

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के परन्तुक्त के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और जमानतदारों/बंधककर्ताओं को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियाँ जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, का प्रलक्षित/वास्तविक आधिपत्य/सांकेतिक आधिपत्य (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जो है", "जहाँ है", "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों/बंधककर्ताओं से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रुपये की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है:

ई-नीलामी दिनांक एवं समय - 24.09.2026 सुबह 11:00 बजे से 05:00 बजे तक (आवश्यक होने पर सायंकल 05:00 बजे के बाद 10 मिनट के अंतराल का विस्तार किया जाएगा)। ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक 23.09.2026

उधारकर्ता/जमानतदार/बंधककर्ता के नाम	अचल संपत्ति/प्रत्याभूत आरित का विवरण	अ) मांग सूचना दिनांक ब) आधिपत्य दिनांक स) आधिपत्य प्रकार द) बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार)	अ) आरक्षित मूल्य ब) धरोहर राशि स) ईएमडी जमा अंतिम दिनांक द) विद्वि राशि
1. शाखा: सैनिक स्कूल, रीवा (म.प्र.) 1. श्री विकास कुमार वाघवानी पिता श्री बंशीधर वाघवानी (उधारकर्ता), 2. श्रीमती प्रीत वाघवानी पति श्री विकास कुमार वाघवानी, पता 1: वार्ड क्रमांक 38, चुनहाई कुआँ के पास, पांडेन टोला, सिंधीकालोनी, तहसील - हुजूर, जिला - रीवा (म.प्र.) 486001 पता 2: फ्लैट क्रमांक 406, चौथी मंजिल, हरिओम अपार्टमेंट, रानीतालवाँ, तहसील हुजूर, जिला रीवा (म.प्र.)	अचल संपत्ति के समस्त भू-भाग व अंश जिसमें प्लॉट नं. 406, 'हरिओम अपार्टमेंट' की चौथी मंजिल खसरा नं. 353/28 रकबा 0.044 हेक्टेयर, तथा खसरा नं. 353/17 रकबा 0.017 हेक्टेयर, कुल किता 2, कुल रकबा 0.061 हेक्टेयर, प्लॉट कारपेट एरिया- 575 वर्ग फीट (अर्थात 53.438 वर्ग मीटर) एवं सुपर बिल्टअप एरिया- 750 वर्ग फीट (अर्थात 69.702 वर्ग मीटर) मौजा रीवा (रानी तालाब/तरहटी) में स्थित है, जो रीवा नगर पालिका क्षेत्र वार्ड नं. 38 शेष वार्ड, जे. नं. 553, पावटरी हल्का नं. 31 रीवा, सार्वजनिक एवं अन्य के अन्तर्गत आता है ब्लॉक रीवा, तहसील हुजूर, जिला रीवा (म.प्र.), तथा जो 02.03.2017 को पंजीकृत बिडी विलेख के अनुसार चतुर्सीमा: पूर्व - श्री विजय पुरुषवाणी का मकान, पश्चिम - पैसेज, उत्तर - विक्रेता का प्लॉट नं. 405 दक्षिण - श्री विकास आहूजा का मकान, मालिक एवं बंधककर्ता - श्री विकास कुमार वाघवानी पिता श्री बंशीधर वाघवानी	अ) 03.07.2024 ब) 29.09.2024 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 18,52,222.00 + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 20,92,000.00 ब) 2,09,200.00 स) 23.09.2026 द) 25,000.00
2. शाखा: मेडिकल कॉलेज, रीवा (म.प्र.) 1. श्रीमती बबीता चौरसिया पति श्री संतोष चौरसिया (उधारकर्ता), 2. श्री संतोष चौरसिया पिता श्री शिव प्रसाद चौरसिया (जमानतदार): ग्राम सामन, शारदापुरम, 580 पीएच - सामन, तहसील - हुजूर, जिला - रीवा (म.प्र.), DRT SA. NO. 847/2024	अचल आवासीय संपत्ति मौजा - सामन, जे. नं. 580, वार्ड नंबर 26, पीएच नंबर सामन - 19, तहसील - हुजूर, सर्कल ब्लॉक एवं जिला रीवा (म.प्र.), खसरा नंबर 562/1/क/2, क्षेत्रफल - 1250 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व - भगवानदास चौरसिया का मकान, पश्चिम - पाण्डेय जी का प्लॉट, उत्तर - 12 फीट चौड़ी प्रस्तावित सड़क, दक्षिण - पाण्डेय जी का मकान, मालिक और बंधककर्ता - श्रीमती बबीता चौरसिया पति श्री संतोष चौरसिया	अ) 28.05.2021 ब) 27.10.2021 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 21,15,029.86 + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 29,70,000.00 ब) 2,97,000.00 स) 23.09.2026 द) 25,000.00
3. शाखा: मेहगांव जिला कटनी (म.प्र.) 1. श्री बाबूलाल पिता श्री रामस्वरूप कुरमी (पटेल) (उधारकर्ता), 2. श्री रामस्वरूप पटेल पिता श्री रामविशाल पटेल (जमानतदार), पता : ग्राम - भटेवरा, पीओ - अजमैन, तहसील और जिला - मेहर (म.प्र.) - 485772	परिवर्तित अचल संपत्ति के समस्त भू-भाग व अंश निर्माण सहित ग्राम - भटेवरा, पीएच. - भटेवरा, क्षेत्रफल 0.056 हेक्टेयर अर्थात 120 x 50 = 6000 वर्ग फीट खसरा नं. 55/1 का भाग, तहसील - जिला - मेहर (म.प्र.), चतुर्सीमा: पूर्व: बंधककर्ता की बची हुई भूमि, पश्चिम: बंधककर्ता की बची हुई भूमि, उत्तर: कड़मोर से भदनपुर तक की रोड, दक्षिण: बंधककर्ता की बची हुई भूमि, मालिक एवं बंधककर्ता - श्री रामस्वरूप पटेल पिता श्री रामविशाल पटेल	अ) 21.05.2024 ब) 31.08.2025 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 39,03,377.56 + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 35,86,000.00 ब) 3,58,600.00 स) 23.09.2026 द) 25,000.00
4. शाखा: कटनी (म.प्र.) (उधारकर्ता) मेसर्स राजलानी मार्केटिंग एवं मेसर्स मनोहर टेक्स्टाइल, 1. श्री रितिक राजलानी (प्रोप.), 2. श्री मनोहर राजलानी (प्रोप.), 3. श्री घनश्याम दास राजलानी पिता स्वर्गीय तोलाराम राजलानी (जमानतदार) पता: 46, मुल्तानी गली, सिंधु भवन के पास नई बस्ती, हनुमान गंज कार्ड नंबर 22, मुरवारा, कटनी (म.प्र.) 483501, DRT SA No. 963/2024	आवासीय रूप से परिवर्तित अचल संपत्ति के समस्त भू भाग व अंश परिवर्तित खसरा नं. 424, मौजा-पड़रवारा पर स्थित, रविन्द नाथ टैगोर वार्ड, एन.बी. 14, पी.एच. नं.-44, तहसील एवं जिला-कटनी, क्षेत्रफल 0.310 हेक्टेयर, जो डायवर्सन आदेश दिनांक 29.09.2012 के अनुसार 33356 वर्ग फीट है और जो दिनांक 28.08.2012 के विक्रय विलेख के अनुसार निम्नानुसार सीमांकित है: चतुर्सीमा: पूर्व: खसरा नं. 425 एवं 426 काशी प्रसाद, शंकर की भूमि, पश्चिम: मध्य प्रदेश सरकार की नजूल भूमि, उत्तर: रामरती चंद्रपाल, रामदयाल एवं वाल्मी की भूमि खसरा नं.-420, 421, 422, 423, दक्षिण: मध्य प्रदेश सरकार की नजूल भूमि चारागाह, मालिक और बंधककर्ता - श्री घनश्याम दास राजलानी पिता स्वर्गीय तोलाराम राजलानी	अ) 28.02.2024 ब) 22.07.2024 स) 14.06.2024 द) 09.10.2024 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 1,29,00,902.61 + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 69,47,000.00 ब) 6,94,700.00 स) 23.09.2026 द) 25,000.00
5. शाखा: सतना लालता चौक (म.प्र.) 1. श्रीमती रेशमा रायकवार पति श्री राजेश रायकवार (उधारकर्ता/बंधककर्ता), पता: सरकारी स्कूल के पास, बन्हौरी, पोस्ट: रामस्थान, रघुराज नगर, सतना, (म.प्र.) 485001, 2. श्री राजेश रायकवार पिता श्री मथुरा प्रसाद रायकवार (उधारकर्ता), पता: सरकारी स्कूल के पास, बन्हौरी, रघुराज नगर, सतना, (म.प्र.) 485001	मौजा-अमौधा खुर्द में स्थित आवासीय अचल संपत्ति, पटवारी हल्का नंबर 30, आराजी नंबर 27, नई आराजी नंबर 27/6, ब्लॉक सोहावल, तहसील-रघुराज नगर, जिला, सतना (म.प्र.), प्लॉट क्षेत्रफल 15 x 40 = 600 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: बागरी जी का प्लॉट, पश्चिम: 20 फीट प्रस्तावित रोड, उत्तर: पांडेजी का प्लॉट, दक्षिण: श्री कृष्ण गोपाल वर्मा की भूमि, मालिक एवं बंधककर्ता: श्रीमती रेशमा रायकवार पत्नी श्री राजेश रायकवार	अ) 20.10.2021 ब) 29.01.2022 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 25,00,057.10 दिनांक 30.06.2026 तक + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 10,20,000.00 ब) 1,02,000.00 स) 23.09.2026 द) 25,000.00
6. शाखा: मेहर (म.प्र.) मेसर्स होटल आर, (श्री लक्ष्मी नारायण सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी), 1. श्री लक्ष्मी नारायण सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी (प्रोप.), 2. श्री प्रकाश चंद सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी (जमानतदार), 3. श्री मनोज सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी (जमानतदार), 4. श्री पदम कांत सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी (जमानतदार), 5. श्रीमती कांति सोनी पति श्री पदम कांत सोनी (जमानतदार), 6. श्रीमती रितु सोनी पति श्री लक्ष्मी नारायण सोनी (जमानतदार), 7. श्रीमती हेमलता सोनी पति श्री मनोज सोनी (जमानतदार) DRT SA No. 576/2023 & 1019/2023	व्यावसायिक परिवर्तित अचल संपत्ति के समस्त भूभाग व अंश जिसका आराजी खसरा नं 32/2 रकबा 0.314 हेक्टेयर (33798.67 वर्ग फीट), मौजा कटियाकलान, यूनिट नं. 1, वार्ड नं. 22, भगतसिंह वार्ड, पंचनबर 50, मेहर, अमरपाटन रोड, आरएनएम मेहर, ब्लॉक व तहसील मेहर, जिला सतना (म.प्र.), जिसमें दो भवन निर्मित है व प्रत्येक भवन 4200 वर्ग फीट यानी 390.33 वर्ग मीटर क्षेत्रफल पर निर्मित है और जो दिनांक 07.02.2020 के पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार, कुल क्षेत्रफल 33798.67 वर्ग फीट और निर्मित क्षेत्रफल: 8402.95 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: जया तिवारी की आराजी, पश्चिम: विकास तिवारी की आराजी, उत्तर: अमरपाटन बेला मेहर एनएच-07 (रीवा रोड), दक्षिण: जया तिवारी की आराजी मालिक और बंधककर्ता - श्री लक्ष्मी नारायण सोनी पिता श्री रामप्रसाद सोनी,	अ) 05.01.2023 ब) 27.04.2023 स) सांकेतिक आधिपत्य द) रु. 8,30,07,254.00 + ब्याज एवं अन्य व्यय	अ) 7,56,41,000.00 ब) 75,64,100.00 स) 23.09.2026 द) 50,000.00

संपत्तियों पर भार जिनकी जानकारी प्रतिभूत लेनदार को है: जानकारी उपलब्ध नहीं है

सरफेसी अधिनियम 2002 व प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत वैधानिक विक्रय सूचना

नियम एवं शर्तें: (1) विक्रय प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के अधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। (2) संपत्तियों की बिडी "जो है", "जहाँ है", "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी। (3) ऊपर वर्णित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी को प्राप्त जानकारी के आधार पर है किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (4) विक्रय अधिकृत ऑन लाइन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा वेबसाइट <https://banknet.com> पर दिये गये दिनांक व समय पर किया जाएगा। (5) संपत्ति विक्रय से संबंधित नियम एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट www.pnbindia.in, <https://banknet.com> पर विजिट करें।
स्थान: कटनी, दिनांक 25.08.2026

पंजाब नेशनल बैंक प्राधिकृत अधिकारी

ग्रीम
रप
गए
नेता
जहां
की
अब
है।
ने
एक
तो
गंधित
स ने
रासत
आजपा
स्थकों
उन्होंने
नेष्यक्ष
बात
ने से
न गेट
टीआइ
उनका
डेयो में
रहे हैं
शं से।
नेगा तो
पा नेता
ने उन्हें
आइ का
में काम
में लिप्त

स
ती

एबुल्लेस
यू 2490
गए तथा
क्रमांक
9 पर 2
ानी कुल
रुपये के
व्यय में
गहनों की
मय उनके
हो लेकर
स्पष्टीकरण
क जवाब
कारवाई की
और सेवा
की स्थिति
कार्यप्रणाली
ही है, इससे
भी 108
कारवाई की