

Survey No 30 having total area 1400sq ft (150.11 sq mtr) located at Besan layout, Behind hindu smashan Bhumi owned by Santosh Maniklal Sharma. Bounded as under : East: Plot no 22A of Shri Chandak, West: Service lane, North: Road, South: Plot no 23 of Shri Pawar.

Date: 27/08/2026
Place: Amravati

Authorized Officer & Chief Manager
Bank of Maharashtra
Zonal Office, Amravati

PSB SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank)
Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. **Branch Office:** 101 & 102, Ground Floor, Perfect Plaza (Prasadam), Plot No.97, Cement Road, Telegraph Colony, Pratap Nagar, Nagpur (MH)-440022.



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Home Loan Centre, Wardha
Daftari Complex, Dhuniwale Math Chouk
Nagpur Road, Wardha - 442 001

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Appendix IV-A [See Proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision of Rule 8 (6) of the security Interest (Enforcement) Rules 2002 notice is hereby given to the public in general & in particulars to the Borrower(s) & Guarantor (s) that the below described Immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer State Bank of India, secured creditor, will be sold on **As is where is, As is what is & Whatever there is on DT. 16.09.2026** for recovery of the amount as tabulated below due to state Bank of India, Secured Creditor from the Borrowers & Guarantors. The Reserve Price of Respective Property & the earnest money deposit are as mentioned below. Detailed terms and conditions of the sale are mentioned below/refer to website a) <https://www.statebankofindia.co.in>, b) <https://BAANKNET.com>

Last date and time of submission of EMD and document on or before:

15.09.2026 up to 5 pm by bidders own wallet registered with M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. Id its e-auction site <https://BAANKNET.com>

E-AUCTION DATE AND TIME : 16/09/2026 at 11 am to 5 pm

Sr No.	Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Description of the property Mortgage	O/S Dues for Recovery of Which Property/ ies is/are being Sold	Reserve Price (Rs.)	Details
1.	Dr. Hemant Shivnarayan Bihare Co-Borrower: Vidiyadavi Shivnarayan Bihare	Municipal Housing Property No.940/1 to 3, Tax Rs.1,622/-, Admeasuring 2094.67 Sq. Ft. (194.60 Mtrs.),Situatd in Mouza No.162, Mouza Narkhed, P.H.No.5,Gandhi Chowk , Ward No. 16, Within the Area at Municipal Council Narkhed, Tah.Narkhed, Dist.Nagpur	Rs. 15,40,601.58/- + uncharged interest & other Expenses	1,26,89,000/-	Earnest Money Deposit (EMD) / Rs. 12,68,900/- Bid Increment Amount of Rs.20,000/-

Terms & Conditions:

- 1) E-Auction is being held on AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS with all the known and not known encumbrances and the Bank is not responsible for title, condition or any other fact affecting the asset. The details shown above are as per records available with the Bank. The auction bidder should satisfy himself about actual measuring and position of assets. The actual measures and position of asset may differ and authorized officer may not be held responsible for that. Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding process through the website <https://BAANKNET.com>
- 2) E-Auction Tender document containing online e-auction bid form, declaration, General Term & conditions of Online auction sale are available in websites: (a) <https://www.statebankofindia.co.in> (b) <https://BAANKNET.com>
- 3) The intending purchasers/ bidders are required for Online bid submission of documents with EMD amount on or before **15.09.2026 up to 5.00 P.M.** by own wallet Registered with M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd. On its e-auction site <https://BAANKNET.com> jsp by means of RTGS/NEFT,
- 4) Date and time of E-Auction on **16.09.2026 between 11.00 AM to 5.00 PM.** (IST). Unlimited extension of 5 Minutes each.
- 5) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs. 20,000/-
- 6) The intending bidders should hold a valid e-mail id and register their names at portal <https://BAANKNET.com> and get their User ID and password from M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd. whereupon they would be allowed to participate in online e-auction
- 7) Prospective bidders may avail online training on E-Auction from support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com or Contact +918291220220
- 8) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of reserve price shall be payable through RTGS/NEFT/Fund Transfer to Step (1) Bidder/Purchaser Registration bidder to register on- Auction portal (link given above) <https://BAANKNET.com> using his mobile number and E-mail id. Step (2): KYC Verification Bidder to upload requisite KYC documents, KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days) Step (3): Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet Online/Off-line transfer of funds using NEFT/Transfer, using Challan generated on E-auction portal. <https://BAANKNET.com>
- 9) The BID Forms should be uploaded online along with acceptance of terms and conditions of this notice and EMD remittance details (UTR No.), the copy of PAN card issued by Income Tax Department and bidders identity proof and proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license etc. on or before last date of submission.
- 10) The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective wallet maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. The bidder has to place a request with PSB Alliance Pvt. Ltd. for refund of the same back to his bank account. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charge (if any).
- 11) The highest/successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately/latest by the next working day of the acceptance of the bid price by the officer and the balance 75% of the sale price to be deposited on or before **15th day** of the sale or within such an extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable be forfeited and assets shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim right in respect of asset/amount
- 12) The highest bidder shall be declared to be the successful bidder/purchaser of the assets mentioned herein provided otherwise he is legally qualified to bid.
- 13) Nothing in this notice constitutes or will be deemed to constitute any commitment or representation on the part of the Bank to sale the above asset/s. Bank/Authorized Officer reserves the right to cancel the sale for any reason it may deem fit or even without assigning any reason and such cancellation shall not be called in question by the bidders.
- 14) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/transfer charges, fee etc. and also all the statutory/non statutory dues, taxes, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- 15) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the asset/s put on auction and claims/rights/dues/affecting the asset, before submitting bid. The asset is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to bank. The authorized officer/Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/right/dues.
- 16) Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under **Section 194-1 A of Income Tax Act 1961** and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
- 17) Any dispute/differences arising out of sale of the asset offered for sale shall be subjects to the exclusive jurisdiction of the Courts/Tribunals at Nagpur only.
- 18) Bidders should visit <https://BAANKNET.com> for registration and bidding guidelines.
- 19) In the event of inconsistency or discrepancy between English version and Marathi version of the notice the English version shall prevail
- 20) In case where in Plant & Machineries is one of the secured assets the sale of immovable properties associated with Plant & Machineries would be effective only if there is valid sale/bid for plant & machineries.
- 21) The interested bidder have to Bid above the reserve price since sale of assets at reserve price is subjected to concern of owner of assets.
- 22) Date of Inspection of Property **11.09.2026 from 11 am to 04 pm**

Place :- Nagpur
Date :- 29/08/2026

State Bank Of India
Authorised Officer

NAGPUR



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

गृह ऋण केंद्र, वर्धा, दफतरी कॉम्प्लेक्स धुनीवाले मठ,
नागपूर रोड, वर्धा - ४४२ ००१.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

परिशिष्ट IV-A नियम ८(६) मधील तरतुदी पहा

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ नोटीसच्या नियम ८ (६) च्या नियमानुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमतेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिताव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले / तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्या खाली पुनर्प्राप्तीसाठी जसे आहे, जिये आहे, जसे आहे, जे आहे आणि जे काही तिये आहे दि. १६.०९.२०२६ रोजी खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट थारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमटी ठेव खाती नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत. a) <https://www.statebankofindia.co.in>, b) <https://BAANKNET.com> अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: १५.०९.२०२६ सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी निविदाधारकाद्वारे मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या दिलेल्या ई-लिताव साईट <https://BAANKNET.com> वर आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १६.०९.२०२६ सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत

अ. क्र.	कर्जदारदाराचे आणि जमानतदाराचे नांव शाखाचे नाव	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ज्या मालमत्तेची/मालमत्तांची विक्री करून थकबाकी वसूल करण्यात येत आहे ती थकबाकी रक्कम	किमान राखीव किंमत (रु.)	तपशील
१)	डॉ. हेमंत शिवनारायण बिहारे सह-कर्जदार:विद्यादेवी शिवनारायण बिहारे	नगरपालिका गृहनिर्माण मालमत्ता क्र. १४०/१ ते ३, कर रु. १,६२२/-, क्षेत्रफळ २०९४.६७ चौ. फूट (१९४.६० चौ. मीटर), मौजा नरखेड (मौजा क्र. १६२), प.ह. क्र. ५, गांधी चौक, प्रभाग क्र. १६, नगरपालिका नरखेड यांचे कार्यक्षेत्र, तालुका नरखेड, जिल्हा नागपूर.	यांच्याकडून १५,४०,६०१.५८/- रुपये तसेच वसूल न झालेल्या व्याज आणि इतर खर्चासह एकूण रक्कम	१,२६,८९,०००/-	प्रारंभिक रक्कम ठेव (ईएमडी):१२,६८,९००/- बोली वाढ रक्कम: २०,०००/-

अटी व शर्ती

१) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमतेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमतेचे शीर्षक, अट किंवा इतर कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत.

लितावामधील इच्छुक बोलीधारकांना (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असू शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिताव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे <https://BAANKNET.com> या वेबसाईटद्वारे होईल.

२) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत.

a) <https://www.statebankofindia.co.in> b) <https://BAANKNET.com>

३) इच्छुक / बोलीधारकांना ऑनलाइन बिड सबमिशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रकम दि. १५.०९.२०२६ सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत ई-लिवाव साईट पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या <https://BAANKNET.com> वर त्यांच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.

४) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १६.०९.२०२६ रोजी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ दरम्यान (IST) प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमार्यादित विस्तार

५) लिलाव वर नमूद केल्याप्रमाणे राखील किमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु. २०,०००/- च्या वाढ करू शकतील.

६) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयडी असता पाहीजे आणि त्याने पोर्टल <https://BAANKNET.com> वर नाव नोंदणी करावी आणि त्याचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. कडून घ्यावा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लितावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल,

७) संभाव्य बोलीदार support.BAANKNETpsballiance.com and support.ebkrayprocure247.com वरून ई-लिवावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात किया +918291220220, वर संपर्क साधू शकतात.

८) राखीव किंमत च्या १०% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत, पहिला टप्पा १) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिवाव पोर्टल <https://BAANKNET.com> वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरून नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा २) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिवाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. ३) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई- लिवाव पोर्टल <https://BAANKNET.com> वर तयार झालेले चालान वापरून निधीचे हस्तांतरण करावे.

१) या नोटीसच्या अटी व शर्तीच्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत.

१०) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम में. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल, त्यासाठी पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल, सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही.

११) यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमतीच्या २५% रकम (आधी भरलेल्या अनामत रकमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किंमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या ७५% उर्वरित रकम त्वरीत १५ दिवसात किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकार्याच्या लिखित समतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदाराने देय रकमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रकम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि मालमत्ता किंवा / रकमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीद्वारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही.

१२) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.

१३) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही, बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.

१४) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादीचा खर्च सहन करावा लागेल.

१५) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमतेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या दाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.

१६) यशस्वी बोलीदाराला बोली रक्कमेच्या उर्वरित ७५% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम १९६१ च्या १९४-१९ अंतर्गत टीडीएस चा भरणा करावा लागेल (लागू नसल्यास कृपया से हटवा)

१७) विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमतेच्या विक्रीतून उध्दवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त नागपूर येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणांच्या विशेष अधिकार क्षेत्राच्याअधीन असतील.

१८) इच्छुक बोलीदार यांनी नोंदणी व निविदा मार्गदर्शक सूचनांसाठी <https://BAANKNET.com> वर भेट द्यावी.

१९) नोटीसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्तीत विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य राहील.

२०) जर प्लॉट आणि मशिनरीजमध्ये सुरक्षित मालमत्तापैकी एक असेल तर रोप व मशिनरीजशी संबंधीत असलेल्या स्थावर मालमतेची विक्री केवळ वनस्पती व यंत्रसामग्रीसाठी विक्री / बोली असल्यासच प्रभावी होईल.

२१) राखीव किंमत असलेल्या मालमत्तेची विक्री मालमत्तेच्या मालकाच्या अधीन असल्याने निविदादाराला राखील किंमतीपेक्षा जास्त किंमत द्यावी लागेल.

२२) मालमतेच्या तपासणीची तारीख ११.०९.२०२६ सकाळी ११ ते दुपारी ४ पर्यंत.

विशेष सूचना / सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतःच्या हितार्थ येवढ्या मिनिटासाठी / सेकंदासाठी बोली लावणे टाळावे. अशा केसेस मध्ये व्हॅडरच्या वतीने झालेल्या कोणत्याही चुका। अपयश (इंटरनेट खराबी, पॉवर बंद इत्यादी) साठी स्टेट बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राखणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की त्यांनी अशा प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच बीड मध्ये यशस्वीपणे भाग घेता यावा यासाठी बँक अप पावर सप्लाय आणि इतर आवश्यक पर्यायी साधनांची व्यवस्था करावी.

स्थळ : नागपूर

दिनांक: २९/०८/२०२६

इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बैंक ऑफ इंडिया

NAGPUR