আইইএমের ‘অ্যাভিওনিক্স ২০২৬’

দুর্যোগে ত্রাণ ও উদ্ধারকাজে বড় ভরসা হতে পারে ড্রোন

আজকালের প্রতিবেদন

দুর্গম পাহাড়ি এলাকায় হড়পা বান, ভূমিধস, ভূমিকম্প–সহ আকস্মিক প্রাকৃতিক বিপর্যয়ে বড় ভরসা হতে পারে ড্রোন প্রযুক্তি। প্রাকৃতিক বিপর্যয়ে রাস্তা ও সেতু যোগাযোগ নষ্ট হয়ে গেলে মানুষের কাছে দ্রুত খাবার, ওষুধ ও জরুরি সামগ্রী পৌঁছে দিতে ড্রোন বড় ভূমিকা নিতে পারে বলে মনে করছেন প্রযুক্তিবিদরা। কলকাতার ইনস্টিটিউট অফ ইঞ্জিনিয়ারিং অ্যান্ড ম্যানেজমেন্টে (আইইএম) অনুষ্ঠিত ‘অ্যাভিওনিক্স ২০২৬’ ড্রোন প্রতিযোগিতাকে ঘিরে সেই সম্ভাবনার দিক সামনে উঠে এল। আইইএম ম্যানেজমেন্ট বিল্ডিংয়ে এই প্রতিযোগিতা অনুষ্ঠিত হয়। দু’দিনের এই অনুষ্ঠানে ড্রোনের নকশা, ফ্লাইট কন্ট্রোল, নির্ভুল পাইলটিং এবং বিভিন্ন সমস্যা সমাধানের দক্ষতা প্রদর্শন করলেন পড়ুয়ারা। ড্রোন প্রতিযোগিতার দায়িত্বে থাকা প্রফেসর ড. দ্বৈপায়ন দে, ড. রাহুল বৈদ্য, ড. অবন্তী দত্ত, ড. অপরাজিতা মুখার্জি, ড. শুভ মুখার্জি এবং ঋতুপর্ণা বিশ্বাস–রা মনে করেন পার্বত্য অঞ্চলে এআই ও ড্রোনের মাধ্যমে নিয়মিত নজরদারি চালালে এই ধরনের বিপর্যয় ও ক্ষয়ক্ষতি অনেকটাই কমানো যাবে। তরুণ প্রজন্মের মধ্যে প্রযুক্তিগত উদ্ভাবন ও সৃজনশীলতাকে আরও উৎসাহিত করবে। দুর্গম এলাকায় প্রাকৃতিক বিপর্যয়ে ড্রোনের মাধ্যমে দ্রুত পরিস্থিতি পর্যবেক্ষণ, আকাশ থেকে ছবি ও ভিডিও সংগ্রহ করে ধসে আটকে থাকা মানুষ, কোথায় ত্রাণ জরুরি তা দ্রুত চিহ্নিত করা সম্ভব বলে মনে করেন বিশেষজ্ঞরা।

আইইএমে অনুষ্ঠিত ‘অ্যাভিওনিক্স ২০২৬’ ড্রোন প্রতিযোগিতায় অংশগ্রহণকারী পড়ুয়ারা।

MERCHANTS' CHAMBER
COMMERCE & INDUSTRY
5
SEPTEMBER
2026
MUNISH JHAJHARIA
ROMAN IRANI
বণিকসভা মার্চেন্টস চেম্বার অফ কমার্স অ্যান্ড ইন্ডাস্ট্রির ১২৫তম বার্ষিকী উদ্‌যাপন অনুষ্ঠানে অভিনেতা বোমান ইরানিকে সংবর্ধিত করছেন সংস্থার প্রেসিডেন্ট প্রীতি এ সুরেখা, সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট মণীশ ঝাঝারিয়া। কলকাতায়, শনিবার। ছবি: অভিজিৎ মণ্ডল

ভারত সেবাশ্রম সঙ্ঘে জন্মাষ্টমী

জন্মাষ্টমী উপলক্ষে সপ্তাহব্যাপী নানা ধর্মীয় ও সাংস্কৃতিক অনুষ্ঠানের আয়োজন করেছে ভারত সেবাশ্রম সঙ্ঘ। বালিগঞ্জে সঙ্ঘের প্রধান কার্যালয়ে জন্মাষ্টমী উপলক্ষে সকাল থেকে বিশেষ পুজো, মঙ্গল আরতি ও ধর্মীয় অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়। অনেক ভক্তসমাগম হয়। ভারত সেবাশ্রম সঙ্ঘের প্রধান সম্পাদক স্বামী বিশ্বাত্মানন্দজি মহারাজ বলেন, ‘ধর্মীয় ভাবধারার পাশাপাশি হিন্দু ধর্ম–শিক্ষা ও সংস্কৃতির প্রসার এবং সমাজের সার্বিক কল্যাণে শ্রীকৃষ্ণের বাণী মানুষের কাছে তুলে ধরাই এই অনুষ্ঠানের অন্যতম উদ্দেশ্য।’

স্টক এক্সচেঞ্জে লুমিনো ইন্ডাস্ট্রিজ

রাজ্যের অন্যতম সফল শিল্প সংস্থা লুমিনো ইন্ডাস্ট্রিজ এবার স্টক এক্সচেঞ্জের তালিকাভুক্ত হল। এই মুহূর্তে সংস্থার মোট মূলধন ৩,৩৬০ কোটি টাকা। সংস্থা সূত্রে জানানো হয়েছে, এর ফলে আগামী দিনে রাজ্যের শিল্প প্রসারে সংস্থা আরও বেশি কাজ করবে। এই তালিকাভুক্তির ফলে সাধারণ মানুষ লগ্নির বিষয়ে উৎসাহী হবেন। রাজ্যের কর্পোরেট সেক্টরে আগামী দিনে সংস্থা উল্লেখযোগ্য কাজ করবে।

পশ্চিমবঙ্গ দূষণ নিয়ন্ত্রণ পর্ষদ
সংশোধনী

এই সংবাদপত্রে ০৫.০৯.২০২৬ প্রকাশিত বিজ্ঞপ্তিতে **কীর্তনসোল বালিখাদান (MIN_JH_24B)**–এর প্রেক্ষিতে **জনশুনানির তারিখ ও সময়** ভুলবশত ০৯.১০.২০২৬, দুপুর ২টো মুদ্রিত হয়েছে যা **সঠিকভাবে ০৯.১০.২০২৬, দুপুর ২টো ৩০ মিনিট পড়তে হবে**। বিজ্ঞপ্তির বাকি বিষয়বস্তু অপরিবর্তিত থাকবে। অনিচ্ছাকৃত ভুলের জন্য দুঃখ প্রকাশ করা হচ্ছে।

সংশোধনী

গত ২৫.০৮.২০২৬ তারিখে এই সংবাদপত্রে **মেসার্স লিংকপয়েন্ট এজেন্সিজ প্রাইভেট লিমিটেড**–এর **‘ফর্ম নং আইএনসি–২৬’** বিজ্ঞপ্তিটি প্রকাশিত হয়েছিল। সেখানে কোম্পানির CIN নং U51909WB2010PTC142270–এর পরিবর্তে **‘U51909WB2010PTC142272’** পড়তে হবে। এই ত্রুটির জন্য আমরা দুঃখিত।

ফর্ম নং: ১৪
[রেগুলেশন ৩৩(২) দ্রষ্টব্য]

প্রাপ্তিস্বীকারপত্র–সহ রেজিস্টার্ড ডাক দ্বারা, হাতে করে, ব্যর্থ হলে প্রকাশনের মাধ্যমে।

রিকভারি অফিসার–I/II–এর অফিস
ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল শিলিগুড়ি
২ নং ফ্লোর, পিসিএম টাওয়ার, সেবক রোড,
শিলিগুড়ি–৭৩৪০০১ (পশ্চিমবঙ্গ)

দাবি বিজ্ঞপ্তি

রিকভারি অফ ডেটস অ্যান্ড ব্যাঙ্করাপসি অ্যাক্ট, ১৯৯৩–এর ধারা নং ২৫ থেকে ২৮ এবং ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট, ১৯৬১–এর দ্বিতীয় তফসিলের রুল ২ অধীনে বিজ্ঞপ্তি।

আরসি/৮৭/২০২৬ ২৫.০৮.২০২৬

ব্যাঙ্ক অফ বরোদা
বনাম
শ্রীমতী কৃষ্ণা দীক্ষিত

প্রতি:
(সিডি ১) শ্রীমতী কৃষ্ণা দীক্ষিত, স্বামী শ্রী রবীন্দ্র কুমার দীক্ষিত এবং পিতা প্রয়াত রাম প্রসাদ লামা, নিবাস বাস্তু বিহার কমপ্লেক্সের বিপরীতে, ফোর ভেদাস রিসর্টের নিকটে, খাপরাইল রোড, পোস্ট অফিস ও থানা মাটিগাড়া, জেলা দার্জিলিং, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৩৪০১০, **বিকল্প ঠিকানা** হিমাচল বিহার, বি–৫১, কাস্টমস কোয়ার্টারের নিকটে, গৌর চরণ, মাটিগাড়া, পোস্ট অফিস ও থানা মাটিগাড়া, জেলা দার্জিলিং, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭৩৪০১০।

এতদ্দ্বারা এই মর্মে বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, **ওএ/১৬২/২০২৫**–এর প্রেক্ষিতে মহামান্য প্রিসাইডিং অফিসার, ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল, শিলিগুড়ি–এর আদেশ অনুযায়ী জারিকৃত রিকভারি সার্টিফিকেট মোতাবেক আপনাদের (যৌথ ও এককভাবে/ পূর্ণত/ সীমাবদ্ধ) থেকে **₹৬৪,০৮,২৫৭.০৯ (চৌষট্টি লক্ষ আট হাজার দুশো সাতান্ন টাকা ও নয় পয়সা মাত্র),** তৎসহ **১৪.০৮.২০২৫** থেকে আদায়ের তারিখ পর্যন্ত বার্ষিক **১১.৪০% হারে** বকেয়া ও ভবিষ্যতের সরল সুদ ও মাশুল বাবদ **₹৬৭,০০০ (সাতষট্টি হাজার টাকা মাত্র)** বকেয়া ও অনাদায়ী রয়েছে।

২. এতদ্দ্বারা এই বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে উপরিলিখিত অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য আপনাদের প্রতি নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে, যার অন্যথা হলে রিকভারি অফ ডেটস ডিউ টু ব্যাঙ্কস অ্যান্ড ফিনান্সিয়াল ইনস্টিটিউশনস অ্যাক্ট, ১৯৯৩ ও এর অধীনে রচিত রুলসমূহের সংস্থান মোতাবেক আপনাদের বিরুদ্ধে বকেয়া পুনরুদ্ধারের আইনি প্রক্রিয়া চালানো হবে।

৩. এতদ্দ্বারা শুনানির পরবর্তী তারিখের মধ্যে আপনাদের পরিসম্পদসমূহের বিশদ খতিয়ান একটি হলফনামার মাধ্যমে ঘোষণার জন্য আপনাদের প্রতি আদেশ জারি করা হচ্ছে।

৪. এতদ্দ্বারা এই কার্যাদির পরবর্তী প্রক্রিয়ার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর সামনে **১৩.১০.২০২৬** তারিখে সকাল ১০টা ৩০ মিনিটে হাজির থাকার জন্য আপনাদের প্রতি আদেশ জারি করা হচ্ছে।

৫. ওপরে লেখা অর্থাঙ্ক ছাড়াও আপনারা নিম্নলিখিত অর্থাঙ্ক প্রদানে দায়বদ্ধ:
(ক) কার্যাদি সম্পন্নকারী এই সার্টিফিকেটের বিজ্ঞপ্তি/ প্রক্রিয়া শুরুর পরবর্তী মেয়াদের জন্য প্রদেয় সুদ;
(খ) এই বিজ্ঞপ্তি ও পরোয়ানার পরিষেবা এবং বকেয়া অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের কার্যাবলি সংক্রান্ত যাবতীয় মাশুল, চার্জ ও খরচাপাতি।

নীচে এই ট্রাইবুনালের সিলমোহর দিয়ে আমি স্বাক্ষর করলাম। তারিখ: ২৫.০৮.২০২৬

স্বাঃ/–
রিকভারি অফিসার
ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল, শিলিগুড়ি

পঞ্জাব নৈশনল বৈংক (ভারত সরকার কা উপক্রম) **pnb punjab national bank** (Govt. of India Undertaking)

সার্কল অফিস: এসএএম– পশ্চিম মেদিনীপুর
বিই–১, বিধান নগর ইস্ট, রেলওয়ে স্টেশন রোড,
মেদিনীপুর, পিন–৭২১১০১, পশ্চিমবঙ্গ
ফোন: ৯৭৭১৪ ৯১২০৩
ই–মেল আইডি: copaschimsam@pnb.bank.in

২৪.০৯.২০২৬ তারিখের ই–নিলাম

অ্যানেক্সার–‘বি’

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)–এর সংস্থানসমূহ–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, সুরক্ষিত ঋণদাতার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ নিম্নোক্ত বিবরণযুক্ত এবং সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল নেওয়া নিম্নলিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)–এর থেকে ব্যাঙ্ক/সুরক্ষিত ঋণদাতার পাওনা অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য নীচে লেখা তারিখে **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’** এবং **‘যেভাবে আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। নীচের টেবিলে প্রতিটি সম্পত্তির নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না জমা (ইএমডি) উল্লেখ করা হয়েছে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিবরণ

ক্রম নং	শাখার নাম অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের অ্যাকাউন্টের নাম ও ঠিকানা	বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ এবং স্বত্বাধিকারীর নাম [সম্পত্তি(গুলি)র বন্ধকদাতাগণ]	ক) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(২) ধারাধীনে দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বকেয়া অর্থাঙ্ক গ) সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৩(৪) ধারাধীনে দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন (প্রতীকী/ বাস্তবিক/ গঠনমূলক)	ক) সংরক্ষণ মূল্য (লক্ষ টাকায়) খ) ইএমডি (লক্ষ টাকায়) গ) বিড বাড়ানোর মূল্য (লক্ষ টাকায়)	ই–নিলামের তারিখ ও সময় সম্পত্তির ওপর সুরক্ষিত ঋণদাতার জানা দায়ের বিবরণ
১.	**শাখা অফিস: ঘাটাল (সল আইডি: ০১৮১২০) এবং শাখা অফিস: দাসপুর (সল আইডি: ০১৮৮২০)** **মেসার্স মীরা বিল্ডারস** **প্রোপ্রাইটর: শ্রী গণেশ চন্দ্র জানা** **অ্যাকাউন্ট নং: ৭৬৭২০০কেইউ০০০০১৩০২ (সিসিজিসিসি) এবং ০১৮৮২৫০০২৪৮৭৯ (সিসি)** গ্রাম– বেলিয়াঘাটা, পোঃঅঃ– দাসপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২১১ **জামিনদারগণ:** **(১) শ্রী রামপদ জানা,** পিতা– প্রয়াত গোপাল জানা **(২) শ্রীমতী সুলতা জানা,** স্বামী– শ্রী গণেশ জানা উভয়ের ঠিকানা: গ্রাম– বেলিয়াঘাটা, পোঃঅঃ– দাসপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১২১১ প্রপার্টি আইডি: PUNBGHATMIRAB	নিম্নোক্ত ১৩ ডেসিমেল বাস্তু জমি ও এর উপরিস্থিত বাড়ির সমবন্ধক যার অবস্থান: মৌজা– বেলিয়াঘাটা, আর এস এবং এল আর প্লট নং ৬৮৭, আর এস খতিয়ান নং ১১১, পরিমার্জিত এল আর খতিয়ান নং ৩৮৭, জে এল নং ৫৬, দাসপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, থানা– দাসপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর, এসআরও অফিস– দাসপুর, পশ্চিম মেদিনীপুরে রেজিস্টার্ড ০২.০৭.১৯৭৬ তারিখের বিক্রয় দলিল নং I–৬৬৬৭ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বধারক শ্রী রামপদ জানা,** পিতা– প্রয়াত গোপাল জানা। **চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– চলাচলের সাধারণ পরিসর; দক্ষিণ– শ্রী রামপদ জানার পুকুর; পূর্ব– বিশ্বনাথ মিদ্যার বাড়ি; পশ্চিম– শ্রী রামপদ জানার জমি।	ক) ১৪.০৫.২০১৯ খ) ₹১৬,৮৬,০৭২.৬৮ (ষোল লক্ষ ছিয়াশি হাজার বাহাত্তর টাকা এবং আটষট্টি পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে ০১.০৫.২০১৯ থেকে সুদ ও অন্যান্য চার্জ গ) ২৬.০৮.২০১৯ ঘ) প্রতীকী দখল	ক) ₹৩৫,৬৩,৫০০.০০ খ) ₹৩,৫৭,০০০.০০ গ) ₹১০,০০০.০০	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ডিআরটি–II, কলকাতা সমীপে এসএ মামলা নং ৩৬৮/২০২৩ মীমাংসাধীন
২.	**শাখা অফিস: মুগবসান (সল আইডি: ২১৫৪০০)** **নিয়ামুদ্দিন মল্লিক (ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা),** পিতা– আবদুল মজিদ **নিয়ামুদ্দিন মল্লিক (ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা),** পিতা– আবদুল মজিদ উচাহার, পোঃঅঃ– কলাগ্রাম, থানা– কেশপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন–৭২১১৫০ অ্যাকাউন্ট নং: ২১৫৪০০এনসি০০০০৫০৮৬	নিম্নোক্ত জমি ও বাড়ির সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা– কেশপুর, জে এল নং ৩৩৮, খতিয়ান নং ৩২৯/২ (হাল খতিয়ান নং ১৭২১), এল আর খতিয়ান নং ৩৬৮৩, প্লট নং ১৬৬৯১৬০, মোট জমি– ০৭.৫ ডেসিমেল (নথি অনুযায়ী ৮ ডেসিমেল), থানা– কেশপুর, এডিএসআর– আনন্দপুর, জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর। ৩০.০৩.২০২১ তারিখের দলিল নং ১০১৬০১৫২৫ অনুযায়ী **সম্পত্তির স্বত্বধারক শ্রী নিয়ামুদ্দিন মল্লিক। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– নীরদ বরণ কর; দক্ষিণ– রাস্তা; পূর্ব– শেখ নওশেদ; পশ্চিম– শেখ আবদুল মান্না।	ক) ০১.০৯.২০২৫ খ) ₹১৩,৪৯,১৭৮.৬২ (তেরো লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার একশো আটাত্তর টাকা এবং বাষট্টি পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে ৩০.০৬.২০২৫ থেকে উদ্ভূত সুদ, পেনাল চার্জ, অন্যান্য চার্জ ও খরচাপাতি গ) ১২.১১.২০২৫ ঘ) প্রতীকী দখলাধীন	ক) ₹১৭,৩৮,০০০.০০ খ) ₹১,৭৪,০০০.০০ গ) ₹২,০০০.০০	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ডিআরটি–II, কলকাতা সমীপে এসএ মামলা নং ৫৩৯/২০২৬ মীমাংসাধীন
৩.	**জামবনী (সল আইডি: ১০৬২২০)** **মেসার্স সতপথী ক্লথ স্টোর্স** **প্রোপ্রাইটর: অপূর্ব কুমার সতপথী** **শ্রী অপূর্ব কুমার সতপথী (ঋণগ্রহীতা),** পিতা– অমূল্য রতন সতপথী, দুবরা, পোঃ–দুবরা, থানা– জামবনী, জেলা– ঝাড়গ্রাম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১৫০৫ **শ্রীমতী নিবেদিতা সতপথী (বন্ধকদাতা),** স্বামী– অপূর্ব কুমার সতপথী, দুবরা, পোঃ–দুবরা, থানা– জামবনী, জেলা– ঝাড়গ্রাম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১৫০৫ **মিঃ রুদ্রপ্রতাপ সতপথী (বন্ধকদাতা),** পিতা– অপূর্ব কুমার সতপথী দুবরা, পোঃ–দুবরা, থানা– জামবনী, জেলা– ঝাড়গ্রাম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন–৭২১৫০৫ **অ্যাকাউন্ট নং: ১০৬২২১০০৩১২৫৯** **প্রপার্টি আইডি: PUNBJAMBOSATPATHI**	নিম্নোক্ত স্থাবর সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: জেলা– পশ্চিম মেদিনীপুর (বর্তমানে ঝাড়গ্রাম), থানা– জামবনী, মৌজা– জামবনী, জে এল নং ১৯৪, আর এস খতিয়ান নং ৮২ (পরচা খতিয়ান নং ১৩১), পরিমার্জিত এল আর খতিয়ান নং ৩৭০, ৩৭১, প্লট নং ১৯০, জমির পরিমাপ– ০.০৪ একর, প্রকৃতি– বাস্তু (কনভার্সন সার্টিফিকেট মোতাবেক)। ১৮.০২.২০২৩ তারিখের দান দলিল নং I–০৩৩০ অনুযায়ী। **সম্পত্তির স্বত্বধারক: (১) শ্রীমতী নিবেদিতা সতপথী (ষড়ঙ্গী),** স্বামী– অপূর্ব কুমার সতপথী; **(২) মিঃ রুদ্রপ্রতাপ সতপথী,** পিতা– অপূর্ব কুমার সতপথী। **সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা:** উত্তর– প্লট নং ১৯০; দক্ষিণ– প্লট নং ১৯০; পূর্ব– প্লট নং ১৯০; পশ্চিম– রাস্তা।	ক) ২১.১১.২০২৫ খ) ₹১৪,০৮,৮৭৬.০২ (চোদ্দ লক্ষ আট হাজার আটশো ছিয়াত্তর টাকা এবং দুই পয়সা মাত্র), তৎসহ আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে ০১.০৫.২০২১ থেকে উদ্ভূত সুদ ও পেনাল চার্জ গ) ০৯.০২.২০২৬ ঘ) প্রতীকী দখলাধীন	ক) ₹৩৪,৮৪,১৬০.০০ খ) ₹৩,৪৯,০০০.০০ গ) ₹২,০০০.০০	২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে বিকেল ৪টে ডিআরটি–II, কলকাতা সমীপে এসএ নং ৩৪৩/২০২৬ মীমাংসাধীন

–: ই–নিলাম বিক্রির শর্ত ও নিয়মাবলি :–

এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে:

১. এই বিক্রয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–তে নির্ধারিত শর্ত ও নিয়মাবলির পাশাপাশি নিম্নলিখিত অতিরিক্ত শর্তসাপেক্ষে আয়োজিত হবে এবং এই নিলাম **‘অনলাইন ই–নিলাম’** পদ্ধতিতে **https://baanknet.com** পোর্টালের মাধ্যমে আয়োজিত হবে।
২. আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যাতে তাঁরা নিজেদের মোবাইল নম্বর এবং ই–মেল আইডি ব্যবহার করে **https://baanknet.com** পোর্টালে রেজিস্টার করেন। ই–কেওয়াইসির কাজটি ডিজিলকারের মাধ্যমে করতে হবে। ই–কেওয়াইসি হয়ে গেলে আগ্রহী বিডার/ক্রেতারা প্রয়োজনীয় ইএমডি অর্থাঙ্ক চালান মোডের জন্য অনলাইন পেমেন্ট কাজে লাগিয়ে তাঁদের ই–ওয়ালেটে স্থানান্তর করে দেবেন। ইএমডি জমার শেষ তারিখ ও সময়ের আগেই ওই পোর্টালে সম্পত্তির সঙ্গে ইএমডি অর্থাঙ্ক যুক্ত হতে হবে। ইএমডি জমা শেষের তারিখ ও সময়/ নিলামের আগে যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই রেজিস্ট্রেশন, ই–কেওয়াইসি যাচাই, ওয়ালেটে ইএমডি স্থানান্তর ইত্যাদি কার্যাবলি সম্পন্ন করে রাখতে হবে।
৩. ওপরে উল্লিখিত বায়না জমা (ইএমডি) অর্থাঙ্ক ই–ওয়ালেটে জমা দেওয়ার পরে তা সম্পত্তির সঙ্গে অবশ্যই যুক্ত করতে হবে। ইএমডি জমার শেষ তারিখ ও সময়ের আগে যে বিডার অনলাইনে প্রয়োজনীয় ইএমডি যুক্ত করবেন না, তাঁকে ই–নিলামে অংশ নিতে দেওয়া হবে না। বায়না জমার ওপর কোনও সুদ দেওয়া হবে না।
৪. ই–নিলামের প্ল্যাটফর্ম **(https://baanknet.com)** দেবে ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার **মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ**, রেজিস্টার্ড অফিসের ঠিকানা: ইউনিট ১, থার্ড ফ্লোর, ভিআইওএস কমার্শিয়াল টাওয়ার, ওয়াডালা ট্রাক টার্মিনালের কাছে, ওয়াডালা ইস্ট, মুম্বই–৪০০০৩৭ **(যোগাযোগের ফোন নম্বর ও টোল ফ্রি নম্বর: +৯১–৮২৯১২২০২২০, ই–মেল আইডি: support.BAANKNET@psballiance.com)**। ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডারের **https://baanknet.com** ওয়েবসাইটের মাধ্যমে আগ্রহী বিডারগণ/ক্রেতাগণ ই–নিলাম প্রক্রিয়ায় অংশ নিতে পারবেন। ই–নিলামের প্রশিক্ষণ/প্রদর্শন এই পোর্টালেই এই সার্ভিস প্রোভাইডার দেবে।
৫. বিক্রির সাধারণ শর্ত ও নিয়মাবলি সংবলিত বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট/ওয়েব পেজ পোর্টালে দেওয়া আছে: **(১) https://baanknet.com; (২) www.pnbindia.in**।
৬. ই–নিলামে অংশ নিতে আগ্রহীরা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তির কপি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, এই ই–নিলামের অপারেশনাল পার্টের হেল্প ম্যানুয়াল ইত্যাদি নথিগুলি **https://baanknet.com** পোর্টাল থেকে বিনামূল্যে ডাউনলোড করে নিতে পারেন।
৭. বিডিংয়ের সময় বিডারের গ্লোবাল ওয়ালেটে যথেষ্ট ব্যালান্স (ইএমডি অর্থাঙ্কের সমান বা বেশি) থাকতেই হবে।
৮. ই–নিলামের সময় বিডাররা আপসমূলক বিডিংয়ে ওপরে সংশ্লিষ্ট ক্রমের পাশে উল্লিখিত সর্বশেষ বিড অর্থাঙ্ক অপেক্ষা বেশি মূল্যের বিড দিতে অনুমতি পাবেন এবং সর্বশেষ সর্বাধিক বিডারের পেশ করা দরের ওপর উপরিলিখিত বিড বিবর্ধন অর্থাঙ্কের গুণিতকে পরবর্তী উচ্চতর বিড পেশ করতে হবে। পরবর্তী উচ্চতর বিড দাখিলের জন্য দশ মিনিট সময় বরাদ্দ হবে এবং সর্বাধিক বিড জমা পড়ার পরবর্তী দশ মিনিটের মধ্যে আর কোনও উচ্চতর বিড জমা না পড়লে ই–নিলাম বন্ধ হয়ে যাবে।
৯. এই বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি, ই–নিলামের শর্ত ও নিয়মাবলি, ই–নিলামের অপারেশনাল পার্ট ভাল করে পড়ে নেওয়ার দায়িত্ব আগ্রহী বিডার(গণ)–এর এবং তাঁদের এগুলি কঠোরভাবে মেনে চলতে বলা হচ্ছে।
১০. ই–নিলাম চলাকালীন কোনও সহায়তার দরকার হলে কিংবা কোনও সমস্যায় পড়লে আমাদের ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার **মেসার্স পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ**–এর অনুমোদিত প্রতিনিধির সঙ্গে যোগাযোগ করা যেতে পারে, যার বিশদ তথ্যাবলি BAANKNET পোর্টালে **(https://baanknet.com)** দেওয়া আছে।
১১. অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা ই–নিলাম চূড়ান্ত হওয়ার পর কেবলমাত্র সফল বিডারকে উপরিলিখিত আমাদের ই–অকশন সার্ভিস প্রোভাইডার দ্বারা এসএমএস/ই–মেলের মাধ্যমে জানিয়ে দেওয়া হবে (সার্ভিস প্রোভাইডারের কাছে সংশ্লিষ্ট বিডারের তরফে দেওয়া রেজিস্টার্ড মোবাইল নম্বর/ই–মেল ঠিকানায়)।
১২. নির্ধারিত সংরক্ষণ মূল্যের কমে সুরক্ষিত পরিসম্পদ বিক্রি করা হবে না।
১৩. সফল বিডারকে ইতিমধ্যে জমাকৃত ইএমডি অর্থাঙ্ক সমন্বয় করে বিড অর্থাঙ্কের ২৫% (পঁচিশ শতাংশ) একই দিনে অথবা পরবর্তী কাজের দিনের মধ্যে এবং বাকি অর্থাঙ্ক নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে **‘The Authorised Officer, Punjab National Bank,** A/c (অ্যাকাউন্টের নাম)’–এর অনুকূলে কোনও তফসিলভুক্ত বাণিজ্যিক ব্যাঙ্ক থেকে ....–তে প্রদেয় (স্থানের নাম লিখতে হবে) ব্যাঙ্কারস চেক/ ডিমান্ড ড্রাফ্টরূপে জমা দিতে হবে। ওপরে নির্ধারিত মেয়াদের মধ্যে এই অর্থাঙ্ক জমা দিতে ব্যর্থ হলে, সফল বিডার দ্বারা জমাকৃত যাবতীয় অর্থাঙ্ক এই ব্যাঙ্ক বাজেয়াপ্ত করবে এবং এই সম্পত্তি পুনরায় নিলাম/বিক্রি করার অধিকার অনুমোদিত আধিকারিকের থাকবে এবং এমন ক্ষেত্রে খেলাপকারী ক্রেতা ওই সম্পত্তি কিংবা সম্পত্তির বিক্রয়মূল্যের ওপর কোনও দাবি জানাতে পারবেন না।
১৪. সফল বিডার দ্বারা এই ব্যাঙ্ককে প্রদেয় বিক্রয়মূল্য ইনকাম ট্যাক্স অ্যাক্ট, ১৯৬১–এর ১৯৪–১এ ধারাধীনে টিডিএস সাপেক্ষ হবে এবং বিড অর্থাঙ্কের বাকি ৭৫% বা পুরো জমারাশি আদায় দেওয়ার সময় সফল ক্রেতাকে টিডিএস বাবদ অর্থাঙ্ক জমা দিতে হবে।
১৫. অনুমোদিত আধিকারিক সর্বাধিক বিড এবং/বা যে কোনও বিড গ্রহণে বাধ্য নন এবং কোনও কারণ না দেখিয়ে যে কোনও বা সমস্ত বিড বাতিল করা, এমনকি এই বিক্রির শর্তাবলি বদলানো, সংশোধন, বাতিল করার অধিকার সম্পূর্ণত বহাল রাখেন।
১৬. পুরো অর্থাঙ্ক বুঝে পাওয়ার পর উক্ত অ্যাক্টের সংস্থান অনুযায়ী সফল বিডারের অনুকূলে বিক্রয় সার্টিফিকেট ইস্যু করা হবে।
১৭. **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যেভাবে আছে’, ‘যা কিছু আছে’** ভিত্তিতে সম্পত্তিগুলি বিক্রি হবে।
১৮. ওপরের তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্কের সর্বশেষ জ্ঞান ও তথ্যানুসারের ভিত্তিতে উল্লিখিত। ঘোষণাপত্রে কোনও ভুল, অনুল্লেখ বা ত্রুটির জন্য অনুমোদিত আধিকারিক/ এই ব্যাঙ্ক জবাবদিহি করতে দায়বদ্ধ থাকবে না।
১৯. নিজেদের বিড জমা দেওয়ার আগে নিলামে তোলা পরিসম্পদ ও তার স্পেসিফিকেশন খতিয়ে দেখে নিঃসন্দেহ হয়ে নেওয়ার দায়িত্ব বিডারদের ওপরই বর্তাবে। প্রদত্ত তথ্যাবলি অনুযায়ী সম্পত্তি পরিদর্শনের জন্য বিডাররা ডিলিং অফিশিয়ালের সঙ্গে যোগাযোগ করতে পারেন।
২০. রেজিস্ট্রেশন চার্জ, স্ট্যাম্প ডিউটি, কর ইত্যাদি সমেত যাবতীয় বিধিবদ্ধ বকেয়া/ অ্যাটেন্ড্যান্ট চার্জ/ অন্যান্য বকেয়া ক্রেতাকেই বহন করতে হবে।
২১. সরকার বা অন্য কোনও পক্ষের কাছে নিলাম হতে চলা সম্পত্তির ওপর ব্যাঙ্ক অবগত নয় এমন যে কোনও প্রকারের চার্জ, লিয়েন, দায় বা অন্য কোনও বকেয়ার জন্য অনুমোদিত আধিকারিক বা এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না। সম্পত্তি সংক্রান্ত বিধিবদ্ধ দায়, বকেয়া সম্পত্তি কর, বকেয়া বিদ্যুৎ বিল ইত্যাদি সম্পর্কে স্বাধীনভাবে নিজস্ব অনুসন্ধান করে জেনে নেওয়ার জন্য আগ্রহী দরদাতাদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।
২২. যথাযথ ইন্টারনেট সংযোগ, পাওয়ার ব্যাক আপ ইত্যাদির মতো ব্যাপারগুলি বিডারদের নিজেদেরই নিশ্চিত করে নিতে হবে। ইন্টারনেট ফেলিওর, পাওয়ার ফেলিওর বা টেকনিক্যাল কোনও কারণ বা ই–নিলামকে প্রভাবিত করতে পারে এমন কোনও কারণ/পরিস্থিতির জন্য এই ব্যাঙ্ক দায়ী থাকবে না।
২৩. প্রতিনিধি নিয়োগ করা এবং নিজেদের তরফে নিলামে অংশ নেওয়ার অধিকার এই ব্যাঙ্কের থাকবে।
২৪. বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহ করে **https://baanknet.com** এবং **www.pnbindia.in** ওয়েবসাইট দেখুন।

তারিখ: ০৬.০৯.২০২৬
স্থান: পশ্চিম মেদিনীপুর

অনুমোদিত আধিকারিক
পাঞ্জাব ন্যাশনাল ব্যাঙ্ক

ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড

CIN: U67100MH2007PLC174759
রেজিস্টার্ড অফিস: এডেলওয়েইস হাউস, সিএসটি রোডের ওপর, কলিনা, মুম্বই–৪০০০৯৮

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ (‘রুলস’)–এর রুল ৮(৬) ও ৯(১)–এর সংস্থান সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে সুরক্ষিত স্থাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই–নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এখানে নীচে উল্লিখিত ভারার্পণকারীগণের (এখানে এর পরে ‘ভারার্পণকারী/ প্রকৃত ঋণদাতা’ হিসেবে উল্লিখিত) আর্থিক সুবিধাবলি এখানে নীচের টেবিলে উল্লিখিত বিবিধ ট্রাস্টের ট্রাস্টিরূপে ক্রিয়াশীল **এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড** (ইএআরসি)–এর অনুকূলে অর্পণ করা হয়েছে। উক্ত ভারার্পণের প্রেক্ষিতে ইএআরসি ভারার্পণকারীর স্থলাভিষিক্ত হয়েছে এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে এর অধিকার প্রয়োগ করছে। সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ক্রিয়াশীল ইএআরসি, সারফায়েসি অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারা ও এর অধীনে রচিত রুলসমূহের সংস্থান অনুসারে নিম্নবর্ণিত সুরক্ষিত পরিসম্পদগুলির দখল নিয়েছে।
এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার–এর জ্ঞাতার্থে ১৫/৩০ দিনের এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যার মাধ্যমে সর্বসাধারণ এবং বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার–এর অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা ও জামিনদার–এর থেকে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ইএআরসি–র পাওনা অর্থাঙ্ক (তৎসহ পরবর্তীতে আদায়ীকৃত অর্থাঙ্ক বাদে পরবর্তীতে উদ্ভূত সুদ, অন্যান্য খরচ/ মাশুল) পুনরুদ্ধারের জন্য সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক (‘এও’) দ্বারা বাস্তবিক দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি **‘যেখানে যেমন আছে’, ‘যা কিছু আছে’** এবং **‘যেভাবে আছে’** ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। প্রতিটি সম্পত্তির পাশে এর সংরক্ষণ মূল্য ও বায়না অর্থাঙ্ক উল্লেখ করা হয়েছে।

নিলাম হতে চলা সুরক্ষিত পরিসম্পদের বিশদ তথ্য

ক্রম নং	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর/ বিক্রয়কারী প্রতিষ্ঠান	ঋণগ্রহীতা/ সহ–ঋণগ্রহীতা/ জামিনদারের নাম	ট্রাস্টের নাম	০৩.০৯.২০২৬ অনুযায়ী মোট বকেয়া	সংরক্ষণ মূল্য (₹)	বায়না জমা বা ইএমডি (₹)	নিলামের তারিখ ও সময়	দখলের প্রকৃতি
১	৪৭১০৭৬২১৩/ এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ	অমর নাথ উপাধ্যায়	ইএআরসি – ট্রাস্ট– এসসি –৪৬৯	₹৩২,৪৫,৮৫৬/–	₹২২,০০,০০০/–	₹২,২০,০০০/–	২৮.০৯.২০২৬, সকাল ১১টা	বাস্তবিক
সম্পত্তির বিবরণ: ১৪ কাঠা জমির প্লট, প্লট নং ৮১৫, খতিয়ান নং ৭৯, মৌজা ও থানা মঙ্গো সিংভুম, ঝাড়খণ্ড, পিন কোড–৮৩১০১২।								
২	৬১৫০১৬৪২০ / এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ	অংশুমান সেন/ কাকলি সেন	ইএআরসি– ট্রাস্ট–এসসি –৪৬৯	₹২৩,৮৭,৩৮৮.৪৪	₹১৭,৬০,০০০/–	₹১,৭৬,০০০/-	১২.১০.২০২৬, সকাল ১১টা	বাস্তবিক
সম্পত্তির বিবরণ: আনুমানিক ৩ কাঠা, ১২ ছটাক জমির উপর নির্মিত গিরিরাজ অ্যাপার্টমেন্ট–২ নামে পরিচিত চারতলা বিল্ডিংয়ের সেকেন্ড ফ্লোরে ৯৩৮ বর্গফুট (আনুমানিক) মাপের ফ্ল্যাট নং ২০৩ সংবলিত সম্পত্তি, মৌজা–কোতরং, জে এল নং ০৮, আর এস নং ১১৯১, খতিয়ান নং ৭৩৮, উত্তরপাড়া কোতরং পুরসভার ওয়ার্ড নং ০৭, পুর হোল্ডিং নং ৩১, বড়তলা বাই লেন–২, থানা উত্তরপাড়া, জেলা হুগলি, জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ ও তার উপর বর্তমান ও ভবিষ্যতের নির্মাণ সহ।								
৩	KOLHL17000100 / এল অ্যান্ড টি এইচএফএল	১. মোহন জানা (ঋণগ্রহীতা) ২. মিসেস কোয়েল জানা (সহ–ঋণগ্রহীতা) ৩. মেসার্স মোহন জানা (সহ–ঋণগ্রহীতা)	ইএআরসি– ট্রাস্ট–এসসি –৩৯৬	₹৬৪,২০,১১৩.১৪	₹১৯,০০,০০০/–	₹১,৯০,০০০/–	১২.১০.২০২৬, দুপুর ১২টা	বাস্তবিক
সম্পত্তির বিবরণ: সামান্য কমবেশি ১ (এক) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক বাস্তু জমি সহ তার উপর গ্রাউন্ড প্লাস তিন তলা বিল্ডিং ও উত্তরাধিকারসূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, ইপি নং ৩১৬, এস পি নং ২০৩, সি এস প্লট নং ৬১৩ (অংশ), ৬১৭ (অংশ) ও ৬১৯ (অংশ), মৌজা শিবপুর, জে এল নং ৪২, আজাদ গড় কলোনি হিসাবে স্থানীয়ভাবে পরিচিত, কেএমসির প্রেমিসেস নং ১৪০/১৬৪এ, নেতাজি সুভাষ চন্দ্র বোস রোড (ঠিকানা ২/১০০ আজাদ গড় কলোনি), ওয়ার্ড নং ৯৫, থানা যাদবপুর, কলকাতা–৭০০০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, এডিএসআর অফিস আলিপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা। চৌহদ্দি: উত্তর: ২/১০১, আজাদ গড়; দক্ষিণ: ২/১০০এ, আজাদ গড়; পূর্ব: ২/৯০ ও ২/৯১এ আজাদ গড়; পশ্চিম: ৩০ ফুট কেএমসি রোড। যৌথ দেওয়াল, যৌথ এলাকা, ল্যান্ডিংয়ের অধিকার এবং সকল আনুষঙ্গিক বিষয় সহ উপরোক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ বা স্বার্থ সহ বিল্ডিংয়ের সেকেন্ড ফ্লোরের সামনের দিকে ওয়ান রুম ফ্ল্যাট ও পিছন পিছন দিকে ২ বিএইচকে স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাটের সমগ্র, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৯৬০ বর্গফুট, যাতে তিনটি বেডরুম, একটি ডাইনিং রুম, একটি কিচেন ও দুটি টয়লেট আছে, কেএমসি প্রেমিসেস নং ১৪০/১৬৪এ, নেতাজি সুভাষ চন্দ্র বোস রোড (২/১০০ আজাদ গড় কলোনি), ওয়ার্ড নং ৯৫, থানা যাদবপুর, কলকাতা–৭০০০৪০, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, যৌথ অংশের অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ সহ।								
৪	৬১৫০১৬৪২০ / এইচডিএফসি ব্যাঙ্ক লিঃ	মিসেস সিনহা দেবদ্যুতি/রাহুল ব্যানার্জি	ইএআরসি– ট্রাস্ট–এসসি –৪৬৯	₹৫০,৩৩,১৭৩.২০	₹৪২,৫০,০০০/–	₹৪,২৫,০০০/–	১২.১০.২০২৬, দুপুর ২টা	বাস্তবিক
সম্পত্তির বিবরণ: ১ কাঠা, ১৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমির উপর নির্মিত বিল্ডিংয়ের সমগ্র থার্ড ফ্লোরে ৮৩৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়ার ফ্ল্যাট সংবলিত সম্পত্তি, কলকাতা পুরনিগমের ওয়ার্ড নং ১০৬, প্রেমিসেস নং ৮৪, কালিকাপুর রোড, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা গড়ফা (পূর্বের থানা কসবা), কলকাতা–৭০০০৭৫, জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ ও তার উপর বর্তমান ও ভবিষ্যতের নির্মাণ।								

নিলাম প্রক্রিয়া সম্পর্কিত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য:

১	ইএমডির ডিমান্ড ড্রাফ্ট (ডিডি) ‘EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED– EMD ACCOUNT’–এর অনুকূলে ও ‘Mumbai’–তে প্রদেয় হতে হবে	
২	আরটিজিএস–এর মাধ্যমে ইএমডি আদায় দেওয়া যাবে এখানে: **অ্যাকাউন্টের নাম:** ‘EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED– EMD ACCOUNT’, **অ্যাকাউন্ট নং:** 000405158602; **ব্যাঙ্কের নাম:** ICICI BANK; **আইএফএস কোড:** ICIC0000004	
৩	**ইএমডি জমার শেষ তারিখ**	নিলামের ১ দিন আগে পর্যন্ত জমা নেওয়া হবে
৪	**বিড জমার স্থান**	১ম ফ্লোর (দ্বিতীয় তল), এডেলওয়েইস হাউস, সিএসটি রোডের ওপর, কলিনা, মুম্বই–৪০০০৯৮
৫	**নিলামের স্থান (নিলামের ওয়েবসাইট)**	ই–নিলাম (https://auction.edelweissarc.in)
৬	**যোগাযোগ সম্পর্কিত তথ্য**	টোল ফ্রি নম্বর: ১৮০০ ২৬৬ ৬৫৪০, ওয়েবসাইট: **https://auction.edelweissarc.in/**
৭	**সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়**	আগাম যোগাযোগ সাপেক্ষে

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক ইএআরসি–র ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **https://auction.edelweissarc.in**–তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন

তারিখ: ০৬.০৯.২০২৬, স্থান: কলকাতা **স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক, এডেলওয়েইস অ্যাসেট রিকনস্ট্রাকশন কোম্পানি লিমিটেড–এর পক্ষে**

Edelweiss Asset Reconstruction

BRNL
Behtar Raaste Badhta Bharat

ভারত রোড নেটওয়ার্ক লিমিটেড

CIN: L45203WB2006PLC112235
রেজিস্টার্ড অফিস: প্লট নং X ১–২ ও ৩, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ব্লক– ইপি, সেক্টর–৫, সল্ট লেক সিটি, কলকাতা–৭০০০৯১
ফোন নম্বর: ০৩৩–৬৬৬৬ ২৭০০; ওয়েবসাইট: www.brnl.in ; ই–মেল: cs@brnl.in

১৯তম বার্ষিক সাধারণ সভার নোটিস এবং ই–ভোটিং সম্পর্কিত তথ্য

(ক) বার্ষিক সাধারণ সভা

এতদ্দ্বারা এই নোটিস জারি করা হচ্ছে যে, মিনিস্ট্রি অফ কর্পোরেট অ্যাফেয়ার্স (‘এমসিএ’) ও ‘সেবি’ দ্বারা জারিকৃত প্রাসঙ্গিক সার্কুলারসমূহ–সহ পঠনীয় কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩ ও এর অধীনে রচিত রুলসমূহ এবং সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (‘সেবি’) (লিস্টিং অবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়্যারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫–এর প্রযোজ্য সংস্থানসমূহ অনুসারে কোম্পানির সদস্যদের ১৯তম বার্ষিক সাধারণ সভা (‘এজিএম’) বুধবার, ৩০ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ দুপুর ২টো ৩০ মিনিটে ১৯তম এজিএমের আমন্ত্রণী নোটিসে নির্ধারিত কারবারগুলি নির্বাহের জন্য ভিডিও কনফারেন্সিং (‘ভিসি’)/ অন্যান্য দৃশ্য–শ্রাব্য উপায়ে (‘ওএভিএম’) আয়োজিত হবে বলে স্থির হয়েছে। কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১০৩ নং ধারাধীনে কোরাম নির্ধারণে ভিসি/ ওএভিএম সুবিধার মাধ্যমে এজিএমে যোগ দেওয়া এবং ভোটদানকারী সদস্যদের বিবেচনা করা হবে।

প্রযোজ্য নিয়ামকগুলির প্রয়োজনানুসারে কোম্পানির রেজিস্ট্রার ও শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট/ ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্ট(গণ)–এর কাছে কোম্পানির যে সকল সদস্যের ই–মেল আইডি রেজিস্টার করানো আছে, তাঁদের সকলের প্রতি ১৯তম এজিএমের নোটিস এবং ২০২৫–২৬ অর্থবর্ষে কোম্পানির বার্ষিক প্রতিবেদনের প্রতিলিপি ৫ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ ই–মেলের মাধ্যমে পাঠিয়ে দেওয়া হয়েছে। এই সমস্ত নথিগুলি কোম্পানির ওয়েবসাইট www.brnl.in–সহ স্টক এক্সচেঞ্জগুলির ওয়েবসাইট অর্থাৎ, বিএসই লিমিটেডের www.bseindia.com, ন্যাশনাল স্টক এক্সচেঞ্জ অফ ইন্ডিয়া লিমিটেডের www.nseindia.com এবং কোম্পানির রেজিস্ট্রার ও শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট কেফিন টেকনোলজিস লিমিটেড (‘কেফিনটেক’)–এর https://evoting.kfintech.com ওয়েবসাইটেও উপলব্ধ রয়েছে।

তদুপরি, কোম্পানি/ রেজিস্ট্রার ও শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট/ ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্ট/ ডিপোজিটরির কাছে ই–মেল আইডি রেজিস্টার করানো নেই, এমন সদস্যদের প্রতি লিস্টিং রেগুলেশনসের রেগুলেশন ৩৬(১)(বি) মেনে ৪ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ একটি চিঠি পাঠানো হয়েছে, যার মধ্যে ২০২৫–২৬ অর্থবর্ষের বার্ষিক প্রতিবেদন দেখার জন্য সঠিক ওয়েবলিঙ্কের পথ উল্লেখ করা আছে।

এজিএমের নোটিসে উল্লিখিত যাবতীয় দরকারি নথিসমূহ এবং কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১০২ নং ধারাধীনে বিবৃতি এজিএমের নোটিস পাঠানোর তারিখ থেকে এজিএমের তারিখ পর্যন্ত কোম্পানির সদস্যরা কোনও ফি প্রদান না করেই ইলেকট্রনিক উপায়ে যাচাই করে নিতে পারেন। এই নথিগুলি যাচাইয়ে আগ্রহী সদস্যরা cs@brnl.in আইডি–তে ই–মেল পাঠিয়ে দেবেন।

(খ) ই–ভোটিং সম্পর্কিত নির্দেশাবলি:

‘তালিকাভুক্ত কোম্পানিগুলি দ্বারা প্রদত্ত ই–ভোটিংয়ের সুবিধা’ বিষয়ক কোম্পানিজ (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন) রুলস, ২০১৪–এর রুল ২০–সহ পঠনীয় কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩–এর ১০৮ নং ধারা এবং ১১ জুলাই, ২০২৩ তারিখ সংবলিত সেবি মাস্টার সার্কুলার রেফারেন্স নং HO/49/14/14(7)2025-CFD-POD2/I/3762/2026 (সর্বশেষ আপডেশনের তারিখ ৩০ জানুয়ারি, ২০২৬)–সহ পঠনীয় সেবি লিস্টিং রেগুলেশনস, ২০১৫–এর রেগুলেশন ৪৪–এর প্রযোজ্য সংস্থানসমূহ অনুসারে, এজিএমের নোটিসে নির্ধারিত কারবারের ওপর সদস্যরা রিমোট ই–ভোটিংয়ের মাধ্যমে দূরবর্তী স্থান থেকে নিজেদের ভোট দেওয়ার সুযোগ পাবেন। এজিএম চলাকালীনও কেফিনটেক–এর দেওয়া ভোটিং পরিষেবার সাহায্যে ইলেকট্রনিক ভোটিং সিস্টেমের মাধ্যমে (ইনস্টা পোল) ভোটদানের সুবিধা পাওয়া যাবে।

ভোটদান প্রক্রিয়াটির কার্যকারিতা বাড়ানোর লক্ষ্যে ডিম্যাট রূপে সিকিউরিটি ধরে রাখা ও ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্টের কাছে রক্ষণাবেক্ষণকৃত ডিম্যাট অ্যাকাউন্ট কিংবা ডিপোজিটরির ওয়েবসাইটের মাধ্যমে সিঙ্গল লগ–ইন ক্রেডেনশিয়াল ব্যবহার করে স্বতন্ত্র শেয়ারধারকগণের ভোট দেওয়ার অনুমোদন দেওয়া হয়েছে। ই–ভোটিংয়ের সুবিধা পেতে নিজ নিজ ডিম্যাট অ্যাকাউন্টে তাঁদের মোবাইল নম্বর ও ই–মেল আইডি আপডেট করিয়ে নেওয়ার জন্য সদস্যদের প্রতি পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। লগইন করা এবং রিমোট ই–ভোটিংয়ের সুবিধা নেওয়ার পদ্ধতি এজিএমের নোটিসে টীকা অংশে (টীকা নং ১৮) বিশদে উল্লেখ করা আছে।

ফিজিক্যাল ফর্মে শেয়ার ধরে রাখা স্বতন্ত্র শেয়ারধারকগণ এবং অ–স্বতন্ত্র শেয়ারধারক সত্তাগুলি এজিএমের নোটিসে টীকা অংশের অধীনে বিশদে উল্লেখ করা পদ্ধতি অনুসরণে রিমোট ই–ভোটিংয়ে অংশ নিতে পারবেন।

রিমোট ই–ভোটিংয়ের লগইন ক্রেডেনশিয়ালস ভিসি/ ওএভিএমের মাধ্যমে এজিএমে অংশ নেওয়ার সময় ব্যবহার করতে হবে।

রিমোট ই–ভোটিং শুরু হবে: শনিবার, ২৬ সেপ্টেম্বর, ২০২৬; সকাল ৯টা (ভারতীয় প্রমাণ সময়)।

রিমোট ই–ভোটিং শেষ হবে: মঙ্গলবার, ২৯ সেপ্টেম্বর, ২০২৬, বিকেল ৫টা (ভারতীয় প্রমাণ সময়)।

ওপরে লেখা নির্ধারিত তারিখ ও সময়সীমার বাইরে রিমোট ই–ভোটিংয়ের অনুমতি দেওয়া হবে না এবং এই মেয়াদ অতিক্রান্ত হওয়ার সঙ্গে সঙ্গে কেফিনটেক দ্বারা এই রিমোট ই–ভোটিং মডিউলটি নিষ্ক্রিয় করে দেওয়া হবে।

নির্ধারিত কাট–অফ ডেট অর্থাৎ, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৬–এর নিরিখে সদস্যদের রেজিস্টার বা ডিপোজিটরির কাছে রাখা সুবিধাভোগী স্বত্বাধিকারীদের রেজিস্টারে যে ব্যক্তির নাম থাকবে, কেবলমাত্র তিনিই রিমোট ই–ভোটিং অথবা ১৯তম এজিএম চলাকালীন ভোটদানের সুবিধা পাওয়ার উপযুক্ত হিসেবে গণ্য হবেন। নির্ধারিত কাট–অফ তারিখের ভিত্তিতে সদস্য নন এমন ব্যক্তি এই নোটিসটি কেবলমাত্র তথ্য জানার খাতিরে বিবেচনা করবেন।

এজিএমের নোটিস পাঠানোর পরে কিন্তু নির্ধারিত কাট–অফ ডেট অর্থাৎ, ২৩ সেপ্টেম্বর, ২০২৬ বা তার আগে কোনও ব্যক্তি কোম্পানির সদস্য হলে তিনি (পুং/স্ত্রী) নীচে উল্লেখ করা পদক্ষেপগুলি অনুসরণে ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে পারবেন:

(১) ফোলিও নম্বর/ ডিপি আইডি ক্লায়েন্ট আইডি অনুযায়ী কোনও সদস্যের মোবাইল নম্বর রেজিস্টার্ড থাকলে ওই সদস্য ৯২১২৯৯৩৩৯৯ নম্বরে এসএমএস পাঠাবেন এগুলি লিখে: MYEPWD <স্পেস> ই–ভোটিং ইভেন্ট নম্বর + ডিপি আইডি ক্লায়েন্ট আইডি।
NSDL–এর ক্ষেত্রে উদাহরণ: MYEPWD <স্পেস> IN12345612345678
CDSL–এর ক্ষেত্রে উদাহরণ: MYEPWD <স্পেস> 1402345612345678
ফিজিক্যাল–এর ক্ষেত্রে উদাহরণ: MYEPWD <স্পেস> XXXX1234567890
(২) ফোলিও নম্বর/ ডিপি আইডি ক্লায়েন্ট আইডি অনুযায়ী কোনও সদস্যের ই–মেল আইডি বা মোবাইল নম্বর রেজিস্টার্ড না–থাকলে, ওই সদস্য https://evoting.kfintech.com–এর হোম পেজে গিয়ে ‘Forgot Password’ বোতামে ক্লিক করবেন এবং ফোলিও নম্বর বা ডিপি আইডি ক্লায়েন্ট আইডি এবং প্যান উল্লেখের মাধ্যমে পাসওয়ার্ড তৈরি করে নেবেন।
(৩) সংশ্লিষ্ট সদস্য কেফিনটেক–এর ১৮০০–৩৪৫৪–০০১ টোল ফ্রি নম্বরেও যোগাযোগ করতে পারেন।
(৪) সংশ্লিষ্ট সদস্য evoting@kfintech.com আইডি–তে ই–মেলের মাধ্যমে অনুরোধ জানাতে পারেন। অবশ্য, যাঁদের ই–মেল আইডি উপলব্ধ রয়েছে, কেফিনটেক কেবলমাত্র সেই সমস্ত নতুন সদস্যদেরই ইউজার আইডি এবং পাসওয়ার্ড পাঠানোর চেষ্টা করবে।

(গ) ই–মেল আইডি রেজিস্টার/আপডেটের উপায়:

ফিজিক্যাল মোডে শেয়ার ধরে রাখা যে সকল সদস্য নিজের ই–মেল আইডি রেজিস্টার/ আপডেট করাননি, তাঁদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে, কোম্পানির ই–মেল আইডি cs@brnl.in এবং/বা কেফিনটেক–এর ই–মেল আইডি einward.ris@kfintech.com–তে ফোলিও নম্বর এবং যে ই–মেল আইডি–টি রেজিস্টার করতে হবে, সেগুলি উল্লেখ করে যথাযথভাবে স্বাক্ষরিত অনুরোধপত্র পাঠিয়ে এটি রেজিস্টার/আপডেট করিয়ে নিন। নিজ নিজ ডিপোজিটরি পার্টিসিপ্যান্টের কাছে (যেখানে নিজের ডিম্যাট অ্যাকাউন্ট রক্ষণাবেক্ষণ হয়) নিজের ই–মেল আইডি রেজিস্টার/ আপডেট করিয়ে নেওয়ার জন্য ডিমেটিরিয়ালাইজড মোডে শেয়ার ধরে রাখা সদস্যদের প্রতি অনুরোধ জানানো হচ্ছে।

ইলেকট্রনিক উপায়ে ভোটদান সম্পর্কিত কোনও প্রশ্নের ব্যাখ্যা পেতে এবং/বা অভিযোগ জানানোর জন্য সদস্যরা https://evoting.kfintech.com–এর ডাউনলোড সেকশনে দেওয়া ‘Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual’ অংশটি দেখতে পারেন অথবা এখানে যোগাযোগ করতে পারেন: মিঃ মহম্মদ মহসিন উদ্দিন, সিনিয়র ম্যানেজার (ইউনিট: ভারত রোড নেটওয়ার্ক লিমিটেড), কেফিন টেকনোলজিস লিমিটেড, সেলেনিয়াম বিল্ডিং, টাওয়ার ‘বি’, প্লট ৩১ ও ৩২, ফিনান্সিয়াল ডিস্ট্রিক্ট, ননাক্রমগুড়া, সেরিলিঙ্গমপল্লী, হায়দরাবাদ, রঙ্গারেড্ডি, তেলেঙ্গানা, ভারত–৫০০০৩২ অথবা ই–মেল আইডি: evoting@kfintech.com–তে যোগাযোগ করতে পারেন অথবা ১–৮০০–৩০৯–৪০০১ টোল ফ্রি নম্বরে কথা বলতে পারেন।

ভারত রোড নেটওয়ার্ক লিমিটেড–এর পক্ষে
স্বাঃ–
অম্বিতা রাঠি
কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স আধিকারিক
ACS: 46263

স্থান: কলকাতা
তারিখ: ৫ সেপ্টেম্বর, ২০২৬