਬਾਰਸ ਤਹਿਸੀਲ ਪਾਤੜਾਂ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 24 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 241/205 ਮਿਨ ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 428, 429 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 315(0-14), 77//20/3(0-2), 149//1(7-12), 2(8-0), 9(8-0), 10(7-12), 11(7-12), 12/1(1-2), 20(7-12), 150//5/2(6-12), 15(8-0), 16(8-0), 17(8-0), 23/1(0-12), 24(8-0), 25(8-0), 26(0-17), 153//4 (7-8), 7/2 (0-7), 8(3-15), 462/2(0-6), 144// 16/2(2-0), 24(8-0), 25(8-0), 145//12(8-0), 19(8-0), 20(8-0), 21(8-0), 22(8-0), 153//3(8-0) ਕਿੱਤੇ 30 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 174 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ 480/3483 ਹਿੱਸੇ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮਾਪ 24 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਹੈ। ਸਾਲ 2008-09 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਲਕੀਅਤ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਸਿੰਘ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ, ਇਸ ਮਿਤੀ: 20/07/2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ-3)

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ-1/2

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ- (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ।

ਐਕਸ.ਨੰ.: 1679

ਆਰਸੀ/1003/2018 ਮਿਤੀ: 08-07-2026

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਚਮਕੌਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ 1) ਸ਼੍ਰੀ ਚਮਕੌਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ. ਲਾਭ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁੱਡੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲਾਭ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੁੱਡੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
ਜਦੋਂ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਦੇ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੇ 22/05/2018 ਨੂੰ ਓਏ/3218/2017 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ, 12,80,534/- ਰੁਪਏ (ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਅੱਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਚੌਂਤੀ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਰਕਮ, ਪੈਂਡੈਂਟਲ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, 05/06/2017 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ 12.00% ਸਾਲਾਨਾ 50,005/- ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਹ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਲਾਗਤ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਬੋਝ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ 31/08/2026 ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਦਾ ਦਿਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਝ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਓ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 146 ਵਿੱਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਵਿੱਚੋਂ 100/2920 ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 5 ਵਿੱਘੇ 0 ਬਿਸਵੇ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 16/14 ਮਿਨ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 23 ਤੋਂ 26 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 81(3-17), 82(6-0), 83 ਮਿਨ (2-0), 93(6-5), 94(4-3), 95(7-13), 96(6-5), 98(8-8), 97(7-15), 90(6-5), 83 ਮਿਨ (4-0), 85 (6-0), 86(6-5), 87(6-5), 88(6-0), 89(4-12), 84(6-0), 249/91 (2-5), 102 (4-3), 104 (2-13), 105 (6-5), 106 (6-5), 108 (7-10), 109 (3-15), 110 (4-17), 103 (4-11), 264/101 (0-3), 100 (2-8), 107 (3-12) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਬੁੱਢੇ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਸ਼੍ਰੀ ਚਮਕੌਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਲਾਭ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ, ਇਸ ਮਿਤੀ: 08/07/2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ-3)

ਹਰ ਘਰ ਤਿਰੰਗਾ ਮੁਹਿੰਮ ਦੇਸ਼ ਭਗਤੀ ਸਮਾਰੋਹ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 17 ਅਗਸਤ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ) :ਹਰ ਘਰ ਤਿਰੰਗਾ@ ਮੁਹਿੰਮ ਅੱਜ ਸੈਕਟਰ 42, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹੀ ਸਮਾਪਤੀ ਸਮਾਰੋਹ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ। ਇਹ ਸਮਾਗਮ ਯੂਟੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸੈਰ-ਸਪਾਟਾ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮਾਣਯੋਗ ਰਾਜਪਾਲ ਅਤੇ ਯੂਟੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਾਬ ਚੰਦ ਕਟਾਰੀਆ, ਮੁੱਖ ਮਹਿਮਾਨ ਵਜੋਂ ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦਾ ਇੱਕ ਮੁੱਖ ਆਕਰਸ਼ਣ ਬਾਈਕ ਅਤੇ ਵਿੰਟੇਜ ਕਾਰ ਰੈਲੀ ਸੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੇ ਰਸਮੀ ਤੌਰ @ਤੇ ਹਰੀ ਝੰਡੀ ਦਿਖਾਈ। ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਰੈਲੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੋਟਰਸਾਈਕਲਾਂ ਅਤੇ ਵਿੰਟੇਜ ਕਾਰਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ, ਨੇ ਸਮਾਗਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਾਨ ਜੋੜੀ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰੀਨ ਦੁਆਰਾ ਇਸਦਾ ਉਤਸ਼ਾਹ ਨਾਲ ਸਵਾਗਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੇ ਸਥਾਨ @ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀਆਂ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ। ਉਸਨੇ ਭਾਰਤੀ ਫੌਜ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਥਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਡਰੋਨ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਈਟੀਬੀਪੀ ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਹਥਿਆਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ, ਕਰਾਟੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੁੱਤਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ÷ਵੰਦੇ ਮਾਤਰਮ÷ ਥੀਮ ਵਾਲੇ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਲਾਈਟ, ਲੇਜ਼ਰ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਸ਼ੋਅ ਅਤੇ ਆਧੁਨਿਕ ਭਾਰਤ ਦੀਆਂ ਹਾਲੀਆ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਦੇਖਿਆ। ਲਾਈਟ, ਸਾਊਂਡ ਅਤੇ ਵਿਜ਼ੂਅਲ ਇਫੈਕਟਸ ਦੇ ਮਨਮੋਹਕ ਸੁਮੇਲ ਰਾਹੀਂ, ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੇ ਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਦੇਸ਼ ਭਗਤੀ ਦੀ ਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤਾ, ਸਗੋਂ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਦੀ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਤਰੱਕੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵੀ ਦਰਸਾਇਆ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ-1/2

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ- (ਡੀਆਰਟੀ 3)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

(ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ)

ਕਰਜ਼ ਰਿਕਵਰੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਦੂਜੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੇ ਨਿਯਮ 53 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ।

ਆਰਸੀ/81/2020 ਮਿਤੀ: 18.07.2026

ਯੂਨੀਅਨ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ
(ਸੀਡੀ-1) ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਕਤਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ।
ਜਦੋਂ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਦੇ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੇ 20/01/2020 ਨੂੰ OA/2356/2018 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਨਾਮ, 30,26,270/- ਰੁਪਏ (ਤੀਹ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਸੱਤਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਰਕਮ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ 12.90% ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ @ 25/09/2018 ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੱਕ ਸਾਲਾਨਾ 68,005/- ਰੁਪਏ (ਅਠਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਕਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 21/08/2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਝ, ਖਰਚੇ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਓ।

ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

16 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ 11 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 3 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ, 67/407 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ 20 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੇਵਟ ਨੰ. 112/104, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 222 ਖਸਰਾ ਨੰ: 6//8 (3-18), 6//13 (9-2), 6//18 (7-7) ਅਤੇ 2 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ 57/405 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ 20 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੇਵਟ ਨੰ.104/93 ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 205 ਖਸਰਾ ਨੰ. 25//19 (8-9), 25//22/2 (4-9), 26//3 (7-7) ਅਤੇ 10 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ 207/1456 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਰਕਬਾ 72 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 13/13, ਖਤੌਨੀ ਨੰ.28 ਖਸਰਾ ਨੰ: 26//2 (10-1), 26//4/1 (4-8), 26//7/2 (4-16), 26//8(8-0), 26//9(8-0), 26//10(2-12), 26//11/1 (7-0), 26//12 (8-0), 26//13 (7-19), 26//14/1 (4-8), 26//18/1 (4-15), 27//19/4 (1-1), 27//20/1 (1-14), 108/2 (0-2) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜ਼ਮੀਨ।
ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮੇਹਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਸਾਲ 2011-12 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਚੌਹਠ, ਤਹਿਸੀਲ ਦੂਧਨ ਸਾਧਾਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ, ਇਸ ਮਿਤੀ: 18.07.2026 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ-3)

ADITYA BIRLA CAPITAL — ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਵੇਸ਼ ਵਿੱਤ ਸਲਾਹਕਾਰੀ

ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਦਫਤਰ : ਇਡੀਅਨ ਰੇਆਨ ਕੰਪਾਉਂਡ, ਵੇਰਾਵਲ, ਗੁਜਰਾਤ-362266 ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਵਿਜਯਾ ਬੈਂਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 17, ਬਾਰਾਖੰਬਾ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110001

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਜ਼ਾਮਨ ਵਜੋਂ ਮੌਜੂਦ ਹੋ। ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਕੁਤਾਹੀਆਂ ਦੇ ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੇ ਅਸਾਸੇ ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਪਤੇ 'ਤੇ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13(13) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੇ ਤੱਤ ਇਹ ਹਨ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਰੰਟੀ ਵਾਲੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਚ ਕੁਤਾਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 (1) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰ./ਖਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ/ ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
Loan Account No. ABFLUDTER00001003181 1. ਫੇਅਰ ਸਟਾਈਲ ਇਬਰੌਡਰੀ ਵਰਕਸ, ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਪਾਲ, ਜਿਸਦਾ ਦਫਤਰ ਪਲਾਟ ਨੰ. 5-6, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਵੈਸਟ, ਨਾਗੇਸ਼ ਨਿਟਵੇਅਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਪਿੰਡ ਭੱਟੀਆਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008, ਵਿਖੇ ਹੈ। ਹੋਰ ਪਤਾ: ਬੀ-34-9991, ਆਬਾਦੀ ਜੋਸ਼ੀ ਨਗਰ, ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੰਡ ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 2. ਗੌਰਵ ਡਾਂਗ, ਬੀ-34-9991, ਆਬਾਦੀ ਜੋਸ਼ੀ ਨਗਰ, ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੰਡ ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 ਹੋਰ ਪਤਾ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 5-6, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਵੈਸਟ, ਨਗੇਸ਼ ਨਿਟਵੇਅਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਪਿੰਡ ਭੱਟੀਆਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008 3.ਜਤਿੰਦਰ ਪਾਲ, ਬੀ-34-9991, ਅਬਾਦੀ ਜੋਸ਼ੀ ਨਗਰ, ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੰਡ ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 ਹੋਰ ਪਤਾ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 5-6, ਜੀ.ਟੀ ਰੋਡ ਵੈਸਟ, ਨਗੇਸ਼ ਨਿਟਵੇਅਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਪਿੰਡ ਭੱਟੀਆਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008 4. ਸਮ੍ਰਿਤੀ ਡਾਂਗ, ਬੀ-34-9991, ਅਬਾਦੀ ਜੋਸ਼ੀ ਨਗਰ, ਆਰੇ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਪਿੰਡ ਹੈਬੋਵਾਲ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141001 ਹੋਰ ਪਤਾ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 5-6, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਵੈਸਟ, ਨਗੇਸ਼ ਨਿਟਵੇਅਰ ਦੇ ਪਿੱਛੇ, ਪਿੰਡ ਭੱਟੀਆਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008 ......(ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਕਰਜ਼ਦਾਰ'/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)	10.08.2026 & NPA Date 14.07.2026	Rs 2,12,06,569.01 (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਉਨੱਤਰ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪੈਸਾ ਕੇਵਲ) 17.07.2026 ਨੂੰ।

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ - ਜਾਇਦਾਦ 1 - ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ: "ਪਲਾਟ ਨੰ. 5-6, ਮਾਪ 433-1/3 ਮੁਰਬਾ ਗਜ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 50//15-50//16-50//25, ਖਾਤਾ ਨੰ. 651/685, ਐਚਬੀ ਨੰ. 89, ਵਾਕੀਆ ਪਿੰਡ ਭੱਟੀਆਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ- ਸਮ੍ਰਿਤੀ ਡਾਂਗ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ", ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਸੜਕ 30 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਬਕਦਰ 52 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ ਬਕਦਰ 52 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 4 ਬਕਦਰ 75 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ: ਪਲਾਟ ਨੰ. 6 ਬਕਦਰ 75 ਫੁੱਟ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸੁਵਿਧਾ-ਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋ ਉਸ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਫਿਟਿੰਗਾਂ, ਫਿਕਸਚਰ, ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਜੋ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨਾਲ ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੋਵੇਂ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਦਰਸਾਈ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਸਮੇਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ (1) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੀਜ਼, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ (2) ਲੀਜ਼, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਸੰਭਾਲਣਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਤਬਾਦਲਾ, ਤਬਦੀਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਬੰਧ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਦੇ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਤਬਾਦਲਾ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (13) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਿਡ/ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ (ਤੁਹਾਡੇ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 18.08.2026, ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦਾਂ

ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਪੰਜਾਬ

ਹੈਬਤਪੁਰ ਰੋਡ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕੇ
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 1 ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 42/98, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 513/283, 515/284, 517/285, ਪਿੰਡ ਸਾਧੋਮਜਾਰਾ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-140507 ਡੇਰਾਬੱਸੀ।
ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 2 - ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 54/143, ਸਾਧੋਮਜਾਰਾ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-140507 ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ।
ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਮੌਕਾ
ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਕੱਠੇ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।
ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ, ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਰਣਨੀਤਕ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਆਦਰਸ਼।
ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸੱਦਾ
ਸਾਈਟ ਵਿਜ਼ਿਟ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ: ਮੁਲਾਕਾਤ ਦੁਆਰਾ
ਸੰਪਰਕ: ਮੌਲਿਕ ਸ਼੍ਰੀਮਾਲੀ - 91735 28727, 7045946636
Email: maulik.shrimali@auctiontiger.net

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ- 1/2

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 25 ਤੋਂ 28 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਆਰ.ਸੀ./110/2020 ਮਿਤੀ : 12.05.2026

ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ
ਬਨਾਮ
ਮੈਸਰਜ਼ ਨਿਊ ਲਕਸ਼ਮੀ ਟੈਂਟ ਐਂਡ ਕੇਟਰਰਜ਼

ਵੱਲ,
(ਸੀਡੀ 1) ਮੈਸਰਜ਼ ਨਿਊ ਲਕਸ਼ਮੀ ਟੈਂਟ ਐਂਡ ਕੇਟਰਰਜ਼ ਏ ਸੋਲ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰਸ਼ਿਪ ਸਬੰਧਤ, ਸਥਿੱਤ 89/169, ਸ਼ੇਰ ਜੰਗ, ਕੋਹਾਲੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਫੂਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ-151103, ਪੰਜਾਬ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਾਲਕੀ ਦੁਆਰਾ। ਮਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਅਮਰ ਨਾਥ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ-151103.
(ਸੀਡੀ 2) ਮਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਨਾਥ, 89/169, ਸ਼ੇਰ ਜੰਗ, ਕੋਹਾਲੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਫੂਲ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ।
(ਸੀਡੀ 3) ਅਮਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਗਨ ਨਾਥ, 89/169, ਸ਼ੇਰ ਜੰਗ, ਕੋਹਾਲੀ ਵਾਲੀ ਗਲੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਫੂਲ ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ।
(ਸੀਡੀ 4) ਲਛਮਣ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਜਗਨ ਨਾਥ, ਤੱਗੀ ਗਲੀ, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਵਾਲੀ, ਪੁਰਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਰਾਮਪੁਰਾਫੂਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਫੂਲ, ਬਠਿੰਡਾ, ਪੰਜਾਬ।
ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1) **OA**/1877/2019 ਵਿੱਚ 41,17,997.00/- ਰੁਪਏ **(ਇਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਸਤਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਨੌਂ ਸੌ ਸਤਾਨਵੇਂ ਸਿਰਫ਼)** ਦੀ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦਾ ਦਰ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ 17.55% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਮਹੀਨਵਾਰ ਵਿਆਜ ਸੀਮਾ **OA** ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 01.08.2019 ਤੱਕ 44,000/- ਰੁਪਏ (ਚੁਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਬਕਾਇਆ ਹੈ (ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ/ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਸੀਮਤ)।
2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਜਿਥੇ ਕਿ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਲਈ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਨਾਲ ਤਾਮੀਲ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 05.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਕੋਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ।
4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰੋ।
5. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਵੋਗੇ :
(ੳ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਜਰੂਪ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਵਿਆਜ (ਅ) ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਪਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।
ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਇਸ ਮਿਤੀ 12.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ-2
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ADITYA BIRLA CAPITAL — ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਵੇਸ਼ ਵਿੱਤ ਸਲਾਹਕਾਰੀ

ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਦਫਤਰ : ਇਡੀਅਨ ਰੇਆਨ ਕੰਪਾਉਂਡ, ਵੇਰਾਵਲ, ਗੁਜਰਾਤ-362266 ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਵਿਜਯਾ ਬੈਂਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪਲਾਟ ਨੰ. 17, ਬਾਰਾਖੰਬਾ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ-110001

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ-2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰ./ਖਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†)/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ/ ਐਨਪੀਏ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
Loan Account No. ABFLUDTER00001003181 [illegible]	10.08.2026 & NPA Date 14.07.2026	Rs 2,12,06,569.01 (ਦੋ ਕਰੋੜ ਬਾਰਾਂ ਲੱਖ ਛੇ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਉਨੱਤਰ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪੈਸਾ ਕੇਵਲ) 17.07.2026 ਨੂੰ।

... ਕਾਪਿਉਟਰ ਏਰੀਆ ਰੋਡ ਨੰ. 0125/0007 ਪੱਛਮ, ਖਸਰਾ ਅਾਸਰਾ ਨੰ. 35//16/9, ਖਾਤਾ ਨੰ. 115/119, 119, ਅੈਚਬੀ ਨੰ. 102, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ - ਸਮ੍ਰਿਤੀ ਡਾਂਗ ਅਤੇ ਜਤਿੰਦਰ ਪਾਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਆਦਿ ਬਕਦਰ 20 ਫੁੱਟ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ ਬਕਦਰ 20 ਫੁੱਟ, ਉੱਤਰ: ਕੇਪੀ ਅਗਰਵਾਲ ਬਕਦਰ 70 ਫੁੱਟ, ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢੀ ਬਕਦਰ 70 ਫੁੱਟ। ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸੁਵਿਧਾ-ਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਅਤੇ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਢਾਂਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜਾਂ ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਫਿਟਿੰਗ, ਫਿਕਸਚਰ, ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ, ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਦਰਸਾਈ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਸਮੇਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ (1) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੀਜ਼, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ (2) ਲੀਜ਼, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਸੰਭਾਲਣਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਤਬਾਦਲਾ, ਤਬਦੀਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਬੰਧ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਦੇ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਤਬਾਦਲਾ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (13) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ **ਅਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ** ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ ਕੋਲ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਿਡ/ਗਿਰਵੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ (ਤੁਹਾਡੇ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 18.08.2026, ਸਥਾਨ : ਪੰਜਾਬ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਆਦਿਤਯ ਬਿਰਲਾ ਕੈਪੀਟਲ ਲਿਮਟਿਡ

SBI — ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ

ਸਟਰੈਸਡ ਅਸੈਟ ਰਿਕਵਰੀ ਸ਼ਾਖਾ, ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਿਵ ਦਫਤਰ ਬਿਲਡਿੰਗ,
ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਫਾਊਟਨ ਚੌਕ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ

ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਧਾਰਾ 13(12) ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਮੰਗ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ ਤਹਿਤ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ 13 ਅਗਸਤ ਸਾਲ 2026 ਨੂੰ ਲਿਆ ਹੈ।
ਖਾਸ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ** ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਖਾਤਾ/ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਪਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਪ੍ਰੋਪਰਾਇਟਰ/ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਹੋਰ	ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਮੈਸਰਜ਼ ਗਣਪਤੀ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ, ਈ 388, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਗਣਪਤੀ ਚੌਕ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਫੇਜ਼ VI, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ 141010	1. ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਜੈਨ (ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ) 2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੈਲੀ ਜੈਨ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਜੈਨ, ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ 118, ਸ਼ੇਰੇ ਪੰਜਾਬ ਕਲੋਨੀ, ਬਾੜੇਵਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਜ਼ਾਮਨ)।	1. ਪਿੰਡ ਲੋਟਨ ਜੋਗਾ, ਰੋਮਨ ਗੇ੍ਰਡ (ਸੰਦਾਲੀ ਦਰਵਾਜ਼ਾ) ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲੇਨ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ-ਸਾਹਨੇਵਾਲ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਾਹਨੇਵਾਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 17//6, 17//24/2, 17//25/4, 18//4, 18//5, 18//7, 19//1/1, 19//10/2 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ	06.05.2026	13.08.2026	Rs. 7,11,21,292.89 (ਸੱਤ ਕਰੋੜ ਗਿਆਰਾਂ ਲੱਖ ਇੱਕੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਬਾਨਵੇਂ ਅਤੇ ਉਨਾਨਵੇਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 05.05.2026 ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਤਫਾਕਨ ਖਰਚਿਆਂ, ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ। "ਘੱਟ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ' ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ"

ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2011-12, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 215 ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2018-19/102/1/1534 ਮਿਤੀ 28.11.2018 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ੈਲੀ ਜੈਨ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਜੈਨ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ 2 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਜਾਂ 1694 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਦੀ ਹੈ।
2. ਪਲਾਟ UID B036-00174 ਜਿਸ ਦਾ ਮਾਪ 475 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 77//19/4, 21/3, 22, 92//1, 2, 12, 93//5, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1112/1249 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸੁਨੇਤ ਐਚਬੀ ਨੰਬਰ 159, ਗੁਰੂ ਅਮਰਦਾਸ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਟਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2024-25/101/1/4216 ਮਿਤੀ 27.05.2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗਣਪਤ ਰਾਏ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਪੂਰਬ: 90' ਗੁਆਂਢੀ, ਪੱਛਮ: 90' ਗੁਆਂਢੀ, ਉੱਤਰ: 47' 6" ਸੜਕ, ਦੱਖਣ: 47' 6" ਗੁਆਂਢੀ।

ਮਿਤੀ :13.08.2026 ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ : 503 ਅਤੇ 504, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਇਿਸਪਾਇਰ ਬੀਕੇਸੀ, ਬੀਕੇਸੀ ਮੁੱਖ ਸੜਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬ), ਮੁੰਬਈ-400051,
ਰਜਿ. ਦਫਤਰ : ਕਾਮਰਜ਼ੋਨ ਆਈਟੀ ਪਾਰਕ, ਟਾਵਰ ਬੀ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਨੰ. 111, ਮਾਊਂਟ ਪੂਨਾਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਪੋਰੂਰ, ਚੇਨੱਈ-600 116, ਟੀ.ਐਨ.

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ [(ਅੰਤਿਕਾ IV) ਨਿਯਮ 8(1)]

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ **ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.** ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ **ਆਰਬੀਆਈ** ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ) ਨਾਲ ਪੂਰਨ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ) (ਇੱਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ **"ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ"** ਵੱਜੋਂ ਸੰਦਰਭਿਤ) ਦੇ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ** ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ **(ਨਾਮ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ)** ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇੱਥੇ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇੱਥੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ **ਆਮ ਕਰਕੇ** ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਮੈਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਚਿਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਲਈ **"ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ"** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ(†)/ਜ਼ਾਮਨ (†) ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ
1	LAN :- 610139211615306 1. ਮਨੌਲਾ ਸ਼ੇਖ ਮਾਰਫਤ ਫਰਮਾਨ ਸਿੰਘ 2. ਰੇਹਾਨਾ ਖਾਤੂਨ ਪਤਨੀ ਮੁਹੰਮਦ ਮਨਾਉੱਲਾ	50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 8//20-12, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 678/760, 681/722 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-2011, ਪਿੰਡ ਤਰਫ ਕਰਾਬੜਾ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 161, ਮੁਹੱਲਾ ਰਾਮ ਆਸਰਾ, ਨੇੜੇ ਭਾਰਤੀ ਕਲੋਨੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	13.04.2026 Rs. 15,10,387.97 (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਦਸ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਸਤਾਸੀ ਅਤੇ ਸਤਾਨਵੇਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 09.04.2026 ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	14.08.2026
2	LAN :- 617539511822609 1. ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ 2. ਰਾਜ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ	13 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 295, 16//11/2, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 244/363 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮ ?ਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2018-19, ਪਿੰਡ ਸੰਦੌੜ, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 46, ਤਹਿਸੀਲ: ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ: ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	20.05.2026 Rs. 16,01,773.14 (ਸੋਲ੍ਹਾਂ ਲੱਖ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਤਿਹੱਤਰ ਅਤੇ ਚੌਦਾਂ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 12.05.2026 ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	13.08.2026
3	LAN :- 617539511796389 1. ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਸਾਰ ਸਿੰਘ 2. ਕੁਲਵਰਨ ਕੌਰ ਮਾਰਫਤ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	423 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 211/317 ਖਸਰਾ ਨੰ. 124(0-3), 125(0-3) 73/1//116 (0-19), 117(1-1) 118 (1-5) 119(0-18) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਖਾਨਪੁਰ ਫਕੀਰਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਦਿੜ੍ਹਬਨ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ, (ਪ. ਬੀ.) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ/ਸੜਕ; ਪੱਛਮ: ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ; ਉੱਤਰ: ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ: ਦੱਖਣ: ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ।	20.05.2026 Rs. 15,70,502.32 (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਦੋ ਅਤੇ ਬਤੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ)12.05.2026 ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	13.08.2026
4	LAN :- 609939211738097 1. ਵਕੀਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ 2. ਪਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ	10 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ 18 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 10/375 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰ: 48//21/1(5-10), 49//24(5-16), 25/1(7-9), ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 382/1073 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਅਨੁਸਾਰ, ਪਿੰਡ ਲੁੰਡੇਵਾਲਾ, ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ: ਗਿੱਦੜਬਾਹਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ: ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ : ਗਲੀ; ਪੱਛਮ: ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ; ਉੱਤਰ: ਰਾਜ ਕੌਰ; ਦੱਖਣ: ਸਿਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ।	20.05.2026 Rs. 8,68,515.06 (ਅੱਠ ਲੱਖ ਅਠਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਪੰਦਰਾਂ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਛੇ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 12.05.2026 ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ।	14.08.2026

ਸਹੀ/-
ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ/ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ/ਸੰਗਰੂਰ/ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ — ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.
ਮਿਤੀ : 14.08.2026/13.08.2026

pnb — **ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ** .... ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ !

ਸੀਓ - ਐਸਏਐਮ, ਸਰਕਲ ਦਫ਼ਤਰ ਐਸਏਐਸ, ਐਸਸੀਓ 43, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਫੇਜ਼ 2, ਮੋਹਾਲੀ
Email: cosasrecovery@pnb.bank.in.

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ/'ਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ
ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮ 9(1) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15/30 ਰੋਜ਼ਾ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1)/ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।
ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ (ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ : 24.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਲਾਟ ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ / ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ / ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨ, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਈਐਮਡੀ ਖਾਤਾ / ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ੳ) ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਅ) 13 (2) ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ / ੲ) ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ / ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਹ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ. ਲੱਖਾਂ 'ਚ) / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਤਸਵੀਰ ਲਈ ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ	ਸਥਾਨ ਲਈ ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ
1.	ਬੀਓ : ਲਾਂਡਰਾਂ (458200) ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਬਾਂਸਲ ਸਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੋਮ ਨਾਥ ਬਾਂਸਲ (458200NC00000477 & 4582009900000126) 1. ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਮ ਨਾਥ ਬਾਂਸਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ੳ. ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 114, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ 1, ਨੂਰ ਹੋਮਜ਼, ਸਾਂਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਐਸਬੀਪੀ ਨੌਰਥ ਵੈਲੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਸੈਕਟਰ 115, ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ, ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ 140301 ਮੋਬਾਈਲ: 9569656520., ਅ. ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 115, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ 1, ਨੂਰ ਹੋਮਜ਼, ਸਾਂਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਐਸਬੀਪੀ ਨੌਰਥ ਵੈਲੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਸੈਕਟਰ 115, ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ, ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ 140301 ਮੋਬਾਈਲ: 9569656520., ੲ. ਦਫਤਰ ਦਾ ਪਤਾ: ਮੈਸਰਜ਼ ਟੈਕਨੋ ਟੂਲਸ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ (ਪ੍ਰੋਪ) ਐਫ 253, ਫੇਜ਼-8ਬੀ, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਜਾਬ ਪਿੰਨ 160071 ਮੋਬਾਈਲ: 9569656520.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ ਨੰ: 114, ਜੀ.ਐਫ., 2 ਬੈੱਡਰੂਮ ਸੈੱਟ, ਬਲਾਕ-1, ਨੂਰ ਹੋਮਜ਼, ਸੈਕਟਰ 115, ਸੰਤੇ ਮਾਜਰਾ, ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ. ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ, 0 ਕਨਾਲ-5/6 ਮਰਲੇ ਭਾਵ ਕੁੱਲ 34 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ (25.3 ਵਰਗ ਵਰਗ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 83/68900 ਹਿੱਸਾ, ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਣੀ ਨੰਬਰ 146/150, 148/152, 149/153, 400/409, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 27//19/1 (3-5), 22(7-12), 23(8-0),29//3(7-7), 2(6-19), 27//18/4/3 (1-6), ਕਿੱਤੇ-6, ਐਚ.ਬੀ. ਨੰਬਰ 186 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2018-19/15/447 ਮਿਤੀ 16.04.2018 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਬਾਂਸਲ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਮ ਨਾਥ ਬਾਂਸਲ ਵਾਸੀ ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ 115 ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਨੂਰ ਹੋਮਜ਼ ਸੈਕਟਰ-115, ਸੰਤੇਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।	458200317118A / PUNB0458200	ਨਿਲ / 24/09/2026 From 11:00 AM to 4:00 PM	A) 16.03.2026 B) Rs. 12,06,412.65 as on 29.12.2025 with interest upto 30.12.2025 C) Rs. 12,98,353.63 as on 03.08.2026 D) 01-06-2026 ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	ਰੁ.31,88,000/- (ਰੁ. ਇਕੱਤੀ ਲੱਖ ਅਠਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ) ਰੁ.3,18,800/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਕੇਵਲ) ਰੁ. 30,000/- (ਰੁ. ਤੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)		

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ ÷ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ÷ ਅਤੇ ÷ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ÷ ਅਤੇ ÷ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ÷ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 3. ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਿਵਾਏ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ ?ਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬੋਝ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ/ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ/ਬਾਕਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਬੋਝਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04. ਵਿਕਰੀ 24.09.2026 ਨੂੰ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://BAANKNET.com 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 5. ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਹੋਣਗੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://BAANKNET.com ਵੇਖੋ। 6. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ, ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ : https://baanknet.com ਦੇਖੋ ਜਾਂ ਕਿਊਆਰ ਕੋਡ ਸਕੈਨ ਕਰੋ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ : 17.08.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਹਾਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ