అసెంబ్లీ ఆవరణలో ప్రభుత్వ విప్‌లకు ఛాంబర్ల కేటాయింపు

మన తెలంగాణ/హైదరాబాద్: అసెంబ్లీ, కౌన్సిల్ ప్రభుత్వ విప్‌లకు కేటాయించిన ఛాంబర్లను కౌన్సిల్ చైర్మన్ గుత్తా సుఖేందర్ రెడ్డి, అసెంబ్లీ స్పీకర్ గడ్డం ప్రసాద్ కుమార్ సోమవారం ప్రారంభించారు. అసెంబ్లీ ప్రభుత్వ విప్ వేముల వీరేశం, కౌన్సిల్‌లో ప్రభుత్వ విప్‌లు అద్దంకి దయాకర్, బల్మూరి వెంకట్ పూజలు నిర్వహించి అడుగు పెట్టారు.

రాష్ట్రంలో పరిశ్రమల పరుగులు

- రాష్ట్రానికి మరిన్ని పెట్టుబడులు ఆకర్షించడానికి కృషి చేస్తాం
- ఫార్మా రంగానికి అన్నివిధాలా సహకారం
- క్యాన్సర్ మందులు అందుబాటు ధరల్లో అందించాలి
- సిద్దిపేట జిల్లా మర్కుక్‌లో క్యాన్సర్ ఔషధాల తయారీ కేంద్రం ప్రారంభించిన అనంతరం మంత్రులు పొంగులేటి శ్రీనివాసరెడ్డి, దుద్దిళ్ల శ్రీధర్‌బాబు

మన తెలంగాణ/మర్కుక్: రాష్ట్రంలో పరిశ్రమలకు అనుకూల వాతావరణాన్ని మరింత బలోపేతం చేసి పెట్టుబడులను ఆకర్షించేందుకు ప్రభుత్వం కృషి చేస్తోందని మంత్రులు పొంగులేటి శ్రీనివాస్‌రెడ్డి, దుద్దిళ్ల శ్రీధర్‌బాబు అన్నారు. మర్కుక్ మండలం కర్కపట్ల సమీపంలోని బయోటెక్ పార్క్ ఫేజ్3లో సిరో ఫార్మా ఆధ్వర్యంలో నిర్మించిన అంకాలజీ (క్యాన్సర్) మెడిసిన్ తయారీ కేంద్రాన్ని వారు ప్రారంభించారు. ఈ సందర్భంగా వారు మాట్లాడుతూ ఫార్మా రంగంలో హైదరాబాద్‌కు ప్రపంచవ్యాప్తంగా ప్రత్యేక గుర్తింపు ఉన్నదని, ఆ స్థానాన్ని మరింత బలోపేతం చేసేందుకు రాష్ట్ర ప్రభుత్వం పరిశ్రమలకు అన్నివిధాలా సహకరిస్తోందన్నారు.

తెలంగాణలో సుమారు రెండు వేల ఫార్మా కంపెనీలు ఉన్నాయని, క్యాన్సర్ నివారణకు అవసరమైన పరిశోధనలు, మందుల తయారీ రాష్ట్రంలో జరగడం గర్వకారణమన్నారు. క్యాన్సర్ నిరోధక మందులను ప్రజలకు అందుబాటు ధరలో అందించాలని సిరో ఫార్మా యాజమాన్యానికి సూచించారు. భవిష్యత్తులో సంస్థ మరిన్ని విజయాలు సాధించి రాష్ట్రానికి, దేశానికి గర్వకారణంగా నిలవాలని ఆకాంక్షించారు. ఈ కార్యక్రమంలో సిరో ఫార్మా చైర్మన్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ డాక్టర్ కె.గోవిందరెడ్డి, డైరెక్టర్ మధుసూదన్, ఆర్డీఓ చంద్రకళ, ఎంపీడీవో విక్రమ్, తహశీల్దార్ సరిత, జిల్లా కాంగ్రెస్ అధ్యక్షురాలు ఆంక్షరెడ్డి, గజ్వేల్ మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ నరేందర్ రెడ్డి, వంటిమామిడి మార్కెట్ కమిటీ చైర్మన్ విజయ మోహన్, తదితరులు పాల్గొన్నారు.

ఎసిబికి చిక్కిన చేర్యాల ఎంఆర్‌వో

- బాధితుడి నుంచి రూ.70 వేల లంచం డిమాండ్
- డబ్బు స్వీకరిస్తుండగా రంగంలోకి దిగిన ఏసీబీ అధికారులు
- చేర్యాల తహశీల్దార్ కార్యాలయంలో కలకలం
- కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు ప్రారంభించిన ఏసీబీ

మన తెలంగాణ / చే ర్యాల: చేర్యాల మం డల ఎంఆర్‌వో దిలీప్ నాయక్ రూ.70 వేల లంచం తీసుకుంటుండగా అవినీతి నిరోధక శాఖ (ఏసీబీ) అధికారులు రెడ్‌హ్యాండెడ్‌గా పట్టుకున్నారు. భూ సంబంధిత పని చేసిపెట్టేందుకు ఫిర్యాదుదారుడి నుంచి రూ.70 వేల లంచం డిమాండ్ చేసినట్లు తెలుస్తున్నది. ఫిర్యాదుదారుడి సమాచారంతో ముందస్తు ప్రణాళిక ప్రకారం ఏసీబీ అధికారులు ఉచ్చు పన్ని, లంచం స్వీకరిస్తున్న సమయంలో దిలీప్ నాయక్‌ను అదుపులోకి తీసుకున్నారు. అనంతరం అధికారులు నగదు స్వాధీనం చేసుకొని, సంబంధిత కార్యాలయంలో తనిఖీలు నిర్వహించారు. కేసు నమోదు చేసి దర్యాప్తు కొనసాగిస్తున్నట్లు ఏసీబీ అధికారులు తెలిపారు. ఈ ఘటన స్థానికంగా చర్చనీయాంశంగా మారింది. ఏసీబీ దర్యాప్తు పూర్తయ్యాక మరిన్ని వివరాలు వెల్లడయ్యే అవకాశాలున్నాయి.

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
హోమ్ లోన్ సెంటర్ - హిమాయత్‌నగర్, 2వ అంతస్తు, CCPL స్టెర్లింగ్ బిల్డింగ్, తెలుగు అకాడమి రోడ్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్- 500029.
స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి/ఆస్తుల కొరకు)
రూల్ 8(1) క్రింద (స్థిరాస్తి/ ఆస్తుల కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ క్రింద తెలిపిన వారికి నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించమని కోరుతూ డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేశారు. సదరు రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తమును చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు చట్టములోని రూల్ 8తో చదవబడు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని దిగువ సంతకముదారు తేది : 03.07.2026న స్వాధీనము చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి చెందవలసిన రుణబకాయి మొత్తం మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.

క్ర.సం.	రుణగ్రహీత, యజమాని పేరు & చిరునామా	తనఖాపెట్టిన ఆస్తి వివరణ	రావాల్సిన బకాయి మొత్తం
1	శ్రీ రాచమల్ల శివ కుమార్ తండ్రి శ్రీ రాచమల్ల మల్లికార్జునయ్య. నివాస చిరునామా: ఇంటి నెం.3-4-39/3/1, వేణాత్ నగర్, రామంతపూర్, అంబర్‌పేట్, వాటర్ ట్యాంక్ దగ్గర, ఉప్పల్ మండలం, మేడ్చల్ -మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ 500013. ఆస్తి చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం.305, 3వ అంతస్తు, డి. నెం.7-93/3/1/305, కళా & జయ నిలయం అపార్ట్‌మెంట్, ఫ్లాట్ నెం. 3 & 4, సర్వే నెం.76, వార్డు నెం.26, బ్లాక్ నెం.7, శంకర్ నగర్, పీర్జాదిగూడ గ్రామం & మున్సిపాలిటీ, మేడిపల్లి మండలం, మేడ్చల్ - మల్కాజిగిరి జిల్లా, తెలంగాణ - 500039. హెచ్‌ఎల్ ఖాతా నెం: 40402677466 సురక్షా లోన్ ఖాతా నెం: 40402639293. డిమాండ్ నోటీసు తేది : 27.04.2026	తెలంగాణరాష్ట్రం, మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, మేడిపల్లి మండలం, పీర్జాదిగూడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో పీర్జాదిగూడ గ్రామం, శంకర్‌నగర్, బ్లాక్ నెం.7, వార్డు నెం.26 వద్ద గల సర్వే నెం.లు : 76లో నెం.3 & 4 గల ప్లాట్లపై నిర్మించబడి 801.12 చ.గ.లు లేదా 669.73 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల మొత్తం భూమిలో 33.33 చ.గ.లు లేదా 27.86 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు సిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో 80 చ.అ.ల కారు పార్కింగ్ ఏరియా మరియు 1017 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగియుండి (కామన్ ఏరియాలతో కలిపి) కళా & జయ నిలయంలో మున్సిపల్ డోర్ నెం. 7-93/1/305ఎ (అస్సెస్‌మెంట్ నెం. 1198005042) గల 3వ అంతస్తులో నెం.305 గల నివాస ఫ్లాట్ యావత్తు. 801.12 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణం గల భూమి సరిహద్దులు : ఆస్తి సరిహద్దులు : ఉత్తరం : 1 & 2, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం.5, తూర్పు : పొరుగువారి భూమి, పడమర : 25 అడుగుల వెడల్పు రోడ్. 3వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.305 సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం : కారిడార్, తూర్పు : ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర : కారిడార్. ఉప్పల్ ఎస్‌ఆర్‌ఓ వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడిన సేల్ డీడ్ నెం.14057/2021, తేది : 03.09.2021 ప్రకారం శ్రీ రాచమల్ల శివ కుమార్ తండ్రి శ్రీ రాచమల్ల మల్లికార్జునయ్యకు చెందిన ఆస్తి.	27.04.2026 నాటికి రూ. 27,32,327/- ప్లస్ దానిపై వడ్డీ, ఛార్జీలు & అనుసంగిక వ్యయాలు

ముఖ్యమైన సమాచారం : ఖాతా నెం.42387172830 ప్రకారం స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నుండి మీరు ఇన్‌స్టా టాప్ అప్ లోన్ వినియోగించుకున్నారు. SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద తనఖా పెట్టిన షెడ్యూల్ ఆస్తి యొక్క వేలము/ అమ్మకము పై ఏదైనా మిగిలిన స్వీకరించిన మొత్తం ఇన్‌స్టా టాప్ అప్ లోన్ ఖాతా నెం.72387172830కు అట్టి రాబడుల డిపాజిట్‌కు లోబడి ఉంటుంది.
ప్రదేశం : హైదరాబాద్, తేది : 03.07.2026. సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

శ్రీ కేతకి సంగమేశ్వర స్వామి దేవస్థానము
తెలంగాణ ప్రభుత్వం, దేవాదాయ-ధర్మాదాయ శాఖ
గ్రా & మం: ఝరాసంగం, తా. జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా
Lr. No.SKSSD/2026 **జారీచేయవలసిన ప్రకటన** తేది : 01.07.2026
కమీషనర్, దేవాదాయ ధర్మాదాయ శాఖ, తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్ గారు ఆర్.సి.నెం.F4/1457/2025 తేది : 29.06.2026 ద్వారా శ్రీ కేతకి సంగమేశ్వర స్వామి దేవస్థానం, ఝరాసంగం (గ్రా & మం), సంగారెడ్డి జిల్లాకు ధర్మకర్తల మండలి నియామకం కొరకు నోటీస్ జారీ చేయుచున్నారు. ఆసక్తి గల అభ్యర్థులు ఫారం- II లో కమీషనర్ దేవాదాయ ధర్మాదాయ శాఖ, తెలంగాణ రాష్ట్రం, హైదరాబాద్ గారికి దరఖాస్తు చేసుకొనగలరు. దరఖాస్తులు ఈ ప్రకటన జారీ అయిన (20) రోజుల గడువులో మాత్రమే స్వీకరించబడును. తదుపరి వచ్చిన దరఖాస్తులు స్వీకరింపబడవు.
DIPR RO No.5593-PP/CL/Advt/2026-27, Dt.: 06.07.2026 సం/- కమీషనర్, దేవాదాయ ధర్మాదాయ శాఖ, హైదరాబాద్

KEERTHI RICHMOND VILLAS OWNERS WELFARE ASSOCIATION (KRVOWA)
Gated Residential Community | Regn. No.: 508 of 2018
Phone: 9490752543 | Email: krvoasecretary@gmail.com
TENDER NOTICE
KRVOWA invites sealed tenders from **experienced and reputed Facility Management Companies** for providing comprehensive Facility Management Services to its gated residential community. Interested agencies may obtain the detailed tender document from the Association Office or by e-mail at **krvoasecretary@gmail.com.**
Last Date for Submission: 1st August 2026, 5:00 PM
Tender Opening : 1st August 2026, 7:00 PM
KRVOWA reserves the right to accept or reject any or all tenders without assigning any reason.
Secretary
KRV Owners Welfare Association (KRVOWA)

Indian Bank ఇండియన్ బ్యాంక్ ALLAHABAD
స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్
5-1-679, సురభి ఆర్కేడ్, బ్యాంక్ స్ట్రీట్, కోఠి, హైదరాబాద్- 500001.
ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన తేది: 02.07.2026 యొక్క ఉపసంహారం/రద్దు కోసం బహిరంగ ప్రకటన
ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజలకు మరియు ముఖ్యంగా బెస్ట్ ఫార్మా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) లకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయునది ఏమనగా దిగువ షెడ్యూల్‌లో వివరించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తి అమ్మకానికి సంబంధించి బిజినెస్ స్టాండర్డ్ మరియు మన తెలంగాణలో 03.07.2026న ప్రచురించిన ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన తేది: 02.07.2026 సాంకేతిక కారణాల మూలంగా తక్షణ వర్తింపుతో ఇందుమూలంగా ఉపసంహరించుకోబడినది మరియు రద్దు చేయబడినది. 07.08.2026న ఉ 11.00గంటల నుండి సా 4.00గంటల వరకు నిర్వహించుటకు షెడ్యూల్ చేసిన ఇ-వేలం రద్దు చేయబడినది.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తి వివరణ: శ్రీ పి రామకృష్ణ (ప్రస్తుతం మరణించారు) పేరున హైదరాబాద్-500036, మూసారాంబాగ్ వద్ద సర్వే నెం.68లో 323 చ.గ.లు (రెగ్యులరైజేషన్ తేది.26.06.2015 ప్రకారం రోడ్డు ప్రభావిత ప్రాంతం తర్వాత) లేదా 330.27 చ.మీ.లు, 395 చ.గ.ల (డాక్యుమెంట్ నెం.5463/2008 ప్రకారం, రెక్టిఫికేషన్ డీడ్ నెం.2371/2010) భూమితో ప్లాట్ నెం.1-బిపై నిర్మించిన ఇం.నెం.16-11-741/3/బి గల ఇల్లు యావత్తు.
రుణగ్రహీత(లు) పేరు: మెస్సర్స్ బెస్ట్ ఫార్మా (రుణగ్రహీత) (ప్రాతినిధ్యం వహించుచున్న దాని మేనేజింగ్ పార్టనర్ గుండ్లూరు మస్తాన్)
హామీదారు(లు) పేరు: శ్రీ గుండ్లూరు మస్తాన్ (పార్టనర్ & హామీదారు), శ్రీమతి సుజాత సాంబ్రష్మల (పార్టనర్ & హామీదారు), శ్రీమతి మన్నె పద్మ రెడ్డి (పార్టనర్, హామీదారు & తనఖాదారు), శ్రీ ఖాజా హమీయుద్దీన్ (పార్టనర్, హామీదారు & తనఖాదారు), శ్రీమతి పరిత వల్లభోయిన భర్త లేట్ పి. రామ కృష్ణ, శ్రీ పి. రామకృష్ణ (ప్రస్తుతం మరణించారు) (పార్టనర్, హామీదారు & తనఖాదారు) యొక్క చట్టపరమైన వారసులు శ్రీ పి. లక్ష్మీ కిరణ్ తండ్రి లేట్ పి. రామకృష్ణ శ్రీ పి. రామకృష్ణ (ప్రస్తుతం మరణించారు) (పార్టనర్, హామీదారు & తనఖాదారు) యొక్క చట్టపరమైనవారసులు, శ్రీ పి. రాజ్ కిరణ్ తండ్రి లేట్ పి. రామకృష్ణ, శ్రీ పి. రామకృష్ణ (ప్రస్తుతం మరణించారు) (పార్టనర్, హామీదారు & తనఖాదారు). చట్టపరమైన వారసులు.
ఇండియన్ బ్యాంక్ కొరకు
రోహిత్ రంజన్
అధీకృత అధికారి & చీఫ్ మేనేజర్
తేది: 06.07.2026 ప్రదేశము: హైదరాబాద్

ఫారం నెం. 3
(రెగ్యులేషన్ 15(1)(ఎ))/16(3) చూడుము
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్: హైదరాబాద్
(డీఆర్‌టి-2) 1వ అంతస్తు, త్రివేణి కాంప్లెక్స్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్-500001 (టి.ఎస్.)
O.A.No.495 of 2026
డెట్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్ (ప్రొసీజర్) రూల్స్, 1993 లోని రూల్ 5లోని సబ్ రూల్ (2ఎ) తో చదువబడే చట్టంలోని సెక్షన్ 19లోని సబ్ సెక్షన్ 4 క్రింద సమన్లు
ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్
హైటెక్ సిటీ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్
వర్సెస్
శ్రీమతి వంగ రమ్య & ఇతరులు
దిగువ వారికి
(D4) శ్రీ ప్రభాకర్ యెదురేశ్వరం తండ్రి శ్రీ వై. గురప్ప, మేజర్, వృత్తి: వ్యాపారం, నివాసం: ఇ.నెం. 3-2-34, 3వ అంతస్తు, బాగ్ అమీర్, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072, టి.ఎస్.
...ప్రతివాదులు
సమన్ల యొక్క ప్రత్యామ్నాయ సర్వీసులు
గౌరవ ప్రిసైడింగ్ ఆఫీసర్/ రిజిస్ట్రార్ సమక్షంలో OA/495/2026 23 జూన్, 2026న జాబితా చేసారు.
మీరు మరియు ఇతరులపై దాఖలుచేసిన (OA) చట్టంలోని సెక్షన్ 19 (4) క్రింద సదరు దరఖాస్తుపై రూ. 36,00,614.92 (రూపాయలు ముప్పై ఆరు లక్షల ఆరు వందల పద్నాలుగు మరియు పైసలు తొంభై రెండు మాత్రమే) బకాయిలను వసూలు చేయడానికి గౌరవనీయ ట్రిబ్యునల్ వారు సమన్లు/ నోటీసు జారీచేయుటకు ఆదేశించింది.
చట్టంలోని సెక్షన్ 19 లోని సబ్ సెక్షన్ (4)కు అనుగుణంగా ప్రతివాదులైన మీరు దిగువ విధంగా సూచించబడినారు.
(i) అభ్యర్థించిన ఉపశమనం ఎందుకు మంజూరు చేయకూడదో సమన్లు సర్వీసు అందిన ముప్పై రోజులలోపు కారణం చూపించాలి.
(ii) దరఖాస్తుదారుడు అసలు దరఖాస్తులోని సీరియల్ నంబర్ 3ఏ క్రింద పేర్కొన్న ఆస్తులు మరియు ఆస్తులు కాకుండా ఇతర ఆస్తుల వివరాలను బహిర్గతం చేయడానికి.
(iii) ఆస్తుల అటాచ్‌మెంట్ కోసం దరఖాస్తు విచారణ మరియు పరిష్కరించడం పెండింగ్‌లో ఉన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు లేదా అసలు దరఖాస్తులోని సీరియల్ నంబర్ 3ఏ క్రింద వెల్లడించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు మరియు ఆస్తులతో వ్యవహారించడం లేదా పారవేయడం నుండి మీరు నిరోధించబడ్డారు.
(iv) మీరు అతని వ్యాపారంలో సాధారణ కోర్సులో తప్ప, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ సృష్టించబడిన ఆస్తులు మరియు/ లేదా అసలు దరఖాస్తులోని సీరియల్ నంబర్ 3ఏ దిగువ పేర్కొన్న లేదా బహిర్గతం చేయబడిన ఇతర ఆస్తులు మరియు ఆస్తులను ట్రిబ్యునల్ ముందస్తు అనుమతి లేకుండా అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతర మార్గాల ద్వారా బదిలీ చేయకూడదు.
(v) సాధారణ వ్యాపార కోర్సులో విక్రయించబడిన ఆస్తులు లేదా ఇతర ఆస్తులు మరియు ఆస్తుల అమ్మకం ద్వారా వచ్చే అమ్మకపు ఆదాయానికి మీరు ఖాతా బాధ్యత వహించాలి మరియు అటువంటి అమ్మకపు ఆదాయాన్ని అటువంటి ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కలిగి ఉన్న బ్యాంక్ లేదా ఆర్థిక సంస్థలో నిర్వహించబడే ఖాతాలో జమ చేయాలి.
మీరు మీ వ్రాతపూర్వక స్టేట్‌మెంట్‌ను దాని కాపీతో సహా దరఖాస్తుదారునికి అందజేసి, 05 ఆగస్టు, 2026 న ఉదయం 10:30 గంటలకు రిజిస్ట్రార్ సమక్షంలో హాజరుకావలసినదిగా ఆదేశించబడినారు. మీరు హాజరు కాకపోయినట్లయితే, మీ గైర్హాజరు సమయంలో కేసు విచారణ జరిపి తీర్పు ఇవ్వబడును అని తెలియజేయడమైనది.
(02 జూలై, 2026న నా సంతకం మరియు ట్రిబ్యునల్ సీల్ క్రింద ఇవ్వబడినది)
// ఉత్తర్వు ద్వారా //
రిజిస్ట్రార్
డెట్స్ రికవరీ ట్రిబ్యునల్-2, హైదరాబాద్

కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)
నార్సింగి బ్రాంచ్ : ప్లాట్ నెం.64 నుండి 68, సర్వే నెం.346 నుండి 355, 2వ అంతస్తు, నార్సింగి గ్రామం & మున్సిపాలిటీ నార్సింగి, హైదరాబాద్ -500075 (ఆర్.ఆర్.జిల్లా), ఫోన్ : 040-29365155, మొబైల్ : 9731754293.
ఇ-మెయిల్ : narsingi@canfinhomes.com (CIN:L85110KA1987PLC008699)
స్వాధీనతా ప్రకటన [రూల్ 8(1)]
[స్థిరాస్తి కొరకు]
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 మరియు సదరు చట్టం క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది : 05.05.2026తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారము శ్రీ కోటీచుకల శ్రీను తండ్రి కోటీచుకల త్రిమూర్తులు వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం రూ. **27,45,704/- (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల నలభై ఐదు వేల ఏడు వందల నాలుగు మాత్రమే)** మరియు విధించుకునే తేదీ వరకు అంగీకరించిన రేటు వంతున తదుపరి వడ్డీతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకముదారు తేది : **2026 సంవత్సరం, జూలై 06వ రోజున స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 ఉపసెక్షన్ (8)లోని సదుపాయముల క్రింద మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను పొందగలరని రుణగ్రహీతల అప్రమత్తతను ఆహ్వానిస్తున్నాము.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్** వారి చార్జీకి లోబడి రావలసిన బకాయి రూ. **27,45,704/- (రూపాయలు ఇరవై ఏడు లక్షల నలభై ఐదు వేల ఏడు వందల నాలుగు మాత్రమే)** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.
స్థిరాస్తి వివరణ : సరూర్‌నగర్ సబ్ రిజిస్ట్రార్ పరిధిలో రంగారెడ్డి జిల్లా, జిహెచ్‌ఎంసి ఎల్‌బినగర్ సర్కిల్ పరిధిలో సరూర్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, గడ్డిఅన్నారం గ్రామం, కోదండరామ్ నగర్ కాలనీ వద్దగల సర్వే నెం.223 లో ప్లాట్ నెం.10పై 366.33 చ.గ.లలో 28.00 చ.గ.లు లేదా 23.41 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 815.00 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా కలిగి ఉండి (కామన్ ఏరియాలతో కలిపి) **"మణికంఠ క్లాసిక్"**లో ఇంటి.నెం.13-14-114/104 (పిటిఐఎన్ నెం.1039912012) మొదటి అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం.104 యావత్తు. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** ఫ్లాట్ నెం.103, **తూర్పు:** కారిడార్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.
తేది: 06.07.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK)
నార్సింగి బ్రాంచ్ : ప్లాట్ నెం.64 నుండి 68, సర్వే నెం.346 నుండి 355, 2వ అంతస్తు, నార్సింగి గ్రామం & మున్సిపాలిటీ నార్సింగి, హైదరాబాద్ -500075 (ఆర్.ఆర్.జిల్లా), ఫోన్ : 040-29365155, మొబైల్ : 9731754293.
ఇ-మెయిల్ : narsingi@canfinhomes.com (CIN:L85110KA1987PLC008699)
స్వాధీనతా ప్రకటన [రూల్ 8(1)]
[స్థిరాస్తి కొరకు]
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 మరియు సదరు చట్టం క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది : 05.05.2026తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారము **రుణగ్రహీతలు : శ్రీ ములుగు వై.సి.వి.ఎస్. హరీష్ తండ్రి ములుగు నాగేశ్వర రావు, మంజేటి సోమిక ములుగు హెచ్/ఓ వై.సి.వి.ఎస్. హరీష్** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం రూ. **57,27,377/- (రూపాయలు యాభై ఏడు లక్షల ఇరవై ఏడు వేల మూడు వందల డెబ్బై ఏడు మాత్రమే)** మరియు విధించుకునే తేదీ వరకు అంగీకరించిన రేటు వంతున తదుపరి వడ్డీతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తం తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకముదారు తేది : **2026 సంవత్సరం, జూలై 06వ రోజున స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది.
సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 ఉపసెక్షన్ (8)లోని నిబంధనల క్రింద మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతను పొందగలరని రుణగ్రహీతల అప్రమత్తతను ఆహ్వానిస్తున్నాము.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు, ఒక వేళ జరిపినట్లయితే సిఎఫ్‌హెచ్‌ఎల్ వారి చార్జీకి లోబడి రావలసిన బకాయి రూ. **57,27,377/- (రూపాయలు యాభై ఏడు లక్షల ఇరవై ఏడు వేల మూడు వందల డెబ్బై ఏడు మాత్రమే)** మరియు దానిపై వడ్డీ క్రింద వర్తించును.
స్థిరాస్తి వివరణ : తెలంగాణ రాష్ట్రం, మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, దుండిగల్ మున్సిపాలిటీ పరిధిలో దుండిగల్- గండిమైసమ్మ మండలం, దుండిగల్ గ్రామం వద్దగల సర్వే నెం.లు 600/ఆ/2, 601/ఎ, 602/ఎ/ఎ/2, 600/ఆ/3 మరియు 602/ఎ/ఎ/3 లో **"వాసుక్రీ ప్రైడ్"** లోని బ్లాక్-బి లో, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఫ్లాట్ నెం.బి-జి8 యావత్తు. **భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** వాసుక్రీ ప్రైడ్ కమర్షియల్ బ్లాక్ 1 & 2, **దక్షిణం:** ఓఆర్ఆర్ సర్వీస్ రోడ్, **తూర్పు:** సర్వే నెం.600 & 602లో భూమి, **పడమర:** మెస్సర్స్ వాసు శ్రీ ఇన్‌ఫ్రా ప్రాజెక్ట్స్‌కు చెందిన భూమి మరియు సర్వే నెం.601లో పొరుగువారి భూమి. **ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు:** కారిడార్ & ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశం.
తేది: 06.07.2026, ప్రదేశం : హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి, కెన్ ఫిన్ హోమ్స్ లిమిటెడ్

ది కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ KVB Karur Vysya Bank
అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, 5-8-356 నుండి 362, 2వ అంతస్తు, చిరాగ్ అలీ లేన్, అబిడ్స్, హైదరాబాద్- 500001. ఫోన్: 040-23206065
ఇ-వేలం తేది: 23.07.2026
స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 9(1) నిబంధనలతో చదువబడే సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలము అమ్మకపు ప్రకటన
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా **ది కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** సికింద్రాబాద్ బ్రాంచ్ యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తాకట్టు పెట్టిన/చార్జ్‌చేయబడిన దిగువ వివరించబడిన స్థిరాస్తిని ది కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే భౌతికముగా స్వాధీనము చేసుకొని, దిగువ తెలిపిన రుణగ్రహీతల నుండి రావల్సిన బకాయి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు **తేది: 23.07.2026న "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో, అది అలా అక్కడ ఏది ఉంటే అక్కడ అలా మరియు ఉన్నది ఉన్నట్లుగా"** ప్రాతిపదికన విక్రయించడం జరుగుతుంది.
రుణగ్రహీతలు: మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, సర్వే నెం. 223, రాంపల్లి గ్రామం, కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 501301, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, ప్లాట్ నెం. 43, సర్వే నెం. 156/1, జవహర్ రైల్ కాలనీ, సిఖ్ విలేజ్, హైదరాబాద్ - 500009, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, డోర్ నెం. 23-14, అస్సెస్‌మెంట్ నెం. 2815, ఆర్‌ఎస్ నెం. 106/2/ఎ, కొండపల్లి గ్రామం & పంచాయితీ, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, క్రిష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, **మేనేజింగ్ పార్టనర్ :** శ్రీ జైన్ హితేష్ రమేష్ కుమార్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, సర్వే నెం. 223, రాంపల్లి గ్రామం, కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 501301, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ జైన్ హితేష్ రమేష్ కుమార్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, ప్లాట్ నెం. 43, సర్వే నెం. 156/1, జవహర్ రైల్ కాలనీ, సిఖ్ విలేజ్, హైదరాబాద్ - 500009, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ జైన్ హితేష్ రమేష్ కుమార్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, డోర్ నెం. 23-14, అస్సెస్‌మెంట్ నెం. 2815, ఆర్‌ఎస్ నెం. 106/2/ఎ, కొండపల్లి గ్రామం & పంచాయితీ, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, క్రిష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, **భాగస్వామి:** శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, సర్వే నెం. 223, రాంపల్లి గ్రామం, కీసర మండలం, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్ - 501301, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, ప్లాట్ నెం. 43, సర్వే నెం. 156/1, జవహర్ రైల్ కాలనీ, సిఖ్ విలేజ్, హైదరాబాద్ - 500009, తెలంగాణ రాష్ట్రం, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్, డోర్ నెం. 23-14, అస్సెస్‌మెంట్ నెం. 2815, ఆర్‌ఎస్ నెం. 106/2/ఎ, కొండపల్లి గ్రామం & పంచాయితీ, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, క్రిష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రం, **హామీదారులు:** శ్రీ జైన్ హితేష్ రమేష్ కుమార్ అలియాస్ హితేష్ రమేష్ జైన్, తండ్రి శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, డోర్ నెం. 1-8-50/3/10 & 11/బి, ప్లాట్ నెం. 43, సాయి వాటిక, పిజి రోడ్, స్ట్రీట్ నెం. 11, సింధి కాలనీ, సికింద్రాబాద్ - 500003, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ జైన్ హితేష్ రమేష్ కుమార్ అలియాస్ హితేష్ రమేష్ జైన్, తండ్రి శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, ఇ.నెం. 2-3-450, ఫ్లాట్ నెం. 303, బి-బ్లాక్, శ్రీ సాయి రెసిడెన్సీ, గయాడిన్ బాగ్, ఎంజి రోడ్, నల్లగుట్ట, సికింద్రాబాద్ - 500010, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా :** శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, తండ్రి లేట్ శ్రీ ఒటర్మల్ జైన్, డోర్ నెం. 1-8-50/3/10 & 11/బి, ప్లాట్ నెం. 43, సాయి వాటిక, పిజి రోడ్, స్ట్రీట్ నెం. 11, సింధి కాలనీ, సికింద్రాబాద్ - 500003, **ప్రత్యామ్నాయ చిరునామా:** శ్రీ రమేష్ కుమార్ ఒటర్మల్ జైన్, తండ్రి లేట్ శ్రీ ఒటర్మల్ జైన్, ఇ.నెం. 2-3-450, ఫ్లాట్ నెం. 303, బి-బ్లాక్, శ్రీ సాయి రెసిడెన్సీ, గయాడిన్ బాగ్, ఎంజి రోడ్, నల్లగుట్ట, సికింద్రాబాద్ - 500010. **ఖాతా నెం. 1410.223.1080** ప్రకారం రావలసిన రుణ బకాయి మొత్తం **తేది: 31.05.2026 నాటికి రూ. 42,57,02,932.69** పైసలు (రూపాయలు నలభై రెండు కోట్ల యాభై ఏడు లక్షల రెండు వేల తొమ్మిది వందల ముప్పై రెండు మరియు పైసలు అరవై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు, చార్జీలు మొదలైనవి అదనము.
ఆస్తి (పారిశ్రామిక భూమి & భవనం: కోల్డ్ స్టోరేజ్)
క్రిష్ణా జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం సబ్-రిజిస్ట్రార్, నల్లపాడు ఎస్‌ఆర్‌ఓ, డాక్యుమెంట్ నం. 8609/2015 తేది: 15.10.2015 ద్వారా సేకరించబడి, **మేనేజింగ్ పార్టనర్ శ్రీ హితేష్ రమేష్ జైన్ ద్వారా మెస్సర్స్ జెనిత్ ఇంపోర్ట్ & ఎక్స్‌పోర్ట్** పేరున ఉండి ఆంధ్రప్రదేశ్, క్రిష్ణా జిల్లా, ఇబ్రహీంపట్నం మండలం, కొండపల్లి గ్రామపంచాయితీ, కొండపల్లి వద్ద గల మెషనరీస్ మొదలైన వాటితో అస్సెస్‌మెంట్ నం. 2815, ఆర్‌సిసి డోర్ నం. 23-14 తో కవర్ చేయబడిన 21000 చ.అ.ల బిల్టప్ ఏరియాతో ఇందులో జతపర్చిన ప్లాన్‌లో చూపిన విధంగా ఆర్ఎస్ నెం. 106/2/ఏ లో 8905.6 చ.గ.లు విస్తీర్ణం (లేదా ఎకరాలు 1-84 సెంట్లు, 0-744 హెక్టార్లకు సమానమైనది) కొండపల్లి లోని సర్వే నం. 106/2ఏలో గల పారిశ్రామిక భూమి యావత్తు. **సరిహద్దులు: సర్వే నం. 106/2ఏ ఎక. 1-84 సెంట్ల యొక్క సరిహద్దులు : ఉత్తరం:** మొవ్వ రమేష్ యొక్క ఆస్తి (F.501'), **దక్షిణం:** దోనేపూడి చిన్ని క్రిష్ణ ఆస్తి (F.501'), **తూర్పు:** దోనేపూడి పద్మావతి & ఎల్. రూపవాణి యొక్క ఆస్తి (F.160'), **పడమర:** 40' అ. వెడల్పు గల విజయవాడ తిరువూరు రోడ్డు (F.160').
గమనిక: 1) ఆస్తి బ్యాంకు వద్ద భౌతిక స్వాధీనతలో ఉన్నది.
2) మేము ఆస్తిపై ఐటి అటాచ్‌మెంట్‌ను అతిచేయడమైనది.
రిజర్వు ధర: రూ. 7,60,00,000/- బయానా : రూ. 76,00,000/-
బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం : రూ. 2,00,000/-
సంప్రదించు బ్రాంచ్ మేనేజర్: సికింద్రాబాద్ శ్రీ ఫణీందర్ రెడ్డి బి- చీఫ్ మేనేజర్: **9848042958 మరియు 040-66313462.**
ఏదేని తదుపరి సమాచారం కొరకు దిగువ తెలిపిన వారిని కూడా సంప్రదించవలెను:
అస్సెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్, శ్రీ ఎన్. వెంకట శేషగిరిధర్ - చీఫ్‌మేనేజర్ - **9100072161,** శ్రీ ఎం.జె వాసుదేవన్, మేనేజర్ - **9154156477,** శ్రీ సిహెచ్ వి డి ప్రసాద్, సీనియర్ మేనేజర్ - **9908853192,** మనీష్ ప్రసాద్ **9473474007** (ఎడిటి); శ్రీ అన్బరసన్ ఎం - చీఫ్ మేనేజర్ - **9047012170 (ఎడిటి)**
అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు మా బ్యాంక్/ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వెబ్‌సైట్‌లో వేలం క్రింద ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను అనగా **www.kvb.co.in/Property** మరియు వెబ్ పోర్టల్ **https://bankauctions.in** ను రిఫర్ చేయండి. సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్ **(BankAuctions.in)** బ్లాక్ నెం. 605, ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రీవనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్ - 500038, కో-ఆర్డినేటర్ పేరు, సంప్రదించాల్సిన వివరములు & ఇ-మెయిల్ ఐడిలు : సంప్రదించు పేరు: శ్రీ జయప్రకాష్ నెం. 8142000064, prakash@bankauctions.in ల్యాండ్ లైన్ 040-23736405, మొబైల్ నెం. 8142000062/66 & ఇ-మెయిల్ id : info@bankauctions.in
SARFAESI చట్టం 2002లోని రూల్ 9(1) క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల నోటీసు
రుణగ్రహీత/లు మరియు హామీదారు/లు ఇ-వేలము తేదీలోగా నేటి వరకు వడ్డీ మరియు అనుబంధ వ్యయాలతో పాటు పైన తెలిపిన బకాయిలను చెల్లించవలసిందిగా కోరడమైనది. లేనట్లయితే షెడ్యూల్ ఆస్తి వేలము వేయబడుతుంది / విక్రయించబడుతుంది మరియు మిగిలిన బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే వడ్డీ మరియు ఖర్చుతో రాబట్టుకొందును.
తేది : 06.07.2026 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ ది కరూర్ వైశ్యా బ్యాంక్ లిమిటెడ్.

బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర Bank of Maharashtra
ప్రధాన కార్యాలయం : లోక్‌మంగల్, 1501, శివాజీ నగర్, పూణే-5, బ్రాంచ్ చిరునామా : నెం.3-2-843, కులకర్ణి బిల్డింగ్, వీర్ సవర్కర్ మార్గ్, కాచిగూడ, హైదరాబాద్.
స్వాధీనతా ప్రకటన
(రూల్ -8(1)) (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 8తో చదువబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు **తేది : 18.03.2026తో** జారీచేసిన **డిమాండ్ నోటీస్** ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారులు : **1) శ్రీ రామ్ చరణ్ తేజ నేవరీస్ 2) శ్రీమతి శ్రీదేవి నేవరీస్ మరియు 3) శ్రీ ఆనంద్ కుమార్ నేవరీస్** వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము రూ. **47,39,472/- (రూపాయలు నలభై ఏడు లక్షల ముప్పై తొమ్మిది వేల నాలుగు వందల డెబ్బై రెండు మాత్రమే)** ప్లస్ 17.03.2026 వరకు లెక్కించిన వడ్డీ మరియు 17.03.2026 నుండి 2% అపరాధ వడ్డీతో పాటు ప్రస్తుతం రేట్ల ప్రకారం దానిపై వడ్డీ ఇతర ఖర్చులు మరియు వ్యయాలతో పాటు సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా చెల్లించమని కోరడమైనది.
కానీ సదరు రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులు బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టం లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని క్రింది సంతకందారు తేది : **04.07.2026న స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలు, హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర** వారికి పైన తెలిపిన చెందవల్సిన బకాయి మొత్తము క్రింద వర్తించును.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్-సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించవల్సిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.
బ్యాంక్‌కు తనఖా పెట్టిన మరియు బ్యాంక్‌చే స్వాధీనం చేసుకోబడిన ఆస్తుల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి :
రుణానికి తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరణ : 1) తెలంగాణ- 501301, మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి, కీసర మండలం, అన్నోజిగూడ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.23/బి/1, 23/బి/3, వికాస్ హోమ్స్ ఇం.నెం.49 గల నివాస ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం :** ప్లాట్ నెం.50 ఉత్తర భాగము, **దక్షిణం :** ప్లాట్ నెం.49 దక్షిణ భాగము, **తూర్పు :** నడికట్ల మనోహర్ రెడ్డి భూమి, **పడమర :** 30 అడుగుల వెడల్పు రోడ్.
సదరు ఆస్తి **శ్రీ ఎం. రామ్‌చరణ్ తేజ పేరున ఉన్నది.** CERSAI ఆస్తి ఐడి : 200027163349.
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి
తేది : 04.07.2026 బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర

బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర Bank of Maharashtra
కార్పొరేట్ కార్యాలయం : మోంటేక్లెర్, 134/1, బ్యానర్-పాషన్ లింక్ రోడ్, పాషన్, పూణే-411021
ECIL రోడ్ కాప్రా బ్రాంచ్ (1266) : డి.నెం.1-1-258/7, ప్లాట్ నెం 167, సాయి గంగా కల్యాణ మండపం ఎదురుగా, శ్రీనివాస్ నగర్ కాలనీ, కాప్రా, హైదరాబాద్ -500062. ఫోన్: 040-27144656, ఇ-మెయిల్: bom1266@mahabank.co.in
స్వాధీనతా ప్రకటన
(రూల్ -8(1)) (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 8తో చదువబడు సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు **తేది : 30.04.2026తో** జారీచేసిన **డిమాండ్ నోటీస్** ప్రకారం రుణగ్రహీతలు : **మెస్సర్స్ శ్రీ దేవి డైరీ ఫర్మ్, యజమాని శ్రీమతి బొంతు శ్రీదేవి**వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తము రూ. **1,41,44,263/- (రూపాయలు ఒక కోటి నలభై-ఒక లక్షల నలభై-నాలుగు వేల రెండు వందల అరవై-మూడు మాత్రమే)** ప్లస్ విఫలమైన తేది నుండి ప్రస్తుత రేటు వంతున.
కానీ సదరు రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదువబడు సదరు చట్టం లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని క్రింది సంతకందారు తేది : **02.07.2026న స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలు, హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు, ఒకవేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర** వారికి పైన తెలిపిన చెందవల్సిన బకాయి మొత్తము క్రింద వర్తించును.
బ్యాంక్‌కు తనఖా పెట్టిన మరియు బ్యాంక్‌చే స్వాధీనం చేసుకోబడిన ఆస్తుల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి :
రుణానికి తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరణ : ఏ) రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, ఖానామెట్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.41/5లో 1419 చ.అ.ల. విస్తీర్ణం గల మొదటి అంతస్తు, బ్లాక్ నెం.ఎ, మంజునాథ టవర్స్, నివాస ఫ్లాట్ నెం.101 యొక్క చట్టబద్ధమైన తనఖా. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు :** ఖాళీ ప్రదేశం, **పడమర :** కారిడార్. ఎస్‌ఆర్‌ఓ, సబ్ రిజిస్ట్రార్, రంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడినది.
బి) రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, ఖానామెట్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.41/5లో 1550 చ.అ.ల. విస్తీర్ణం గల మొదటి అంతస్తు, బ్లాక్ నెం.ఎ, మంజునాథ టవర్స్, నివాస ఫ్లాట్ నెం.103 యొక్క చట్టబద్ధమైన తనఖా. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు :** కారిడార్, **పడమర :** ఖాళీ ప్రదేశం, ఎస్‌ఆర్‌ఓ, సబ్ రిజిస్ట్రార్, రంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడినది.
సి) రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, ఖానామెట్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.41/5లో 1550 చ.అ.ల. విస్తీర్ణం గల మొదటి అంతస్తు, బ్లాక్ నెం.బి, మంజునాథ టవర్స్, నివాస ఫ్లాట్ నెం.401 యొక్క చట్టబద్ధమైన తనఖా. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **దక్షిణం :** ఖాళీ ప్రదేశం, **తూర్పు :** కారిడార్, **పడమర :** ఖాళీ ప్రదేశం, ఎస్‌ఆర్‌ఓ, సబ్ రిజిస్ట్రార్, రంగారెడ్డి వద్ద రిజిస్టర్ చేయబడినది.
నివాస ఆస్తి యొక్క చట్టబద్ధమైన తనఖా కొరకు CERSAI ఆస్తి ఐడి : 200075471341.
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి
తేది : 02.07.2026 బ్యాంక్ ఆఫ్ మహారాష్ట్ర

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా Bank of Baroda
జహీరాబాద్ బ్రాంచ్, 1-30/18/2, మెయిన్ రోడ్, ఆర్య సమాజ్ మందిర్ ఎదురుగా, ఎన్‌హెచ్-9, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220.
ఫోన్: 7993316604, 08451-280315
డిమాండ్ నోటీసు
(SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13 సబ్‌సెక్షన్ (2) క్రింద)
మీ అభ్యర్థన మేరకు క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు బ్యాంకు పేరున సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌గా కల్పిస్తూ వివిధ ఆస్తులను తనఖా పెట్టి సమయానుసారంగా బ్యాంకు నుండి రుణ సదుపాయములను పొందినారు. ఇందుకు సంబంధించి బ్యాంకుకు తనఖా/కుదువ పెట్టబడిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌గా టైటిల్ డీడ్స్/ఫర్నేచర్, స్టాకులు, పరికరములు మొ॥గు॥ వాటిని బ్యాంకు పేరున తనఖా పెట్టబడి, వివరములు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి. ఇందుకు సంబంధించి బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలు తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున మీ ఖాతాను రిజర్వు బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి సూచనలను అనుసరించి నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించడమైనది. సదరు ఖాతాకు సంబంధించి బ్యాంకు బకాయి చెల్లించమని కోరుతూ రిజిస్టర్ పోస్టు ద్వారా మీకు మరియు హామీదారులకు మీకు పంపిన డిమాండ్ నోటీసులు బట్వాడా కాకుండానే పోస్టల్ శాఖ ద్వారా మాకు తిరిగి వచ్చినవి. కావున పత్రికాముఖముగా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
1 **రుణగ్రహీత పేరు: శ్రీ అకుల భాగ్య ప్రకాష్ తండ్రి పేరు అకుల రామచందర్ (రుణగ్రహీత),** ఇంటి నెం. 5-4-135, ఏ.పి.హెచ్.బి. కాలనీ, హనుమాన్ మందిర్, జహీరాబాద్, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ-502220.
ఎన్‌పిఏ తేదీ: 22-03-2026
రావలసిన బకాయి మొత్తం 06-05-2026 నాటికి రూ.7,96,688.07 (రూపాయలు ఏడు లక్షల తొంభై ఆరు వేల ఆరు వందల ఎనభై ఎనిమిది మరియు పైసలు ఏడు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఇతర చార్జీలు అదనము.-
డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 06-05-2026
ఆస్తి వివరణ: తెలంగాణ సంగారెడ్డి జిల్లా, జహీరాబాద్ వద్దగల సర్వే నం. 161 గల 300 చ.గ.లు లేదా 2700 చ.అ.లు లేదా 250.83 చ.మీ.ల. విస్తీర్ణంగల నివాస ఓపెన్ ప్లాట్ నం. 37 యావత్తు. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ప్లాట్ నం. 20, **దక్షిణం:** 80'-0" వెడల్పు రోడ్డు. **తూర్పు:** ప్లాట్ నం. 38, **పడమర:** ప్లాట్ నం. 36.
ఒక వేళ మీరు అనగా పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు పైన తెలిపిన బకాయి మొత్తమును భవిష్య వడ్డీ, వ్యయములు, అనుషంగిక ఖర్చులతో SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(2)లో గల నిబంధనల క్రింద నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోపుగా తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనట్లయితే బ్యాంకు వారు సదరు చట్టములోని వర్తింపు విధముగా మరియు SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అన్ని లేదా ఏవైన కొన్ని హక్కులను వినియోగించుకొనెదరు. బ్యాంకు వారి హక్కులకు భంగం కలగకుండా ఇతర చర్యలు లేదా చట్టబద్ధ ప్రొసీడింగ్స్‌ను ఉపయోగించుకొనుటకు లేదా ఏదైన చట్టములోని ఇతర సదుపాయముల క్రింద వినియోగించుకొనుటకు మాత్రమే ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
తేది: 06.05.2026, ప్రదేశం: హైదరాబాద్, సం/- అధీకృత అధికారి, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

డెట్స్ రికవరీ అప్పిలేట్ ట్రిబ్యునల్, కోల్‌కతా
9, ఓల్డ్ పోస్ట్ ఆఫీస్ స్ట్రీట్, 7వ అంతస్తు, కోల్‌కతా - 700001.
రెగ్యులర్ అప్పీల్ Dy No. 494 of 2026
(హైదరాబాద్ వద్ద డిఆర్‌టి-2లో ఎస్ఏ/47/2023 ద్వారా విడుదల చేస్తూ)
మెస్సర్స్ ఎడెల్వీస్ అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ లిమిటెడ్ ...అప్పీలుదారు
వర్సెస్
యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ...ప్రతివాది
దిగువ వారికి
1) మెస్సర్స్ శివ శక్తి ఇస్పాత్ & అల్లాయ్స్ (ఇండియా) ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, దీనికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ శ్రీ కపిల్ శర్మ, కార్యాలయ చిరునామా: 3-5-796/607, మహావీర్ అపార్ట్‌మెంట్స్, షేర్ గేట్, కింగ్ కోఠి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500029 (ప్రతివాది నం. 3)
2) స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (గతంలో స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ పాటియాలా, మాదాపూర్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్), దీనికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న చీఫ్ మేనేజర్, 1-99/14, మొదటి అంతస్తు, మెయిన్ రోడ్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500081 (ప్రతివాది నం. 6)
సమన్లు
1) అప్పీలుదారు ఎడిటి-ప్రిసైడింగ్ ఆఫీసర్, డిఆర్‌టి-2, హైదరాబాద్ ద్వారా జారీ చేయబడిన 27.02.2026 ఉత్తర్వుకు వ్యతిరేకంగా మరియు ఇతర ఉపశమనములపై సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ 2002లోని సెక్షన్18 క్రింద అప్పీల్ దాఖలు చేశారు. ఈ విషయంలో తేది.06.08.2026న ఉదయం 10.30గం.లకు గౌరవనీయ చైర్ పర్సన్ సమక్షంలో ఉంచబడినందున, ఈ ట్రిబ్యునల్ సమక్షంలో హాజరు కావలసిందిగా మీకు సమన్లు జారీ చేయబడినవి. ఈ సమన్లు ప్రచురించిన తేదీ నుండి రెండు వారాలలోపు, ఏవైనా అభ్యంతరాలు ఉంటే, వాటి కాపీని అప్పీలుదారునికి పంపి, దాఖలు చేయాలని మీకు తదుపరి ఆదేశించడమైనది.
2) మీరు ఏదేని డాక్యుమెంట్లను దాఖలు చేయదలిచినట్లయితే అఫిడవిట్‌తో పాటు జాబితాతో వాటిని దాఖలు చేయవలెను.
3) ట్రిబ్యునల్ సమక్షమునకు వ్యక్తిగతముగా లేదా ప్లీడర్ / న్యాయవాది ద్వారా హాజరై, మీ హాజరుకు సంబంధించి ఒక మెమో మరియు ఇ మెయిల్ ఐడి & మొబైల్ నెంబర్‌తో పాటు రిజిస్టర్ చిరునామాను దాఖలు తెలియజేయవలెను.
4) పైన తెలిపిన తేదీలో మీరు హాజరగుటలో మీరు విఫలమైనచో, మీ గైర్హాజరు సమయములో ప్రొసీడింగ్స్‌పై వాదనలు విని నిర్ణయించబడెదని గమనించగలరు.
తేది: 03 జూలై, 2026 న ఈ ట్రిబ్యునల్ సీలుచే నా ద్వారా సంతకం చేయబడినది.
సమన్లు జారీచేయుటకు
అధీకృత అధికారి సంతకం

రాజధాని కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
ఇం.నెం. 3-4-1005/2/1, ఇంద్రాణి కాంప్లెక్స్, బర్కత్‌పుర, హైదరాబాద్-500 027.
రుణగ్రహీత/హామీదారులు & సాధారణ ప్రజానీకమునకు వేలం అమ్మకము ప్రకటన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్‌లోని సెక్షన్ 8(6) మరియు 9(1) క్రింద జారీచేయబడిన ప్రకటన
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తి అమ్మకం
1) శ్రీమతి లత మాధురి కొత్త భర్త శ్రీ కొత్త కొండయ్య రవి సాగర్, ఇం.నెం.2-1-112/సిహెచ్/9, రోడ్ నెం.8, స్టాలినం హోమ్స్, వెంకటేశ్వర్ కాలనీ, ఉప్పరపల్లి, అత్తాపూర్, రాజేంద్రనగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500048 (రుణగ్రహీత మరియు తనఖాదారు).
2) శ్రీ కొత్త కొండయ్య రవి సాగర్ కొండయ్య, ఇం.నెం.2-1-112/సిహెచ్/9, రోడ్ నెం.8, స్టాలినం హోమ్స్, వెంకటేశ్వర్ కాలనీ, ఉప్పరపల్లి, అత్తాపూర్, రాజేంద్రనగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500048 (రుణగ్రహీత).
3) మిస్ కొత్త రవి మృదుల తండ్రి. శ్రీ కొత్త రవి సాగర్ కొండయ్య, ఇం.నెం.2-1-112/సిహెచ్/9, రోడ్ నెం.8, స్టాలినం హోమ్స్, వెంకటేశ్వర్ కాలనీ, ఉప్పరపల్లి, అత్తాపూర్, రాజేంద్రనగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా-500048 (హామీదారు).
ఆస్తి వేలం కొరకు టైమ్ షెడ్యూల్ : టెండరు ఫారం లభ్యత : బర్కత్‌పుర బ్రాంచ్ వద్ద తేది.10.08.2026 నుండి 11.08.2026 వరకు ఉ.10.30 గం.ల నుండి సా.5.30 గం.ల వరకు పని రోజులలో.
క్లోజ్డ్ బిడ్స్ దాఖలుకు ఆఖరి తేది మరియు సమయము : 13.08.2026 న లేదా అలోగా సా.4.00 గం.ల వరకు
తనిఖీ/ వెరిఫికేషన్ తేది : 14.08.2026 న ఉ.11.00 గం.ల నుండి మ.2.30 గం.ల వరకు
బయానా చెల్లింపు రాజధాని కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున డిడి/ పిఓ.
క్లోజ్డ్ బిడ్స్ తెరుచు తేది : 17.08.2026 న ఉ.11.00 గం.లకు
వేలం ప్రదేశం & సమయం : రాజధాని కో ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ బర్కత్‌పుర బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ వద్ద తేది.17.08.2026 న ఉ.11.30 గం.లకు
రిజర్వ్ ధర : రూ.50,00,000/- బయానా : రూ.5,00,000/-
ముందస్తు తారట్టు రుణ భారము : రాజధాని కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ బర్కత్‌పుర బ్రాంచ్, హైదరాబాద్.
ఆస్తి వేలము : తనఖాపెట్టిన ఆస్తులు : శ్రీమతి లత మాధురి కొత్త కు చెందిన ఆస్తి షెడ్యూల్ : (సేల్ డీడ్ నెం.8287/2017) : తెలంగాణ రాష్ట్రం, రంగారెడ్డి జిల్లా, రాజేంద్రనగర్ సర్కిల్, జిహెచ్‌ఎంసి క్రింద అత్తాపూర్ గ్రామం వద్దగల సర్వే నెం.లు 440/ భాగం, 441/ ఎ, 470/ 471 మరియు 472 లో 43.00 చ.గ.లు లేదా 35.9 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 980 చ.అ.ల విస్తీర్ణం (కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీతో కలిపి) నివాసిత రెడ్డి, మున్సిపల్ ప్రిమిసెస్ నెం.3-1-5/ఐఐ/సి/202 గల 6-బ్లాక్ లోని 2వ అంతస్తులో, ఫ్లాట్ నెం.202 యావత్తు (పిటిఐఎన్ నెం.1060302846) సరిహద్దులు : ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం/ స్థలం, పడమర: కారిడార్.
నియమ నిబంధనలు: 1. వేలం "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలా", మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అది" అలా ప్రాతిపదికన నిర్వహించబడును.
2. అమ్మకము సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద పేర్కొనబడిన రూల్స్/నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది.
3. కొనుగోలుదారు బిడ్డు ఫారము కొరకు దరఖాస్తు చేయు సమయములో మా రాజధాని కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హెడ్ ఆఫీస్, బర్కత్‌పుర బ్రాంచ్ నందు లభించు పూర్తి నియమనిబంధనలను క్షుణ్ణంగా చదువుకోవలసినదిగా కోరడమైనది. తదుపరి వివరాల కొరకు సంప్రదించు నెం. 9848335237, శ్రీ ఎం.వెంకటేశ్వర్ రెడ్డి.
తేది: 06.07.2026 పి. ఆదినారాయణ రెడ్డి
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి / చీఫ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ ఆఫీసర్
రాజధాని కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, బర్కత్‌పుర, హైదరాబాద్

యాక్సిస్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
రిటైల్ లెండింగ్ అండ్ పేమెంట్ గ్రూప్ (లోకల్ ఆఫీస్/బ్రాంచ్): యాక్సిస్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం. 30-22-79, శ్రీ టవర్స్, 1వ అంతస్తు, ఏలూరు రోడ్, సీతారామపురం సర్కిల్, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520002
స్వాధీనతా ప్రకటన రూల్ 8(1) క్రింద (స్థిరాస్తి కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా **యాక్సిస్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్** (పూర్వపు యుటిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్), రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయము: "త్రిశూల్" సమర్థేశ్వర్ గుడి ఎదురుగా, లా గార్డెన్ దగ్గర, ఎల్లిస్ బ్రిడ్జ్, అహ్మదాబాద్-380006, బ్రాంచ్ ఆఫీస్‌లలో ఒకటైన **రిటైల్ లెండింగ్ అండ్ పేమెంట్ గ్రూప్ (లోకల్ ఆఫీస్/బ్రాంచ్): యాక్సిస్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం. 30-22-79, శ్రీ టవర్స్, 1వ అంతస్తు, ఏలూరు రోడ్, సీతారామపురం సర్కిల్, విజయవాడ, ఆంధ్రప్రదేశ్-520002** వారి అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద రుణగ్రహీత/తనఖాదారులు/హామీదారులకు డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.

క్ర. సం.	దరఖాస్తుదారు/సహ-దరఖాస్తుదారు/ హామీదారులు పేరు మరియు చిరునామా	రుణము రూ. లలో	స్వాధీనత తనఖాగా ఆఫర్ చేసిన ఆస్తులు మరియు స్వాధీనతా తేది
4	1. శ్రీ నాయుడు తారక రామా రావు తండ్రి పాపినాయుడు, ఫ్లాట్ నం. 201, శ్రీ సాయి శ్రీనివాస రాయల్ ప్రైడ్, వల్లి నగర్, ఎస్‌బిఐ దగ్గర, మధురవాడ, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530048 మరియు శ్రీ నాయుడు తారక రామారావు (ప్రాజెక్ట్ మేనేజర్), కేరాఫ్ వశిష్ఠ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ఫ్లాట్ నెం.23, రాఘవేంద్ర కాలనీ, రోడ్ నెం.2, బంజారాహిల్స్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ -500034. మరియు శ్రీ నాయుడు తారక రామా రావు, తండ్రి పాపినాయుడు, ఫ్లాట్ నెం.301, బిరుగుపల్లి భవి, శ్రీనివాస నగర్, మధురవాడ, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530048. మరియు శ్రీ నాయుడు తారక రామారావు, తండ్రి పాపినాయుడు, ఫ్లాట్ నెం.33, ఎస్.నెం. 357/2 నుండి 9, 358, 359/1 నుండి 14 వరకు, ది గోల్డెన్ సిటీ, గిడిజాల గ్రామం, ఆనందపురం మండలం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 531022. 2. శ్రీమతి జాహ్నవి నాయుడు భర్త తారక రామా రావు నాయుడు, ఫ్లాట్ నెం. 201, శ్రీ సాయి శ్రీనివాస రాయల్ ప్రైడ్, వల్లి నగర్, ఎస్‌బిఐ దగ్గర, మధురవాడ, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 530048. డిమాండ్ నోటీసు తేది: 21-06-2024, రుణ ఖాతా నం. PHR007504429128 & PHR007505851921	రూ.51,49,461/- (రూపాయలు యాభై ఒక్క లక్షల నలభై తొమ్మిది వేల నాలుగు వందల అరవై ఒకటి మాత్రమే)	**ఆస్తి-1:** రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా మధురవాడ మరియు విశాఖపట్నం జిల్లాలోని గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోపల యెండాడ గ్రామంలోని సర్వే నెం.లు 31/19బి, 31/20, 31/21ఎ మరియు 31/23లచే కవర్ చేయబడిన బిరుగుపల్లి భవి యొక్క స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో నెం. 301 గల 80 చ.అ.ల విస్తీర్ణము, ఒక కార్ పార్కింగ్ మరియు స్లాబ్ లెవెల్ వరకు నిర్మించిన 2వ అంతస్తులో 1305 చ.అ.ల సూపర్ బిల్టప్ ఏరియా మరియు 1043.578 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా 900.891 చ.అ.ల కార్పెట్ ఏరియా కలిగిన ఫ్లాట్ నెం. 301తో కలిపి 1734.49 చ.గ.లు లేదా 1450.259 చ.మీ.ల మొత్తం విస్తీర్ణములో అవిభాజ్య మరియు అనిర్ణీత వాటా ఉన్న 59.49 చ.గ.లు లేదా 49.740 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము సైట్ యావత్తు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** టిఎస్‌ఆర్ ఎన్‌క్లేవ్ కౌంటి-1, **దక్షిణం:** 30' వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర:** టిఎస్‌ఆర్ ఎన్‌క్లేవ్ కౌంటి-2, **ఉత్తరం:** స్టైలైన్ అపార్ట్‌మెంట్స్. **2వ అంతస్తులో ఫ్లాట్ నెం. 301 సరిహద్దులు: తూర్పు:** కామన్ కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. 306, **దక్షిణం:** ఖాళీ ప్రదేశము లేదా సెట్ బ్యాక్, **పడమర:** ఖాళీ ప్రదేశము లేదా సెట్ బ్యాక్, **ఉత్తరం:** ఓపెన్ డక్ట్, లిఫ్ట్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. 302. **ఆస్తి-2:** విశాఖపట్నం జిల్లా, సబ్ రిజిస్ట్రేషన్ ఆనంధపురం, ఆనంధపురం మండలం, గిడిజాల గ్రామంలోని ది గోల్డెన్ సిటీ వివిఎంఆర్‌డిఏ ఆమోదిత లే-అవుట్ L.P.No.72/2019/1167/VMRDA/DPMS లో గల సర్వే నెం. 357/2 నుండి 9 మరియు 358 భాగము, 359/1 నుండి 14 కొలతలతో కలిగిన జతచేసిన ప్లాన్‌లో ఎర్ర రంగుతో మార్క్ చేసిన ఖాళీస్థల ప్లాట్ నెం. 33. కొలతలు: తూర్పు వైపు: 60 అడుగులు లేదా 18.28 మీటర్లు, పడమర వైపు: 60 అడుగులు లేదా 18.28 మీటర్లు, ఉత్తరం వైపు: 60 అడుగులు లేదా 18.28 మీటర్లు, దక్షిణం వైపు: 60 అడుగులు లేదా 18.28 మీటర్లు కావున మొత్తం విస్తీర్ణము 200 చ.గ.లు లేదా 126.168 చ.మీ.లుగా తయారు చేయబడినది. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ఖాళీస్థల ప్లాట్ నెం. 34, **దక్షిణం:** ఖాళీస్థల ప్లాట్ నెం. 26, **పడమర:** ఖాళీస్థల ప్లాట్ నెం. 32, **ఉత్తరం:** 40' వెడల్పు లే-అవుట్ రోడ్. లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత: 02.07.2026

తేది: 07.07.2026 సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్ యాక్సిస్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్